



2019. február

Projektszám: 1135

PESTTERV

Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

Műterem: 1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.

Telefon: 267-0508, 267-7078, Telefax: 266-7561

E-mail: pestterv@pestterv.hu

Honlap: <http://www.pestterv.hu>

A környezeti vizsgálat tárgya:

Dánszentmiklós község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata

A vizsgálat tárgyát képező terv készítője:

Pestterv Kft.

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

A környezeti értékelés címe:

Dánszentmiklós településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata – Környezeti értékelés

A környezeti értékelés készítője:

Pestterv Kft.

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

A környezeti vizsgálat készítésének szükségességét előíró önkormányzati határozat:

A környezeti értékelést jóváhagyó önkormányzati határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 76/2018. (XI.
15.) Ök határozata

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TERVEZŐK:

Környezetrendezés,
környezeti értékelés:



Mándi József (éksz.: 01-5149)

tervezői jogosultság: TT/T, TK és TR-1

szakértői szám: SZTjV-001/2017

vezető területrendező tervező, településtervező,
táj- és kertépítész tervező

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Schuchmann Péter

Kizárólag a PESTTERV Kft. hozzájárulásával használható fel,
a szerzői jogok védelmére vonatkozó előírások figyelembevételével!

Budapest, 2019. február hó

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető.....	3
1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata, tematikája.....	5
2. A terv rövid ismertetése	8
3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása.....	15
3.1. A terv rövid összevetése a fontosabb tervek környezet- és természetvédelmi céljaival	15
3.2. A terv megvalósítása esetén a környezeti hatást kiváltó tényezők, a várható környezeti hatások, valamint ezek környezeti következményeinek előrejelzése	17
4. A várhatóan fellépő környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése	24
5. Más tervekkel, programokkal összefüggő környezeti szempontú intézkedési javaslatok	28
6. Javaslatok monitorozásra és egyéb szükséges intézkedésekre	31
7. Összefoglaló	34

Bevezető

A környezeti vizsgálat alapelvei, az egyes tervek és programok környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2001/42/EK sz. irányelvében kerültek megfogalmazásra. Az irányelvnek a hazai tervezési gyakorlatba való átültetését, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény írja elő, míg ennek végrehajtásáról az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezik.

A környezeti vizsgálat célja, hogy a fenntartható fejlődés elősegítése érdekében, előmozdítsa a környezet magas színvonalú védelmét és a környezeti vizsgálat alkalmazásával hozzájáruljon ahhoz, hogy a környezeti szempontok beépüljenek a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló tervek és programok kidolgozásába és elfogadásába.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján, az egyes településrendezési tevékenységek környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezettek, az alábbiak szerint:

- Környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező az alábbi esetekben:
 - a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetén [1.§ (2) bek. a) pontja és 1.sz. melléklet]; vagy
 - olyan terv, illetve program esetén, amely a Natura 2000 területre jelentős káros hatással lehet [1.§ (2) bek. bb) pontja].
- Környezeti vizsgálat lefolytatása eseti mérlegelés alapján (a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján):
 - a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál [1.§ (3) bek. a) pontja]; vagy
 - a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kisebb módosítása esetén [1.§ (3) bek. b) pontja].

Dánszentmiklós Község Önkormányzata, az előzetes közigazgatási vélemények ismeretében döntött a településrendezési terv készítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről, valamint arról, hogy a környezeti értékelést a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni. A döntést Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2018. (XI. 15.) sz. önk. határozata tartalmazza .

A településrendezési tervezéshez kapcsolódó környezeti vizsgálat készítése elvileg két módon lehetséges, az elkészült és lezárult tervezés utókontrolljaként, vagy folyamatban levő tervezésbe integráltan. A hazai jogi szabályozás a kooperatív - integrált tervezésben készülő környezeti vizsgálatot írja elő, amelynek lényege, hogy a tervezési folyamat részeként, oda és visszacsatolások szabályozott rendszerében, szoros együttműködésben készül a terv és a környezeti vizsgálat.

A településrendezési terv és a környezeti vizsgálat nem egymás ellenében készül, a környezeti vizsgálat célja a terv környezeti szempontból való kontrollja és szükség szerinti jobbítása.

A környezeti vizsgálat folyamata során, a terv megvalósulása esetén várható jelentős környezeti hatások prognosztizálását és értékelését, valamint az ezekhez kapcsolódó javaslatokat, a jelen dokumentáció, a környezeti értékelés tartalmazza.

A településrendezési terv és azon belül jellemzően a környezetalakítás munkarész többnyire nem tud a környezetet jellemző egyenértékű adatokra támaszkodni. A településrendezési terv környezeti vizsgálatának törekednie kell az objektivitásra, de a vizsgálat alá vont terv adatainak jellegéből kiindulva, szükségszerűen számos szubjektív elemet is tartalmaz. Mindamellett az objektivitás a különböző érdekeltségi köröktől való minél nagyobb függetlenség, valamint a szakmaiság követelményeinek való megfelelés révén is biztosítandó.

A környezeti vizsgálat ugyan a településrendezési terv részeként, illetve azzal párhuzamosan kerül elkészítésre, de alapvetően a település, mint az érintett nyilvánosság színtere érdekében készül. Ezért a vizsgálati folyamat során a kooperatív tervezés mellett, egy bizonyos szuverenitásra is törekedtünk, hogy a fejlesztési elképzelések területi vetületeinek környezeti szempontú értékelésénél, a befektető szándékoktól elvonatkoztatott környezettudatos gondolkodás kellő súllyal megjelenjen.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata, tematikája

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat kidolgozója, megbízója és egyben döntéshozója. A környezeti értékelés elkészítésével megbízott szakértői csoport, egyben a környezeti vizsgálat tárgyát képező településtervezési készítője is, vagyis a Pestterv Kft.

A környezeti értékelés tartalmát, tematikáját az önkormányzat állíttatta össze és fogadta el, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7.§-ában foglaltak figyelembe vételével. A tematika meghatározásánál a készítő két szempontrendszerrel vettek alapul:

- a kormány rendelet 4. számú mellékletében szereplő általános tartalmi követelményeknek, a vizsgálat tárgyát szolgáló jelen településrendezési tervre vonatkozatható részeit;
- az önkormányzatnak, mint a környezeti vizsgálat kidolgozójának, valamint a környezeti vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv készítőjének az elvárásait.

A környezeti értékelés kapcsolódása a tervezési folyamathoz

Az Önkormányzatnak a környezeti vizsgálattal kapcsolatos elvárása az volt, hogy – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a környezeti vizsgálat a településrendezési terv készítésével párhuzamosan, a tervezési folyamat részeként, szoros együttműködésben készüljön.

A településrendezési terv készítése során nem kerülnek kialakításra önállóan dokumentált alternatívák, hanem konzultatív tervezési folyamat részeként, a változtatási elképzelések állandó mérlegelése után alakul ki az önkormányzati szándékokat tükröző tervállapot. Ezért a településrendezési tervezési folyamathoz leginkább alkalmazkodó, kétfázisú környezeti vizsgálat készítését irányozta elő az Önkormányzat. Ennek időben és dokumentáltságban elkülönülő részei:

Prompt (azonnali) környezeti értékelés

A településrendezési tervezési folyamat konzultatív fázisához kapcsolódó értékelések.

Az Önkormányzatnak a prompt értékelésekkel szembeni elvárásai: az önkormányzat és a településrendezési terv készítőjének részére azonnali tájékoztatás és figyelem felhívás, ha az adott (tervezett) területváltoztatási szándékok természeti értéket károsítanak, vagy az érintett lakosság számára várhatóan jelentős környezeti többletterhelést okoznak, valamint az önkormányzatra ezek milyen többletterheléseket és feladatokat rónak. Javaslatok megfogalmazása.

A prompt értékelések, a településrendezési terv munkaközi, tervezési folyamatbeli változataihoz hasonlóan, nem kerülnek dokumentálásra.

Átfogó környezeti értékelés

A településrendezési tervezési folyamat közigazgatási egyeztetési fázisához kapcsolódó értékelés.

Az átfogó környezeti értékelés a kormány rendelet tartalmi követelményeinek, a környezet védelméért felelős szervek észrevételeinek, valamint a tervi sajátosságoknak a figyelembe vételével kerül kialakításra.

Az átfogó környezeti értékelés a településrendezési terv közigazgatási egyeztetési anyagával együtt kerül dokumentálásra.

A környezeti értékelés során alkalmazott tematika rövid ismertetése

A tematika kialakításánál alapelveként rögzítettük, hogy az értékelés csak a településrendezési terv várható környezeti hatásait értékeli. Nem vállal és nem vállalhat fel olyan feladatokat, melyeket más tervezési feladatok során kell megoldani (pl.: környezeti hatásvizsgálat, települési környezetvédelmi program, környezeti állapot mérések, vízgazdálkodási terv, rekultivációs terv, stb.)

Mivel az értékelés a településrendezési terv várható környezeti hatásait nézi, ezért az értékelés tárgya alapvetően a következőkre terjed ki:

- **településszerkezeti** (és térségi) összefüggések;
- a tervben megfogalmazott **területhasználatok** várható környezeti hatásai;
- a területhasználatokhoz kapcsolódó **építési feltételek** várható környezeti hatásai.

A környezeti értékelésnél fontos kérdéskör, hogy a területhasználat milyen mélységére, és időbeliségére terjed ki:

- A területhasználatok és az ezekhez kapcsolódó építési feltételek várható környezeti hatásainak értékelése a településtervezésben használt területi bontáshoz igazodik, vagyis **terület-felhasználási egység, illetve övezeti szintű**.
- A meglévő és megmaradó területhasználatokat a településrendezési terv olyan adottságnak tekinti, amelyek korábban készült tervek megvalósulásából származnak, és módosításukra a jelen terv keretei között nem merült fel igény. A környezeti értékelés csak a vizsgálat tárgyát képező településrendezési tervben **tervezett új, vagy módosított** terület-felhasználások és övezetek várható környezeti hatásait értékeli.

Az előzőekből következik, hogy a településrendezési terv környezeti értékelése során alapvetően a tervezett, illetve módosításra kerülő területfelhasználási, övezeti, valamint építésszabályozási változtatások várható környezeti hatásai kerülnek vizsgálatra.

A terv, azon belül is **a tervezett elemek megvalósítása esetén** a környezeti hatást kiváltó tényezők, **a várható környezeti hatások**, valamint ezek környezeti következményeinek előrejelzése.

A környezeti értékelés készítéséhez a tervezett területek környezetállapotról nem állnak rendelkezésre egzakt adatok. Jellemzően nem az egyes területekre megfogalmazott építési keretfeltételeknek, hanem az ott folytatandó tevékenységeknek és az alkalmazásra kerülő technológiáknak vannak környezeti hatásai.

Jelenleg nincs olyan elfogadott metódus, amely a különböző területhasználatok és építési feltételek várható környezeti hatásait, különösen a tervezett területek esetében biztonsággal előre jelezhetné.

Ezért a jelen környezeti értékelés a különböző terület-felhasználások várható környezeti hatásainak és következményeinek leíró jellemzésénél a **feltételezett változási irányokat** (tendenciákat) veszi alapul. Az értékelés a következő fontosabb témakörök szerinti bontásban készül:

- A tervezett változtatások rövid összevetése a fontosabb tervek környezet- és természetvédelmi céljaival:
 - területrendezési tervek (országos és térségi)
 - területrendezési tervek (országos és térségi)
 - megyei környezetvédelmi program
 - települési környezetvédelmi témájú rendeletek (program)

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek)
- A tervezett változtatások megvalósulása esetén a környezeti hatások, illetve környezetterhelés változások várható alakulása:
 - talaj
 - felszíni és felszín alatti vizek
 - zaj- és légszennyezés terhelés
 - települési hulladékkezeléssel
 - természeti értékvédelmi területek esetében.

A környezeti értékelés készítéséhez **felhasznált adatok forrása** elsősorban a vizsgálat tárgyát képező terv, vagyis a településrendezési terv, s annak részei a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint megalapozó vizsgálatok (helyzetfeltáró, helyzetilemző és helyzetértékelő munkarészek) és az alátámasztó javaslatok szakági munkarészei, valamint a szerkezeti terv leírása. Ezeken kívül adatforrásként szolgáltak még az érintett területrendezési tervek és környezetvédelmi programok, úrfelvételek, statisztikai adatok, valamint az önkormányzat által a tervezők rendelkezésére bocsátott információk és adatok.

Külön a környezeti értékelés készítéséhez nem készült sem átfogó, sem egyes környezeti elemekre kiterjedő állapotfelmérés. Egyrészt mivel ennek jelenleg a település részéről nincsenek meg az anyagi feltételei, másrészt ez tervezési szinten elsősorban a települési környezetvédelmi program feladata lenne.

Az értékelés során **alkalmazott módszer korlátainak** többsége a környezeti értékelés tárgyául szolgáló tervből, a településrendezési tervből fakad.

A településrendezési terv elsősorban a területeket sorolja be valamilyen meglévő, vagy tervezett területfelhasználásokba, illetve övezetekbe.

Általánosságban egyetlen területfelhasználásról sem állítható, hogy környezetterhelő és az sem, hogy milyen mértékben. A környezetterhelés az ott alkalmazásra kerülő technológiából fakad, amire viszont a településrendezési tervnek alig van hatása. Bármely övezet (legyen az akár gazdasági, különleges, vegyes, lakó, vagy mezőgazdasági, stb.) az ott alkalmazott technológiai megoldásoktól függően lehet környezetterhelő, vagy akár környezetbarát is. Egy-egy övezetben, az övezetre vonatkozó építési előírások teljesítése esetén, akár többféle (gazdálkodói) tevékenység is megjelenhet, melyek akár folyamatosan is változhatnak, s környezetre gyakorolt hatásuk tekintetében időben és térben is változatos képet mutathatnak.

Bizonytalansági tényező az is, hogy a rendezési terv csak lehetőségeket biztosít arra, hogy a különböző területeken, a tervezett új területfelhasználások, illetve övezetek megvalósuljanak. A tényleges megvalósulás már többnyire a piaci résztvevőkön, a lakosságon, vagy a gazdasági élet szereplőin múlik.

Az **előrejelzések érvényességi határai** időben változatos képet mutatnak, és ezzel tovább növelik a bizonytalanságot.

Az előrejelzések időbeliségének rövid távú korlátot szab egyrészt a terv esetleges későbbi módosítása, amely a tervezett (és meg nem valósult) beépítésre szánt területi változtatások esetében akár visszalépést, vagy módosítást is jelenthet.

A tervezett és megvalósuló, nagyobb volumenű építési tevékenységgel járó változások az előrejelzések érvényességi határait hosszú távra tolják ki, mivel általában a beruházások több évtizedre, vagy még hosszabb időtávra szólnak.

Ezen kívül rövid, vagy akár hosszú távú változásokat idézhetnek elő a környezetvédelemmel összefüggő jogszabály változások is, és ezeknek a napi gyakorlatban történő alkalmazásai.

2. A terv rövid ismertetése

A tervezési feladat

- *a terv címe:* Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata.
- *típusa:* egységes szerkezetbe foglalás és módosítás
- *tartalma:* A településszerkezeti terv (TSZT), a teljes igazgatási területre elkészült szabályozási terv (SZT); és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) egységes szerkezetbe foglalása, korszerűsítése, kisebb módosítása.
- *tervezési terület:* A szerkezeti terv felülvizsgálata, valamint a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat korszerűsítése a település egészére készül. Területfelhasználás váltás, illetve övezet átsorolás a település csak egyes részterületeit érinti.

A terv célja

A település területén megindult fejlődési folyamatok területigényeinek, és ehhez kapcsolódó építési feltételeinek biztosítása. A település fejlesztési lehetőségeiben rejlő, elsősorban agrárgazdálkodási (gyümölcsstermesztési), valamint a lakó- és gazdasági területi erőforrások jobb kihasználása, az ingatlanvagyon gazdaságosabb hasznosítása és a település arculatának kedvezőbbé tétele, vonzerejének fokozása. A fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges településrendezés eszközök biztosítása, a meglévő elemek korszerűsítése.

A terv tartalmának rövid összefoglalása

Az összeállítás a településszerkezeti terv, szabályozási terv és az alátámasztó munkarészekben (műleírásban) lévő adatok felhasználásával készült: A tervezett változtatások három fontosabb területet ölelnek fel, a beépítésre szánt területek fejlesztése, a közlekedéshálózat fejlesztése, külterületi tájhasználat feltételeinek megteremtése, valamint ezekhez kapcsolódóan a természeti értékvédelem.

a) A tervezett beépítésre szánt területi és beépítésre nem szánt területi változások összefoglalása

A településrendezési terv készítésének indukálója rendszerint a beépítésre szánt területeket érintő változtatások igénye, s ez általában a terv legmeghatározóbb része is. A jelen tervben emellett az OTÉK változásoknak való megfeleltetés a másik legfontosabb szempont. A szerkezeti és terület-felhasználás változtatások a következőkre terjedtek ki:

A TSZT RAJZOLATÁN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMÉK	
Általános jellegű módosítások:	
Változási azonosító	Leírás (változás indoklása, megjegyzés)
Formai egyszerűsítések, korszerűsítések, egyértelműsítések:	
-	A TSZT hatályos rajzolatát a szükséges igazításokkal átvettük a teljes igazgatási területére érvényes legfrissebb alaptérképre, majd új egységes tervlapot készítettünk a teljes közigazgatási területre, amely a hatályos megoldásokat és a most tervezett módosításokat is egységes rendszerben tartalmazza, a hatályos OTÉK jelkulcsának megfelelően. (Az alaptérkép és az OTÉK megváltozása miatt.)
-	Az terület-felhasználási besorolásokról és jelöléseknél követtük az OTÉK besorolási változásait (pl. a településközpont vegyes terület szétválását településközpont és intézményi területre). (Az OTÉK megváltozása miatt.)

Általános jellegű módosítások, megváltoztatott elemek átvezetése:				
-	A különféle természeti és művi védelem alatt álló területek, létesítmények határait az adatszolgáltatások alapján korszerűsítettük. (Korszerűsített adatbázis adatainak térképi jelölése, adatfrissítés, és önkormányzati igény.)			
-	Az új örökségvédelmi hatástanulmány adattartalma alapján új korszerűsített régészeti lelőhely és egyéb épített értéklehatárolásokat ábrázoltunk a tervlapokon. (Korszerűsített adatbázis adatainak térképi jelölése, adatfrissítés.)			
-	A korábbi közparki besorolás helyett közkerterti besorolást alkalmaztunk. (Az OTÉK megváltozása miatt.)			
24	Az erdőterületeknél az erdőterületek erdészeti adatok alapján történt pontosított lehatárolását és területhasználati besorolását ábrázoltuk. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)			
22	A vízgazdálkodási területek határát a lehetséges mértékig a nyilvántartási és a jelenlegi természeti állapothoz igazítottuk. (Szakmai szükségességből.)			
-	Az alább részletezett új fejlesztési elképzelésekkel összhangban módosított javaslatot tettünk az új belterületi határokra. (Önkormányzati kérésre történő pontosítás.)			
Terüleetspecifikus változtatások:				
25	A hatályos TSZT-ben tervezett új közúthálózati elemek törlése (Szakmai korszerűsítési javaslat a jelenlegi és a jelenleg várható forgalmi igények alapján)			
27	Az Albertirsa határán és közelében tervezett új út nyomvonalának rögzítése. (Szakmai javaslat a településközi kapcsolatok javítására)			
28	A tervezett V0 nyomvonalának rögzítése. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)			
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Terület-felhasználási változás		
		Jele		nagysága (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre szánt területek beépítésre szánt területi átsorolásával (az OTÉK változása következtében valós funkcióváltás nélkül) megváltozott elemek:				
1	A korábbi településközpont vegyes területek egy részének átsorolása intézményi kategóriába. (OTÉK változása miatt megnyíló lehetőség kihasználása és az adottságok miatt).	Vt	Vi	3,7
Beépítésre szánt területek beépítésre szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	A Dózsa Gy. u. mentén két helyen a településközpontban. (Önkormányzati igényre.)	Vt	Lf	3,6
4	Az Ady E. u. mentén a településközpontban. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Vt	0,6
6	A Dózsa Gy. u. K-i szakaszán a 1101 hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Lf	Gks	0,5
7	A Dózsa Gy. u. K-i szakaszán az 510/1, 510/2, 511, 512 és 513 hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Lf	Gip	2,8
8	Az Ady E. u. É-i szakaszán a 72/16-tól 72/19-ig hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Lf	Gip	0,6
9	Az Ady E. u. D-i szakaszán lévő vízmű határrendezése. (Kialakult állapotot elismerő önkormányzati igényre.)	KM	Gip	0,1
		KSr	Gip	0,04
		KM	KSr	0,03
13	A Nyárfa u. mentén két területen. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Gip	KRsz	0,7
21	A Piac köznél (Szakmai pontosítási igény miatt)	Lf	Vt	0,07
29	A Nyárfa u. menti majorban. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Gip	Lf	0,5
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (az OTÉK változása következtében valós funkcióváltás nélkül) megváltozott elemek:				
11	A temető területe. (Az OTÉK változásával megnyílt lehetőség felhasználása miatt.)	KT	KbT	3,3
12	A Horgászcentrum területe a K-i településrészen. (Az OTÉK változásával megnyílt lehetőség felhasználása miatt.)	KHc	KbH _c	1,8
		KHc	V	2,2

Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi visszaminősítésével (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
5	A Kereszt sornál. (Elmaradt beruházás miatt önkormányzati igényre.)	Vt	Má	2,0
		Üh		6,6
		Ksr		36,8
14	A Nyárfa u. DK-i végénél. (Önkormányzati igényre.)	KSr	Má	2,9
15	A Wekerle-majortól D-re. (Önkormányzati igényre.)	KSr	Má	18,4
16	A Wekerle-majortól K-re. (Önkormányzati igényre.)	KSr	Má	37,9
17	Az Ady E. u. D-i szakaszán lévő vízművel szemközti területen. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Má	1,3
18	Alsó-Dánoson az Irsai út D-i szakaszán. (Elmaradt fejlesztések és a túlzó átsorolások miatt önkormányzati igényre.)	Lf	Má	2,1
19	Az Alsó-Dánoson. (Elmaradt fejlesztések és a túlzó átsorolások miatt önkormányzati igényre.)	Gip	Má	43,8
20	A pusztavacsi határ mellett. (Önkormányzati igényre.)	KRgy	Má	0,3
26	A gyümölcsösökkel közvetlenül határos lakóterületeken a központi belterület DNy-i oldalán 12,0 m szélességben (Önkormányzati kérésre egészségvédelmi okokból)	Lf	Ev	0,2
Beépítésre nem szánt területek, beépítésre szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
3	A Dózsa Gy. u. mentén a 257/16 hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Ev	Lf	0,4
10	Az Ady E. u. D-i végénél 0211/26 és 0211/27 hrsz. (Kialakult állapotot elismerő önkormányzati igényre.)	Má	Gksz	0,7
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
22	Az Igazgatási terület K-i részén (Felszíni vizek pontosításának szükségessége)	Má	V	2,8
		Ev	V	1,0
24	Az igazgatási területen több helyen. (Az erdészeti adatok alapján történt pontosított lehatárolások igénye miatt.)	Má	Ev	4,4
		Má	Eg	81,4
		Ev	Má	45,6
		Eg	Má	9,9
		Ev	Eg	3,1
		Eg	Ev	0,6
26	A gyümölcsösökkel közvetlenül határos lakóterületeken a Csetnekitelep D-i és a központi belterület DNy-i oldalán 12,0 m szélességben (Önkormányzati kérésre egészségvédelmi okokból)	Má	Ev	1,7

A TSZT LEÍRÁSÁBAN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK	
Változási azonosító	Leírás (változás indoklása, megjegyzés)
-	A TSZT leírás jelenlegi szövege helyett a korábbi hatályos szöveg tartalma alapján és a mostani rajzi módosításoknak megfelelően a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő új szöveget készítettünk. (Az anyag általános frissítésének igénye miatt, szakmai szükségességből.)
-	A szöveg struktúrája megváltozott és a leírások tartalmi mélysége, részletezettsége megnőtt. (Az OTÉK megváltozása miatt.)
-	A leírás kiegészült a területi mérlegadatokkal és az OTrT-vel, PmTrT-vel való összhangra vonatkozó elemekkel. (Jogszabályi változások miatt.)
-	A szöveg az önkormányzat által igényelt fentebb részletezett módosítások tervi szövegbe való beépítését és a korábbi szövegrészek tartalmi aktualizálását is tartalmazza. (Az anyag általános frissítésének igénye miatt.)

A HÉSZ-BEN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK:	
Változási azonosító	Leírás (változás indoklása, megjegyzés)
-	A HÉSZ-en a jóváhagyás óta eltelt időben a szakmai, ágazati gyakorlat, a jogi környezet változása miatt részben formai, részben pedig tartalmi korszerűsítéseket, pontosításokat végeztünk el. Ilyenek pl. övezeti jelek, §-ok alatti övezeti adattáblázatok, magasabb szintű jogszabályokra való közvetlen hivatkozások átalakítása, övezetek megnevezései, korábbi szöveges mellékletek, függelékek törlése és átalakítása, általános, vagy magasabb rendű jogszabály által már szabályozott előírások törlése, több helyen szabályozott témakörök egységesítése. (A jogszabályok megváltozása miatt.)
-	A HÉSZ szövegkorrekciójának elvégzése több helyen. (Önkormányzati igényre.)
-	Az övezeti besorolásoknál és jelöléseknél leköveltük az OTÉK besorolási változásait (pl. a településközpont vegyes terület megszűnését, átalakulását). (Az OTÉK megváltozása miatt.)
-	A fentiek miatt új egységes HÉSZ készült a település egészére vonatkozó, a korábban jóváhagyott HÉSZ jogszabályi korszerűsítésével, és a lehetséges mértékű egyszerűsítésekkel, egységesítésekkel, szükség szerinti átalakításokkal, törlésekkel. Az újonnan létrejött HÉSZ szövege nem a régi szöveg helyenkénti módosításával állt elő, hanem teljesen új HÉSZ szöveg készült, amelynek egyes szövegrészei a hatályos HÉSZ előírásaival megegyeznek, illetve arra épülnek. (A jogszabályok megváltozása és a szövegegységesítési igények miatt.)
-	A hatályos HÉSZ-ben rögzített övezeti jeleket részlegesen megváltoztattuk, pontosítottuk, az összedolgozással, egybeszerkesztéssel kiadódó új logikai rendszer szerint esetenként átszámoltuk, összevontuk az egyes övezeteket. (A logikusabb felépítés miatt)
-	A HÉSZ kiegészült a fogalom-meghatározásokkal. (Szabály egyértelműsítés igénye miatt.)
-	Az övezetek többségénél bevezettük és meghatároztuk a legnagyobb szintterületi mutató értékét. (A pontosított paraméterezés igénye miatt.)
-	A HÉSZ a korábbi mellékletek és függelékek helyett új szöveges mellékleteket és függelékeket kapott. (Jogszabály szerkesztési okokból.)
-	A HÉSZ-ben eddig alkalmazott szabályozási paramétereiket egységesítettük. (Jogszabály szerkesztési okokból.)
-	A szakági szabályok is egységesedtek, helyenként egyszerűsödtek. (Jogszabály szerkesztési okokból.)
-	Egyes területekre új övezeti szabályokat dolgoztunk ki, vagy a meglévő paramétereket pontosítottuk. (Megváltozott önkormányzati igényre és jogszabály szerkesztési okokból.)
-	A temetők területét az OTÉK változás miatt átsoroltuk az új KbT-1 jelű, a horgászcentrum területét a KbHc-1 jelű ún. beépítésre nem szánt különleges övezetbe. (Az OTÉK változás miatt megnyílt lehetőség kihasználása érdekében.)
-	A HÉSZ közlekedési és közművesítési előírásait korszerűsítettük, de lényegi új elemeket nem tartalmaznak (A jogszabályok megváltozása miatt.)
-	A korábbi közparki besorolás helyett közkeresztény besorolást alkalmaztunk. (Az OTÉK megváltozása miatt.)
-	Az állattartó épületek elhelyezését a HÉSZ-be beillesztettük. (A jogszabályok megváltozása miatt.)
13	Az új KRsz-1 jelű beépítésre szánt különleges rekreációs és szálláshelyszolgáltató célú jelű övezet kialakítása a Nyárfa u. mentén két területen. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)

AZ SZT-N MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK:	
Általános jellegű módosítások:	
Változási azonosító	Leírás (változás indoklása, megjegyzés)
Formai egyszerűsítések, korszerűsítések, egyértelműsítések:	
-	Az SZT hatályos rajzolatát a szükséges igazításokkal átvettük a teljes igazgatási területére érvényes legfrissebb alaptérképre, majd új egységes tervlapot készítettünk a teljes közigazgatási területre, amely a hatályos megoldásokat és a most tervezett módosításokat is egységes rendszerben tartalmazza, a hatályos OTÉK jelkulcsának megfelelően. (Az alaptérkép és az OTÉK megváltozása miatt.)
-	A teljes rajzolatot összhangba hoztuk az átfogóan korszerűsített HÉSZ előírásrendszerével. (A

	jogszabályok megváltozása miatt.)			
-	Az övezeti besorolásoknál és jelöléseknél követtük az OTÉK besorolási változásait (pl. a településközpont vegyes övezet szétválását településközpont és intézményi övezetre). (Az OTÉK megváltozása miatt.)			
-	A hatályos TSZT rajzolat változásához igazítottuk a szükséges helyeken az SZT rajzolatát. (Szakmai szükségességből.)			
Általános jellegű módosítások, megváltoztatott elemek átvezetése:				
23	A szükségtelennek bizonyult korábbi szabályozási vonalakat töröltük a tervlapról. (Önkormányzati igényre és szakmai szükségességből.)			
-	Övezeti határok pontosítása, kisebb módosításai, némely szükséges esetben új övezet létrehozása. (Önkormányzat igényre, vagyonértékesíthetőségi és egyszerűbb ügyintézési okokból.)			
-	A HÉSZ változásával összhangban egyes korábbi azonos kategóriájú övezetek összevonása. (Önkormányzat igényre, vagyonértékesíthetőségi és egyszerűbb ügyintézési okokból.)			
-	A különféle természeti és művi védelem alatt álló területek, létesítmények határait az adatszolgáltatások alapján korszerűsítettük. (Korszerűsített adatbázis adatainak térképi jelölése, adatfrissítés, és önkormányzati igény.)			
-	Az új örökségvédelmi hatástanulmány adattartalma alapján új korszerűsített régészeti lelőhely és egyéb épített értéklehatárolásokat ábrázoltunk a tervlapokon. (Korszerűsített adatbázis adatainak térképi jelölése, adatfrissítés.)			
-	A korábbi közparki besorolás helyett közkerti besorolást alkalmaztunk. (Az OTÉK megváltozása miatt.)			
24	Az erdőövezetekenél az erdőterületek erdőszeti adatok alapján történt pontosított lehatárolását és övezeti besorolását ábrázoltuk. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)			
22	A vízgazdálkodási övezetek határát a lehetséges mértékig a nyilvántartási és a jelenlegi természeti állapothoz igazítottuk. (Szakmai szükségességből.)			
Terület-specifikus változtatások:				
27	Az Albertirsa határán és közelében tervezett új út nyomvonalának rögzítése tengelyvonallal. (Szakmai javaslat a településközi kapcsolatok javítására)			
28	A tervezett V0 nyomvonalának rögzítése tengelyvonallal. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)			
29	A Nyárfa u. menti majorban tervezett módosításokkal összefüggésben szükséges új szabályozási vonalak rögzítése. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)			
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Övezeti változás		
		jele		nagysága (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre szánt területek beépítésre szánt területi átsorolásával (az OTÉK változása következtében valós funkcióváltás nélkül) megváltozott elemek:				
1	A korábbi településközpont vegyes övezetek egy részének átsorolása intézményi övezetbe (OTÉK változása miatt megnyíló lehetőség kihasználása és az adottságok miatt).	Vt-4	Vi-1	2,6
		Vt-2	Vi-2	1,1
Beépítésre szánt területek beépítésre szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	A Dózsa Gy. u. mentén két helyen a településközpontban. (Önkormányzati igényre.)	Vt-1	Lf-1	1,5
Zkp		0,2		
4	Az Ady E. u. mentén a településközpontban. (Önkormányzati igényre.)	Lf-1	Vt-1	0,6
6	A Dózsa Gy. u. K-i szakaszán a 1101 hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Lf-2	Gksz-1	0,5
7	A Dózsa Gy. u. K-i szakaszán az 510/1, 510/2, 511, 512 és 513 hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Lf-2	Gip-2	2,5
8	Az Ady E. u. É-i szakaszán a 72/16-tól 72/19-ig hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Lf-2	Gip-1	0,5
9	Az Ady E. u. D-i szakaszán lévő vízmű határrendezése. (Kialakult állapotot elismerő önkormányzati igényre.)	KM	Gip-4	0,1
		KSr-1	Gip-4	0,04
		KM	KSr-1	0,03
13	A Nyárfa u. mentén két területen. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Gip-3	KRsz-1	0,7
29	A Nyárfa u. menti majorban. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Gip-2	Lf-1	0,2
		Gip-3	Lf-1	0,2

Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (az OTÉK változása következtében valós funkcióváltás nélkül) megváltozott elemek:				
11	A temető területe. (Az OTÉK változásával megnyílt lehetőség felhasználása miatt.)	KT	KbT-1	3,3
12	A Horgászcentrum területe a K-i településrészen. (Az OTÉK változásával megnyílt lehetőség felhasználása miatt.)	KHc-1	KbHc-1	1,8
		KHc-1	V	2,2
29	A Nyárfa u. menti majorban. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Gip-2	KÖu-1	0,06
		Gip-3	KÖu-1	0,01
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi visszaminősítésével (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
15	A Wekerle-majortól D-re. (Önkormányzati igényre.)	KSr-3	Má-f2	18,0
		KSr-4		0,4
16	A Wekerle-majortól K-re. (Önkormányzati igényre.)	KSr-7	Má-f2	37,9
17	Az Ady E. u. D-i szakaszán lévő vízművel szemközti területen. (Önkormányzati igényre.)	Lf-2	Má-k	1,3
20	A pusztavacsi határ mellett. (Önkormányzati igényre.)	KRgy	Má-f2	0,3
26	A gyümölcsösökkel közvetlenül határos lakóterületeken a központi belterület DNy-i oldalán 12,0 m szélességben (Önkormányzati kérésre egészségvédelmi okokból)	Lf-2	Ev	0,2
Beépítésre nem szánt területek, beépítésre szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
3	A Dózsa Gy. u. mentén a 257/16 hrsz. (Tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre.)	Ev	Lf-1	0,4
10	Az Ady E. u. D-i végénél 0211/26 és 0211/27 hrsz. (Kialakult állapotot elismerő önkormányzati igényre.)	Má-t	Gksz-1	0,7
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
5	A Kereszt sornál. (Elmaradt beruházás miatt önkormányzati igényre.)	Má-k	Má-f1	45,3
22	Az Igazgatási terület K-i részén (Felszíni vizek pontosításának szükségessége)	Má-f	V	1,6
		Má-k	V	1,2
		Ev	V	1,0
24	Az igazgatási területen több helyen. (Az erdészeti adatok alapján történt pontosított lehatárolások igénye miatt.)	Má-k	Ev	1,5
		Má-f	Ev	2,8
		Má-k	Eg	18,6
		Má-f	Eg	67,2
		Má-t	Eg	5,5
		Ev	Má-k	2,3
		Ev	Má-f1	8,7
		Ev	Má-f2	34,3
		Eg	Má-f2	9,9
26	A gyümölcsösökkel közvetlenül határos lakóterületeken a Csetnekitelep D-i és a központi belterület DNy-i oldalán 12,0 m szélességben (Önkormányzati kérésre egészségvédelmi okokból)	Má-k	Ev	0,9

Területi mérleg:

A beépítésre és beépítésre nem szánt területek változásának megoszlása területfelhasználási egységenként (a szerkezeti terv adatai alapján):

Terület-felhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot (ha)		
		Meglévő, megmaradó	Tervezett	Összesen
Falusias lakóterület	330,2	322,1	4,5	326,6
Településközpont terület	14,6	4,5	0,6	5,1
Intézményi terület	0,0	0,0	3,7	3,7
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,6	1,6	1,2	2,9
Ipari gazdasági terület	94,4	46,2	3,5	49,7
Héztérházas üdülőterület	9,9	0,0	0,0	0,0

Különleges, beépítésre szánt temető terület	3,3	0,0	0,0	0,0
Különleges, beépítésre szánt sportpálya terület	1,7	1,7	0,0	1,7
Különleges, beépítésre szánt horgász centrum terület	4,0	0,0	0,0	0,0
Különleges, beépítésre szánt sport- rekreációs terület	133,0	18,4	0,0	18,4
Különleges, beépítésre szánt közmű terület	0,1	0,0	0,0	0,0
Különleges, beépítésre szánt rehabilitációs gyógyászati terület	0,3	0,0	0,0	0,0
Különleges, beépítésre szánt rekreációs és szállásterület	0,0	0,0	0,7	0,7
Közüti közlekedési terület (országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak)	29,5	24,4	0,0	24,4
Zöldterület, közkert	0,6	0,6	0,0	0,6
Védelmi erdőterület	394,8	126,3	6,2	132,5
Gazdasági erdőterület	159,4	370,9	107,6	478,6
Általános mezőgazdasági terület	2618,4	2527,3	212,5	2739,8
Vízgazdálkodási terület	4,2	4,2	6,1	10,3
Különleges, beépítésre nem szánt horgász centrum terület	0,0	0,0	1,8	1,8
Különleges, beépítésre nem szánt temető terület	0,0	0,0	3,3	3,3
Összesen:	3800,1	3448,3	351,8	3800,1

b) A közlekedéshálózat fejlesztésének összefoglalása

A település főúthálózati kapcsolatai az M4 gyorsforgalmi út Üllőtől keletre eső szakaszának megvalósításával jelentőse javulni fognak, az M4 a 405. sz. főúton jól elérhető.

A közúti forgalmi helyzetet a belterületen javítja az Albertirsa határától a település északi külterületén javasolt út, amely biztosítja Albertirsa déli ipari területéről a kamion forgalom lebonyolítását a 405. sz. főút felé, a települések belterületének elkerülésével.

A Budapest – Cegléd irányban tervezett nagysebességű vasútvonal Albertirsa területén halad, és a 100 méteres védőtávolsága nem érinti Dánszentmiklós ÉK-i külterületét.

A Budapest elkerülésére tervezett V0 vasútvonal Dánszentmiklós DK-i külterületén halad. A vonal 50-50 méteres védőtávolságán belül építmények elhelyezéséhez a MÁV hozzájárulása szükséges.

A település helyközi autóbusz kapcsolatai nem változnak.

A települést az országos és megyei kerékpáros hálózat tervezett elemei nem érintik. A belterület forgalmát lebonyolító 4605 j. út kis gépjármű forgalma miatt önálló kerékpárút kiépítése nem szükséges.

c) A természeti értékvédelmi változások összefoglalása

A jelenleg érvényben lévő településrendezési tervhez képest, természeti értékvédelmi szempontból a legfontosabb változások abból adódnak, hogy az országos ökológiai hálózat alövezeti rendszerének besorolása és ezek lehatárolásai pontosításra kerültek.

Az országos ökológiai hálózat elemei az Országos Területrendezési Tervben foglaltak, valamint Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásával összhangban kerültek lehatárolásra.

Natura 2000 európai ökológiai hálózathoz tartozó részterület a településen nem található.

A Természetvédelmi Információs Rendszer, illetve a Védett Természeti Területek Törzskönyv nyilvántartása alapján a település területén országos, vagy helyi

3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

A településrendezési tervben a tervezett változások környezeti hatásainak feltárása két nagyobb témakörbe lett csoportosítva, egyrészt terv összevetése a fontosabb tervek környezet- és természetvédelmi céljaival, másrészt a tervezett változtatások megvalósulása esetén a környezeti következményeinek előrejelzése.

3.1. A terv rövid összevetése a fontosabb tervek környezet- és természetvédelmi céljaival

Két olyan összefoglaló, integráló tervműfaj van, a területrendezési tervek és a környezetvédelmi program(ok), amelyekben tágabb térségi, vagy helyi szinten olyan környezet- és természetvédelmi célokat fogalmaznak meg, amelyek a településrendezési tervre alapvető kihatással vannak. Ezen kívül a tervezés szempontjából, a természetvédelmi célból közösségi szinten kialakított Natura 2000 területek figyelembe vétele a legfontosabb feladat.

Területrendezési tervek

A tervezés szempontjából releváns területrendezési tervek, az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény.), és Pest megye Területrendezési Terve (5/2012 (V.10.) PM Kgy. sz. rendelet).

Az **Országos Területrendezési Terv (OTrT)** a település területét érintően az alábbi térségi területfelhasználási kategóriái jelöli ki:

- települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség

A **Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)** a település területét érintően az alábbi térségi területfelhasználási kategóriái jelöli ki:

- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség

A településrendezési terv a Pest megye Területrendezési Terve Szerkezeti tervének területfelhasználási kategóriáival, valamint az ezekre vonatkozó szabályokkal és korlátokkal összhangban került kialakításra.

Az **OTrT** a település területét érintően a következő országos övezeteket jelöli ki:

- országos ökológiai hálózat övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A **PMTrT** a település területét érintően a következő térségi övezeteket jelöli ki:

- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az érintett országos, vagy térségi övezeteknek a településrendezési tervre vonatkozó szabályai, a következő fontosabb tervezési előírásokat tartalmazzák:

- Az országos ökológiai hálózat övezete, illetve annak alövezete előírásai jellemzően közművezeték elhelyezési, beépítésre szánt terület kijelölési, valamint a bányászati tevékenységre vonatkozó korlátozásokat tartalmazzák. Ezeket az előírásokat a településrendezési terv megfelelően alkalmazza. Az

ökológia hálózat részét képező területek térképi lehatárolásának pontosítása a területileg illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságtól kapott adatok alapján történt.

- A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet előírásai új beépítésre szánt terület kijelölést, valamint a bányászati tevékenységre vonatkozó korlátozásokat tartalmaznak.

Ezek a településrendezési tervben megfelelően kerültek alkalmazásra.

Környezetvédelmi programok

Mivel Dánszentmiklósnak még nem készült, illetve nincs jóváhagyott települési környezetvédelmi programja, ezért a tervezés szempontjából potenciálisan egy olyan releváns környezetvédelmi program van, a megyei, amelyet célszerű figyelembe venni.

Pest Megyei Környezetvédelmi Program 2014-2020 a 16/2015. (02.27.) PMÖ határozattal került elfogadásra.

Pest Megyei Környezetvédelmi Program 2014-2020

Pest Megye környezetvédelmi programjának célja kettős, egyrészt hatékony eszközrendszer kidolgozása Pest megye (önkormányzatok, lakosok, civil- és gazdálkodó szervezetek) által kiemelt fontosságúnak ítélt helyi környezetvédelmi problémák koordinálására, másrészt olyan cselekvési program készítése, amelynek megvalósításával a megye koordinációs feladatait alapul véve tevékenyen hozzájárul az országos, a regionális és a megyei szinten prioritásnak tekintett környezeti problémák megoldásához, különös tekintettel a klímaváltozásra, mindezzel elősegítve a fenntartható fejlődést.

A Program legfontosabb megyei vonatkozású stratégiai céljai és területei, intézkedései, megyei specifikus és operatív célkitűzései a következő feladatok köré lettek csoportosítva:

- földtani képződmények védelme
- talaj, illetve termőföld védelme
- terület-felhasználással kapcsolatos feladatok
- településhulladék-gazdálkodás
- környezet és közterületek tisztasága
- felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme
- egészséges ivóvízellátás
- kommunális szennyvízkezelés
- csapadékvíz-gazdálkodás
- rekultiváció és rehabilitáció
- légszennyezettség-csökkentési intézkedések
- üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése
- zaj- és rezgés elleni védelem
- közlekedés- és szállításszervezés
- tájvédelem
- természetvédelem
- zöldfelület-gazdálkodás
- energiagazdálkodás
- ár- és belvízgazdálkodás
- rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása és a környezetkárosodás csökkentése
- épített környezet védelme
- környezeti nevelés, tájékoztatás és a társadalmi részvétel
- környezet-egészségügy

A település területének érintettsége esetén, a környezetvédelmi program megyei specifikus és operatív célkitűzései keretében megfogalmazott célkitűzések, mint

általános tervezési irányelvek, a településrendezési terv készítése során figyelembe lettek véve.

Környezetvédelmi témájú önkormányzati rendeletek

Mint korábban jeleztük, a településnek nincs önálló környezetvédelmi programja. A helyi környezet védelméről szóló és a hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletei a településtervezés során figyelembe lettek véve. Ezen rendeletek a következők:

- Dánszentmiklós község Képviselőtestületének 14/2004.(XII.01.) rendelete a 4/2009./IV.30./ és a 6/2011. (IV. 5.) rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a helyi környezet védelméről
A rendelet hatálya a föld, a vizek, a levegő tisztaság és az épített környezet védelmére, valamint a környezet zajvédelme feladataira terjed ki.
- Dánszentmiklós község Önkormányzata Képviselőtestületének 2/2005.(II.28.) rendelete a helyi hulladékgazdálkodási tervről
- Dánszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelésére szervezett közszolgáltatásról szóló 7/2008.(III. 1.) rendelete a 8/2011. (VI. 1.), a 14/2013./XII.15./ önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szöveg
- Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 11/2014./XI.28./ rendelete a 13/2015./XII.04./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a magánszemélyek kommunális adójáról
- Dánszentmiklós község Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2005./XII.15./ rendelete a talajterhelési díjról
- Dánszentmiklós község képviselőtestületének 13/2011.(X. 01.)rendelete a 8/2012.(VI.30.) rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a közterület használat szabályairól

Natura 2000 területek

A tervezés során, a természetvédelmi célok közül az egyik legfontosabb a közösségi szinten kialakított Natura 2000 területek figyelembe vétele.

A Natura 2000 hálózatot az Európai Unió tagországai közösen jelölik ki meghatározott eljárási rendet követve, két uniós jogszabály - a Madárvédelmi (79/409/EEC) és az Élőhelyvédelmi (92/43/EEC) Irányelvek - alapján. Kialakításának célja, hogy az európai közösség számára jelentős élőhely típusok hosszútávon fennmaradjanak egy összefüggő ökológiai hálózat részeként.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a Natura 2000 hálózat által érintett területek felsorolását az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészek felsorolását a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

A település területén Natura 2000 területek nem találhatók.

3.2. A terv megvalósítása esetén a környezeti hatást kiváltó tényezők, a várható környezeti hatások, valamint ezek környezeti következményeinek előrejelzése

A településrendezési tervben a tervezett változtatások megvalósulása esetén a várható környezeti hatások, valamint ezek környezeti következményeinek előrejelzése, illetve környezetterhelés változások várható alakulása a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, a zaj- és légszennyezés terhelés, a települési hulladékkezelés és a természeti értékvédelem esetében került megvizsgálásra.

A terv megvalósulása esetén a talajt érő környezeti hatások

A terv megvalósulása esetén a talajt érő környezeti hatásokat a területhasználatok többféle oldaláról érdemes vizsgálni.

A település és a táj legkiterjedtebb talajtípusát a gyenge termékenységű (int. 15-40) és bizonytalan hozamú humuszos homoktalaj képezi. A löszös alapkőzetten kialakult réti csernozjomok a táj legtermékenyebb talajai, a főbb gazdasági növények stabilan kiemelkedő hozamaival (int.> 125). A réti talajok homokon kialakult változatának termékenysége 25-50 (int.) részaránya 21 %. Szántóként, rét-legelőként és erdőterületként hasznosulhatnak.

A talajminőséget rontó talajhibák közül, a helyenként előforduló 25% feletti mészfelhalmozódás érdemes említeni, valamint a deflációt és eróziót. A helytelen talajhasznosítás következtében a termőréteg csökkentő talajhibák és azok hatásai növekedhetnek, ezért a talajvédelemre fokozott gondot kell fordítani.

A Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program (NAKP) célkitűzéseivel összhangban, a település adottságainak megfelelő, ahhoz igazodó fenntartható mezőgazdasági földhasználat kialakítása a cél. Ezen belül a különféle földhasználati ágakban a környezetbarát termelési, gazdálkodási eljárások, rendszerek elterjesztése.

A településrendezési eszközökkel csak kis mértékben befolyásolható a környezetbarát agrárgazdálkodási tevékenység kialakulása, a területek termőképességének megőrzése, illetve annak javítása. A településrendezési terv készítése során a környezetbarátabb gazdálkodás, valamint a mezőgazdasági területek terheléscsökkentése érdekében alkalmazható fontosabb elemek a következők:

- Minél kevesebb zöldmezős fejlesztési terület kijelölése, vagyis mezőgazdasági területek beépítésre szánt területté történő átsorolásának visszafogása.
- A mezőgazdasági területeken olyan differenciált szabályozás kialakítása, ami ösztönzi a versenyképes agrárgazdálkodási egységek kialakulását, őrzi a hagyományos gazdálkodási formákat és védi a természeti szempontból értékes területeket.
- Az eróziós és deflációs károk kialakulásának csökkentése érdekében védőzöld területek (erdősítések, mezővédő fásítások) telepítésének előírányszása.

Jelentős kiterjedésben kerültek vissza korábban kijelölt, de fel nem használt beépítésre szánt területek mezőgazdasági területbe, ezáltal is óvva a termőföld területeket. Az új fejlesztési területek visszafogott mértékű kijelölését, s ezáltal a mezőgazdasági termőterületek minél nagyobb arányú megőrzését a tervnek nagyrészt sikerült megvalósítania. Az új beépítésre szánt területek, ugyan a Pest megye Területrendezési Terve Szerkezeti Terve térségi területfelhasználási kategóriáival összhangban került kijelölésre, és a jogszabályban előírtaknál nem nagyobb mértékűek, de a megvalósulásuk esetén ezek jellemzően a mezőgazdasági területek csökkenésével járnak.

A mezőgazdasági területek időben minél tovább művelésben tartása érdekében, a terv a fejlesztési területek egy részénél az ütemezett megvalósítás és a visszasorolás eszközével él.

A korábban már kijelölt, vagy átsorolt, de még fel nem használt területek mellett a tervezett változtatások csak elenyésző történik új beépítésre szánt területek kijelölésével.

Ezen kívül érdemes még kiemelni, hogy a helyi építési szabályzat ösztönzi a termőréteg megőrzését. Előírja, hogy földmozgatással járó építési- és tereprendezési tevékenységek végzése során a humuszos talaj deponálásáról és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

A termőterületek megőrzése szempontjából az egyik legfontosabb feladat a hosszú távon is fenntartható, versenyképes agrárgazdálkodás feltételeinek megteremtése. A terv fontosnak tartja - a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Programmal összhangban - a környezeti szempontokat is figyelembe vevő agrárgazdálkodás elterjedését, az integrált növény-, zöldség- ill. gyümölcsstermesztés, az ökológiai gazdálkodás terjedését, a gyepterületek és vizes élőhelyek ökológiai feltételeknek megfelelő hasznosítását, valamint a környezetbarát állattartás kialakulását.

Ehhez tud ösztönzőleg hozzájárulni a mezőgazdasági területeknek a település adottságaihoz igazodó differenciált építésszabályozása. A természeti értékvédelmi és a hosszú távú településfejlesztési célok miatt korlátozott használatú területeken kívül eső mezőgazdasági területrészekben olyan szabályozást alkalmaz a terv, amely többek közt preferálja az agrárturizmus kialakulását.

Az erózió és a defláció elleni védekezés legfontosabb eszköze a megfelelő talajgazdálkodás. A terv szakági műleírása ugyan kiemeli ennek fontosságát, de a településrendezési eszközöknek erre nincsenek hatásai. A védekezésnek a rendezési terv szintű eszközei lehetnek a szélfogó erdősáv telepítés és a fásítás. Ennek korlátot szab, hogy a fásítás, illetve erdősítés csak közcélból rendelhető el, s ennek költségeit az önkormányzatnak kell állnia.

Mivel a tervben önálló terület-felhasználásként, illetve övezetként nem tudnak megjelenni a mezővédő fásítások, ezért a környezeti vizsgálat során javaslatként fogalmazódott meg ennek szükségessége, a következő módon. A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területeken, amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdő művelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület minimum 2%-án többszintes védőfásítást (fák és cserjék együttes telepítését) lenne célszerű kialakítani, a teleknek az uralkodó szél irányába eső határa mentén.

A terv megvalósulása esetén a vizeket érő környezeti hatások

A terv megvalósulása esetén a vizeket érő környezeti hatások nagymértékben összefüggnek a beépítésre szánt területek területi és infrastrukturális váltoásaival. A környezeti hatások leginkább a víziközmű ellátottság mennyiségi és minőségi alakulásán, a csapadékvíz elvezetésén, a felszíni vizek használatán és hasznosításán, valamint a folyékony és szilárd hulladékok kezelésén mérhetőek le.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelettel összhangban – Dánszentmiklós az „érzékeny” területi kategóriába tartozik.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete, valamint az Országos Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (OVGT2) 2-2. számú "Tápanyag- és nitrátérzékeny területek" térképmelléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatók. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

A település központi belterületén a csatornahálózat viszonylag teljeskörű, a rákötöttség arányán még lehet javítani. A szennyvizet a Dánszentmiklós és Nyáregyháza Önkormányzat tulajdonában lévő saját szennyvíztisztító telepre szállítják.

A település területét érintően a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem szerepelnek önálló felszíni víztestek, mindemellett az alábbi kisvízfolyások érintik a települést: Kis-Gerje.

A település ÉK-i részén ered a Kis-Gerje, ami a Gerje-patakba, Dél-Pest megye egyik meghatározó kisvízfolyásába folyik. A Gerje-patak a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik.

A terv megvalósulása esetén várhatóan csökken a felszíni és felszín alatti vizek terhelése. A helyi építési szabályzat többféle előírással él ennek érdekében. Ezek közül a legfontosabbak:

- a belterületeken a szennyvizek közcsonnába való elvezetésére, valamint
- a település teljes területén a szennyvizek szikkasztásának tilalmára vonatkozó előírások.

A felszíni vizek védelme érdekében a terv további előírásokat is alkalmaz:

- A vízgazdálkodási övezetbe tartozó felszíni vízfolyások folyamatos karbantartását és tisztítását.
- A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) megfelelő előtisztítását és minőség ellenőrzését, a befogadóba engedés előtt.

A településrendezési terv a felszíni vizek hasznosításában nem tervez alapvető változásokat.

A terv megvalósulása esetén a zaj- és légszennyezés terhelés várható alakulása

A terv megvalósulása esetén a zaj- és légszennyezés terhelés várható alakulása nagymértékben függ a terhelés szempontjából védendő területek és a terhelést okozó területhasználatok egymáshoz viszonyított helyzetétől és a terhelés időbeli alakulásától. A zaj- és légszennyezés terhelés szempontjából, a település területén a különböző területhasználatok és a közúti közlekedés sem meghatározó.

A levegő tisztaságának védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján, a település az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében az alábbi zónacsoportokba tartozik:

szennyezőanyag	zónacsoport	szennyezőanyag	zónacsoport
Kén- dioxid	F	/PM10/ Arzén (As)	F
Nitrogén- dioxid	F	/PM10/ Kadmium (Cd)	F
Szén- monoxid	F	/PM10/ Nikkel (Ni)	F
/PM10/ szilárd	E	/PM10/ Ólom (Pb)	F
Benzol	F	/PM10/ benz(a)-pirén (BaP)	D
Talaj-közeli ózon	O-I		

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a zónák típusai következők:

A csoport:	agglomeráció: olyan légszennyezetségi zóna, ahol a népesség száma meghaladja a 250 000 lakost, vagy ahol a népesség száma 250 000 lakos vagy annál kevesebb, de a népsűrűség legalább 500 fő/km. További előírások a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
B csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a túréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra túréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
C csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a túréshatár között van.
D csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.
E csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
F csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
O-I csoport:	azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
O-II csoport:	azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.
	Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározását ----- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A település területén számottevő légszennyezéssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légtérbe jutó szennyező anyagok zömmel a hőenergia termelésből erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a területi kibocsátási határértéket és nem okoznak jelentős légszennyezést.

A település levegőminőség állapotában a közlekedés nem okoz számottevő légszennyezés terhelést.

Zaj- és rezgésártalmak elleni védelem

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet, a zajtól védendő területeken alapvetően háromféle tevékenységi körhöz, illetve zajterhelési forráshoz kapcsolódóan állapítja meg a különböző zaj terhelési határértékeket. Ezek a következők:

- üzemi vagy szabadidős zajforrástól származó zajterhelés,
- építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelés,
- közlekedéstől származó zajterhelés.

A település belterületén az átmenő közúti forgalom, valamint a belső forgalom által okozott zajterhelés nem jelentős.

Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású telephely, szórakozóhely nem működik.

Építőipari kivitelezési tevékenységek és az ezektől származó zaj terhelések többnyire csak időszakosan fordulnak elő. A vonatkozó határértékek, illetve ezek esetleges túllépését az adott építési időszakra a környezetvédelmi hatóság állapítja meg.

A beépítésre szánt területi fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolnák.

A terv megvalósulása esetén a települési hulladékkezeléssel összefüggő környezeti hatások

A település belterületén a kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. Az önkormányzat az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft. regionális hulladékgazdálkodási társulás tagja (Duna-Tisza Közi Nagytérség Kommunális Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer), ami ellátja a működési területén a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat. A kommunális szilárd hulladékot a Ceglédi regionális lerakóra szállítják.

A társulás keretében működtetett, a település hulladékait befogadó lerakó a rendezési terv távlatán belül nem fog betelni, így település kommunális hulladék elhelyezése távlatilag megoldott.

A kommunális hulladék elhelyezés távlati megoldásai között továbbra is a regionális lerakón történő elhelyezést kell előnyben részesíteni. A település minden lakott területén ki kell alakítani a szervezett szelektív hulladékelszállítást. Az új beépítésre szánt területek kialakításával egyidejűleg e területeken is gondoskodni kell a szervezett hulladékgyűjtéséről és elszállításáról. A kisebb illegális hulladék elhelyezéseket fel kell számolni, majd a területet rekultiválni kell.

A települési szilárd hulladékok gyűjtése során, a veszélyes és újrahasznosítható komponensek szelektív gyűjtésének arányát növelni kell. Ehhez meg kell teremteni a szelektív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit, a gyűjtőedényzet beszerzés, az elszállítás és hasznosítás feltételeinek kialakításával.

A településen évente keletkező - ipari, mezőgazdasági, és szolgáltató tevékenységből származó - termelési veszélyes hulladék mennyisége nem számottevő. A gazdasági területeken veszélyes hulladék tárolása átmenetileg engedélyezhető.

A terv megvalósulása esetén a természeti értékvédelmi területeket érő környezeti hatások

- A Természetvédelmi Információs Rendszer, illetve a Védett Természeti Területek Törzskönyv nyilvántartása alapján a település területén országos jelentőségű védett természeti területek nem találhatók.
- Az „országos ökológiai hálózat” területei az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kerültek kijelölésre, s céljuk a természetvédelmi szempontból jelentős területek közti ökológiai kapcsolatok biztosítása.

Az ökológia hálózat lehatárolása a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságtól kapott adatok alapján történt. Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei az ökológiai folyosó alövezetbe kerültek besorolásra. Az érintett ökológiai hálózati területek elsősorban rét-legelő területeken találhatók.

- Natura 2000 területek: Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeket felsorolását a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza. Ez alapján a település területén Natura 2000 területek nem találhatók.

A környezeti vizsgálat tárgyát képező településrendezési tervben olyan új beépítésre szánt területet nem került kijelölésre, amely országos ökológia hálózat-ökológiai folyosó területet érint.

4. A várhatóan fellépő környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése

A tervezett területváltoztatási szándékok következtében várhatóan fellépő **környezetre káros hatások elkerülésére**, illetve csökkentésére, a **terv a következőkben felsorolt fontosabb intézkedéseket alkalmazza.**

Gazdasági terület kijelölések és a különleges területek esetében

A településrendezési terv a jelentős visszasorolások mellett kis mértékben új gazdasági területet kijelölést is tartalmaz. A meglévő és tervezett gazdasági terület kijelölések környezetre káros hatásainak csökkentése érdekében a településrendezési terv többféle megoldást is alkalmaz:

- Az meglévő ipari **gazdasági területeknek a védendő területektől távolabb elhelyezése.** Ez az egyik leghatékonyabb intézkedési forma a környezeti konfliktusok kialakulási lehetőségének csökkentésére.
A terv a lehetőségekhez képest a belterület szélein, a lakóterületektől távolabb, vagy külterületen jelölte ki a környezetükre jelentős hatást gyakorló gazdasági célú területeket. A településszerkezet kialakításánál viszonylag jól sikerült megoldani a zavaró és védendő területfelhasználások (és övezetek) elkülönítését.
- A gazdasági területek **közlekedési kapcsolatának javítása.** Ez az intézkedés azt a célt szolgálja, hogy a gazdasági területek által indukált közúti forgalomnövekedés, valamint az ebből származó környezetterhelés növekedés, lehetőség szerint elkerülje a védendő területeket.
Ehhez kapcsolódik még, az építési szabályzatban megjelenő azon általános előírás, hogy a normatívák szerinti parkoló igényt telken belül kell biztosítani. A gazdasági területek mindegyike jó közúti közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.
- **Védőzöld területek, zöldsávok kialakítása.** A védőzöld funkciójú területek kialakításának a tervben háromféle alkalmazási módja lehet. Az önálló övezetként megjelenő véderdők, a telekhatárok mentén többszintes védőzöld kialakítására vonatkozó előírások, valamint az övezeten belüli beültetési kötelezettségű területek. A káros környezeti hatások csökkentését célzó védőzöld kijelölési intézkedések közül a tényleges megvalósulás tekintetében az önálló övezetbe sorolás a leghatékonyabb, majd ezután következik a beültetési kötelezettség és az övezeti előírások.
A védőzöld területek kialakításokra vonatkozó intézkedési lehetőségeket a gazdasági célú területek környezetében a terv elsősorban a helyi építési szabályzat övezeti előírásaiban megjelenő kötelező zöldfelületi arányra vonatkozó előírásokon keresztül érvényesíti.
- **Termelési hulladékok kezelése.** A hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat magasabb rendű jogszabályok írják elő. A településrendezési terv, azon belül is a helyi építési szabályzat, az építésengedélyezési eljárások során ezek alkalmazására és betartására utaló előírásokat tartalmaz. Az előírások hatékonysága a magasabb rendű jogszabályok alkalmazásának környezeti hatékonyságától függ.
- **Felszíni és felszín alatti vizek védelme.** A tervben az erre vonatkozó intézkedéseket az építési szabályzat írja elő, és ezek többféle területet

ölelnék fel, melyek közül a legfontosabbak a szennyvízkibocsátáshoz és a nagy parkoló felületekről elfolyó csapadékvizekhez kapcsolódnak. A kibocsátott szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie a közcsatornára való rákötési előírásoknak, amennyiben ezt meghaladó szennyezettségű a szennyvíz, azt telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, legalább a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani. A nagyobb parkoló felületekről és a gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.

A szennyvizek kezelésére vonatkozó előírásokat magasabb rendű jogszabályok írják elő. A településrendezési terv, azon belül is a helyi építési szabályzat, az építésengedélyezési eljárások során ezek alkalmazására és betartására utaló előírásokat tartalmaz. Az előírások hatékonysága a magasabb rendű jogszabályok alkalmazásának környezeti hatékonyságától függ.

Vegyes (intézményi) területek és lakóterületek esetében

A településrendezési terv a jelentős visszaszorítások mellett kis mértékben új területfelhasználásként viszonylag kis területi kiterjedéssel jelöl ki vegyes-, és lakóterületet. A lakó- és vegyes területek korábbi főként a meglévő beépítésre szánt területek átsorolásával kerültek kijelölésre. A tervezett területeken rendezett állapotok alakulnak ki, és a kötelező zöldfelületi arány megvalósításával nő a többszintes növényállomány területi kiterjedése is.

A település egészen a vegyes- (intézményi), lakóterületek kijelölések káros környezeti hatásainak csökkentésére a tervben alkalmazott megoldások:

- **Vegyes-, lakókörnyezet minőségi javítása.** Erre többféle intézkedési megoldás együttesét alkalmazza a terv, ezek közé tartozik a viszonylag nagyobb méretű beépíthető **teleknagyság** előírása és a telken belüli viszonylag magas **zöldfelületi arány**. A vegyes- és a lakóterületek, valamint ehhez kapcsolódóan általában a közterületek minőségét javítják az utcafásításra vonatkozó előírások.

A terv a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló területek esetében olyan differenciált szabályozást alkalmaz, ami egyrészt alkalmazkodik a településrészek eltérő adottságaihoz, az önkormányzati fejlesztési igényekhez, és a potenciális (egyéni, vagy csoportos) ingatlanfejlesztői igényeihez.

A fejlesztések földterület igényével szemben eltérőek az elvárások, és ennek megfelelően eltérően értékelődnek a várható környezeti hatások. A nagytelkes kialakítás fajlagosan nagyobb területek kivonásával jár, magasabbak a infrastrukturális fejlesztési költségek is, ellenben a huzamosabb emberi tartózkodás céljára környezet szempontjából kedvezőbb a végeredmény. A kisebb telkes kialakításoknál kisebbek a fejlesztési költségek, kisebb a kivont terület is, viszont ez nagy sűrűség esetén a környezet rovására mehet.

A különböző szempontok és elvárások figyelembe vételét a terv a fejlesztési területek kialakításánál, a differenciált szabályozási eszközök alkalmazásával oldotta meg.

- **Csatornahálózatra való rákötöttség javítása.** Az erre vonatkozó intézkedéseket az építési szabályzat tartalmazza, amely a csatornázatlan ingatlanoknál a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően, előírja a ingatlanon keletkező szennyvíz mennyiségétől függően a rákötést, ehhez társul még a szennyvíz szikkasztásra vonatkozó tilalom.

A településrendezési eszközök szöveges munkarészeiben több helyen megfogalmazott intézkedés szándékának pozitív hatása nem kétséges, de a hosszabb távon értékelhető eredménye a végrehajtás hatékonyságán múlik.

Az intézkedés következtében egyrészt nő a település szennyvizeit kezelő tisztító kapacitás kihasználtsága (gazdaságosabb lesz az üzemeltetése), valamint csökken a felszíni és felszín alatti vizek terhelése.

- **Kommunális hulladékok kezelése.** Az építési szabályzatban lévő, erre vonatkozó legfontosabb intézkedések a szervezett gyűjtésnek és elszállításnak a tervezett területekre való kiterjesztését, valamint a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztését irányozzák elő.
A hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat magasabb rendű jogszabályok írják elő. A tervezett új területhasználatok esetében a terv ezt abban az értelemben terjeszti ki, hogy az új területek igénybe vételével egyidejűleg a kommunális hulladékkezelést is meg kell oldani. A terv ezen felül ösztönzi a szelektív hulladékgyűjtés minél szélesebb körű kiterjesztését.
A terv a településrendezési eszközökkel összefüggő hulladékkezelési kérdéskört megfelelően kezeli.

Mezőgazdasági területek esetében

A mezőgazdasági területeket ért terhelések környezeti hatásainak csökkentésére a tervben alkalmazott megoldások:

- A mezőgazdasági területek differenciált szabályozásával a **versenyképes agrárgazdálkodási formák megtelepedésének elősegítése**, a térségre jellemző gazdálkodási formák megőrzése.
A mezőgazdasági területekre építésszabályozás szempontjából a legnagyobb veszélyt az jelenti, ha a hagyományos tájhasználatból idegen, a gazdaságosan működtethető terület nagyságnál jóval kisebb terület nagyság esetén lehetővé válik az építési tevékenység.
A helyi építési szabályzatban a mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások hatékonysága abban áll, hogy az agrárgazdálkodás, mint elsődleges használat fejlesztése mellett, az esetleges másodlagos használat (például a természetvédelem) és a potenciális fejlesztési elképzelések által érintett területek megőrzését is biztosítja.
- A **mező- és erdőgazdasági területek lehatárolásának rendezése.** A hatályos településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások, az ingatlan-nyilvántartási térkép erdő művelési ágban lévő területei, valamint az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek között jelentős eltérések találhatók. Ahol erre lehetőség volt az erdő- és mezőgazdasági területek határai pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterület lehatárolások alapján.

Közlekedéshálózat fejlesztés esetében

A település belső és átmentő forgalma által okozott környezetre káros hatások elkerülésére, illetve csökkentésére, a terv a következőkben felsorolt fontosabb intézkedéseket alkalmazza:

- **Közúthálózati kapcsolat** fejlesztése. A település főúthálózati kapcsolatai az M4 gyorsforgalmi út Üllőtől keletre eső szakaszának megvalósításával jelentőse javulni fognak, az M4 a 405. sz. főúton jól elérhető. A közúti forgalmi helyzetet a belterületen javítja az Albertirsa határától a település északi külterületén javasolt út, amely biztosítja Albertirsa déli ipari területéről a kamion forgalom lebonyolítását a 405. sz. főút felé, a települések belterületének elkerülésével.
- **Kerékpáros közlekedés** fejlesztése. A település közútjainak forgalma nem teszi szükségessé kerékpárút építését.

Értékvédelem

Általánosságban jellemző, hogy úgy az épített, mint a természeti értékek állapotára, esetleg a fennmaradására a környező területhasználatok potenciális kockázatot jelentenek. A terv nem tartalmaz olyan tervezett új elemeket, amelyek ezt a kedvezőtlen folyamatot erősítenék, de a már meglévő káros hatások csökkentésére a terv a következőkben felsorolt fontosabb intézkedéseket alkalmazza:

- **Épített örökség védelme.** Az erre vonatkozó intézkedéseket az építési szabályzat (illetve a vonatkozó épített örökségvédelmi önkormányzati rendelet tartalmazza), míg a tervlapokon (és a kulturális örökségvédelmi hatástanulmányban) lehatárolásra, illetve kijelölésre kerültek a helyi védelem alatt álló építmények és terület védelmek, régészeti lelőhelyek. Mindemellett ki kell emelni, hogy a tervhez kapcsolódóan kulturális örökségvédelmi hatástanulmány is készült, ami részletesen feltárja a védendő értékeket, és meghatározza a védelmük érdekében szükséges feladatokat. A településrendezési eszközök során lehatárolt értékvédelmi területek, valamint ezekhez kapcsolódó előírások pozitív hatása nem kétséges, de a hosszabb távon értékelhető eredménye a végrehajtás hatékonyságán múlik.
- **Természeti értékek védelme.** A természeti értékek védelmére vonatkozó magasabb rendű jogszabályok a védelem típusától függően, többnyire az illetékes Környezet- és Természetvédelmi Felügyelőség és a Nemzeti Park Igazgatóság bevonását írják elő. A tervlapokon lehatárolásra, illetve kijelölésre kerültek az országos ökológiai hálózat elemei. Natura 2000 területek a településen nem találhatók. A településrendezési eszközök során lehatárolt természeti értékvédelmi területek, valamint ezekhez kapcsolódó előírások pozitív hatásúak, de az eredményességük az alkalmazásuk hatékonyságától nagymértékben függ.

5. Más tervekkel, programokkal összefüggő környezeti szempontú intézkedési javaslatok

A településrendezési tervvel több olyan másik terv és program is kapcsolatban áll, amelyeknél a **településrendezési terv környezeti szempontú intézkedéseit figyelembe kell venni**. Ezek közé tartoznak többek között a településrendezési eszközök, területrendezési tervek, valamint a települési környezetállapottal foglalkozó egyéb tervek, és rendeletek, mint például a települési környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási terv, vízrendezési tanulmányterv, helyi értékvédelméről tanulmány, stb.

Településrendezési eszközök

A településrendezési eszközök, egy egymásra épülő tervezési folyamat részét képezik, ezek sorban a következők: településfejlesztési koncepció, szerkezeti terv, szabályozási terv és építési szabályzat. Ezeknek egymással összhangban kell lenniük, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy szabályozási terv nem készülhet, csak a szerkezeti tervvel összhangban, míg szerkezeti terv, csak a fejlesztési koncepcióval összhangban. Abban az esetben, ha a tervezési folyamatban hátrébb lévő tervekben eltérő elképzeléseket kívánnak megfogalmazni, akkor a sorban előrébb lévő terveket is módosítani kell.

Így a jogszabályi előírásoknak megfelelően, **a településrendezési eszközök között az összhang biztosított**, vagyis e tervek közti környezeti szempontú intézkedések átvitele a tervezési folyamat során kötelezően megoldott.

Területrendezési tervek

Alapállapotként a magasabb rendű tervekben, vagyis az országos, és a megyei területrendezési tervekben foglaltaknak, valamint az ezekhez kapcsolódó környezeti szempontú intézkedésnek kell a településrendezési tervet megfeleltetni. Ez a megfeleltetés rendszerint a településszerkezeti terv szintjén meg is történik, s mivel szabályozási terv csak a szerkezeti tervvel összhangban készülhet, ezért ez tovább öröklődik.

A területrendezési tervekből átveendő legfontosabb környezeti szempontú intézkedések közé tartoznak, a különböző természeti értékvédelmi, ökológiai hálózati lehatárolások, valamint a különböző táj- és környezetvédelmi övezeti előírások.

A településrendezési tervnek jóval kisebb a visszahatása a területrendezési tervekre. Mivel a településrendezési terv összhangban készül a területrendezési tervvel, ezért többnyire csak a tervezési kereteken belüli **változások visszavezetése történik meg a magasabb rendű tervekben**.

A településrendezési terv által megfogalmazott, azon legfontosabb környezeti szempontú intézkedések, amelyeket a területrendezési tervek felülvizsgálata során figyelembe kell venni, a következők:

- Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek és országos ökológiai hálózat pontosított lehatárolásának egyeztetése és átvezetése.
- „Települési térség” részét képező területek tervezett lehatárolásának egyeztetése és átvezetése.
- Vonalas létesítmények, mint például a közlekedés hálózat fontosabb elemei pontosított nyomvonalának egyeztetése és átvezetése.
- Környezetvédelmi határvonalak (védőterületek, védőövezetek) pontosított határának átvezetése.

Települési környezetállapottal összefüggő rendeletek és egyéb tervek

Az önkormányzat tervezési, programalkotási és ehhez kapcsolódó rendeletalkotási feladatai között több olyan is található, melyek a településrendezési tervvel közvetve, vagy közvetlenül kapcsolatban állnak. **A településrendezéssel összefüggő különböző önálló rendeletek közötti kellő összhang biztosítása** érdekében új rendeleteket kell alkotni, illetőleg a meglévő rendeleteket felülvizsgálni, és szükség esetén módosítani kell a következő témakörökben:

A települési környezetállapottal foglalkozó rendeletalkotási feladatok:

- Helyi értékvédelem (művi és természeti)
- Helyi védettségre javasolt természeti területek és értékek
- Települési környezetvédelem
- Települési hulladékgazdálkodás
- Fakivágás és pótlás
- Telekhatár mentén történő fás szárú növények telepítési távolságainak meghatározása
- Állattartás
- Közterületek (utak, terek, zöldfelületek) használata, fenntartása
- Reklámok, hirdetések létesítése, engedélyezése
- Parkolás szabályozása
- Az önkormányzati tulajdonban lévő utak súlykorlátozásáról
- Útépitési és közművesítési hozzájárulás

A települési környezetállapottal foglalkozó rendeletalkotási folyamat megalapozását, vagy annak végrehajtását segítő tervkészítési feladatok:

- Települési környezetvédelmi program készítése.
- Hulladékgazdálkodási terv
- Vízügyi szakvélemény alapján vízrendezési tanulmányterv készítése.
- Tanulmány a település épített környezetének helyi értékvédelméről és a védelem módjának meghatározásáról.
- Helyi természetvédelmi rendelet megalapozása és megalkotása érdekében kezelési és fenntartási útmutató a helyi védettségű természetvédelmi területekre.
- Turisztikai fejlesztési koncepció és programok készítése.
- Kertépítészeti (felújítási) tervek készítése a meglévő közparkok rendezése valamint a tervezett közparkok megvalósítása érdekében.
- Közterület-alakítási terv

Egyéb intézkedési javaslatok tervek

A településrendezési terv minél hatékonyabb alkalmazásának elősegítése érdekében, több intézkedési javaslat is megfogalmazható. Ezen javaslatok egy része összefüggésben van az előzőekben felsorolt tervezési és rendeletalkotási javaslatokkal. Az intézkedési javaslatok a következő fontosabb területekkel kapcsolatosak: művi és természeti értékek, fásítás, környezetvédelem.

A település védendő művi értékeivel kapcsolatos intézkedési javaslatok:

- A település területén meg kell vizsgálni a helyi védelemre alkalmas épületeket, épített értékeket, valamint az esetlegesen védendő településrész(ek)e)t. Az értékvédelmi vizsgálat eredménye alapján helyi értékvédelmi rendeletet kell alkotni, melyben a meglévő művi értékeket (védelemre érdemes épületek, településrészek) helyi védelem alá kell vonni.
- A külön készítendő helyi értékvédelmi rendeletben, a HÉSZ előírásaival összhangban meg kell határozni a védendő épületeket, építményeket, településrészeket, valamint az azokra vonatkozó követelményeket.

- A település esztétikai arculatának javítása érdekében bővíteni kell a település területén, illetve az értékvédelmi területeken végzett, valamint a közterületről látható engedélyköteles építési munkák körét, s ezeket a HÉSZ előírásaival összhangban, a helyi értékvédelmi rendeletben meg kell határozni.

A település természeti értékeivel kapcsolatos intézkedési javaslatok:

- A természeti értékek megóvása érdekében folyamatosan figyelemmel kell kísérni a település természeti értékeinek állapotát, illetve állapot változását, különösen akkor, ha ezek valamilyen jogszabályi védelem alatt állnak. A természeti értékek állapotát veszélyeztető tevékenységek esetén, a védelemben érintett államigazgatási szervek bevonásával meg kell tenni a szükséges óvintézkedéseket.
- Fel kell mérni a településen található tájértékeket (a társadalom számára jelentőséggel bíró, a tájra jellemző természeti értékeket, képződményeket és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elemeket), és szükség szerint kezdeményezni kell a nyilvántartás bővítését.

A fásítással kapcsolatos intézkedési javaslatok:

- A település utcáinak fásítására vonatkozóan, a polgármesteri hivatal készítsen ajánlást a telepítés során felhasználható fafajtákról. Az ajánlás összeállításakor figyelembe kell venni a növény-egészségügyi szempontokat, a kártevők elleni védelem szempontjait, a közművek (elektromos vezetékek) általi lehetőségeket, a közlekedés-biztonsági szempontokat, és a várható pollenhatást.
- A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl célszerű a köz- és dűlőutak, birtokhatárok mentén is védőfásításokat kialakítani.

A környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedési javaslatok

- A különböző gazdasági és különleges területeken célszerű lenne az önkormányzati fejlesztési elképzelésekhez rugalmasabban alkalmazhatóan meghatározni az ott folytatható tevékenységek körét. A HÉSZ előírásaival összhangban, az adott övezetben elhelyezhető építmények használati céljainak, rendeltetés megnevezésének TEÁOR alágazatok szerinti besorolásával, egy önálló rendeletben javasolt ezt megvalósítani. A gazdasági tevékenységek irányított elhelyezésével a környezetre gyakorolt káros hatások, és a biztonsági kockázatok is csökkenthetők.
- A település gazdasági létesítményeinél és intézményeinél a magasabb rendű jogszabályokban és tervekben előírt környezetvédelmi jellegű adatszolgáltatási kötelezettségek betartását célszerű figyelemmel kísérni (pl.: légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok, stb.). Az érdekelt szakhatóságoktól minden évben javasolt megkérni a települést érintő környezetterhelési adatokat, ezek felhasználásával nyomon kell követni a település környezeti állapotának változását.

6. Javaslatok monitorozásra és egyéb szükséges intézkedésekre

A **monitorozás** alapvetően egy **kiinduló állapot** („alapállapot”) és az **állapotváltozások során létrejövő új állapot megfigyelésére**, összehasonlítására és az ebből levonható következtetések megfogalmazására szolgáló folyamat. A települési környezet összetettsége és az ezt vizsgáló mérések hiányában, a településrendezési terv környezeti hatásainak és a változás folyamatának leírására a számszerűsítésén alapuló technikák nem alkalmazhatók. Ezért inkább a leíró jellegű elemzés és a tendenciák megállapítására irányuló értékelés alkalmas a koncepcionális vagy tervi felülvizsgálatok monitorozási eszközeként.

A monitorozásnak a településrendezési terv, azon belül is elsősorban a tervezett elemek megvalósulása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokat kellene vizsgálnia, de emellett célszerű a már meglévő elemek változását is figyelemmel kísérnie.

A monitorozás kiinduló állapotaként a jelen terv jóváhagyásának idejére eső környezeti állapotot kellene tekinteni. Mivel környezeti alapállapot felvétel nem feladata sem a településrendezési tervnek, sem a rendezési tervhez készülő környezeti értékelésnek, ezért a monitorozás kimenetele, vagyis a változások nyomon követése, és annak majdani eredménye kérdéses.

A települési szintű környezeti alapállapot felvétel, mért adatok hiányában még a települési környezetvédelmi programban sem szokott szerepelni, s a közeljövőben ilyen állapotfelvétel várhatóan nem is fog készülni.

Általában jellemző a hazai helyzetre, hogy települési szintű, de még településrész szintű környezet állapot felmérések sem készülnek, mivel ennek nincsenek meg az anyagi (és többnyire a tárgyi és személyi) feltételei.

A tervben lévő monitorozási előírások értékelése

Amennyiben a települési környezet fejlődését nagy időtávlatban értelmezzük, úgy az egyes **időközönként készülő településrendezési tervek a fejlődés monitoringjaiként**, míg **a tervezett módosítások az erre adott válaszokként**, illetve **beavatkozásokként is értelmezhetők**.

A településrendezési terv nem tartalmaz a várható környezeti hatások monitorozására vonatkozó külön előírásokat, vagy javaslatokat.

Ellenben a tervezési területen elhelyezhető építményekkel, valamint az elvégezhető építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárások során, a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően, **számos ellenőrzési mechanizmus be van építve**, amelyek közvetve az esetleges káros környezeti hatások mérséklését szolgálják.

A tervben lévő monitorozásra alkalmas elemek

Általánosságban megállapítható, hogy nem a településrendezési tervben kijelölt területeknek van környezetre gyakorolt hatása, hanem az ott folytatott tevékenységnek. A különböző területeken folytatott tevékenységek környezetterhelési kibocsátásainak szabályozása és ellenőrzése többnyire környezetvédelmi hatósági feladat, ezért kérdéses, hogy a monitorozás eredményeként esetlegesen fellépő káros környezeti hatások mérséklése településrendezési, vagy inkább környezetvédelmi (technológiai) kérdés, mivel

szinte minden tevékenység környezetterhelése az alkalmazott technológiától függően lehet kisebb, vagy nagyobb mértékű.

A vizsgálat alá vont **településrendezési terv megvalósulása esetén nem prognosztizálhatók olyan mértékű káros környezeti hatások, amelyek a környezeti elemek rendszeres mérésein alapuló monitorozást szükségessé tennék.**

Ellenben a tervhez kapcsolódóan megfogalmazhatók olyan általános, a környezetállapot változását nyomon követő monitorozások, amelyek lehetővé teszik az adott környezet jobb megismerését, a valós tendenciák nyomon követését, az esetleges problémák jelzését és előrejelzését, s szükség esetén segítséget nyújthatnak az esetleges beavatkozásokhoz.

Amennyiben az önkormányzat lehetőségei (anyagi, tárgyi és személyi feltételei) megengedik, akkor **eseti jelleggel** az alábbiakban felsorolt célokból javasolt további **mintavételezéseket végezni.**

Építési tevékenységek ellenőrzése:

- Az **illegális építési tevékenységek**, valamint az engedélyezett mértéket meghaladó beépítések építéshatósági ellenőrzése például légifotók felhasználásával.
- Az övezetekben, az előírt **zöldfelületi arány** betartásának ellenőrzése légifotók felhasználásával.

A tervben megfogalmazott fejlesztési elképzelések megvalósulásának ellenőrzése:

- A különböző fejlesztési területeken annak vizsgálata, hogy a jelen tervben, illetve a korábbi tervekben szerzett építési jogok, **reális fejlesztési igényeket fogalmaztak-e meg.** Ha a fejlesztési elképzelések rövidtávon feltételezhetően nem kerülnek megvalósításra, akkor célszerű tovább vizsgálni az építési jogok keletkezésétől számított hét év eltelte utáni módosítás, vagy visszavonás lehetőségét.
- A mezőgazdasági területek differenciált szabályozása mennyire felel meg a helyi gazdálkodói igényeknek, ösztönzőleg hat-e a működőképes méretű családi gazdálkodási egységek kialakulására.

Védelmet igénylő területek zaj-és légszennyezés terhelés változásának vizsgálata:

- Lakóterületek, vegyes területek közlekedési eredetű **zaj-és légszennyezés terhelés változásának** vizsgálata.
- Természeti értékvédelem alatt álló területek közlekedési eredetű környezetterhelés változásának vizsgálata.

Zöldfelületi rendszer változásának vizsgálata:

- A település **zöldfelületi rendszerének mennyiségi és összetételbeli változásának** vizsgálata földnyilvántartási adatok, zöldfelület-gazdálkodási (fenntartási) adatok, és légifelvételek felhasználásával.
- Belterületen **közterületi faállomány** (fasorok és közparkok) állapotfelmérése és állapotváltozás vizsgálata.
- A közparkokban kialakított rekreációs és sportolási funkciók **kihasználtságának** vizsgálata, a változó igények felmérése.

Potenciális környezeti kockázatot jelentő egyéb tényezők használati és/vagy állapotvizsgálata:

- Csapadékvízvezető rendszer állapotának folyamatos ellenőrzése.

Egyéb javaslatok a monitorozással kapcsolatban

Amennyiben az előzőekben felsorolt témakörök bármelyikének vizsgálatát jogszabályok írják elő, akkor a vizsgálatokat természetesen ezekkel összhangban kell végezni.

A tervhez kapcsolódó általános környezetállapot változás esetleges monitorozása során célszerű a már **meglévő monitoring rendszereket igénybe venni**, és csak szükség esetén végezni kiegészítő méréseket.

Az **állapotváltozás vizsgálatok, monitorozások eredményeit** célszerű **összefoglaló jelentések** formájában, meghatározott időszakonként az önkormányzatnak tárgyalnia, s ezek eredményéről a lakosságot, illetve az érintetteket tájékoztatnia.

Az állapotváltozás vizsgálatok eredményeinek ismeretében felállíthatók prognózisok, amelyek alapján, szükség esetén intézkedési tervek készíthetők.

Felvetődik azonban egy fontos kérdés, hogy hozhat-e a monitorozás olyan eredményt, amely nagy költségekkel megvalósult építési beruházásokat visszafordít, ha azoknak számottevő káros környezeti hatásai lennének.

A korábban jogszerűnek minősített építési tevékenységek korlátozásának jelentős kártérítési vonzata lenne, ezért feltételezhető, hogy a monitorozás során esetlegesen feltároló jelentős környezetterhelő folyamatokra válaszul, elsősorban kiegészítő védelmi intézkedések meghozatalára van lehetőség. Ezért sokkal nagyobb hangsúlyt kell helyezni a lehetséges környezetterhelések megelőzésére, és ebben fontos szerepet kap a településrendezési terv közigazgatási egyeztetése.

7. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat készítésének tárgya Dánszentmiklós község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata. A környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről Dánszentmiklós Község Önkormányzata határozatában döntött.

A környezeti értékelés tematikájának meghatározása elsősorban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében szereplő általános tartalmi követelmények alapján készült. Mivel a településrendezési terv készítése során nem kerülnek kialakításra önállóan dokumentált alternatívák, ezért az átfogó környezeti értékelés a településrendezési terv közigazgatási egyeztetési anyagával együtt kerül dokumentálásra.

A tematika kialakításánál alapelv volt, hogy az értékelés csak a településrendezési terv, azon belül is elsősorban a tervezett változtatások várható környezeti hatásait értékeli. Nem vállal és nem vállalhat fel olyan feladatokat, melyeket más tervezési feladatok során kell megoldani.

A környezeti értékelés a különböző területfelhasználások várható környezeti hatásainak és következményeinek leíró jellemzésénél a feltételezett változási irányokat (tendenciákat) vette alapul.

Az értékelés során megtörtént a terv rövid összevetése a fontosabb tervek (területrendezési tervek, környezetvédelmi programok) környezet- és természetvédelmi céljaival, valamint a közösségi szinten kialakított ökológiai hálózattal. Ennek összegzése, hogy a településrendezési terv nem ellentétes a releváns tervekben foglalt előírásokkal, illetve környezeti irányelvekkel.

Megállapításra került, hogy a terv jelentős kiterjedésben sorol vissza korábban beépítésre szánt területi fejlesztésre kijelölt főként gazdasági és üdülő területek és kis mértékben jelöl új gazdasági, lakó és vegyes területeket. Ez nem csak a települési környezet állapotának megőrzését (és javítását) szolgálja, de a termőföld megóvását is.

A természeti értékvédelem alatt álló területek közül csak ökológiai hálózati területek találhatók a településen, amelyek védelme továbbra is biztosított. Natura 2000 területek a településen nem találhatók.

Feltárássra kerültek a terv megvalósítása esetén a környezeti hatást kiváltó tényezők, a várható környezeti hatások. Megállapításra került, hogy a településrendezési terv, a tervezés adta kereteken belül, a településszerkezet, az övezeti rendszer, illetve a szabályozási előírások differenciált kialakításával, a várhatóan fellépő környezetre káros hatások csökkentésére megfelelő intézkedéseket adott.

Meghatározásra kerültek a más tervekkel, programokkal összefüggő környezeti szempontú intézkedési javaslatok, valamint a terv monitorozásával kapcsolatos javaslatok.

A településrendezési terv megvalósulása esetén nem prognosztizálhatók olyan mértékű káros környezeti hatások, amelyek a környezeti elemek rendszeres mérésein alapuló monitorozást szükségessé tennék, de javaslat szintjén megfogalmazásra kerültek eseti jelleggel végezhető, a változások nyomon követését szolgáló mintavételezések.