



Dánszentmiklós község Önkormányzata

☒: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

Tel:06-53/574-000 Fax:06-53/574-009

J e g y z ő k ö n y v

Dánszentmiklós község Önkormányzata

Képviselőtestületének

2019. március 28-i üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült Dánszentmiklós Község Önkormányzata képviselő-testületének 2019. március 28-án 16⁰⁰ órai kezdettel a dísztermében megtartott üléséről

Az ülésen jelen vannak: Sipeki Zsolt polgármester

Megjelent önkormányzati képviselők: Kiss Józsefné
Sziklásiné Magyar Mónika
Dézsi Gábor
Dr. Tajti Géza
Szelecki Ferencné

Igazoltan távollévő önkormányzati képviselők: Kánya Zsolt

Igazolatlanul távollévő önkormányzati képviselők:

Ülésen meghívott résztvevők: dr. Tabányi Annamária- jegyző

Igazoltan távollévő Ülésre meghívott résztvevők :

Meghívottak, akik az ülésen nem vettek részt:

Dánszentmiklósért Egyesület-Kolek Sarolta elnök
Dánszentmiklósért Alapítvány- Molnárné Baranyi Éva
Dánszentmiklói Iskoláért Alapítvány- Petróné Kemenczei Anita
Aktív Szülők Alapítvány- Szelecki Ferencné elnök
Dánszentmiklói Sportkör- Germányi Sándor elnök
Huncutka Alapítvány- Murárikné Csonka Judit
Faluvédő Egyesület- Túri Imre
Postagalamb SE- Mihaliczkó László
Dánszentmiklósért Alapítvány- Molnárné Baranyi Éva

Sipeki Zsolt polgármester üdvözölte a megjelenteket, és megállapította, hogy 7 képviselő jelen van az ülés határozatképes.

Sipeki Zsolt polgármester megállapítja, hogy az ülés anyaga digitális rögzítésre kerül, ezért az ülésről rövidített jegyzőkönyv készül.

Sipeki Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

N a p i r e n d

T á r g y

E l ő a d ó

1./ Döntés a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sipeki Zsolt
polgármester

2./ Az Önkormányzat tevékenységéhez új kormányzati funkció felvétele

Sipeki Zsolt
polgármester

3./ "PM Önkormút" pályázat közbeszerzés megindítása

Sipeki Zsolt
polgármester

| | |
|---|---------------------------------|
| 4./ Dánszentmiklós község Önkormányzatának 2019. évi rendezvény naptára | Sipeki Zsolt polgármester |
| 5./ " Civil szervezetek támogatása" pályázat kiírása | Kiss Józsefné PTKB elnök |
| 6./ Közbeszerzési terv elfogadása | dr. Tabányi Annamária jegyző |
| 7./ PE/030/00845-2/2019. számú törvényességi felhívásról tájékoztatás | Sipeki Zsolt polgármester |
| 8./ Döntés Dózsa György utca, járda II. szakasz felújításának megkezdéséről | Sipeki Zsolt polgármester |

Egyebek:

| | |
|--|------------------------------|
| 9./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása | Sipeki Zsolt polgármester |
| 10./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése | Sipeki Zsolt polgármester |
| 11./ Dánszentmiklós belterület 277/2 hrsz-ú ingatlanra jelzálog törlés iránti kérelmet | Sipeki Zsolt polgármester |
| 12./ Dánszentmiklós belterület 901/49 hrsz-ú ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelem | Sipeki Zsolt polgármester |
| 13./ Fizikóterápiás gép vásárlására kérelem | Sipeki Zsolt polgármester |
| 14./ Új egészségházhhoz ingatlan vásárlásáról tájékoztató | Sipeki Zsolt polgármester |

A képviselőtestület a javasolt napirendi pontot 4 szavazattal elfogadta.

I.Napirendi pont tárgyalása: Döntés a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A képviselők megkapták a napirendi ponthoz az írásbeli tájékoztatást.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:
Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) önk. rendelet módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) önk. rendelet módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.Napirendi pont tárgyalása Az Önkormányzat tevékenységéhez új kormányzati funkció felvétele

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- Dánszentmiklós Község Önkormányzata sikeresen pályázott a PM_EUALAPELLATAS 2017, illetve a PM_ONKORMUT_2018 pályázatokra. Mindkét nyertes pályázat esetében a támogatási szerződés kimondja, hogy a támogatott tevékenység a 041140 számú Területfejlesztési igazgatása kormányzati funkcióba tartozik.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat törzskönyvi kivonatában ilyen kormányzati funkció nem szerepel, szükséges ezen kormányzati funkció felvétele.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma:730293) tevékenységi körébe felveszi a 041140 számú Területfejlesztési igazgatása kormányzati funkciót.
- 2) A változás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától hatályos.
- 3) Utasítja a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma:730293) tevékenységi körébe felveszi a 041140 számú Területfejlesztési igazgatása kormányzati funkciót.
- 2) A változás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától hatályos.
- 3) Utasítja a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

III. Napirendi pont tárgyalása : “PM Önkormút” pályázat közbeszerzés megindítása

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a PM_ONKORMUT_2018 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” elnevezésű pályázati felhívásra a Tessedik utca, a Nefelejcs utca, Rákóczi utca, az Ady Endre utca és a Köztársaság utca felújítására. A Támogatási Szerződést aláírtuk, a szükséges tervekkel rendelkezünk, így nincs akadálya a beruházás megvalósításának.

A beruházás kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében történik. A szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására megbíztuk a KPG Consult Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.).

Mivel a Képviselő-testület jelenleg nem rendelkezik érvényes közbeszerzési szabályzattal, a közbeszerzési tanácsadónk elkészítette a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét, mely a korábban érvényben volt közbeszerzési szabályzatnak megfelelően rendezi a hatásköröket. A tervezett beruházás az Önkormányzat közbeszerzési tervében szerepel.

A beruházás becsült értéke nettó 73.626.143 Ft. A becsült érték alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás indítható. Ez az eljárás – bár a neve nyílt, valójában az ajánlattételi felhívás legalább öt ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2018. április 15-től már csak elektronikus úton – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (továbbiakban: EKR) használatával – folytathat le az Önkormányzat közbeszerzési eljárást. Az EKR használata mind az ajánlatkérő, mind a gazdasági szereplők részéről regisztrációhoz kötött.

A közbeszerzési szakértőnk elkészítette az ajánlattételi felhívás tervezetét, melyet előterjesztésemhez mellékelek. A határozati javaslatok tartalmazzák az eljárás megindításához szükséges döntéseket.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

A Belterületi utak fejlesztése Dánszentmiklóson tárgyában indítandó közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A Belterületi utak fejlesztése Dánszentmiklóson tárgyában indítandó közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A mellékelt ajánlattételi felhívás elfogadásával a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Belterületi utak fejlesztése Dánszentmiklóson tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - **Bánó-Kacskovics Zoltán ev.(5051 Zagyvarékas, Csárda u. 40.)**
 - **Real-Rent Kft. (8428 Borzavár, hrsz. 0102/12.)**
 - **Road-Ger Hungary Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5/a.)**
 - **SO-TA VIA Kft. (6630 Mindszent, Szőlő sor 7.)**
 - **Tóth és Társa Kész Kft. (5081 Szajol, Fő út 20.)**
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a 2. pont szerinti gazdasági szereplők valamelyike a 2019. április 2-ig nem rendelkezik a felkérés kiküldéséhez szükséges regisztrációval, helyette más, regisztrációval rendelkező gazdasági szereplő felkéréséről döntsön.
4. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 2.

Felelős: polgármester

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

5. A mellékelt ajánlattételi felhívás elfogadásával a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Belterületi utak fejlesztése Dánszentmiklóson tárgyában.
6. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - **Bánó-Kacskovics Zoltán ev.(5051 Zagyvarékas, Csárda u. 40.)**
 - **Real-Rent Kft. (8428 Borzavár, hrsz. 0102/12.)**
 - **Road-Ger Hungary Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5/a.)**
 - **SO-TA VIA Kft. (6630 Mindszent, Szőlő sor 7.)**
 - **Tóth és Társa Kész Kft. (5081 Szajol, Fő út 20.)**
7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a 2. pont szerinti gazdasági szereplők valamelyike a 2019. április 2-ig nem rendelkezik a felkérés kiküldéséhez szükséges regisztrációval, helyette más, regisztrációval rendelkező gazdasági szereplő felkéréséről döntsön.
8. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 2.

Felelős: polgármester

IV.Napirendi pont tárgyalása : Dánszentmiklós község Önkormányzatának 2019. évi rendezvény naptára
előadó: PTKB elnök

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kiss Józsefné PTKB elnök- A PTKB megtárgyalta és elfogadásra ajánlja Dánszentmiklós község Önkormányzatának 2019. évi rendezvény naptárát.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:
Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:
elfogadja Dánszentmiklós község Önkormányzatának 2019. évi rendezvény naptárát a melléklet szerint.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az elfogadja Dánszentmiklós község Önkormányzatának 2019. évi rendezvény naptárát a melléklet szerint.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

V.Napirendi pont tárgyalása : “ Civil szervezetek támogatása” pályázat kiírása

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A képviselők megkapták a napirendi ponthoz az írásbeli előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:
Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:
elfogadja a „Civil szervezetek” támogatására pályázat kiírását a melléklet szerint.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2019.04.29.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:
elfogadja a „Civil szervezetek” támogatására pályázat kiírását a melléklet szerint.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2019.04.29.

VI.Napirendi pont tárgyalása : Közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont szerinti ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelező készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:
Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Jóváhagyja a határozat mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervet.
- 2) Utasítja a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. 03.31.

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot
hozza:

- 3) Jóváhagyja a határozat mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervet.
- 4) Utasítja a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:2019. 03.31.

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

VII.Napirendi pont tárgyalása : PE/030/00845-2/2019. számú törvényességi felhívásról tájékoztatás

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A Pest Megyei Kormányhivatal a **PE/030/00845-2/2019.** számú törvényességi felhívással élt a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés b) pontja szerinti jogalkotási kötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt.

Hivatkozott jogszabályhely kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. december 31. napjáig kell megalkotnia a településképi rendeletét.

Dánszentmiklós Község Önkormányzata 2017. május 08-án tervezési szerződést kötött Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata és egyéb járulékos munkarészek (TAK-településképi arculati kézikönyv és TKR-településképi rendelet) feladatra, illetve 2017. július 1-én megbízási szerződést önkormányzati főépítési feladatra.

A településképi rendelet digitális anyagát a megbízási szerződéssel alkalmazott önkormányzati főépítész a rá irányadó törvényi határidőt jelentősen túllépve 2019.02.15-én töltötte fel a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére.

A szerződésben vállalt feladatok vállalkozók általi teljesítése lassú, a határidőket nem tartják be.

A főépítésszel kötött szerződés a nem szerződésszerű teljesítésre tekintettel 2019. március 01. napjával felmondásra került. Az új főépítész Tényi András okl. építésmérnök, önkormányzati főépítész szakmérnök, aki az szakhatósági egyeztetések folyamatát irányítja és végzi.

A véleményezés tehát elindult, így a rendelet megalkotása az idei év első félévében napirendre tűzhető.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Pest Megyei Kormányhivatal a **PE/030/00845-2/2019.** számú törvényességi felhívását megismerte és megtárgyalta.
- 2) A képviselő-testület a településképi rendelet elfogadását legkésőbb a 2019. júniusi rendes ülésére önálló napirendi pontjaként tárgyalja.

Határidő:2019. 06.30.

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Pest Megyei Kormányhivatal a **PE/030/00845-2/2019.** számú törvényességi felhívását megismerte és megtárgyalta.
- 2) A képviselő-testület a településképi rendelet elfogadását legkésőbb a 2019. júniusi rendes ülésére önálló napirendi pontjaként tárgyalja.

Határidő:2019. 06.30.

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

VIII.Napirendi pont tárgyalása : Döntés Dózsa György utca, járda II. szakasz felújításának megkezdéséről

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A képviselők megkapták a napirendi ponthoz az írásbeli anyagot. 3 érvényes ajánlat érkezett:

- Tóth és Társa Kész Kft. (5081 Szajol, Fő út 20.) 4.663.440 Ft
- Bánó Kacs Kovics Zoltán (5051 Zagvarékas, Csárda út 40.) 4.954.270 Ft
- REAL-RENT Kft. (8428 Borzavár hrsz. 0102/12) 5.334.000 Ft

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza: elfogadja,Tóth és Társa Kész Kft. (5081 Szajol, Fő út 20.) bruttó 4.663.440 Ft-os ajánlatát a Dózsa György u. járda II. szakasz, Tessedik-Köztársaság szakaszra.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2019.05.31.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

elfogadja,Tóth és Társa Kész Kft. (5081 Szajol, Fő út 20.) bruttó 4.663.440 Ft-os ajánlatát a Dózsa György u. járda II. szakasz, Tessedik-Köztársaság szakaszra.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2019.05.31.

IX.Napirendi pont tárgyalása : Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) – (2) bekezdései alapján az illetékes megyeszékhely szerinti járási hivatal a köznevelési intézmény körzethatárai, a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KIR-be.

A beiratkozási időszak közeledtével, a polgárok számára elérhető keresőfelületen található információk aktualitásának érdekében mindenképp szükséges az eddig rögzített információk felülvizsgálata és szükség esetén korrekciója.

A Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde felvételi körzethatára Dánszentmiklós település teljes közigazgatási területére terjed ki. Javaslom a körzethatár változatlan formában történő megállapítását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 3) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde felvételi körzethatárát a település teljes közigazgatási területében állapítja meg.
- 4) Utasítja a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalt a körzethatár KIR rendszerben történő rögzítésére.

Határidő:2019. március 29.

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde felvételi körzethatárát a település teljes közigazgatási területében állapítja meg.
- 2) Utasítja a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalt a körzethatár KIR rendszerben történő rögzítésére.

Határidő:2019. március 29.

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

X.Napirendi pont tárgyalása : Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A képviselő-testület Dánszentmiklós Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó bevételt tervezett.

Forgalomképes ingatlanjaink közül az építési telkek értékesítést javaslok előtérbe helyezni, tekintettel arra, hogy célunk a lakosságszám növelése, a fiatalok helyben tartása, letelepedésük segítése.

Az önkormányzat több építési telekkel is rendelkezik, valamint 2 lakással is a Dózsa György úton az élelmiszer bolt felett, melyeknek évek óta nincs lakójuk, az állagmegóvásuk folyamatos ráfordítást igényel

az önkormányzat részéről. Ezen lakások bérlők hiányában anyagi hasznót nem termelnek. Az Alsó-iskola épületét a bérlő saját igényeinek megfelelően átalakította, így értékbecsülés készítését követően célszerű lenne felkínálni részére megvételre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, a vagyontárgyak értékesítését és hasznosítását célzó eljárások helyi szabályairól szóló 8/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet V. fejezete szabályozza az Önkormányzati vagyonértékesítés eljárási szabályait.

Dézsai Gábor önkormányzati képviselő tag- Az ingatlanok eladásával egyet értek, kivéve az Alsó iskola épületét nem értékesíteném egyenlőre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:
Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja:

- 1145/ kivett udvar 0.2955 m2 (Irsai út)
- 553 hrsz kivett lakóház udvar 1438 m2 (Ady E. utca)
- 425/3/B szolgálati lakások Dózsa Gy. (Co-op fölött)
- 312/5 kivett beépítetlen terület 1086 m2 (Dózsa Gy.)
- 312/6 kivett beépítetlen terület 1086 m2 (Dózsa Gy.)
- 515 hrsz kivett beépítetlen terület 5668 m2

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az eljárás lebonyolításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz.
törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati
tulajdonú ingatlanokat versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja:

- 1145/ kivett udvar 0.2955 m2 (Irsai út)
- 553 hrsz kivett lakóház udvar 1438 m2 (Ady E. utca)
- 425/3/B szolgálati lakások Dózsa Gy. (Co-op fölött)
- 312/5 kivett beépítetlen terület 1086 m2 (Dózsa Gy.)
- 312/6 kivett beépítetlen terület 1086 m2 (Dózsa Gy.)
- 515 hrsz kivett beépítetlen terület 5668 m2

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az eljárás lebonyolításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tabányi Annamária jegyző

XI.Napirendi pont tárgyalása : Dánszentmiklós belterület 277/2 hrsz-ú ingatlanra jelzálog törlés iránti kérelmet
Előadó: polgármester

A napirendi pont szóbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester-Dánszentmiklós belterület 277/2 hrszú ingatlanra jelzálog törlés iránti kérelmet nyújtottak be, mivel a ráterhelt csatornadíj rendezve lett.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

hozzájárul, hogy a Dánszentmiklós belterület 277/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Dánszentmiklós Község Önkormányzat jelzálog törlés iránti kérelmet nyújtson be.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

hozzájárul, hogy a Dánszentmiklós belterület 277/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Dánszentmiklós Község Önkormányzat jelzálog törlés iránti kérelmet nyújtson be.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

XII.Napirendi pont tárgyalása : Dánszentmiklós belterület 901/49 hrsz-ú ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelem

Előadó: polgármester

A napirendi pont szóbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésekor a Dánszentmiklós belterület 901/49 hrsz-ú ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom került,melyet törölni szeretnének.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

hozzájárul, hogy a Dánszentmiklós belterület 901/49 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Dánszentmiklós Község Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2019.04.29.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

hozzájárul, hogy a Dánszentmiklós belterület 901/49 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Dánszentmiklós Község Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: 2019.04.29.

XIII.Napirendi pont tárgyalása : Fizikóterápiás gép vásárlására kérelem

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- Dr. Nádas Katalin fizikoterápiás gépet ajánl a képviselőtestület figyelmébe kedvező áron, ami a rendelést megkönnyítené a fizikoterápiás asszisztensnek. A gép 2013-as bruttó 500.000 Ft.

Dézsai Gábor önkormányzati képviselő tag- Én ajánlom, hogy vásárolja meg az Önkormányzat a gépet.

Sziklásiné Magyar Mónika önkormányzati képviselő tag- Az lenne a kérdésem, hogy van-e az Önkormányzatnak erre most pénze és a költségvetésben ez tervezve lett-e?

Sipeki Zsolt polgármester- Idei költségvetésben nem lett tervezve fizikoterápiás gép vásárlása.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról: Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza: elfogadja, hogy bruttó 500.000 Ft értékben vásároljon fizikoterápiás gépet.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: 2019.04.30.

A képviselőtestület 1 igen 2 tartózkodik 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2019(III.28.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

nem kívánja megvásárolni a fizikoterápiás gépet bruttó 500.000 Ft-ért.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

XIV.Napirendi pont tárgyalása : Új egészségházhhoz ingatlan vásárlásáról tájékoztató

Előadó: polgármester

A napirendi pont szóbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- Az épülő egészségház használatbavételi engedélyéhez kapcsolódó, telekalakítási feladatok okán, Dánszentmiklós Önkormányzata vételi szándékát fejezte ki 92/” Hrsz-ú ingatlanra, vagy ezen ingatlan részletére vonatkozóan. Az ingatlan szántó besorolása, 1.38 Ha területű, jelenlegi becsült értéke: 1.660.000.- Ft

Tulajdonos azzal a javaslattal élt, hogy ingyen és bérmentve átadja ezt a területet az önkormányzatnak, amennyiben az önkormányzat a későbbiekben a területen történő telekalakításokhoz hozzájárul, illetve azt közművesítéssel (út, víz, csatorna, elektromos hálózat) segíti.

Az önkormányzat ilyen jellegű szándékára hosszú távú garanciát nem tudott vállalni, így, ez a megállapodás nem jött létre.

Az ingatlan tulajdonosa, az ezt követő ártárgyalások során kijelentette, hogy a 91 hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódó 790 m2 nagyságrendű területet 1.300.000.- összegért hajlandó eladni az önkormányzatnak.

Ez többszöröse, az arányosított becsült értéknek, így valamilyen másik megoldást kellene keresnünk.

Dézsi Gábor önkormányzati képviselő tag: Más ingatlanrészlet vásárlása nem lenne megoldás?

Sipeki Zsolt polgármester- A geodéta szerint nincs más olyan megoldás, amely belátható időn belül eredményt hozhat, ebben az ingatlanban tudunk csak gondolkodni. Alternatív megoldásként felmerülhet, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a 92/2 hrsz-ú ingatlant szántó művelési ágból melyen, pillanatnyilag csak mezőgazdasági tevékenység végezhető, valamint, csak, mint 1 Ha- nál nagyobb terület csak mezőgazdasággal foglalkozó, földvásárlásra jogosult személynek, kifüggesztési eljárás során értékesíthető, beépítetlen területté minősíteti át, vállalja az átminősítéssel járó valamennyi költséget és ügyintézését. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a 91 hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódó 790 m2 nagyságrendű területet az eredetnél kevesebb összegért megvásárolja, ezzel mérsékelve a fizetendő vételárat. Megjegyzem, finoman szólva, nem vagyunk erős tárgyalási pozícióban, de ez a megoldás az eladó hosszútávú érdekeit is szolgálja, mivel, az érintett terület későbbi hasznosításának elvi lehetőségei megsokszorozódnak, mely a terület értékét is jelentősen növeli, illetve az önkormányzat költségeit csökkenti.

Az önkormányzat megbízza a polgármestert további tárgyalások lefolytatásával és a terület megvásárlásával.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselők a polgármester tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vették.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Sipeki Zsolt
polgármester




dr. Tabányi Annamária
jegyző