



Dánszentmiklós község Önkormányzata

☒: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

Tel:06-53/574-000 Fax:06-53/574-009

J e g y z ő k ö n y v

Dánszentmiklós község Önkormányzata

Képviselőtestületének

2019. augusztus 29-i üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült Dánszentmiklós Község Önkormányzata képviselő-testületének 2019. augusztus 29-én 16⁰⁰ órai kezdettel a dísztermében megtartott üléséről

Az ülésen jelen vannak:

Sipeki Zsolt polgármester

Megjelent önkormányzati képviselők:

Sziklásiné Magyar Mónika
Kiss Józsefné
Dr.Tajti Géza
Kánya Zsolt
Szelecki Ferencné

Igazoltan távollévő önkormányzati képviselők: Dézsi Gábor

Igazolatlanul távollévő önkormányzati képviselők:

Ülésen meghívott résztvevők: dr Tabányi Annamária- jegyző

Igazoltan távollévő Ülésre meghívott résztvevők :

Meghívottak, akik az ülésen nem vettek részt:

Dánszentmiklósért Egyesület-Kolek Sarolta elnök
Dánszentmiklósért Alapítvány- Molnárné Baranyi Éva
Dánszentmiklói Iskoláért Alapítvány- Petróné Kemenczei Anita
Aktív Szülők Alapítvány- Szelecki Ferencné elnök
Dánszentmiklói Sportkör- Germányi Sándor elnök
Huncutka Alapítvány- Murárikné Csonka Judit
Faluvédő Egyesület- Túri Imre
Postagalamb SE- Mihaliczkó László
Dánszentmiklósért Alapítvány- Molnárné Baranyi Éva

Sipeki Zsolt polgármester üdvözölte a megjelenteket, és megállapította, hogy 6 képviselő jelen van az ülés határozatképes.

Sipeki Zsolt polgármester megállapítja, hogy az ülés anyaga digitális rögzítésre kerül, ezért az ülésről rövidített jegyzőkönyv készül.

Sipeki Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

N a p i r e n d

T á r g y

1./ Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása

E l ő a d ó

dr Tabányi Annamária
jegyző

2./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése	Sipeki Zsolt polgármester
3./ Településrendezési eszközök felülvizsgálatát lezáró döntés meghozatala	Sipeki Zsolt polgármester
4./ Magyar Falu Program pályázati lehetőségek ismertetése Egyebek:	Sipeki Zsolt polgármester
5./ Szociális tűzifa rendelet elfogadása	Sipeki Zsolt polgármester
6./ Dánszentmiklóst ellepő bűz kérdése	Sipeki Zsolt polgármester

A képviselőtestület a javasolt napirendi pontot 6 szavazattal elfogadta.

I. Napirendi pont tárgyalása: Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása

Ea: jegyző

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A képviselők megkapták a napirendi ponthoz az írásbeli tájékoztatást. A köztársasági elnök 2019.október 13. napjára tűzte ki a 2019-es helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választás időpontját.

A 2014. évben megválasztott helyi választási bizottsági tagok megbízatása a következő helyi önkormányzati választásra megválasztott helyi választási bizottságok alakuló üléséig tart, azaz megbízatásuk a 2019. évben kezdődő új ciklusra érvényét veszti.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) vonatkozó rendelkezései alapján a helyi választási bizottság 3 tagját és 2 a póttagokat Dánszentmiklós Önkormányzatának Képviselő-testülete választja meg a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

A Ve. 17. §-a szerint a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet a tagja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:
Dánszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a szerint a helyi választási bizottságba az alábbi tagokat, illetőleg póttagokat választja meg:

Tagok:

Kemenczei László (Dánszentmiklós, Dózsa Gy. utca 161.)

Papp János Sándorné (Dánszentmiklós, Dózsa Gy. utca 93.)

Fehér József (Dánszentmiklós, Köztársaság utca 26.)

Póttagok:

Király Józsefné (Dánszentmiklós, Tessedik utca 9.)

Szellőné Cseh Mária (Dánszentmiklós, Nyárfa utca 56.)

Határidő: 2019.09.01.

Felelős: HVI vezető

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2019(VIII.29.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a szerint a helyi választási bizottságba az alábbi tagokat, illetőleg póttagokat választja meg:

Tagok:

Kemenczei László (Dánszentmiklós, Dózsa Gy. utca 161.)

Papp János Sándorné (Dánszentmiklós, Dózsa Gy. utca 93.)

Fehér József (Dánszentmiklós, Köztársaság utca 26.)

Póttagok:

Király Józsefné (Dánszentmiklós, Tessedik utca 9.)

Szellőné Cseh Mária (Dánszentmiklós, Nyárfa utca 56.)

Határidő: 2019.09.01.

Felelős: HVI vezető

II.Napirendi pont tárgyalása: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előadó:polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A képviselő-testület Dánszentmiklós Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó bevételt tervezett.

A Képviselő-testület a 23/2019.(III.28.) önk. határozatával úgy döntött, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja:

- 1145/ kivett udvar 0.2955 m2 (Irsai út)
- 553 hrsz kivett lakóház udvar 1438 m2 (Ady E. utca)
- 425/3/B szolgálati lakások Dózsa Gy. (Co-op fölött)
- 312/5 kivett beépítetlen terület 1086 m2 (Dózsa Gy.)
- 312/6 kivett beépítetlen terület 1086 m2 (Dózsa Gy.)
- 312/4 Alsó Iskola épülete (Irsai u.)
- 515 hrsz kivett beépítetlen terület 5668 m2

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon közzétételre került. A pályázatok benyújtási határideje 2019. augusztus 15. volt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, a vagyontárgyak értékesítését és hasznosítását célzó eljárások helyi szabályairól szóló 8/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet V. fejezete szabályozza az Önkormányzati vagyonértékesítés eljárási szabályait.

Határidőben 2 db pályázat érkezett be a Dánszentmiklós Dózsa Gy. utca 44/A és szintén 2 db pályázat érkezett be a Dánszentmiklós Dózsa Gy. utca 44/B szám alatti lakásra.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselőtestület úgy dönt, hogy Zsilik István 2730 Albertirsa, Bicskei út 049/38. szám alatti lakos pályázatát a Dánszentmiklós Dózsa Gy. utca 44/A. szám alatti lakásra 425/3/B hrsz 6.000.000 Ft értékben elfogadja.

A vevő a vételárat átutalással egyenlíti ki.

Utasítják a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2019(VIII.29.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselőtestület úgy dönt, hogy Zsilik István 2730 Albertirsa, Bicskei út 049/38. szám alatti lakos pályázatát a Dánszentmiklós Dózsa Gy. utca 44/A. szám alatti lakásra 425/3/B hrsz 6.000.000 Ft értékben elfogadja.

A vevő a vételárat átutalással egyenlíti ki.

Utasítják a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselőtestület úgy dönt, hogy Malik Melinda 2721 Pilis, Nagy S. u. 31/A. szám alatti lakos pályázatát a Dánszentmiklós Dózsa Gy. utca 44/B. szám alatti lakásra 425/3/B hrsz 5.201.000 Ft értékben elfogadja.

A vevő a vételárat átutalással egyenlíti ki.

Utasítják a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2019(VIII.29.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselőtestület úgy dönt, hogy Malik Melinda 2721 Pilis, Nagy S. u. 31/A.szám alatti lakos pályázatát a Dánszentmiklós Dózsa Gy. utca 44/B. szám alatti lakásra 425/3/B hrsz 5.201.000 Ft értékben elfogadja.

A vevő a vételárat átutalással egyenlíti ki.

Utasítják a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III.Napirendi pont tárgyalása: Településrendezési eszközök felülvizsgálatát lezáró döntés meghozatala
Előadó:polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A napirendi ponthoz megkapták az írásbeli előterjesztést a képviselők.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról:

Dánszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepció és a Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) folyamatban lévő egyeztetési eljárása vonatkozásában úgy határozott, hogy

1. A határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az államigazgatási szervek és a partnerek véleményeire adott szakmai és önkormányzati válaszokat és indoklásukat
2. A településrendezési eszközök részeként elkészített környezeti értékelést elfogadja, annak egyeztetési folyamatát lezárja
3. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítésének véleményezési szakaszát lezárja, és
4. Felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök fentiek szerint módosított tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős:Sipeki Zsolt polgármester

Tényi András főépítész

Határidő:azonnal

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2019(VIII.29.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepció és a Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) folyamatban lévő egyeztetési eljárása vonatkozásában úgy határozott, hogy

1. A határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az államigazgatási szervek és a partnerek véleményeire adott szakmai és önkormányzati válaszokat és indoklásukat
2. A településrendezési eszközök részeként elkészített környezeti értékelést elfogadja, annak egyeztetési folyamatát lezárja
3. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítésének véleményezési szakaszát lezárja, és
4. Felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök fentiek szerint módosított tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős:Sipeki Zsolt polgármester

Tényi András főépítész

Határidő: azonnal

IV.Napirendi pont tárgyalása: Magyar Falu Program pályázati lehetőségek ismertetése
Előadó:polgármester

A napirendi pont szóbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- Dánszentmiklós nem került bele a Falusi CSOKba, azon egyszerű oknál fogva, mert nem csökken a népességünk. Természetesen, azonnal levelet írtam Gyopáros Alpár miniszteri biztos úrnak, kérve, hogy ennek ellenére vegyék bele a településlistába Dánszentmiklóst is. Gyopáros Alpár válaszában, arról tájékoztatót, hogy napirenden van a településlista bővítése, de ígéretet a jelenlegi szempontrendszer ismeretében erre nem tud tenni, addig is. A Magyar Falu Program egyéb lehetőségeit ajánlja figyelmünkbe, mint a település megtartóerejének növelésére vonatkozó programot.

A Magyar Falu programban, amint az ismeretes, az első beadott pályázatunk már nyert, a Művelődési Ház aulájának és kapcsolódó mosdóinak, büféjének felújítására és a működtetéshez szükséges eszközök beszerzésre. A közeljövőben, egy hónapon belül pályázunk még a temető ravatalozója előtti terület térkövezésére, az óvodai új épület vizesblokk felújítására, óvodai udvar fejlesztésére, a zöldterület gondozáshoz szükséges gépek, elsősorban fülkés kistraktor beszerzésére és a községháza tetőszerkezetének felújítására, nyílászáróinak cseréjére, külső homlokzatának szigetelésére és felújítására. A felsoroltak összértéke meghaladja az 50 millió forintot. A támogatás nem igényel önkormányzati önerőt, 100%-ban finanszírozott. Mindent megteszünk a pályázatok alapos előkészítésének és sikerességének érdekében.

Egyebek:

V.Napirendi pont tárgyalása: Szociális tűzifa rendelet elfogadása

Előadó: polgármester

A napirendi pont írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- A belügyminiszter pályázatot hirdetett az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium adatszolgáltatása értelmében 214 m3 tűzifát igényelhetett, melynél a vállalandó önerő mértéke 271.780,- Ft.

A Képviselő-testület döntése értelmében 140 m3 kemény lombos szociális tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, került benyújtásra a pályázat vállalva a 177.800,- Ft önerőt. Önkormányzatunk 84 erdei köbméter kemény lombos tűzifa (1 813 560,- Ft,- Ft) vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Sipeki Zsolt polgármester- Kérte a képviselő testületet, hogy döntsön a rendelet elfogadásáról:

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2019. (IX.5.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

VI.Napirendi pont tárgyalása: Dánszentmiklóst ellepő bűz kérdése

Előadó: polgármester

A napirendi pont szóbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester- Az elmúlt 3 napban tapasztalható bűz óriási felháborodást és indulatokat váltott ki a településen. Én a szabadságomat töltöttem, nem voltam itthon, de a telefonomon folyamatosan kerestek, hogy irtózatoss bűz lepte el a községet. Az egyik nagy gazdálkodó a településhez közeli szántóján, eddig nem tapasztalt bűzű trágyával dolgozott, mely a nagy meleg és a szélcsendes idő okán, valószínűleg megült a faluban. A helyzet az, hogy a gazdálkodónak joga van gyakorlatilag bármivel trágyázni, melegben is,

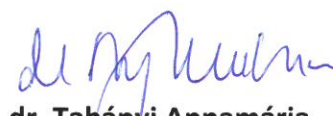
úgyhogy, túl sok mozgástere nincs, a hivatalnak, de a társadalmi felháborodottság miatt kötelező foglalkoznunk az ügyel és keresnünk azt a fajta tárgyalásos megegyezést, megoldást, ami segít elkerülni a következő hasonló krízist. Kérem Jegyző Asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet, a vonatkozó szabályozásról!

dr Tabányi Annamária jegyző- Az Érdi Járási hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi osztályával illetve a növény és talajvédelmi hatósággal beszéltem. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy a trágyát kihordani 10.31.-02.15.-ig nem lehet, ezen időszakon kívül igen. Be sem kell jelentenie a szerves trágya kihordását, egyedül a hígtrágyát. A jegyzőnek nincs hatásköre erre és a megkérdezett hivataloknak sem. Ha kihordja a szerves trágyát a gazdálkodó, abban az esetben a törvény kimondja, hogy ezt a lehető leghamarabb be kell szántani, de konkrét határidő és szankció sincs.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Sipeki Zsolt
polgármester




dr. Tabányi Annamária
jegyző