

Tárgy: temetői díjtételek felülvizsgálata  
Előterjesztő: Sipeki Zsolt Polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019..november 28-i ülésére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

I. A temetői díjtételek felülvizsgálatára legutóbb 2018 szeptemberében került sor, melynek során a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a temetői díjtételek változatlan mértékben maradnak hatályban.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 40. § (3) bekezdésére előírja, hogy **a megállapított díjakat évente felül kell vizsgálni**, ezért ismét szükségessé válik **az alkalmazott díjtételek felülvizsgálata**.

### A jelenleg hatályos díjtételek (ÁFA nélkül) a következők:

#### Temetési helyek megváltási díjai:

Egyszemélyes sírhely ára:	2.500,-Ft
Kétszemélyes sírhely ára	5.000,-Ft
Urnasírhely ára:	1.000,-Ft
Sírbolt ára:	100.000.-Ft

#### Vállalkozásszerűen munkát végzők /sírkövesek/ által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja:

3.000./Ft/nap

Temetkezési szolgáltatók által fizetendő temetői létesítmények valamint az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételi díja:

1./ Ravatalozó igénybevételi díj:	14.000.-Ft/ alkalom
2./Ravatali berendezés igénybevételi díj:	8.000.-Ft/alkalom
3./ Hűtő igénybevételi díj:	
a./72 órán belül: alapidj	4.000.-Ft
b./72 órán túl: alapidj + naponként:	1.000.-Ft/nap

A helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási körülményeihez és a helyi lakosok teherviselő képességéhez igazodóan nem javaslom a temetői díjtételek emelését a 2019. évre.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Dánszentmiklós, 2019. november 12.



Sipeki Zsolt  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Dánszentmiklós Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 40. § (3) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Dánszentmiklós hatályban lévő helyi temetői díjtételeit a 2020-as évre nem kívánja megemelni.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2015./II.27./ önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sipeki Zsolt Polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 28-i ülésére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 17/A §-a rendelkezik a települési Karácsonyi támogatásról.

A 2019. január 01-től hatályos adójogszabályok értelmében az Erzsébet-utalványok kedvezményes adózása megszűnik, ezért a az Erzsébet Utalványforgalmazó Zrt. ettől az időponttól kezdődően mind a papír alapú, mind pedig az elektronikus Erzsébet-utalványok forgalmazását megszünteti. Erzsébet-utalvány 2019 januárjától nem rendelhető.

Mindezekre tekintettel a rendelet módosítása szükséges a 15.000,- Ft összegű egyszeri támogatás készpénzben történő nyújtásáról.

Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását!

Dánszentmiklós, 2018. november 9.



Sipeki Zsolt  
Polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

*A rendelet-tervezet címe:*

Dánszentmiklós község Önkormányzata Képviselő - testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 63/2015./II.27./ önkormányzati rendelet módosításáról  
*Társadalmi-gazdasági hatása:*

A rendelet tervezet azokat a dánszentmiklói állandó lakosokat és itt életvitelszerűen tartózkodókat támogatja, akik szociálisan rászorulóknak.

*Költségvetési hatása:*

A képviselő – testület a rendelethez kapcsolódó kiadásokat a 2019. évi költségvetési rendeletében biztosítja a szociális keretterhére biztosíthatja.

*Környezeti, egészségi következménye:* nincs

*Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:*

A rendelet végrehajtása többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

*Egyéb hatása:* Nincs.

*A rendelet megalkotásának szükségessége:*

Az adójogszabályok változása miatt szükséges a rendelet módosítása.

*A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:*

*a támogatás nyújtása meghiúsulna*

*A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:*

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének /201. (XI.30.)  
önkormányzati rendelete**

**a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást  
nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2015./II.27./ önkormányzati rendelet módosításáról**

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (V.24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Népjóléti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2015./II.27./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17/A §-a az alábbiak szerint módosul:

**„Karácsonyi támogatás**

(1) Az a dánszentmiklói állandó lakcímmel rendelkező gyermek, aki tárgyév december 31-én a 18. életévét még nem töltötte be tárgyév december hónapjában egyszeri, gyermekenként 15.000 forint összegű pénzbeli támogatásra jogosult. A támogatást a gyermeket saját háztartásában nevelő törvényes képviselő, vagy annak meghatalmazottja veheti át a Polgármesteri Hivatal házipénztárában tárgyév december 5-20 között ügyfélfogadási időben.

(2) A település 100 legidősebb dánszentmiklói állandó lakcímre bejelentett lakója tárgyév december hónapjában egyszeri, 15.000,- Ft összegű pénzbeli támogatásra jogosult, melyet a Polgármesteri Hivatal házipénztárában tárgyév december 5-20 között ügyfélfogadási időben vehet át személyesen vagy meghatalmazott által.”

**2.§**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sipeki Zsolt sk.  
polgármester

dr. Tabányi Annamária sk.  
jegyző

Kihirdetési Záradék:

A rendelet 2019. 11.29-án a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Dánszentmiklós, 2019. 11.29.

dr. Tabányi Annamária sk.  
jegyző

## **Általános indokolás**

A 2019. január 01-től hatályos adójogszabályok értelmében az Erzsébet-utalványok kedvezményes adózása megszűnik, ezért a az Erzsébet Utalványforgalmazó Zrt. ettől az időponttól kezdődően mind a papír alapú, mind pedig az elektronikus Erzsébet-utalványok forgalmazását megszünteti. Erzsébet-utalvány 2019 januárjától nem rendelhető.

## **Részletes indokolás**

### **1.§**

### **2.§**

A rendelet hatályba lépése időpontját állapítja meg.

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (XI.29.)  
önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást  
nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2015./II.27./ önkormányzati rendelet módosításáról**

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (V.24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Népjóléti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2015./II.27./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17/A §-a az alábbiak szerint módosul:

**„Karácsonyi támogatás**

(1) Az a dánszentmiklói állandó lakcímmel rendelkező gyermek, aki tárgyév december 31-én a 18. életévét még nem töltötte be tárgyév december hónapjában egyszeri, gyermekenként 10.000 forint összegű pénzbeli támogatásra jogosult. A támogatást a gyermeket saját háztartásában nevelő törvényes képviselő, vagy annak meghatalmazottja veheti át a Polgármesteri Hivatal házipénztárában tárgyév december 5-20 között ügyfélfogadási időben.

(2) A település 100 legidősebb dánszentmiklói állandó lakcímre bejelentett lakója tárgyév december hónapjában egyszeri, 10.000,- Ft összegű pénzbeli támogatásra jogosult, melyet a Polgármesteri Hivatal házipénztárában tárgyév december 5-20 között ügyfélfogadási időben vehet át személyesen vagy meghatalmazott által. ”

**2.§**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Sipeki Zsolt  
polgármester



  
dr. Tabányi Annamária  
jegyző

Kihirdetési Záradék:

A rendelet 2019. 11.29-én a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Dánszentmiklós, 2019. 11.29.

  
dr. Tabányi Annamária  
jegyző







**Dánszentmiklós Polgármesterétől**

**Tárgy:** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség szükséges**

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja kimondja, hogy a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és fenntartásáról.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására **közbeszerzési eljárás nyertésével vagy a Vgtv. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja szerint közszolgáltatásra kijelölttel** köt közszolgáltatási szerződést a települési önkormányzat képviselő-testülete.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja értelmében a közbeszerzési törvényt nem kell alkalmazni:

*„az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;*

Dánszentmiklós Önkormányzata a DAKÖV Kft. esetében teljesíti ezen kritériumokat, így közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, kijelöléssel köthető meg a közszolgáltatási szerződés.

A Vgtv. 44/F. § (1) A közszolgáltató - az önkormányzati rendeletben előírt módon – folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművei összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett.

(2) A begyűjtő a begyűjtési tevékenységét a vízügyi hatóságnak köteles bejelenteni. A vízügyi hatóság a bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtési tevékenységet végzőkről.

**(3) Közzolgáltatást az végezhet, aki**

a) biztosítani tudja a közzolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, amelyek garantálják a közzolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,

b) a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, és a vízügyi hatóság a tevékenységet nyilvántartásba vette,

c) közbeszerzési eljárás vagy - ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges - kijelölés alapján a települési önkormányzattal közzolgáltatási szerződést kötött.

(4) A közzolgáltatásnak a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon kell történnie.

(5) A közzolgáltatást végző felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért.

(6) A közzolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmérsékléséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

**44/G. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közzolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.**

(2) A közzolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötöni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket.

(3) A közzolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közzolgáltató

a) a közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(4) A teljesítés megkezdését követően a közzolgáltató a közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzolgáltatónak a közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

(5) A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

(6) A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.

**44/H. § (1)** A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

(2) A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

**44/D. § (1)** A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele - elkülönítve - tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(6) A kéttényezős díj alapidíjból és ürítési díjból áll. Az alapidíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

**(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti.** A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (továbbiakban: Tv.) 1. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint „a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgtv. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgtv. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90 %-át.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet-tervezet véleményezésre megküldésre került a **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának**, aki a rendelet-tervezetben foglaltakkal, illetve a DAKÖV Kft. által adott díj kalkulációval kapcsolatban kifogást nem emelt.

Kérem a rendelet-tervezet elfogadását!

Kérem a határozati-javaslat elfogadását!

Dánszentmiklós, 2019. november 14.



Sipeki Zsolt

polgármester

### Határozati javaslat

1. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján a kijelölés lehetőségével – „in house” beszerzés- kívánja biztosítani.

2. Dánszentmiklós Község Önkormányzata a DAKÖV Kft-ben önkormányzati tulajdonrészrel rendelkezik.

3. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződést a DAKÖV Kft-vel (2370. Dabas, Széchenyi u. 3.) a határozat melléklete szerinti tartalommal megkösse.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

**Dánszentmiklós Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (..) önkormányzati  
rendelet-tervezete  
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről**

Dánszentmiklós Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1.Általános rendelkezések**

1. §(1) Dánszentmiklós Önkormányzata e rendeletben foglaltak szerint a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez a településen.

(2) A közszolgáltató megnevezése: DAKÖV Kft. (a továbbiakban: közszolgáltató), székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., aki az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltatást folyamatosan biztosítja a település teljes közigazgatási területén. A háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadás helye: Nyáregyháza szennyvíztelep.

(3) A település területén az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz közszolgáltatónak történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

**2. Az ingatlantulajdonos kötelezettségei**

2. § Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező az 1.§ (3) bekezdésben meghatározott módon keletkező háztartási szennyvizet az 1. § (2) bekezdés szerinti közszolgáltatónak az 4. § (3) bekezdésben megadott szállítási napon átadni, illetve a közszolgáltatási díjat kiegyenlíteni.

**3.A közszolgáltatás ellátásának rendje,  
a közszolgáltatás kötelező igénybevétele**

3. §(1) A közszolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a közszolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(2) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni.

#### **4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

4. §(1) A közszolgáltató kötelessége – az e rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint, a környezetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a közszolgáltatás Dánszentmiklós közigazgatási területén.

(2) A közszolgáltató a külön jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni, adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének.

(3) A település területén a háztartási szennyvíz elszállítása minden hétköznapi (kivéve munkaszüneti nap, pihenőnap) 7-15 óráig történik, a közszolgáltatóval egyeztetett időpontban.

#### **5. A háztartási szennyvíz begyűjtésének rendje**

5. §(1) A háztartási szennyvíz elszállításának megrendelése személyesen, vagy telefonon a közszolgáltató ügyfélszolgálatán adható le. A megrendeléseket a közszolgáltató azok sorrendjében, a soron következő szállítási napon köteles teljesíteni.

(2) A közszolgáltató a megrendelésekről szállítólevelet állít ki, melyet a munka elvégzését követően megrendelővel igazoltat.

(3) A szállítólevélen fel kell tüntetni:

- a) megrendelő nevét, lakcímét,
- b) az elszállított háztartási szennyvíz mennyiségét,
- c) a szállítás dátumát,
- d) a szállítást végző gépjármű rendszámát,
- e) a gépjármű vezetőjének aláírását és
- f) a megrendelő aláírását.

#### **6. A közszolgáltatás díja**

6. §(1) A közszolgáltatási díj megfizetésére az ingatlantulajdonos köteles, aki a díjat közvetlenül a közszolgáltató felé köteles megfizetni.

(2) Az ingatlantulajdonos az alapidíjat a közszolgáltató részére számla ellenében, félévente, utólag fizeti meg, a fizetési határidő 15 nap.

(3) Az ürítési díjról a közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

(4) Az ürítési díj összege nettó 1.350,- Ft/m<sup>3</sup>.

(5) A közszolgáltatási alapidíj összege nettó 200,- Ft/hónap/ingatlan.

#### **7. Adatkezelés**

7. §(1) A közszolgáltató írásbeli kérése alapján az önkormányzat – a kéréstől számított 30 napon belül - átadja az ingatlantulajdonos

- a) családi és utónevét,
- b) születési családi és utónevét,

c) lakóhelyét, tartózkodási helyét.

(2) A közszolgáltató jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosra vonatkozóan:

a) név, születési hely, idő, anyja neve,

b) lakóhely, tartózkodási hely,

c) a közszolgáltatással érintett ingatlanhoz fűződő jogcím.

(3) Ha az egyedileg azonosított ingatlantulajdonos fogyasztóval kapcsolatba hozható, akkor a közszolgáltató személyes adatként kezeli a közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonjogi helyzetére, valamint annak közműellátottságára vonatkozó adatokat is. A közszolgáltató jogosult továbbá az ingatlantulajdonos fogyasztók vízfogyasztásának külön a bekötési és a mellékvízmérő adatait, a közszolgáltatás igénybevételének mértékére, módjára, mennyiségére vonatkozó információkat, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellenértékének megfizetésével, az ingatlantulajdonosok tartozásaival és azok behajtásával kapcsolatos egyéb adatokat is személyes adatként kezelni.

(4) A közszolgáltató a szolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszerének kezelése során köteles gondoskodni a személyes adatok jogszabályban előírt védelméről.

## **8. Időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó szabályok**

8. §(1) Az ingatlantulajdonos kérheti írásban a közszolgáltatótól a kötelező közszolgáltatás szüneteltetését a használaton kívüli, illetve használt, lakott ingatlan esetében (a továbbiakban: üres ingatlan), ha ingatlanától megszakítás nélkül legalább 30 napig távol van, és a távollétet azt megelőzően, legalább 15 nappal korábban írásban a közszolgáltatónak bejelentette.

(2) Az üres ingatlanok tulajdonosaira az e rendelet 1-7. §-aiban foglalt szabályokat kell alkalmazni, az (1) bekezdésben foglaltak kivételével.

## **9. Záró rendelkezések**

9. § Ez a rendelet 2019. . napján lép hatályba.

Sipeki Zsolt sk.  
polgármester

dr. Tabányi Annamária sk.  
jegyző

**Kihirdetési záradék: A rendelet -án kihirdetve.**





## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

**Dánszentmiklós Község közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzszolgáltatás ellátásáról**

amely létrejött egyrészről:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata** (székhely: 2735. Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100., adószáma: 15730291-2-13) képviseli: Sipeki Zsolt polgármester  
mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátását Dánszentmiklós Község közigazgatási területén biztosítani jogosult és kötelezett szervezet (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (továbbiakban: DAKÖV Kft.) (2370 Dabas, Széchenyi u. 3. adószáma: 10800870-2-13 Cégjegyzékszám:13-09-06617), képviseli: Artzt Sándor ügyvezető

mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását ezen szerződéssel átvállaló, és azt kötelező közzszolgáltatás keretében teljesítő, mint közzszolgáltató, (továbbiakban: Közzszolgáltató),

a továbbiakban együttes említésünk esetén: Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

### I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés II. pontjaiban és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közzszolgáltatás keretében Dánszentmiklós község közigazgatási területén történő ellátása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pontjára figyelemmel DAKÖV Kft-t bízza meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.
2. Felek ezen közfeladat-ellátási (továbbiakban: közzszolgáltatási) szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

## **II. Általános rendelkezések**

### **1. A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme**

1.1. A közszolgáltatás kiterjed Dánszentmiklós közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az DAKÖV Kft. által üzemeltetett, szennyvíztisztító telepen ( Nyáregyháza hrsz.) fogadó műtárgyhoz történő elszállításra és leürítésre.

1.2. Közzolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenysége Dánszentmiklós közigazgatási területén, az ingatlanokon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a Közzolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki.

1.3. Közzszolgáltató az 1.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Dánszentmiklós község közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

1.4. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Dánszentmiklós község közigazgatási területén kötelező közszolgáltatás ellátására 2019. napjától 2024. . napjáig jogosult és köteles.

1.5. Az Önkormányzat Dánszentmiklós közigazgatási területén a szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység gyakorlását ezen közszolgáltatási szerződés fennállásának az ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

1.6. A DAKÖV Kft. mint közszolgáltató a szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek, ezen szerződésben meghatározott feltételek szerint begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő leürítésre vonatkozó közszolgáltatás ellátását elvállalja.

## **III. A Közzszolgáltató kötelességei**

### **1. Hatósági engedély**

1.1. A Közzszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításhoz, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéshez érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és

vízügyi felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

## 2. A Közszolgáltatás ellátása

2.1. Közszolgáltató Dánszentmiklós község közigazgatási területén, ezen szerződésben meghatározott háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló – az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartalma alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2.2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlan tulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanítására történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

## 3. A közszolgáltatás technikai feltételei

3.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást Dánszentmiklós község közigazgatási területén az ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

3.2. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást Dánszentmiklós község területén minimum 1 db, 5 m<sup>3</sup>-es szállító kapacitású járművel köteles ellátni, amely megfelel a 3.1. pontban foglalt feltételeknek. A Közszolgáltató által használt szállítójárműnek alapfelszereltségében alkalmasnak kell lennie az ingatlan tulajdonos szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműnek alapfelszereltségben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkeznie és alkalmasnak kell lennie 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.3. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításhoz szükségesek.

3.4. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai hátérrel, olyan számítógépparkkal, mely alkalmas a megrendelő adatbázis kezelésére, adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

3.5. Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással Dánszentmiklós községben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás teljesítéséhez a szükséges számú, valamint a Közszolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembert.

#### 4. Szükséges fejlesztések karbantartások

4.1. Közzszolgáltató a közzszolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat köteles elvégezni.

4.2. Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátásához mindenkor a népegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő és a szolgáltatás díjában is jelentkező költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges karbantartásokat elvégzi.

4.3. Közzszolgáltató a közzszolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerint ellátáshoz szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégezni.

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

5.1. Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátásának keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a szerződés IV. fejezet 2.1. pontjában megnevezett befogadó műtárgyba köteles leüríteni.

5.2. Közzszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népegészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

5.3. Közzszolgáltató köteles a közcsonatnával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezetni.

#### 6. A Közzszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

6.1. Közzszolgáltató az általa alkalmazott közzszolgáltatási díj mértékéről a közzszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

#### 7. A Közzszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

7.1. Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátását szabályzó Vgt. 44/E. §-a a közzszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Dánszentmiklós Jegyzője részére. Közzszolgáltató a működésre érvényes számviteli és egyéb jogszabályokban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

7.2. Közzszolgáltató az általa a 7.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

#### 8. A közzszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

8.1. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló közzszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat egyenként írásban vagy felhívás közzzétételével tájékoztatja a közzszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásáról, a közzszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

8.2. Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos telefonos ügyeleti rendszert működtetni Dánszentmiklós község területén.

8.3. Közzszolgáltató a 8.1. és a 8.2. pontban meghatározott információkat és tájékoztatást Dánszentmiklós község honlapján is közzz teszi.

#### 9. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

9.1. Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

### IV. Az Önkormányzat kötelességei

#### 1. Az Önkormányzat közzszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződése megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közzszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. § (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

1.2. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közzszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

1.3. Az Önkormányzat kötelessége a Közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási jogának biztosítása.

#### 2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadó helyének kijelölése

2.1. Az Önkormányzat Dánszentmiklós község közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes végleges elhelyezésére átadási helyként az DAKÖV Kft. által üzemeltetett, szennyvíztisztító telepen ( Nyáregyháza hrsz.) fogadó műtárgyat jelöli ki.

2.2. Az Önkormányzat rendeletében határozza meg – többek között – a közzszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közzszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

## **V. A Közzolgáltatás finanszírozása és közzolgáltatási díja**

### **1. A Közzolgáltatás finanszírozásának elvei**

1.1. Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közzolgáltatást az Önkormányzat által a közzolgáltatással arányosan megállapított közzolgáltatási díj bevételeiből fedezi. A közzolgáltatási díj kiegyenlítésére a közzolgáltató és az ingatlan tulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közzolgáltatási díjat a közzolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése állami támogatásból támogathatja.

1.2. Közzolgáltató a közzolgáltatás megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését a Közzolgáltató a közzolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.3. Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a közzolgáltatás ellátásáért pénzübeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

1.4. A közzolgáltatási díjat a Vgt/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével kell megállapítani.

a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.

b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közzolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

### **1.5. A közzolgáltatás díja**

a) A közzolgáltatási alapidíj összege nettó 200,- Ft/hónap/ingatlan.

b) Az ürítési díj összege nettó 1.350,- Ft/m<sup>3</sup>.

c) Az ürítési díj összege tartalmazza az ártalmatlanítás költségét is

d) A jelen pontban rögzített ürítési díj 2019.       től 2019. december 31-ig érvényes.

e) Az ingatlan tulajdonos az alapidíjat a Közzolgáltató részére számla ellenében, félévente, utólag fizeti meg, a fizetési határidő 15 nap.

f) Az ürítési díjról a Közzolgáltató köteles az ingatlan tulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlan tulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

1.6. Az Önkormányzat a közzolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást kéttényezős díjként, a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közzolgáltató által elkészített javaslat

alapján legalább egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közzolgáltató a Vgt. 44/D. § (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. § (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

1.7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlan tulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behatandó köztartozásnak minősülnek.

1.8. A Közzolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.

## **VI. A szerződés módosítása és megszüntetése**

1. A közszolgáltatási szerződés módosítására írásban, Felek aláírásával kerülhet sor.

2. A közszolgáltatási szerződés megszüntetése

2.1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezésével,
- b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- c) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- d) a Közzolgáltató elállásával, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- e) bármelyik fél felmondásával.

2.2. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közzolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető szüntethető meg.

2.3. Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

2.4. Közzolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatást megkezdését követően a 2.3. pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

2.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közzolgáltató a feladatai ellátása során a környezet

védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a közzolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közzolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

2.6. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartás, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

2.7. A felmondás minden esetben írásban érvényes.

2.8. A felmondási idő: 6 hónap (Vgt. 44/G. § (5) bekezdés).

2.9. Felek a 2.8. pontban meghatározott időtartam alatt is kötelesek a közzolgáltatás folyamatosságát biztosítani, és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges – a szerződésben vállalt – kötelezettségeket teljesíteni.

## **VII. Egyéb általános rendelkezések**

### **1. Bizalmas információk**

1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

### **2. Adatvédelem**

2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítja a szerződés teljesítésével, illetve a közzolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képző adatokat.

2.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

### **3. Együttműködés, viták rendezése**



3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban Folytatják le.

3.3. Amennyiben a 3.2. pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 6 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a Ceglédi Járásbíróságtól, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérhet.

Dánszentmiklós, 2019. ....

.....  
Dánszentmiklós Község Város Önkormányzata  
Képv.: Sipéki Zsolt polgármester

.....  
DAKÖV Kft.  
Képv. Artzt Sándor ügyvezető

.....  
dr.Tabányi Annamária  
jegyző/ jogi ellenjegyző

.....  
Nagy Zsoltné  
gazdálkodó/pü-i ellenjegyző



**Dánszentmiklós Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről**

Dánszentmiklós Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. §(1) Dánszentmiklós Önkormányzata e rendeletben foglaltak szerint a közüzeti csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez a településen.

(2) A közszolgáltató megnevezése: DAKÖV Kft. (a továbbiakban: közszolgáltató), székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., aki az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltatást folyamatosan biztosítja a település teljes közigazgatási területén. A háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadás helye: Nyáregyháza szennyvíztelep.

(3) A település területén az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező a közüzeti csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz közszolgáltatónak történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

**2. Az ingatlantulajdonos kötelezettségei**

2. § Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező az 1.§ (3) bekezdésben meghatározott módon keletkező háztartási szennyvizet az 1. § (2) bekezdés szerinti közszolgáltatónak az 4. § (3) bekezdésben megadott szállítási napon átadni, illetve a közszolgáltatási díjat kiegyenlíteni.

**3.A közszolgáltatás ellátásának rendje,  
a közszolgáltatás kötelező igénybevétele**

3. §(1) A közszolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a közszolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(2) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni.

#### **4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

4. §(1) A közszolgáltató kötelessége – az e rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint, a környezetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a közszolgáltatás Dánszentmiklós közigazgatási területén.

(2) A közszolgáltató a külön jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni, adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének.

(3) A település területén a háztartási szennyvíz elszállítása minden hétköznap (kivéve munkaszüneti nap, pihenőnap) 7-15 óráig történik, a közszolgáltatóval egyeztetett időpontban.

#### **5. A háztartási szennyvíz begyűjtésének rendje**

5. §(1) A háztartási szennyvíz elszállításának megrendelése személyesen, vagy telefonon a közszolgáltató ügyfélszolgálatán adható le. A megrendeléseket a közszolgáltató azok sorrendjében, a soron következő szállítási napon köteles teljesíteni.

(2) A közszolgáltató a megrendelésekről szállítólevelet állít ki, melyet a munka elvégzését követően megrendelővel igazoltat.

(3) A szállítólevélen fel kell tüntetni:

- a) megrendelő nevét, lakcímét,
- b) az elszállított háztartási szennyvíz mennyiségét,
- c) a szállítás dátumát,
- d) a szállítást végző gépjármű rendszámát,
- e) a gépjármű vezetőjének aláírását és
- f) a megrendelő aláírását.

#### **6. A közszolgáltatás díja**

6. §(1) A közszolgáltatási díj megfizetésére az ingatlantulajdonos köteles, aki a díjat közvetlenül a közszolgáltató felé köteles megfizetni.

(2) Az ingatlantulajdonos az alapdíjat a közszolgáltató részére számla ellenében, félévente, utólag fizeti meg, a fizetési határidő 15 nap.

(3) Az ürítési díjról a közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

(4) Az ürítési díj összege nettó 1.350,- Ft/m<sup>3</sup>.

(5) A közszolgáltatási alapdíj összege nettó 200,- Ft/hónap/ingatlan.

#### **7. Adatkezelés**

7. §(1) A közszolgáltató írásbeli kérése alapján az önkormányzat – a kéréstől számított 30 napon belül - átadja az ingatlantulajdonos

- a) családi és utónevét,
- b) születési családi és utónevét,

c) lakóhelyét, tartózkodási helyét.

(2) A közszolgáltató jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosra vonatkozóan:

a) név, születési hely, idő, anyja neve,

b) lakóhely, tartózkodási hely,

c) a közszolgáltatással érintett ingatlanhoz fűződő jogcím.

(3) Ha az egyedileg azonosított ingatlantulajdonos fogyasztóval kapcsolatba hozható, akkor a közszolgáltató személyes adatként kezeli a közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonjogi helyzetére, valamint annak közműellátottságára vonatkozó adatokat is. A közszolgáltató jogosult továbbá az ingatlantulajdonos fogyasztók vízfogyasztásának külön a bekötési és a mellékvízmérő adatait, a közszolgáltatás igénybevételének mértékére, módjára, mennyiségére vonatkozó információkat, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellenértékének megfizetésével, az ingatlantulajdonosok tartozásaival és azok behajtásával kapcsolatos egyéb adatokat is személyes adatként kezelni.

(4) A közszolgáltató a szolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszerének kezelése során köteles gondoskodni a személyes adatok jogszabályban előírt védelméről.

## 8. Időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó szabályok

8. §(1) Az ingatlantulajdonos kérheti írásban a közszolgáltatótól a kötelező közszolgáltatás szüneteltetését a használaton kívüli, illetve használt, lakott ingatlan esetében (a továbbiakban: üres ingatlan), ha ingatlanától megszakítás nélkül legalább 30 napig távol van, és a távollétet azt megelőzően, legalább 15 nappal korábban írásban a közszolgáltatónak bejelentette.

(2) Az üres ingatlanok tulajdonosaira az e rendelet 1-7. §-aiban foglalt szabályokat kell alkalmazni, az (1) bekezdésben foglaltak kivételével.

## 9. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2019. 12.15. napján lép hatályba.

Sipeki Zsolt  
polgármester



dr. Tabányi Annamária  
jegyző

**Kihirdetési záradék:** A rendelet 2019. november 29-én a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

dr. Tabányi Annamária  
jegyző





**Dánszentmiklós Polgármesterétől**

Tárgy: 2019. évi igazgatási szünet

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019.november 28-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 108. §-a rendelkezik az igazgatási szünetről, mely szerint: „A Kormány a központi államigazgatási szervekre, azok területi és helyi szerveire nézve igazgatási területenként rendeletben megállapíthatja azt az időszakot (igazgatási szünet), amely alatt a rendes szabadságot ki kell adni. Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője, a Kormány által megállapított igazgatási szünet időtartamán belül, az egyes szervezeti egységek esetében eltérő időszakban, illetve időtartamban határozhatja meg a szabadság kiadását, illetve kivételét. Az ilyen módon kiadott, illetve kivett szabadság nem haladhatja meg a kormánytisztviselő tárgyévre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatottakat megillető szabadságok kiadásának előre látható ütemezése. Az igazgatási szünet az európai uniós gyakorlatban, illetőleg a hazai igazságszolgáltatásban már kialakított szabályozáshoz hasonló metódusként került bevezetésre. A jogintézmény alkalmazásával a munkáltató által könnyen áttekinthetővé és racionálisan tervezhetővé válhat a munkavégzés folyamata, illetőleg elkerülhetők olyan gyakorlati problémák, mint a ki nem adott szabadságok több éven át tartó felhalmozódása.

A Kttv. 232. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy: „**A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el.** Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A Kttv. tehát maximalizálja az igazgatási szünet időtartamát, ennek megfelelően az e címen kiadott, illetve kivett szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét, vagyis a 15 munkanapot.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban

Kormányrendelet) 13. § (1) bekezdése határozza meg az igazgatási szünet időtartamát az alábbiak szerint:

„a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az évek során kialakult gyakorlat, továbbá az éves szabadságolási ütemterv is azt mutatja, hogy a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak nagy része a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét, amely által a Hivatal működésével járó költségek is csökkennek. A fentiek alapján mind a gazdaságosság, mind a hivatal munkatársai, mind az ügyfelek szempontjából célszerű élni az igazgatási szünet elrendelésének lehetőségével.

Ezen időpontban egyébként is kevesebben jönnek ügyet intézni, így az ügyeleti rendszerben kijelölt ügyfélfogadási rend elegendőnek bizonyult.

A Kormányrendelet 14. § szabályozása szerint: „Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.”

A jegyző az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal gondoskodik – ügyeleti rendszerben – a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról, az anyakönyvi igazgatási feladatok ellátásáról, a pénzügyi zárások, jelentések elvégzéséről és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról, valamint arról, hogy a lakossági ügyfélszolgálattal kapcsolatos területeken – figyelemmel a Kormány rendeletben foglalt ajánlására- a feladatellátás folyamatos legyen.

Mindezek alapján javaslom a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünet elrendelését 2019. december 20 – december 31. közötti időtartamra.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjenek.

Dánszentmiklós, 2019. november 12.

  
Sipeki Zsolt  
polgármester



### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkarendjében 2019. december 20. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** jegyző



# X. Dánszentmiklósi Téli Fesztivál és Almás Étek Főzőversenye

2019.

DECEMBER

14.

SZOMBAT

Templom tér

9:00 Rendezvény megnyitása

Csapatok köszöntése

17:15 Adventi gyertyagyújtás

Süteménykóstoló

Művelődési ház beltéri programjai

12:00-17:00 Szent Korona replikáció  
megtekinthető

13:30 Eredményhirdetés

Főző-, és süteménysütő verseny eredményhirdetése

15:00 GRÁCIA Hegedűtrio

Klasszikus és tradicionális könnyűzene ötvözet

15:40 Helyi csoportok fellépése

16:30 Fricska Táncegyüttes

Autentikus magyar néptánc modern köntösben

18:00 **Hooligans** ÉLŐ NAGYKONCERT

*A rendezvény ingyenesen látogatható!*

A rendezvényen lehetőség nyílik

az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatásával

AZ ADOMÁNYOK DEFIBRILLÁTOR VÁSÁRLÁSÁT SEGÍTIK ELŐ



Kézműves kirakodóvásár,

alma vásár,

kézműves sör,

cukorka,

oszalt gyümölcs,

sajtárúsítás



ETKEZÉSI LEHETŐSÉG A RENDEZVÉNY TELJES IDŐTARTAMA ALATT:

lángos, melegszendvics, hamburger,

hot-dog, hurka, kolbász, sülttarja, sülthekk,

melyek elfogyasztásához fűtött rendezvénysátor áll rendelkezésre.

A koncertre való belépés feltételeiről és a rendezvényről  
bővebb információ kérhető a Művelődési Házban az 06 53/374-017-es telefonszámon.

Szervező: Dánszentmiklós Község Önkormányzata és a Művelődési Ház

A műsorváltozás jogát fenntartjuk!





## Polgármester

**Feladó:** Unger Edit [unger.edit@mentok.hu]  
**Küldve:** 2019. november 18. 10:04  
**Címzett:** polgarmester@danszentmiklos.hu  
**Tárgy:** FW: Cegléd Mentőállomás támogatási kérelem

**From:** Unger Edit  
**Sent:** Tuesday, November 12, 2019 1:05 PM  
**To:** 'polgarmester@danszentmiklos.hu' <[polgarmester@danszentmiklos.hu](mailto:polgarmester@danszentmiklos.hu)>  
**Subject:** Cegléd Mentőállomás támogatási kérelem

Tisztelt Sípeki Zsolt Polgármester Úr!

Cegléd Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségüket, megköszönve a tavalyi évben nyújtott segítségüket. Kérem Önöket ha költségvetésük megengedi az alábbi eszköz megvásárlásához nyújtsanak segítséget, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

- Az Állomásra az alábbi eszközökre lenne nagy szükség: - Lifepak 1000 defibrillátor készülék újraélesztéshez. Az eszköz teljes értéke 762.000. Ft
- 280.000 FT
- 2.db Felnőtt vákuumsín készlet végtagrögzítéshez:

- Több Önkormányzatot is megkerestünk, érkezett is anyagi támogatás. Dánszentmiklós Önkormányzatától 100-150 Ezer forintos hozzájárulás nagyban elősegítené a gyűjtésünket illetve az eszköz megvásárlását.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása. Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Cegléd Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: **CIB bank 10700608-49891102-51200002**

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

**A támogatás teljes összegéről adóigazolást küldünk**

**Unger Edit**  
+36-20/355-41-93

**Országos Mentőszolgálat Alapítvány**





## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Zöld Generáció Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Varga László ügyvezető és Szentpéteri Zsuzsanna gazdasági igazgató együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata** (székhely 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100., adószám: 15724753-2-03, KSH szám: 15724753-8411-231-03, ÁHTI: 734356, Törzskönyvi azonosító: 724759, képviseli: Sipeki Zsolt polgármester; a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló, a II.3 pontban meghatározott területen valósulhat meg.

#### II. A Szerződés tárgya

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **Dánszentmiklós 048/7** hrsz alatt nyilvántartott 8,63 ha területű szántó művelési ágú, természetben a Dánszentmiklós külterület alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) területének hozzávetőlegesen 15 000 m<sup>2</sup> területű részén, (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban együttesen: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához.
4. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt, a jelen Szerződés hatályba lépésétől, de legkorábban az Ingatlan

művelési ágának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésétől számított 15 év határozott időtartamra.

5. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződést további 5 év időtartamra azonos feltételekkel meghosszabbítják abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a meghosszabbításnak nincs jogszabályi kizáró oka. Az így meghosszabbodott szerződés amennyiben annak nincs jogszabályi kizáró oka, a határozott időtartam (20 év) leteltét követően határozatlan időtartamúvá válik.
6. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Bérlemény az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlelőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
7. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.
8. Bérbeadó vállalja, hogy az Bérleményen, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad.
9. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást – amennyiben arra a jogszabály szerint lehetősége van - nem ad.
10. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlelővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti 8 és 9. pontokba foglalt eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja. Abban az esetben, ha Bérbeadó a 7.-9. pontokban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Bérlelőnek kárt okoz, úgy köteles Bérlelő ebből eredő teljes kárát, ide értve különösen az elmaradt hasznát is, megtéríteni.
11. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr a Bérleményen minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű
  - létesítéséhez,
  - annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
  - az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
  - az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
  - az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
  - az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
12. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérlelőt, hogy az Erőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon.
13. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérlelő jogosult a Bérlemény területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és a Bérlemény területét bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérlelő a Bérleményt az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.



14. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérő viseli.

15. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

### III. Fizetési feltételek

16. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft + ÁFA <sup>1</sup> )
A	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1.075.000,-
B	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1.075.000,-
C	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	625.000,-
D	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	225.000,-
E	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	56.250,-

17. A 16. pontban szereplő bérleti díjak a 2019. évi árszínvonalon kerültek meghatározásra. A mindenkor bérleti díjak a KSH által közzétett fogyasztói árindex(ek)nek megfelelően módosulnak. A módosító tényező a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex(ek) százalékos értékének szorzata a 2019. évtől a számla kiállítását megelőző évig.

18. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérő évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

19. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó [ ] Banknál vezetett [ ] számú bankszámlájára átutalással történik.

20. A Bérő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérő számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

<sup>1</sup> Önkormányzat esetén az ÁFA vizsgálendő.

21. A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérő, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.
22. Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérő köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
23. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

#### **IV. Szerződés megszűnése**

24. Jelen Szerződés az Erőmű élettartamának lejártát követő, annak lebontásához szükséges 3 hónap elteltével szűnik meg. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.
25. Amennyiben a jelen szerződés a 5. Pont utolsó mondata szerint határozatlan időtartamúvá válik, úgy a Bérbeadó ezt követően közölt bármely okból történő felmondása esetén a Bérőt kártalanítani köteles a felmondás és a 25 év várható időtartam közötti időre tervezett bevételkiesésből eredő veszteség, valamint a lebontás, rekultiváció előrehozatalával kapcsolatos többletköltségek mértékéig.
26. Amennyiben a Bérő az Erőmű megvalósításához támogatást vesz igénybe, úgy a jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással.
27. Bérő az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést legalább három hónapos felmondási idővel, a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:
- az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
  - az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.
28. Amennyiben a Bérő a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérő felé igényel nem élhet.
29. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérő szerződésszegése esetén mondhatja fel.
30. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő – legfeljebb 30 napos - póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő

eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, jogosult a jelen Szerződést felmondani, és a másik Félről kártérítést – Bérbeadó esetében ide értve az elmaradt bérleti díjat is - követelni.

31. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérő jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve, ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja
32. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérővel szemben változatlan feltételekkel fenntartja.

## **V. Titoktartás**

33. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
34. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
35. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
36. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közlétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
37. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Zöld Generáció számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérő köteles helytállni.

## **VI. Értesítések**

38. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérlő részéről

Címzett: MVM Zöld Generáció Korlátolt Felelősségű Társaság  
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.  
telefon: +36204802486  
e-mail: jgaal@mvm.hu  
kapcsolattartó: Gaál József

Bérbeadó részéről

Címzett: Dánszentmiklós Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
cím: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.  
e-mail: polgarmester@danszentmiklos.hu  
kapcsolattartó: Sipéki Zsolt

39. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
40. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
41. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
42. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

## **VII. Hatálybalépés**

43. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha

- a) az Ingatlan művelésből történő kivonása megtörténik, és a változás az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzésre kerül, és
- b) a Bérelő döntése szerint a Bérleményt igénybe kívánja venni, úgy hogy erről a Bérbeadót írásban értesíti.

44. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés 2019. december 31-ig nem lép hatályba úgy érvényét veszti. és annak meghosszabbítása csak a Felek közös akaratával történhet.

### **VIII. Vegyes Rendelkezők**

45. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
46. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
47. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, illetőleg a szerződés egészének harmadik személy részére történő átruházása, engedményezése kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság és a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
48. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
49. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.
50. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-bérbeadás vonatkozásában az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti adómentesség vonatkozik rá.
51. Felek megállapodnak, hogy a terület kaszálását (szükség esetén fakivágás, tuskókiszedés, a területen található hulladék elszállítása) a birtokbaadás napjáig Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni, továbbá az előkészített állapot fenntartásáról a birtokbaadás napjáig gondoskodni.

## **IX. A Szerződés teljessége**

52. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
53. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

## **X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése**

54. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgytól, illetve a pertárgy értékétől függően.
55. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérleti kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
56. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2019.

<b>MVM Zöld Generáció Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	<b>Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal Önkormányzata</b>
<b>Bérlő</b>	<b>Bérbeadó</b>

.....		.....	
Varga László	Szentpéteri Zsuzsanna	Sipeki Zsolt	dr. Tabányi Annamária
ügyvezető	gazdasági igazgató	polgármester	jegyző





**Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal**

Módosítás oka	Bevétel		Kiadás	
1. Bérrendezési alap	B816 - Intézményi finanszírozás	3 124 000	K1103 - jutalom	1 637 900
			K2 - szoc.hó	319 392
2. Házasságkötés díjazása	B402 - szolg.bev.	110 000	K1101 - Illetmény	90000
			K2 - szoc.hó	20000
3. EP és Önkorm. Választások	B16 - Átvett működési pénzeszköz	2 316 302	K1103 - jutalom	811 000
			K123-Külső személyi	827 000
			K2 - szoc.hó	301 470
			K355 - dologi	376 832
4. Központi támog.	B816 - Intézmény finanszírozás	2 660 000	K336 - Szakmai szolgáltatás	2 660 000



**Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

Módosítás oka	Bevétel		Kiadás	
Működési támogatás	B111 -	1 322 578	K513 tartalék	1 322 578
Köznevelési feladatok	B112	10 945 300	K916 intézm.fin. Óvoda	10 945 300
Kulturális feladatok	B114	138 000	K916 intézm.fin. Művház	138 000
Működési célú költségvetési kiegészítő támog.	B116	4 937 560	K916 intézm.fin. PH	1 813 556
				3 124 000
Pályázati támogatások	B21	12 750 000	K64 Beruházások	
belterületi utak				12 750 000
Eszközbekzerzés				12 499 997
Óvoda udvar felúj.				4 909 470
Értékpapír visszaváltás	K513 Tartalék	10 000 000	K916- int.f.- Művház	4 000 000
			K916- int.f.- Óvoda	3 000 000
			K513 tartalék	3 000 000
Szociális keret felh.	K506	1 300 000	K916-int.f. Bölcsöde	1 300 000



## Árajánlat – Dánszentmiklós Télfesztivál Hang/Fény/ Színpadtechnika Szolgáltatásra

(Hooligans)

Rendezvény dátuma: 2019.december 14.

Helyszín: 2735, Dánszentmiklós, Dózsa György Út 85.

**Ajánlatadó:** Horváth Gábor E.V

1148 Budapest, Fogarasi út 3.

Adószám:67748220-1-42

**Megrendelő:** Művelődési és Sportház

2735, Dánszentmiklós, Dózsa György Út 85.

### Hangtechnika

Eszköz megnevezése	Mennyiség (db)	Egységár/db	Összesen
Outline Dupla Sub	12	7.000,-Ft	84.000,-Ft
Line Array Butterfly	16	12.000,-Ft	192.000,-Ft
Powersoft X8 HDSP (8ch rendszer végfok Max 40kw)	5	40.000,-Ft	200.000,-Ft
Powersoft K20-DSP (Végfok)	5	30.000,-Ft	150.000,-Ft
Monitor rendszer outline F15+(Full Range Monitor)	8	12.000,-Ft	96.000,-Ft
Monitor Végfok	6	15.000,-Ft	90.000,-Ft
Pioneer CDJ2000NXS (Dj Player)	1	9.000,-Ft	9.000,-Ft
Shure vezeték nélküli mikrofon	6	9.000,-Ft	54.000,-Ft
Shure SM58 mikrofon	16	3.500,-Ft	56.000,-Ft
Mikrofon állvány	14	2.500,-Ft	35.000,-Ft
Zenekari front keverő pult	1	20.000,-Ft	20.000,-Ft
Áramfejlesztő (3*63,3*3*32A) 165 Amper	1	0,-Ft	0,-Ft
12 óra üzemidő /8500/h	16	46.000,-Ft	46.000,-Ft
Kábeltaposók	12	1.500,-Ft	18.000,-Ft
Csoportkábel	0	15.000,-Ft	15.000,-Ft
Kordon 16 méter	0	Grátisz	-Ft
Műsorvezetés	0	Grátisz	-Ft
		<b>Össz→</b>	<b>1.065.000,-Ft</b>

### Fénytechnika, Színpadtechnika

Eszköz Megnevezés	Mennyiség (db)	Egységár/db	Összesen
Spot vision	10	11.000,-Ft	110.000,-Ft
FX-One R7 Beam	8	12.000,-Ft	96.000,-Ft
Chauvet Ezpar 64 (akkus)	30	3.500,-Ft	105.000,-Ft
Moving Heads Beam	6	21.000,-Ft	126.000,-Ft
Involinght LED SLIMPAR784	20	1.500,-Ft	30.000,-Ft
Hazer (nagy teljesítményű) 3000 W	2	15.000,-Ft	30.000,-Ft
Nagyteljesítményű ventilátor	2	8.000,-Ft	16.000,-Ft
10*8 Színpad korláttal,lépcsővel	1	180.000,-Ft	180.000,-Ft
11*9 Motoros keret / 3 Híd építés	1	170.000,-Ft	170.000,-Ft
2 oldalra színpad rész 2*16	1	62.000,-Ft	62.000,-Ft
1 Kw Pc (6ch) Sokkoló	6	9.000,-Ft	54.000,-Ft
		Össz→	979.000,-Ft

### Egyéb Költségek

Eszköz megnevezése	Mennyiség(db)	Egységár/db	Összesen
Szállítás oda	1	60.000,-Ft	60.000,-Ft
Szállítás vissza	1	60.000,-Ft	60.000,-Ft
Építés	6(Fő)	80.000,-Ft	80.000,-Ft
Bontás	6(Fő)	80.000,-Ft	80.000,-Ft
Üzemeltető technikusok, Hang, Fény, ,Stage hand	6(Fő)	110.000,-Ft	110.000,-Ft
		Össz→	390.000,-Ft

**Totál Bruttó : 2.434.000,-Ft (Alanyi áfa mentes)**

**Kelt: 2019.október 11.**

**Érvényes: 2019.január.11.**

**Szolgáltató:** DWG Event's & Food Kft

1148 Budapest, Fogarasi Út 3.

Adószám: 25719633-2-42

## Árajánlat

### Télifesztivál Hangosításra

Dátum: 2019.december 14.

#### Megrendelő

#### Művelődési és Sportház

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György Út  
85.

Eszköz Neve	Mennyiség (db)	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó összesen
Martin Audio Sub w81m	12	21.000,-Ft	252.000,-Ft	320.040,-Ft
König Meyer hangfal állvány	10	5.500,-Ft	55.000,-Ft	69.850,-Ft
Martin audio Top ws218x	12	25.000,-Ft	300.000,-Ft	381.000,-Ft
Sennheiser URH mikrofon	4	20.000,-Ft	80.000,-Ft	101.600,-Ft
Shure sm57	12	6.000,-Ft	72.000,-Ft	91.4400,-Ft
Shure sm58	8	6.000,-Ft	48.000,-Ft	60.960,-Ft
Pioneer 2000 Cdj	1	20.000,-Ft	20.000,-Ft	25.400,-Ft
3U magas Powersoft erősítő PA rendszerhez	1	50.000,-Ft	50.000,-Ft	63.500,-Ft
4U magas Powersoft Monitor rendszerhez	1	60.000,-Ft	60.000,-Ft	76.200,-Ft
König Meyer mikrofon állvány	18	5.000,-Ft	90.000,-Ft	114.300,-Ft
Jelkábel XLR 10m	8	6.500,-Ft	52.000,-Ft	66.040,-Ft
Jelkábel XLR 3m	8	4.000,-Ft	32.000,-Ft	40.640,-Ft
FOH Kordon	6	5.000,-Ft	30.000,-Ft	38.100,-Ft
Di-boksz stereo 2ch	10	5.000,-Ft	50.000,-Ft	63.500,-Ft
Par lámpa	40	6.000,-Ft	240.000,-Ft	304.800,-Ft
Hill Audio Keverőpult effektus	1	90.000,-Ft	90.000,-Ft	114.300,-Ft
Martin audio F15 Kontroll	6	15.000,-Ft	90.000,-Ft	114.300,-Ft
230V hálózati elosztó 10m 3-as talppal	4	10.500,-Ft	42.000,-Ft	53.340,-Ft
Áramfejlesztő /3*3*32/ 1*63 Amper+üzemóra	1	460.000,-Ft	460.000,-Ft	584.200,-Ft

Fejmikrofon testszinű Starville	2	36.500,-Ft	73.000,-Ft	92.710,-Ft
Színpad, 10*8 plusz keret	1	400.000,-Ft	400.000,-Ft	508.000,-Ft
Fejgép,Füstgép,hezer	1	24.000,-Ft	24.000,-Ft	30.480,-Ft
Spot, Beam Robot lámpák	1	180.000,-Ft	180.000,-Ft	228.600,-Ft
Építés-Bontás , Szállítása	1	33.000,-Ft	33.000,-Ft	41.910,-Ft

**Nettó összesen: 2.823.000 + Áfa = 3.585.210, -Ft**

**Bruttó összesen: 3.585.210, -Ft**

**Ajánlat érvényes: 2019.január.17.**

**Kelt: 2019.október 17.**



## Árajánlat

**Megrendelő:** Dánszentmiklós, Művelődési és Sportház

**Helyszín:** 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György Út 85

**Időpont:** 2019. december 14. (Téli Fesztivál)

**Ajánlattevő adatai:**

Rent-Holding E.V.

1148 Budapest, Fogarasi út 3.

Adószám:69982206-1-42

Megnevezés	Tétel db	Ár
<b><u>Hangtechnika</u></b>		
Nexo Sub	14	250.000,-Ft
Nexo Top	12	150.000,-Ft
Shure sm58	12	50.000,-Ft
Shure sm57	12	42.000,-Ft
AKG URH mikrofon	6	55.000,-Ft
Rendszer erősítők Nexo	6	300.000,-Ft
Numark Bejátszó	1	30.000,-Ft
Keverőpult	1	60.000,-Ft
Kontrol Nexo	6	90.000,-Ft
Mikrofon Állvány (K&M)	25	95.000,-Ft
Áramfejlesztő 1*63A/3*3*32 Amper	1	480.000,-Ft
<b>Összesen</b>		<b>1.602.000,-Ft</b>

Megnevezés	Tétel db	Ár
<b>Fénytechnika</b>		
Par Lámpa led 64	45	200.000,-Ft
Spot robot lámpa Involight	8	120.000,-Ft
Beam lámpák Involight 7rs	6	90.000,-Ft
Wash Led	14	170.000,-Ft
Füstgép	2	72.000,-Ft
Hezer	2	45.000,-Ft
Sokkoló	2	40.000,-Ft
Kábel taposó	20	32.000,-Ft
Kordon	10	65.000,-Ft
Színpad , Keret (10*8)(11*8)	1-1	540.000,-Ft
Építés,Bontás,Szállítás,Üzemeltetés		420.000,-Ft
<b>Összesen</b>		<b>1.794.000, -Ft</b>
<b>Összesen: 3.396.000, -Ft (Alanyi mentes)</b>		

**Árajánlat érvényes :2019.január 23.**

**Kelt: 2019. október 23.**