

Dánszentmiklós község Önkormányzatának a 5/1999./IV.8./ sz. rendelete a 3/2003./II.27./ sz. rendelettel módosítva a helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelméről szóló rendelet módosításáról egységes szerkezetben.

Dánszentmiklós község Önkormányzatának Képviselőtestülete az építésügyről szóló módosított 1997. LXXVIII., tv. és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló módosított 1991. évi XX. tv. 85. §-a /1/ bekezdésének a./ és b./ pontja alapján a helyi jelentőségű építészeti értékek védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§.

/1/ E rendelet célja, hogy a műemlékvédelemről és a természetvédelemről szóló jogszabályokkal összhangban biztosítsa Dánszentmiklós község területén lévő helyi jelentőségű építészeti értékek védelmét.

/2/ A helyi jelentőségű védett építészeti értékek megóvása a községben működő minden szervezetnek és a község minden polgárának kötelessége.

2.§.

/1/ A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az építészeti érték /településrész, épület, építmény, egyéb alkotás és környezete/, amelyet az Önkormányzat Képviselőtestülete községképi építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti értéke alapján védendőnek minősít /a továbbiakban együtt: védett érték/.

/2/ A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről és természeti értékek védelméről szóló más jogszabályok alapján védett építészeti és természeti értékekre.

A helyi védelem irányítása

3.§.

A helyi védelem szakigazgatási és hatósági feladatait – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a jegyző látja el.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4.§.

/1/ A helyi védelem tárgyát képező védett értékek felsorolását e rendelet melléklete tartalmazza.

/2/ A védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről / e rendelet melléklete szerint, illetve annak módosításával/ az Önkormányzat Képviselőtestülete dönt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján.

/3/ A védetté nyilvánítást vagy a védelem megszüntetésének tényét e rendelet közzétételével kell nyilvánosságra hozni.

5.§.

/1/ A védetté nyilvánításról illetve annak megszüntetésére a jegyző, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, gazdálkodó szervezetek, társadalmi szervezetek és állampolgárok kezdeményezésére kerülhet sor az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál előterjesztett kérelem alapján.

/2/ A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdona. A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről értesíteni kell:

- a./ az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- b./ a védetté nyilvánításra illetve megszüntetésre javaslat tevőt.

/3/ A védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére irányuló javaslatnak tartalmaznia kell:

az építményre vonatkozó adatokat /helyrajzi szám, utca és házszám, tulajdonosok adatai/, valamint javaslatát rövid indokolással.

/4/ A védett építészeti értékekről a Polgármesteri Hivatal törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:

- helyrajzi szám,
- utca, házszám,
- tulajdonos(ok), használó, kezelő adatai,
- védetté nyilvánítás vagy megszüntetésének időpontja,
- felülvizsgálat időpontja és eredménye,
- a védett érték – épület – funkciója.

/5/ A védett építészeti értékekről készült fényképfelvétel a törzskönyv melléklete.

/6/ A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

6.§.

/1/ A védett értéket az épület utcai homlokzatán táblával kell megjelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg.

/2/ A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról a jegyző gondoskodik a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

A védett értékek hasznosítása, fenntartása, folyamatos felülvizsgálata

7.§.

/1/ A védett értékek állagmegóvásának /fennmaradásának/ feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.

/2/ A védett épületnek a védetté nyilvánítás időpontjában fennálló használati módjától eltérő hasznosítását, vagy használatát az Önkormányzat megtilthatja.

/3/ A védett értékek állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

/4/ A Polgármesteri Hivatal két évente ellenőrzi a védett épületek állapotát. Az ellenőrzés tapasztalatairól köteles beszámolni a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak.

/5/ Az ellenőrzés tapasztalatai a Hivatal az építmény törzslapján feltünteti.

/6/ A szükséges intézkedések elrendeléséről az Építési Hatóság gondoskodik.

8.§.

/1/ Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélye szükséges:

- a./ a védett építményben külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás /falkutatás/ végzéséhez,
- b./ a védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához vagy megváltoztatásához.

/2/ A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület védettségére okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg.

/3/ Helyi védelem alatt álló épületen és előtte elhelyezni cégért, cégtáblát, reklámokat, pavilonokat, kandelábereket, világítótesteket, utcaburkolatokat – függetlenül attól, hogy az egyébként építési-, létesítési engedélyhez kötött-e vagy sem, - csak az építési hatóság hozzájárulásával szabad.

/4/ Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védelem megszüntetése után adható engedély.

/5/ A védett területekre, épületekre építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jelleget ne változtassák meg.

9.§.

Az építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül az Önkormányzati szakvéleményt.

A védett értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban

10.§.

Az építészeti értékek szemlélet- és ízlésformáló szerepének érvényesülése érdekében a helyi közművelődésben és oktatásban a védett értékeknek s a velük kapcsolatos ismereteknek helyt kell kapniuk.

Záró rendelkezések

11.§.

/1/ Aki a védett helyi jelentőségű építészeti értékek megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 8.§. /1/ bekezdés a/, b/, valamint /3/ bekezdésben foglaltakat megszegi – amennyiben cselekménye súlyosabban nem minősül – szabálysértés követ el, mely 10.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható. Az okozott kár megtérítésére a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályai az irányadók.

/2/ Szabálysértést követ el és emiatt pénzbírsággal sújtható az, aki a védett érték megjelölését eltávolítja, vagy megrongálja, amennyiben súlyosabban minősülő cselekményt nemvalósít meg.

12.§.

Ez a rendelet közzététele napján lép hatályba.

Dánszentmiklós, 1999. április 8.

Bimbó József sk.
polgármester

Kovácsné Czira Edit sk.
jegyző

A rendelet közzétéve 1999. április 9-én.

Kovácsné Czira Edit sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2003. február 27-én.

Kovácsné Czira Edit
jegyző

1.sz. melléklet

Dánszentmiklós községben védelembe vett építészeti értékek

- 1./ Wekerle Kastély
- 2./ Plósz kastély és parkja
- 3./ Óvoda főépülete és parkja
- 4./ Ugodi kastély és a kastélyhoz vezető út fasorral
- 5./ Ady Endre utca - Dózsa Gy.u. sarkán lévő határkő
- 6./ Római Katolikus Templom
- 7./ A "Micsurin" Mg. Tsz. területén lévő Mária Terézia korabeli határkő
- 8./ "Micsurin" Mg. Tsz. Vendégház
- 9./ Székely Kapu /2003. február 27-től/**

