DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE (KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE SZÓLÓ) 1. MÓDOSÍTÁSA

- SZABÁLYOZÁSI TERV -

É

Csernátfalu

tsk-terv

Közösségi Építészet

Alsóház

JELKULCS:

- Igazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Tervezett belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Belterületi határt megszüntető jel
- A területfelhasználást jelentősebben befolyásoló védőterület (övezet, sáv) határa
- Tervezett szabályozási vonal
- 15 m — Kótavonal és értéke
- Övezet, építési övezet határa
- Lf-1 — Övezet, építési övezet azonosítója

Az övezeti paramétereket a HÉSZ vonakozó része tartalmazza!

- Telken belül kialakítandó védőzöldsáv
- E750 — 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E400 — 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Antenna (Telenor / Vodafone)
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- ez — Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvíztelemző
- Vízfolyás, vízfelület
- Vízműkút
- Vízműtelep
- Vezeték nélküli elektronikus hírközlés létesítményeinek bázisállomása, átjátszó állomása létesíthető
- Ökológiai folyosó — Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- 39440 — Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója

TÁJÉKOZTATÓ (NEM KÖTELEZŐ) ELEM

- Helyi védelem alatt álló műv érték

1 — Módosítással érintett terület és azonosítója

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Falusias lakóövezet (Lf)
- Településközpont vegyes övezet (Vt)
- Intézményi vegyes övezet (Vi)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Beépítésre szánt különleges területek övezetei (KSp, KSr, KRsz)
- Közúti közlekedési és közműövezet (KOu)
- Közkert övezet (Zkk)
- Védelmi erdő övezet (Ev)
- Gazdasági erdő övezet (Eg)
- Mezőgazdasági övezet (Má-k, Má-f)
- Vízgazdálkodási övezet (V)
- Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei (KbT, KbHc, KbEn)

Határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet

az .../2021. (.....) számú ÖK. rendeletével fogadta el.

Dánszentmiklós, 2021. .....

P.H.

jegyző

Megbízó:	Dánszentmiklós Község Önkormányzata 2729 Dánszentmiklós, Dózsa György út 100.
Munka megnevezése:	Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve (kiemelt fejlesztési területekre szóló) 1. módosítása
Rajz címe:	Szabályozási terv 1. módosítása (RM-1m számú melléklet)
Rajz száma:	SZT-1-1m
Dátum:	2021. július hó
Méretarány, karnélkül:	M = 1:4.000 (0 50 100 200 meter)
Projektszám:	1229
Projektszám:	pf 2.8

Tervező:

PESTTERV

Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet
Telefon: (+36-1) 2870508, 2877878
E-mail: pestterv@pestterv.hu, Honlap: www.pestterv.hu

Közreműködők:

Irányító tervező, településtervező, projekt menedzser:	Pekár Zoltán (T1/E 01-3483)
Környezet- és tájrendező tervező:	Sárdi József (01-5149)
Közlekedéstervező:	Rivner Ádám (01-3157)
Közműtervező:	Iványiné Zsolnai (01-2419)
Közműtervező:	Bíró Attila (01-2486)
Szerkesztő:	Pekár Zoltán
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter

Megjegyzés: A tervlap az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célra használható!
A rajzolat lényeges méretarányát kicsinyítéskor nyomtat eseténa fenti méretkészlet kell alkalmazni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása, felhasználása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyével lehetséges.