

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 19.)
önkormányzati rendelete**

**a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022.(VII.20.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalakotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével - megalkotja a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022.(VII.20.) rendeletét módosító rendeletet.

1. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A HÉSZ mellékletei:)

- „1. 1. számú melléklet: Szabályozási terv, SZT-1 tervlap, hatályos, változásokkal egybeszerkesztett állapotban
2. 2. számú melléklet: Szabályozási terv, SZT-2 tervlap, hatályos, változásokkal egybeszerkesztett állapotban”

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése a következő 6. és 7. ponttal egészül ki:

(A HÉSZ mellékletei:)

- „6. 6.számú melléklet: Szabályozási terv (belterület) 1. módosítása (SZT-1-1m)
7. 7.számú melléklet: Szabályozási terv (külsőterület) 1. módosítása (SZT-2-1m)”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„61. A KbEn-1 jelű - beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási terület - különleges
övezet**

63/A. §

(1) Övezet paraméterek:

- a) A kialakítható telek legkisebb területe (m²): 10000
b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 10

- c) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 10
- d) Legnagyobb szintterületi mutató (épület m²/telek m²): 0,25
- e) Legnagyobb épületmagasság (m): 7,5

(2) Megújuló energia hasznosítási területek létesíthetők és az azt kiegészítő rendeltetésű építmény helyezhető el.

(3) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; -épülettől különálló- építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.”

3. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(4) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2022.08.19.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1_20220727.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2_20220727.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1-1m_2022.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2-1m_2022.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben foglaltak egyben a rendeletek indoklása is.

£



JELTÁBLA:

- Vízvezeték vezeték hálózata
- Árnyékolt terület határa (egyesen beépített terület területi határa)
- Tervezett területi határ (egyesen beépített terület területi határa)
- Beépített területi határ (egyesen beépített terület területi határa)
- A beépített területi határon belüli területi határ
- Tervezett területi határ
- Környezeti határ
- Környezeti határ
- Környezeti határ

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS

1. MÓDOSÍTÁS



DÁNSENTMIKLÓS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
(KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE SZÓLÓ)
1. MÓDOSÍTÁS

- SZABÁLYOZÁSI TERV -



Helyszín: Dánzentmiklós Község Önkormányzatának Kormányhivatalánál jelen szabályozást levetelt
82.../2022. (...) 3. sz. melléklettel foglalta át.
Dánzentmiklós, 2022. ...
P.H.

PESTÉRT Községi Önkormányzat Községi Hivatal 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Cím: 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Telefon: 06-30-911-1111 Fax: 06-30-911-1111 E-mail: pestert@pestert.hu	PESTÉRT Községi Önkormányzat Községi Hivatal 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Cím: 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Telefon: 06-30-911-1111 Fax: 06-30-911-1111 E-mail: pestert@pestert.hu
PESTÉRT Községi Önkormányzat Községi Hivatal 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Cím: 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Telefon: 06-30-911-1111 Fax: 06-30-911-1111 E-mail: pestert@pestert.hu	PESTÉRT Községi Önkormányzat Községi Hivatal 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Cím: 8210 Dánzentmiklós, Magyar Köztársaság Telefon: 06-30-911-1111 Fax: 06-30-911-1111 E-mail: pestert@pestert.hu

