

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Dánszentmiklós község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (3) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:
- a) Építményadó
 - b) Helyi iparüzési adó
 - c) Magánszemélyek kommunális adója

2. Építményadó

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség - az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

3. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre 260,-Ft/m².
- (3) Mentés az építményadó alól az önkormányzat közigazgatási területén magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

3. Helyi iparüzési adó

4. §

A helyi iparüzési adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1.7 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000.-Ft.

4. Magánszemélyek kommunális adója

5. §

(1) Az adó éves mértéke:

- a) belterületi lakásonként, építési telkenként 7.000.-Ft/év/ingatlan,
- b) külterületi lakott lakásonként 4.000.-Ft/év /ingatlan.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a 70 év feletti egyedül élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át, a személyi adat és lakcím nyilvántartás szerint állandó lakhelyűül szolgáló ingatlan után.

(3) Megállapított adóból 50 % adókedvezmény illeti meg a komfort nélküli lakás után az adóalanyt.

(4) Adókedvezmény, adómentesség nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást hasznosítja.

6. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzatának 14/2009./XII.18./ rendelete a 16/2011./XII.16./ a 12/2015./XII.04./ és a 7/2016./XII.15./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a helyi iparűzési adóról szóló 14/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 17/2011./XII.16/ rendelete a 14/2015./XII.04./ és a 8/2016./XII.15./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege az építményadóról szóló 17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 11/2014./XI.28./ rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzatának 14/2009./XII.18./ rendelete a 14/2011./XII.16./ és a 12/2015./XII.04./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a helyi iparűzési adóról szóló 12/2015. (XII.4.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 11/2014./XI.28./ rendelete a 13/2015./XII.04./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2015. (XII.4.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 17/2011./XII.16/ rendelete a 14/2015./XII.04./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege az építményadóról szóló 14/2015. (XII.4.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzat képviselő testületének 7/2016 /XII.15./ önkormányzati rendelet a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 14/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (XII.15..) önkormányzati rendelete.

13. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzat képviselő testületének 8/2016./XII.15./önkormányzati rendelet az építmény adóról szóló 17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2022.11.25.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján:

„1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a megyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.”

A fent jogszabályhely alapján az önkormányzat kötelezettsége, hogy a helyi adókat rendeletben vezesse be, illetve szabályozza.