



**Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Tel: 53/574-000 titkarsag@danszentmiklos.hu

---

**J e g y z ő k ö n y v**

**Dánszentmiklós Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2023. február 1-jei**

**rendkívüli nyilvános üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 1-jén 14<sup>00</sup> órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Sipeki Zsolt polgármester  
Félix Marianna alpolgármester  
Király József Lászlóné képviselő  
Molnárné Baranyi Éva képviselő  
Nagy Zsuzsanna képviselő

Távolmaradását jelezte: Forczek Ádám képviselő  
Murárik Árpádné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Windeckerné Boskó Anikó

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A képviselő-testületi ülésről hangfelvétel készül, a hangfelvétel az önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre kerül.

Sipeki Zsolt polgármester: köszöntötte a megjelenteket, ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Egyebek napirendi pontra javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta az ülés napirendi pontjait. A szavazásban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.

### N a p i r e n d

1. Balatonszárszó belterület 955/1 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés megszüntetése  
Előadó: polgármester
2. Fogorvosi körzet helyettesítési rendjének megváltoztatásáról  
Előadó: polgármester

#### 1. Napirend: Balatonszárszó belterület 955/1 hrsz-ú bérleti szerződés megszüntetése

Előadó: Sipeki Zsolt polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, hogy a megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel a DTKH Kft az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését fel kívánja mondani, és a bérleti szerződés megszüntetéséért kompenzációként nettó 20 000 000 Ft-os összeget ajánl fel.

Javasolta a képviselő-testület számára, hogy az előterjesztést fogadják el, hagyják jóvá. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte a képviselőket. Aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 1/2023. (II.01.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m<sup>2</sup> területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlan 310/10000 tulajdoni hányadú tulajdonosa

- 1.) Elfogadja, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248.0737/12.hrsz), mint bérlő (a továbbiakban Bérlő) által a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m<sup>2</sup> területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanra vonatkozó 2021. május 5-én kelt és 2022. április 12-én módosított bérleti szerződés megszüntetéséért kompenzációként felajánlott nettó 20 000 000 Ft-os összeget.
- 2.) Hozzájárul a bérleti szerződés megszüntetéséhez, amennyiben a Bérlő, a kompenzációként felajánlott összeg megfizetését két részletben:

- az 1. részletet, nettó 10 000 000 Ft-ot (bruttó: 12 700 000 Ft), legkésőbb 2023. január 31. napjáig,

- a 2. részletet, nettó 10 000 000 Ft-ot (bruttó: 12 700 000 Ft), legkésőbb 2023. április 30. napjáig Cegléd Város Önkormányzatának 11742025-15394772-00000000 számú bankszámlaszámára átutalással, határidőben teljesíti.

- 3.) Felhatalmazza Dr. Csáky Andrást, Cegléd Város Polgármesterét, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban Dánszentmiklós Község Önkormányzat nevében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 4.) Felkéri Cegléd Város Önkormányzatát, hogy a 2. pont szerint teljesített kompenzációs összegből, Dánszentmiklós Község Önkormányzat részére, a tulajdoni hányada szerint megillető összeg tovább utalásáról intézkedjen.
- 5.) Utasítja a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.) és 3.) pontok: azonnal

2.), 4) és 5.) pontok: folyamatos

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

## **2. Napirend:** Fogorvosi körzet helyettesítési rendjének megváltoztatásáról

Előadó: Sipeki Zsolt polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester: javasolta az előterjesztés elfogadását. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **2/2023. (II.01.) Ök határozat:**

a Dánszentmiklói vegyes fogorvosi praxis helyettesítési rendjének megváltozásáról

1. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a település 130096234 Ántsz számú vegyes fogorvosi praxisában helyettesítési feladatokat ellátó Dr. Fetykó Eszter fogorvos (pecsétszám: 78002) munkaviszonya 2023. február 28. napjával megszűnik.
2. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban leírt fogorvosi praxisban a helyettesítési feladatokat 2023. március 1. napjától kezdődően Dr. Kovács Viktória fogorvos (pecsétszám: 75107) lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Sipeki Zsolt polgármester: további napirendi pont nem lévén megköszönte a képviselők munkáját, a képviselő-testületi ülést 14<sup>10</sup> órakor lezárta.

Kmf.

  
**Sipeki Zsolt**  
polgármester

  
**Dr. Dinai Zoltán József**  
jegyző



1/2023

**Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. február 1-jei rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyv  
tárgymutatója**

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
1/2023.(II.01.)	Balatonszárszó belterület 955/1 hrsz ingatlan bérleti szerződés megszüntetése
2/2023.(II.01.)	Dánszentmiklósi vegyes fogorvosi praxis helyettesítési rendjének megváltozása



# Jelenléti ív

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. február 1-jei rendkívüli nyílt ülésén jelenlévőkről

Sipeki Zsolt polgármester

.....

Félix Marianna alpolgármester

.....

Forczek Ádám képviselő

.....

Király József Lászlóné képviselő

.....

Molnárné Baranyi Éva képviselő

.....

Murárik Árpádné képviselő

.....

Nagy Zsuzsanna képviselő

.....

Dr. Dinai Zoltán József jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....







**Dánszentmiklós község Polgármesterétől**

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002    📠: 06-53/574-009

✉: [polgarmester@danszentmiklos.hu](mailto:polgarmester@danszentmiklos.hu)

## **M E G H Í V Ó**

Ezúton tisztelettel meghívom Dánszentmiklós község Önkormányzatának  
**2023. február 1-én (hétfő) 14:00 órai kezdettel**  
a Polgármesteri hivatal dísztermében tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre

### **N a p i r e n d:**

1./ Balatonszárszó, belterület 955/1 hrsz-ú bérleti szerződés megszüntetése

Előadó: polgármester

2./Fogorvosi körzet helyettesítési rendjének megváltoztatásáról

Előadó: polgármester

Egyebek

Dánszentmiklós, 2023. 01. 31.

Tisztelettel:

Sipeki Zsolt  
polgármester







## Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/35833/2022.

### KIVONAT

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-i ülésének jegyzőkönyvéből:

#### 420/2022.(XII. 15.) Ök. határozat

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m<sup>2</sup> területű, „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan 8392/10000 tulajdoni hányadú tulajdonosa

- 1.) Elfogadja, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kiszfai 248.0737/12.hrsz.), mint bérlő (a továbbiakban Bérlő) által a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m<sup>2</sup> területű, „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlanra vonatkozó 2021. május 5-én kelt és 2022. április 12-én módosított bérleti szerződés megszüntetéséért kompenzációként felajánlott nettó 20.000.000, -Ft -os összeget.
- 2.) Hozzájárul a bérleti szerződés megszüntetéséhez, amennyiben a Bérlő, a kompenzációként felajánlott összeg megfizetését két részletben:
  - 2.1. az 1 részletet, nettó 10.000.000 Ft-ot (bruttó: 12.700.000 Ft), legkésőbb 2023. január 31. napjáig,
  - 2.2. a 2. részletet, nettó 10.000.000 Ft-ot (bruttó: 12.700.000 Ft) legkésőbb 2023. április 30. napjáig Cegléd Város Önkormányzatának 11742025-15394772-00000000 számú bankszámlaszámára átutalással, határidőben teljesíti.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye:
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2. pont szerint teljesített kompenzációs összegből, a társulajdonos önkormányzatok részére a tulajdoni hányaduk szerint megillető összeg tovább utalásáról gondoskodjon
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1.) és 3.) pontok: azonnal  
2.), 4) és 5.) pontok: folyamatos

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

*Hordósné*

A határozatot kapja: 2022. december 16.

- 1.) Beruházási és Közbiztonsági iroda Lázár Péter – helyben – és általa:
- 2.) tulajdonostárs önkormányzatok (Ceglédbercel, Dánszentmiklós, Kocsér, Mikebuda, Törtel)
- 3.) DTKH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kiszfai 248.0737/12. hrsz.)
- 4.) Polgármester





## Dánszentmiklós Község Polgármesterétől

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002 ☎: 06-53/574-009

✉: polgarmester@danszentmiklos.hu

### Előterjesztés fogorvosi körzet helyettesítési rendjének megváltozásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Dánszentmiklós település fogászati ellátását biztosító Fortunadent Kft. tájékoztatása szerint a praxis helyettesítését ellátó Dr. Fetykó Eszter munkaviszonya 2023. február 28. napjával megszűnik, így a helyettesítési feladatokat a jövőben nem tudja ellátni.

A Fortunadent Kft. javaslata szerint a fogorvosi praxis helyettesítési feladatait 2023. március 1. napjától kezdődően Dr. Kovács Viktória látná el, ehhez azonban a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozat-tervezet

#### ...../2023.(.....) határozat

a Dánszentmiklói vegyes fogorvosi praxis helyettesítési rendjének megváltozásáról

1. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a település 130096234 Ántsz számú vegyes fogorvosi praxisában helyettesítési feladatokat ellátó dr. Fetykó Eszter fogorvos (pecsétszám: 78002) munkaviszonya 2023. február. 28. napjával megszűnik.

2. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban leírt fogorvosi praxisban a helyettesítési feladatokat 2023. március 1. napjától kezdődően Dr. Kovács Viktória fogorvos (pecsétszám: 75107) lássa el.

Dánszentmiklós, 2023. január 31.

Sipeki Zsolt  
polgármester

