



Dánszentmiklós Község Önkormányzata

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Tel:06-53/574-000 Fax:06-53/574-009

J e g y z ő k ö n y v

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2024. augusztus 08-i

soron kívüli, nyílt üléséről

Készült 2024. augusztus 8-án 10 órai kezdettel megtartott, nyílt, soron kívüli üléséről.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal díszterme

Az ülésen jelen vannak:

Sipeki Zsolt polgármester
Félix Marianna alpolgármester
Nagy Zsuzsanna képviselő
Király József Lászlóné képviselő

Távolmaradását jelezte:

Forczek Ádám képviselő
Molnárné Baranyi Éva képviselő
Murárik Árpádné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Dinai Zoltán jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szelei-Papp Tímea

Sipeki Zsolt polgármester úr üdvözölte a jelenlévőket, ismertette az ülés napirendi pontjait a meghívó szerint. Egyebek napirendi pontra javaslatot tett, valamint zárt ülésben 1 napirendi pont kerül tárgyalásra. Megállapította, hogy a jelen lévő 4 fő képviselővel az ülés határozatképes.

Sipeki Zsolt polgármester úr felolvasta a napirendi pontokat, egyben kérte, hogy a 3. napirendi pont a meghívóval ellentétben az alábbi címre változhasson:

N a p i r e n d

T á r g y

E l ő a d ó

1.) *Döntés a Magyar Falu Program Önkormányzati Ingatlanfejlesztésre elnyert támogatás felhasználásáról, beérkezett kivitelezői árajánlatok értékelése*

Sipeki Zsolt polgármester

2.) *Döntés TSZT, HÉSZ módosítási eljáráshoz kapcsolódó közbenső módosítási javaslatról*

Sipeki Zsolt polgármester

3.) *Gyermeknevelési és 100 legidősebb lakos támogatása – keretösszeg megállapítása a 2024. évi költségvetésre vonatkozóan*

Sipeki Zsolt polgármester

4.) *Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési pályázatának kiírásáról*

Sipeki Zsolt polgármester

Egyebek:

a.) *Dánszentmiklós 700 Atlétikai Sport Egyesület működésének támogatása*

Sipeki Zsolt polgármester

Zárt ülés:a.) *Döntés önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**Sipeki Zsolt polgármester*

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú 4 „igen” szavazattal elfogadták.

1. napirendi pont

Döntés a Magyar Falu Program Önkormányzati Ingatlanfejlesztésre elnyert támogatás felhasználásáról, beérkezett kivitelezői árajánlatok értékelése

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester úr elmondta, hogy az Önkormányzat 17.000.000.-Ft. támogatást kapott az önkormányzati ingatlanok fejlesztésére. A régi egészségház első felének, azaz a védőnői- és labor-helyiségének felújítására, szolgálati lakássá történő átalakítására vonatkozólag. Erre árazatlan költségvetést kért a pályázatot előkészítő tervező cégtől, ez ki lett küldve a kivitelezőknek. A három árajánlatot adó cég közül összecszerően a legkedvezőbb árajánlatot a DWG Kft. adta, 16.985.803.-Ft. összegben.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte Nagy Zsuzsanna képviselő asszonyt, a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság elnökét, hogy a bizottság milyen döntésre jutott a napirendi pontot illetően.

Nagy Zsuzsanna elnök asszony elmondta, hogy a bizottság egyhangúan az árajánlat támogatására tett javaslatot.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e a fent elhangzottakkal. A képviselő-testületnek nem volt ellenvetése, kérdése, így 4 „igen” szavazattal elfogadták az árajánlatot.

47/2024. (08.08.) Ök. határozat

Döntés a Magyar Falu Program Önkormányzati Ingatlanfejlesztésre elnyert támogatás felhasználásáról, beérkezett kivitelezői árajánlatok értékelése

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Magyar Falu Program Önkormányzati Ingatlanfejlesztésre elnyert támogatásra beérkezett kivitelezői árajánlatot.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont

Döntés TSZT, HÉSZ és SZT módosítási eljáráshoz kapcsolódó közbenső módosítási javaslatról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Sipeki Zsolt polgármester úr elmondta, hogy Tányi András, Dánszentmiklós Község főépítész feljegyzésben tájékoztatta a képviselőtestületet a TSZT (településszerkezeti terv), a HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) és SZT (szabályozási terv) módosításának megindításával kapcsolatos eljárási terv javaslatát:

A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás megindításáról a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködésről szóló határozattervezet

1. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 12/2024. (III. 12.) Kt. határozatával összhangban, de azt kissé módosítva az alábbi érintett területek tulajdonosainak, fejlesztőinek kérése alapján és költségviselése mellett szükségesnek és indokoltnak tartja a község hatályos településrendelkezés eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását az alábbi hrsz ingatlanokra kiterjedően:
 - a) dr. Meskó István őstermelő: 050/3;
 - b) Molnárné Baranyi Éva őstermelő: 0211/26 és 0211/27 hrsz 0,7 ha nagyságú része;
 - c) Pannon Solar Holding Kft.: 0179/17, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8
2. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezés gyorsítása érdekében ezen területeket és az ezen területekkel összefüggésben esetleg még tervezés alá vonandó további területeket is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és hozzájárul ezen tervezések egy tervezési folyamatban való elvégzéséhez.
3. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken említett területek tulajdonosaival, fejlesztőivel a tervmódosítás kapcsán a megvalósításban teljeskörű támogatással, operatíván együttműködik. Ezen együttműködés során a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elő- és elkészíttetését azonnal elindítja, a tervegyeztetések, majd a tervjóváhagyás előkészítését soron kívül elősegíti.
4. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken ismertetett tervmódosítás területi és tartalmi vonatkozásban csak a fentiekben ismertetett tervezési munkákkal közvetlenül és járulékosan összefüggő megoldásokra terjedhet ki:
5. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges összes egyéb technikai lépést mielőbb tegye meg. Ennek keretében különösen gondoskodik az E-TÉR felületen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdésében említetteknek megfelelően a településtervek módosítására vonatkozó szándék alapján a tervezési folyamatot elindításáról és a 68. § (1) b) ba) pontja szerinti feltétel fennállása alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés igénynek bejelentéséről.
6. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a települési önkormányzati főépítész tervi tartalomra

vonatkozó feljegyzését. A település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte Nagy Zsuzsanna képviselő asszonyt, a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság elnökét, hogy a bizottság milyen döntésre jutott a napirendi pontot illetően.

Nagy Zsuzsanna elnök asszony elmondta, hogy a bizottság egyöntetűen a határozattervezet elfogadására tett javaslatot.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e a javaslattal. A képviselő-testületnek nem volt ellenvetése, kérdése, így 4 „igen” szavazattal elfogadták a javaslatot.

48/2024. (08.08.) Ök. határozat

A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás megindításáról a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködésről szóló határozat

1. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 12/2024. (III. 12.) Kt. határozatával összhangban, de azt kissé módosítva az alábbi érintett területek tulajdonosainak, fejlesztőinek kérése alapján és költségviselése mellett szükségesnek és indokoltnak tartja a község hatályos településrendelkezés eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását az alábbi hrsz ingatlanokra kiterjedően:
 - d) dr. Meskó István östermelő: 050/3;
 - e) Molnárné Baranyi Éva östermelő: 0211/26 és 0211/27 hrsz 0,7 ha nagyságú része;
 - f) Pannon Solar Holding Kft.: 0179/17, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8
2. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezés gyorsítása érdekében ezen területeket és az ezen területekkel összefüggésben esetleg még tervezés alá vonandó további területeket is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és hozzájárul ezen tervezések egy tervezési folyamatban való elvégzéséhez.
3. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken említett területek tulajdonosaival, fejlesztőivel a tervmódosítás kapcsán a megvalósításban teljeskörű támogatással, operatíván együttműködik. Ezen együttműködés során a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elő- és elkészíttetését azonnal elindítja, a tervegyeztetések, majd a tervjóváhagyás előkészítését soron kívül elősegíti.
4. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken ismertetett tervmódosítás területi és tartalmi vonatkozásban csak a

fentiekben ismertetett tervezési munkákkal közvetlenül és járulékosan összefüggő megoldásokra terjedhet ki:

5. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges összes egyéb technikai lépést mielőbb tegye meg. Ennek keretében különösen gondoskodjon az E-TÉR felületen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdésében említetteknek megfelelően a településtervek módosítására vonatkozó szándék alapján a tervezési folyamatot elindításáról és a 68. § (1) b) ba) pontja szerinti feltétel fennállása alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés igénynek bejelentéséről.
6. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a települési önkormányzati főépítész tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését. A település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont

Gyermekevelési és 100 legidősebb lakos támogatása – keretösszeg megállapítása a 2024. évi költségvetésre vonatkozóan

Sipeki Zsolt polgármester úr kérte, hogy ezen napirendi pontot két alpontban, két határozattal tárgyalja a képviselőtestület.

3/a.

Sipeki Zsolt polgármester úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Szociális Bizottság korábban aktualizálta a települési támogatásról szóló Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 17 §. 1. bekezdése alapján a Dánszentmiklóson életvitelszerű helyben lakással élő és állandó lakcímmel rendelkező 18 év alatti gyermekek támogatást kaphatnak. A támogatás összegének javaslata 10.000.-Ft/fő lenne. Miután a gyermekek száma körülbelül 420-430 fő (a későbbiekben a pontos létszám meghatározásra fog kerülni, hiszen nevesítve lesz), összesen 4.500.000.-Ft-ra lenne szükség a szociális keretből.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte Nagy Zsuzsanna képviselő asszonyt, a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság elnökét, hogy a bizottság milyen döntésre jutott a napirendi pontot illetően.

Nagy Zsuzsanna elnök asszony elmondta, hogy a bizottság 4 „igen” szavazattal a 4.500.000.-Ft. biztosítására tett javaslatot.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e a javaslattal. A képviselő-testületnek nem volt ellenvetése, így 4 „igen” szavazattal elfogadták a keretösszeget.

49/2024. (08.08.) Ok. határozat

Gyermeknevelési támogatás keretösszegének megállapítása a 2024. évi költségvetésre vonatkozóan

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásról szóló Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 17 §. 1. bekezdése alapján az életvitelszerűen Dánszentmiklóson élő, állandó lakcímmel rendelkező 18 év alatti gyermekek részére a 10.000.-Ft. összegű támogatás, azaz összesen 4.500.000.-Ft. összeg a szociális keretből történő biztosítását elfogadta.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

3/b.

Sipeki Zsolt polgármester úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Szociális Bizottság korábban aktualizálta a települési támogatásról szóló Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 17/A § alapján az Dánszentmiklóson életvitelszerű helyben lakással élő és állandó lakcímmel rendelkező 100 legidősebb lakosa támogatást kap. A támogatás összegének javaslata 10.000.-Ft/fő lenne, összesen 1.000.000.-Ft-ra lenne szükség a szociális keretből.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte Nagy Zsuzsanna képviselő asszonyt, a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság elnökét, hogy a bizottság milyen döntésre jutott a napirendi pontot illetően.

Nagy Zsuzsanna elnök asszony elmondta, hogy a bizottság 4 „igen” szavazattal a 1.000.000.-Ft. biztosítására tett javaslatot.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e a javaslattal. A képviselő-testületnek nem volt ellenvetése, így 4 „igen” szavazattal elfogadták a keretösszeget.

50/2024. (08.08.) Ok. határozat

100 legidősebb lakos támogatása - keretösszegének megállapítása a 2024. évi költségvetésre vonatkozóan

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásról szóló Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17/A §. alapján az életvitelszerűen Dánszentmiklóson élő, dánszentmiklósi lakcímmel rendelkező 100 legidősebb lakos

részére az 1.000.000.-Ft. összegű támogatás szociális keretből történő biztosítását elfogadta.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési pályázatának kiírásáról

Sipeki Zsolt polgármester úr elmondta, hogy az Önkormányzat szeretné értékesíteni néhány ingatlanát. Az elsőt, a Jókai utcában lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlant az értékbecslő 5.000.000.-Ft-ra értékelte.

A COOP Zrt. épülete mögött található három garázs is értékesítésre kerülne, ezek a garázsok nagyon rossz állapotban vannak, felújítani nem érdemes, mert oly' mértékű lenne a helyreállításra ráfordított összeg, hogy nem lehetne azért az összegért eladni, veszteséges lenne az önkormányzatnak. Így, a jelenlegi állapotában, 500.000.-Ft. összegért javasolja az önkormányzat eladni. A három garázs összege így 1.500.000.-Ft. lenne.

A lakás és a garázsok a szokásos fórumokon meg lennének hirdetve a fent feltüntetett összeggel.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte Nagy Zsuzsanna képviselő asszonyt, a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság elnökét, hogy a bizottság milyen döntésre jutott a napirendi pontot illetően.

Nagy Zsuzsanna elnök asszony elmondta, hogy a bizottság módosító javaslattal, 4 „igen” szavazattal elfogadta a Jókai utcai lakás 7.000.000.-Ft-os, a COOP Zrt. mögötti 3 db garázs pedig 500.000.-Ft/db áron, azaz 1.500.000.-Ft. összegért történő értékesítésére.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e a javaslattal. A képviselő-testületnek nem volt ellenvetése, így 4 „igen” szavazattal elfogadták a napirendi pontot.

51/2024. (08.08.) Ok. határozat

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési pályázatának kiírásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai utcai önkormányzati tulajdonú ingatlan 7.000.000.-Ft., valamint a COOP Zrt. épülete mögötti 3 db garázs 1.500.000.-Ft. összegű értékesítésnek kezdeményezését elfogadja.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Egyebek

A/Dános 700 Atlétikai SE működésének támogatása

Sipeki Zsolt polgármester úr elmondta, hogy az egyesületnek szüksége lenne támogatásra, hiszen a TAO támogatást – a megalakulás rövid ideje miatt – még nem kaphatják meg egy évig, amivel később majd tudják finanszírozni a kiadásokat. Miután sikeres és keresett a labdarúgó sportág dánszentmiklósi lakosok, főképp a gyermekek körében, s a karbantartáshoz, fejlesztéshez szükség van a segítségre, javasolja a működési támogatásának biztosítását 250.000.-Ft. összegben.

Sipeki Zsolt polgármester úr megkérdezte a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e a javaslattal. A tagoknak nem volt ellenvetése, így 4 „igen” szavazattal elfogadták a támogatási összeg biztosítását.

52/2024. (08.08.) Ok. határozat

Dános 700 Atlétikai SE működésének támogatása

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dános 700 Atlétikai SE működésének támogatására javasolt 250.000.-Ft. összeget elfogadja.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Sipeki Zsolt polgármester úr elmondta, hogy még egy Egyebek napirendi pontot szeretne megtárgyalni, ám azt zárt ülés keretében, így arról külön jegyzőkönyv készül.

Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelenlévők részvételét és bezárta az ülést.



Sipeki Zsolt polgármester

