



Dánszentmiklós Község Önkormányzata

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.
Tel: 53/574-000 titkarsag@danszentmiklos.hu

J e g y z ő k ö n y v

Dánszentmiklós Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. november 28-i

soros, nyílt üléséről

10/2024. (XI.29.) – 12/2024. (XI.29.) Ök. rendelet
97/2024. (XI.28.) - 110/2024. (XI.28.) Ök. határozat

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-án 16⁰⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Sipeki Zsolt polgármester
Félix Marianna alpolgármester
Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő
Molnárné Baranyi Éva képviselő
Nagy Zsuzsanna képviselő
Németh Sándor képviselő

Távolmaradását jelezte: Király József Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Windeckerné Boskó Anikó

Sipeki Zsolt polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint. Egyebek napirendi pontra vonatkozó javaslata:

- a) Bori Zoltán r. alezredes kapitányságvezető beosztásba történő kinevezéséhez szükséges támogató önkormányzati határozat meghozatala
- b) Dánszentmiklói Aktív Szülők A Gyermekekért Alapítvány közterület használati kérelme
- c) Dánszentmiklói Falumúzeum Alapítvány Wekerle szobor építésének kezdeményezése és alapanyagra vonatkozó támogatási kérelme
- d) A fogorvos műltbéli helyettesítéséről önkormányzati határozat meghozatala

Molnárné Baranyi Éva képviselő, SZNB elnök: egyebek napirendi pontra vonatkozó javaslata:

- e) Szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználása

Az ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó szavazásban 6 képviselő vett részt. A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

N a p i r e n d

1. Közmeghallgatás
Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján
2. Előterjesztés a Dánszentmiklós Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervéről
Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján
3. Helyi adók, szolgáltatási és bérleti díjak, valamint közterület használati díjak mértékének felülvizsgálata
Előadó: polgármester – Írásbeli előterjesztés alapján
4. Előterjesztés Dánszentmiklós Község Önkormányzatának helyi közművelődési feladatainak ellátásáról szóló rendelet módosításáról
Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján
5. Előterjesztés Dánszentmiklós Község Önkormányzatának a települési támogatásról szóló rendelet módosításáról
Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján
6. Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésére beérkezett ajánlatokról
Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján
7. Előterjesztés a Vis Maior támogatási igénylésről szóló 59/2024. (IX.26.) önkormányzati határozat módosításáról
Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján
8. 0186/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatok ügye
Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján
9. Előterjesztés 20 db hibás LED lámpatest cseréjéről

Előadó: polgármester – Írásbeli előterjesztés alapján

10. Egyebek

- a) Bori Zoltán r. alezredes kapitányságvezető beosztásba történő kinevezéséhez szükséges támogató önkormányzati határozat meghozatala
- b) Dánszentmiklósi Aktív Szülők A Gyermekekért Alapítvány közterület használati kérelme
- c) Dánszentmiklósi Falumúzeum Alapítvány Wekerle szobor építésének kezdeményezése és alapanyagra vonatkozó támogatási kérelme
- d) A fogorvos múltbéli helyettesítéséről önkormányzati határozat meghozatala
- e) Szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználása

1. Napirend: Közmeghallgatás

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: megállapította, hogy a közmeghallgatásra nem érkezett érdeklődő polgár, 17 óráig fenntartják a lehetőséget a kérdések feltételére, amennyiben érkezik valaki.

2. Napirend: Előterjesztés a Dánszentmiklós Község Önkormányzatának 2025. évi ellenőrzési tervéről
Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja az írásos előterjesztést, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét

1. Települési támogatások ellenőrzése
2. Adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzése

tartalommal elfogadja.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirend: Helyi adók, szolgáltatási és bérleti díjak, valamint közterület használati díjak mértékének felülvizsgálata
Előadó: polgármester – Írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a vonatkozó jogszabályok alapján minden év novemberének végéig van lehetőség új adók bevezetésére, régi adók kivezetésére, az adók mértékének módosítására. A legfontosabb szempont e rendelet tárgyalása kapcsán az, hogy a kiszámíthatóságot, az adóerőképeességet, az állampolgárok terhelhető képességét próbáljuk szinkronba hozni az önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel. A Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte Nagy Zsuzsanna bizottsági elnököt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság a helyi adók, szolgáltatási és bérleti díjak, közterület használati díjak tekintetében átlagosan 5 %-os emelést javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, a pénzügyi bizottság új adók bevezetését, régi adók kivezetését nem javasolja. A megszokott rendszert igyekezzenek úgy működtetni, hogy az az adott nemzetgazdasági körülményekhez igazodjék, ezért inflációt követő adópolitikát szeretnének folytatni a ciklusban. A helyi adókról szóló 15/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet szerinti építményadó mértékét 260 Ft/m²-ről 300 Ft/m²-re javasolja emelni. A belterületi lakásokra, építési telkekre vonatkozó magánszemélyek kommunális adója mértékét 7000 Ft/év/ingatlan összegről 8000 Ft/év/ingatlan mértékűre, a külterületi lakott lakások adómértékét 4000 Ft/év/ingatlan összegről 5000 Ft/év/ingatlan mértékűre javasolja emelni. Helyi adók tekintetében az 5 %-os emelést minden évben való rendelet módosításokkal felesleges követni. Ezek az adónemek bevezetésük óta nem voltak emelve, azt gondolja, hogy ez az emelés vállalható és kiszámítható. Ez a javaslat magasabb, mint 5%, viszont követi a korábbi évek gazdasági visszaesését, és nem igazán látható az a bevételi forrás, ami a helyi adó bevételeket kiegészítené. Fejlesztésre és településüzemeltetésre csak a központi költségvetés által adott normatív támogatásokra, illetve a pályázati lehetőségekre számíthatunk, de ahhoz hogy a gazdálkodásunk stabil legyen, néha hozzá kell nyúlni a helyi adókhoz is. A környékbeli településekhez képest még mindig Dánszentmiklós Község Önkormányzata rója a legkedvezőbb adóterheket a lakosságra. Javasolta az elhangzott adómértékek elfogadását, a képviselőknek adta meg a szót.

Molnárné Baranyi Éva képviselő: javasolta, hogy a rendelet 5. § (2) bekezdésében szereplő mentesség jövedelem határa a mindenkorin nyugdíjminimum 200 %-áról 400 %-ra módosuljon.

Sipeki Zsolt polgármester: ezzel kiegészíti a javaslatát. Más javaslat nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki az elhangzott kiegészítéssel a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XI.29.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Sipeki Zsolt polgármester: az önkormányzati ingatlanok bérbevételénél a PTKB által javasolt inflációkövető 5 %-os emelés életszerű és érvényesíthető. A Tessedik Sámuel utca 26. szám alatti lakás bérleti díja 26 050 Ft-ról 27 355 Ft-ra emelkedik, a Gyógyszertár bérleti díja bruttó 59 931 Ft-ról 62 928 Ft-ra emelkedik, az Irsai út 19. szám alatti Alsó iskola épületének bérleti díja bruttó 152 400 Ft-ról 160 020 Ft-ra emelkedik.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: elmondta, a lakbéreket rendelet állapítja meg, javasolta, hogy határozatban döntsön most a képviselő-testület arról, hogy a bérleti díjakat 2025. január 1-jétől meg kívánja emelni, és a 2013-as rendeletet a következő képviselő-testületi ülésre átdolgozza a jelenleg megállapított díjakkal.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket. Aki az elhangzottakat elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2024. (XI.28.) Ök határozat:
a bérleti díjak emeléséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025.01.01. hatállyal a bérleti díjak emeléséről döntött az alábbiak szerint:

1. Tessedik Sámuel utca 26. szám alatti 59 m² összkomfortos lakás havi bérleti díja 27 355 Ft.
2. Tessedik Sámuel utca 26. szám alatti Gyógyszertár, nem lakáscélú ingatlan havi bérleti díja 49 550 Ft + 13 378 Ft áfa = 62 928 Ft.
3. Irsai út 19. szám alatti Alsó iskola épülete, nem lakáscélú ingatlan havi bérleti díja 126 000 Ft + 34 020 Ft áfa = 160 020 Ft.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vonatkozó rendelet elkészítésére.

Felelős: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Sipeki Zsolt polgármester: ismertette a közterület foglalási díjak emelésére vonatkozó javaslatot:

Használat jogcíme	Napi bérleti díj	Javasolt Napi bérleti díj	Havi bérleti díj	Javasolt Havi bérleti díj
a) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m ² -nél nagyobb, de 15 m ² területet nem meghaladó erre a célra kialakított gépjárműből („B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető járművek)	1 500 Ft	1 570 Ft	12 000 Ft	12 600 Ft
b) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m ² -t nem meghaladó területen	600 Ft	630 Ft	6 000 Ft	6 300 Ft
c) Építési munkával kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag törmelék elhelyezése, amennyiben az meghaladja a 48 órát	50 Ft/m ²	55 Ft/m ²	500 Ft/m ²	525 Ft/m ²
d) Árusító, vásári pavilon elhelyezése rendezvények alkalmával	400 Ft/m ²	420 Ft/m ²		
e) Sportöltöző előtti terület, illetve a Tsz park búcsú alkalmával (hinták és céllövöldék)	100 000 Ft/rendezvény	105 000 Ft/rendezvény		
f) Cirkusz	10 000 Ft/rendezvény	10 500 Ft/rendezvény		

Az összegek az Áfát nem tartalmazzák.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: a közterület-használati díjakat szintén rendelet szabályozza, azt kérte, hogy döntsön a képviselő-testület a mértékekről és a következő ülésre ezt a rendeletet is átdolgozza.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás, nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a közterület foglalási díjak emeléséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025.01.01. hatállyal a közterület foglalási díjak emeléséről döntött az alábbiak szerint:

1. Alkalmi és mozgóárusítás 3 m²-nél nagyobb, de 15 m² területet nem meghaladó erre a célra kialakított gépjárműből („B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető járművek)
Napi bérleti díj: 1 570 Ft
Havi bérleti díj: 12 600 Ft
 2. Alkalmi és mozgóárusítás 3 m²-t nem meghaladó területen
Napi bérleti díj: 630 Ft
Havi bérleti díj: 6 300 Ft
 3. Építési munkával kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag törmelék elhelyezése, amennyiben az meghaladja a 48 órát
Napi bérleti díj: 55 Ft/m²
Havi bérleti díj: 525 Ft/m²
 4. Árusító, vásári pavilon elhelyezése rendezvények alkalmával
Napi bérleti díj: 420 Ft/m²
 5. Sportöltöző előtti terület, illetve a Tsz park búcsú alkalmával (hinták és céllövöldék)
Napi bérleti díj: 105 000 Ft/rendezvény
 6. Cirkusz
Napi bérleti díj: 10 500 Ft/rendezvény
- Az összegek az Áfát nem tartalmazzák.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vonatkozó rendelet elkészítésére.

Felelős: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Sipeki Zsolt polgármester: szolgáltatási díjak esetében a művelődési ház térítési díjairól (terembérleti, irodai szolgáltatási díjak) van szó, 5 %-os emelést javasol.

Molnárné Baranyi Éva képviselő: javasolta, hogy tíz forintra kerekítve kerüljenek megállapításra a szolgáltatási díjak.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket. Ha ezen elvekkel egyetértenek a képviselők, kézfelemeléssel igennel szavazzanak.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a szolgáltatási díjak emeléséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház és Könyvtár szolgáltatási díjainak mértékét 2025.01.01. napi hatállyal 5 %-kal megemeli.

Felelős: Nagy Zsuzsanna intézményvezető
Határidő: 2025.01.01.

4. Napirend: Előterjesztés Dánszentmiklós Község Önkormányzatának helyi közművelődési feladatainak ellátásáról szóló rendelet módosításáról

Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI.29.)
önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirend: Előterjesztés Dánszentmiklós Község Önkormányzatának a települési támogatásról szóló rendelet módosításáról

Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: két oka van a rendelet módosításának. A testület korábban már elfogadta az óvodai nagycsoportosok fejlesztése céljából alapozó terápiás, mozgásfejlesztő program működtetésének támogatását, most eljárási rendelkezések módosulnak ebben a részben. A másik módosítás a fűtési támogatásra vonatkozik, a szociális bizottság javaslatára emelésre került a jogosultsági jövedelemhatár, hogy többen tudják igénybe venni ezt a támogatási formát.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket. Aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI.29.)
önkormányzati rendelete
a települési támogatásról szóló 12/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirend: Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésére beérkezett ajánlatokról

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a pénzügyi bizottság felbontotta a beérkezett ajánlatokat, megkérte a Nagy Zsuzsannát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: elmondta, a Jókai utca 3. szám alatti ingatlan az értébecslés alapján 5 200 000 Ft-ra van értékelve. Két ajánlatot bontott a pénzügyi bizottság, az ajánlatok közül a magasabb, az 5 500 000 Ft-os ajánlat elfogadását javasolja a bizottság a képviselő-testületnek.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a Jókai Mór utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dánszentmiklós, Jókai Mór utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése során a magasabb, az 5 500 000 Ft-os ajánlatot fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Dózsa György utca 44. szám alatti, Coop mögötti 3 db önkormányzati garázs értébecslése megérkezett. A garázsok értébecslés szerinti értéke 200 000 Ft/db. Javasolta, hogy a korábbi ajánlattevő lakóknak ezen az összesen értékesítse az önkormányzat a garázsokat.

Sipeki Zsolt polgármester: is javasolta, hogy a korábban beérkezett ajánlatokat fogadja el a képviselő-testület. Szavazásra kérte a képviselőket. Aki támogatja jegyző úr azon indítványát, hogy a garázsokat az értébecsléshez igazodóan 200 000 Ft/db áron, a három garázsra igényt tartó két vevő számára értékesítse az önkormányzat, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a Dózsa György utca 44. szám alatti önkormányzati garázsok értékesítéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dánszentmiklós, Dózsa György utca 44. szám alatti 3 db önkormányzati garázst 200 000 Ft/db áron értékesíti a korábban ajánlatot benyújtó két vevő részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

7. Napirend: Előterjesztés a Vis Maior támogatási igényléséről szóló 59/2024. (IX.26.) önkormányzati határozat módosításáról

Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: a képviselő-testület korábban elfogadta az 59/2024. (IX.26.) önkormányzati határozatot, amelyben úgy döntött, hogy benyújtja a Vis Maior támogatás iránti kérelmet. Ezt a határozatot a Vis Maior támogatásról szóló kormányrendelet szerint készítette el, azonban a Magyar Államkincstár azt kéri, hogy az általuk készített minta szerint készüljön el a határozat, másrészt az erdő- és vadgazdálkodási szakértő költségelje ki tételesen a fával végzett munkákat. A szakértő költségbevétele megérkezett, ez alapján elkészült a határozat-tervezet. Kérdésként merült fel, és erre most kitérne: két fajta kár keletkezett a viharban, épületkárok és udvari károk. Épületkárokra nem kívánunk Vis maior támogatást benyújtani, mivel rendelkezünk rá biztosítással, úgy gondoljuk, a biztosítás túlnyomórészt fedezi az épületkárokat. Viszont a biztosítás nem nyújt fedezetet az udvari károkra, ezért az udvaron esett károkra (fa eltávolítására, feldarabolására) Vis maior támogatási kérelmet nyújtunk be, ezt tartalmazza ez a határozat. A korábbi határozat hatályát veszti.

Molnárné Baranyi Éva képviselő: a támogatás megítélésnek van reális esélye?

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: igen, a helyszíni ellenőrzés során azt mondták, hogy megalapozott az önkormányzat kérelme.

Nagy Zsuzsanna képviselő: a kárelhárítással kapcsolatos összegeket az önkormányzat már kifizette?

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: ezek részben kerültek kifizetésre.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket. Aki a módosított határozatot elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (XI.28.) Ök határozat:

Vis Maior támogatási igény benyújtásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a Vis Maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde épületében és udvarában a 2024. augusztus 20. vihar által okozott károk

helye: 2735 Dánszentmiklós, Nyárfa utca 1/1. (Hrsz: 1142)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	393 490 Ft	10%
Biztosító kártérítése	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior támogatási igény*	3 541 435 Ft	90 %
Források összesen:	3 934 925 Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 3 934 925 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő válasz aláhúzendő) biztosítani.

*Az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, és a képviselő-testület nyilatkozik arról – mivel az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében -, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

- Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini bölcsőde épület és udvar (1142 hrsz)
óvodai ellátás kötelező feladat

- Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde épület és udvar (1142 hrsz)
bölcsődei ellátás kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat értékkövető biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendő)

Biztosító Társaság megnevezése	Generali Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	96100913029808300

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendő). Az Önkormányzat csak az épületkárokra igényel biztosítási összeget. Az épületkárokra Vis Maior támogatási igényt nem nyújt be.

*A képviselő-testület határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendő).

A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.13.) számú Költségvetési Rendeletében / Határozatában biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti az 59/2024. (IX.26.) számú Ök. határozat.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend: 0186/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatok ügye

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a 0186/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékebecslő által becsült értéke 800 000 Ft. A pénzügyi bizottság a szóban forgó önkormányzati ingatlan értékesítését javasolja, nem határoztak meg egyéb más körülményt, mert az érkezett két ajánlat közül az egyik nem tartalmaz összeget.

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, az önkormányzatnak nincs szüksége erre az ingatlanra. Javasolta, hogy az önkormányzat hirdesse meg értékesítésre ezt az ingatlant, és a már vételi szándékukat jelző polgárokat értesítse arról, hogy a terület értékesítése meghirdetésre kerül, nyújtsanak be ajánlatot. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a 0186/13 hrsz önkormányzati ingatlan értékesítésének meghirdetéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dánszentmiklós 0186/13 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant értékesítésre meghirdeti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével, illetve a már vételi szándékukat jelző polgárokat értesítse az értékesítés meghirdetéséről.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

9. Napirend: Előterjesztés 20 db hibás LED lámpatest cseréjéről

Előadó: polgármester – Írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a közvilágítás biztosítása kötelező önkormányzati feladat. A Dózsa György utcán és az Irsai úton LED-es világítótestek vannak, ezek 13 évvel ezelőtt lettek felszerelve, kifutották az élettartamukat, gazdaságosan nem javíthatók. Eddig közel 40 világítótest lett kicserélve. Ezek modernebbek, olcsóbbak és hosszabb élettartamúak, mint a jelenlegiek. Ez egy ütemezett csere, nagy szerepet szeretne szánni a jövő évben előterjesztendő ciklusprogramban a világítótestek teljes cseréjére. A cég állapotfelmérése alapján jelenleg 20 db működésképtelen lámpatest cseréje szükséges. A keletkező fizetési kötelezettség a következő évi önkormányzati költségvetést fogja érinteni.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság a lámpatestek beszerzését javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a cég a lámpatestek állapotfelmérését újból vizsgálja felül, és amennyiben több lámpatest cseréjére lenne szükség, akkor erről külön tárgyaljanak.

Félix Marianna alpolgármester: mikorra várható a munkálatok elvégzése?

Sipeki Zsolt polgármester: az eddigi tapasztalatok alapján 1-4 hónap.

Szavazásra kérte a képviselőket. Aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2024. (XI.28.) Ök határozat:

LED lámpatestek cseréjéről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20 db LED lámpatest cseréjét megrendeli, a kivitelezés 2 882 400 Ft + áfa költségét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

10. Napirend: Egyebek

a) Bori Zoltán r. alezredes kapitányságvezető beosztásba történő kinevezéséhez szükséges támogató önkormányzati határozat meghozatala Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője Bori Zoltán r. alezredes urat, a Ceglédi Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetői beosztásában végzett munkája alapján kinevezni tervezi a Ceglédi Rendőrkapitányság állományában kapitányságvezető beosztásba, és kéri, az ehhez szükséges támogató határozat megküldését 2024. december 12. napjáig.

Kapitányságvezető kinevezésekor véleményezési joga van az önkormányzatoknak. Javasolta a támogató határozat meghozatalát, sok sikert kívánt Bori Zoltán r. alezredes úr további előmeneteléhez. Kérte, aki támogatja Bori Zoltán kinevezését, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (XI.28.) Ök határozat:

Bori Zoltán r. alezredes kapitányságvezető beosztásba történő kinevezésének támogatásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bori Zoltán r. alezredes Ceglédi Rendőrkapitányság állományában kapitányságvezető beosztásba történő kinevezését támogatja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogató határozat megküldésével a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője részére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2024.12.12.

b) Dánszentmiklósi Aktív Szülők A Gyermekekért Alapítvány közterület használati kérelme

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: előterjesztésében elmondta, az Aktív Szülők Alapítvány úgy döntött, hogy a december 5-i Mikulás napi rendezvényük helyszíne idén a Templom tér, az Ady Endre utca és a Templom kert lenne. Plébános úr a Templom kertet felajánlotta használatra. A Templom tér és az Ady Endre utca önkormányzati ingatlan. Az alapítvány kérése, hogy térítésmentesen használhassák ezt a területet. Polgármester út azt kérte az alapítványtól, hogy a rendezvényt jelentsék be a rendőrségen. A képviselő-testülettől pedig azt kéri, hogy adják meg a jogot neki, hogy a közterület használatot biztosíthassa, és erre az időszakra az Ady Endre utca érintett szakasza lezárásra kerülhessen. A PTKB javasolja a kérelmezett közterület térítésmentes használatának engedélyezését. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2024. (XI.28.) Ök határozat:

közterület használat engedélyezéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024.12.05. napján tartandó Mikulás napi rendezvény megtartásához, a Templom tér és az Ady Endre utca használatát a Dánszentmiklói Aktív Szülők A Gyermekekért Alapítvány részére térítésmentesen engedélyezi.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, intézkedjen az Ady Endre utca érintett szakaszának lezárásáról a rendezvény időtartama alatt.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2024.12.05.

c) Dánszentmiklói Falumúzeum Alapítvány Wekerle szobor építésének kezdeményezése és alapanyagra vonatkozó támogatási kérelme

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Falumúzeum Alapítvány egy Wekerle szobrot szeretne állítani a falumúzeum területén. Azon a részen a kerítést elbontanák, így kvázi közterületen lenne a szobor, a főútról is látszódná. Az alapítvány a szobor és a talapzat alapanyagának beszerzéséhez szeretne 300 000 Ft összegű önkormányzati támogatást kérni. Javasolja a kért támogatás nyújtását.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság az alapanyagköltség önkormányzati finanszírozását javasolja.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: javasolta, hogy kössön egy Együttműködési megállapodást az önkormányzat az alapítvánnyal, melyben rögzítésre kerül, hogy az önkormányzat finanszírozza az alapanyagot, az alapítvány a munkadíjat, és rögzítésre kerül minden egyéb részlet a szobor megvalósításával kapcsolatban.

Sipeki Zsolt polgármester: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat támogassa a szükséges kötőbökök megvásárlását 300 000 Ft-tal, és a következő képviselő-testületi ülésre egy Együttműködési megállapodást készítsenek elő az alapítvánnyal a Wekerle szobor megvalósítása érdekében, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a Dánszentmiklói Falumúzeum Alapítvány támogatásáról, Együttműködési megállapodás kötéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dánszentmiklói Falumúzeum Alapítvány Wekerle szobor építésével kapcsolatos kérelmét megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Dánszentmiklói Falumúzeum Alapítvány részére, a Wekerle szobor építés alapanyag beszerzéséhez 300 000 Ft támogatást nyújt.

2. A képviselő-testület a Dánszentmiklósi Falumúzeum Alapítvány és Dánszentmiklós Község Önkormányzata között kötendő, a Wekerle szobor építésére vonatkozó Együttműködési megállapodást a következő képviselő-testületi ülésén tárgyalja meg.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében folyamatosan

2. pont tekintetében következő képviselő-testületi ülés

d) A fogorvos múltbéli helyettesítéséről önkormányzati határozat meghozatala

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: elmondta, az utóbbi három hónapban új helyettesítő fogorvos dolgozott a rendelőben, ezt jóvá kell hagynia az önkormányzatnak.

Sipeki Zsolt polgármester: határozati javaslat: Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza: elfogadja, hogy Dr. Szabó Katalin Márta doktornő (97614) 130096234 ÁNTSZ számú vegyes praxis keretén belül Dánszentmiklóson betöltse az üres álláshelyet 2024.09.01.- 2024.11.30-ig.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazás következett. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2024. (XI.28.) Ök határozat:

fogorvos helyettesítésről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

elfogadja, hogy Dr. Szabó Katalin Márta doktornő (97614) 130096234 ÁNTSZ számú vegyes praxis keretén belül Dánszentmiklóson betöltse az üres álláshelyet 2024.09.01-től 2024.11.30-ig.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

e) Szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználása

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, idén 2 millió forint körüli szociális célra felhasználható pénzmaradványra lehet számítani. Korábban ezt a maradványt tűzifa vásárlásra fordította az önkormányzat, de most sok tűzifa van betárolva. Javasolta, hogy az átmeneti szociális lakáscélok megoldására egy lakókonténert vásároljanak ebből a pénzből. A következő képviselő-testületi ülésig szerezzenek be árajánlatokat, és azok ismeretében a szociális pénzmaradvány felhasználásáról a következő képviselő-testületi ülésen - amely előreláthatólag december 12-én kerül megtartásra - döntsenek.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (XI.28.) Ök határozat:

a szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználásáról az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület megbízza a polgármestert szociális szükségülakásként használható konténer lakásokra vonatkozó árajánlatok beszerzésével.
2. A képviselő-testület a szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználásáról az árajánlatok ismeretében, a következő képviselő-testületi ülésen fog dönteni.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Sipeki Zsolt polgármester: megköszönte a képviselők munkáját, a képviselő-testületi ülést 18⁰⁰ órakor lezárta.

Kmf.


Sipeki Zsolt
polgármester




Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XI. 29.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre 300,-Ft/m².”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó éves mértéke:)

- „a) belterületi lakásonként, építési telkenként 8.000.-Ft/év/ingatlan,
- b) külterületi lakott lakásonként 5.000.-Ft/év /ingatlan.”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a 70 év feletti egyedül élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum 400 %-át, a személyi adat és lakcím nyilvántartás szerint állandó lakhelyűl szolgáló ingatlan után.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2024.11.29.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján:

„1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a megyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.”

A fent jogszabályhely alapján az önkormányzat kötelezettsége, hogy a helyi adókat rendeletben vezesse be, illetve szabályozza.

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 29.)
önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Dánszentmiklós Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(VIII.19.) önkormányzati rendelet 19.§ (2)bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási körében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat közművelődési feladatairól az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Dánszentmiklós Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározza az önkormányzat közművelődési feladatait, azok ellátási formáját, módját és mértékét.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén található közművelődési intézményre, fenntartóra, működtetőre, alkalmazottaira, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre.

3. Az önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatások

3. §

(1) Az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét.

(2) Az Önkormányzat a helyi közművelődés támogatása során kötelező alapszolgáltatásának tekinti:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása.

4. A közművelődési feladatellátás formája, módja

4. §

- (1) Az önkormányzat a rendelet 3. §-ában foglalt alapszolgáltatások folyamatos ellátása érdekében közművelődési intézményt működtet.
- (2) A közművelődési feladatokat elsősorban a Művelődési és Sportház (2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca) (a továbbiakban: intézmény) intézmény útján látja el.
- (3) Az önkormányzat biztosítja az intézmény működtetéséhez szükséges tárgyi feltételeket, és megfelelő számú szakember foglalkoztatását.
- (4) Az intézmény Dánszentmiklós Község Önkormányzata fenntartásában működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, gazdasági feladatait Dánszentmiklós Község Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó szerv látja el.
- (5) Az intézmény az alapító okiratban rögzített feladatok teljesítésével járul hozzá a kulturális, közművelődési célkitűzések megvalósításához.
- (6) Az intézmény munkaterve, és annak részeként szolgáltatási terve továbbá éves szakmai beszámolója minden évben önkormányzati jóváhagyással válik érvényessé.
- (7) Az Önkormányzat a közművelődési intézmény által készített munkatervet és annak mellékletét képező szolgáltatási tervet legkésőbb a március 1-je utáni első, soron következő testületi ülésen fogadja el.

5. A közművelődési tevékenység irányítása, ellenőrzése, képviselete

5. §

- (1) A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a jelen rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos hatásköröket Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) Az Önkormányzat a közművelődési intézménynek törvényességi ellenőrzését a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján látja el.
- (3) Az Önkormányzat intézményeinek szakmai ellenőrzését a Képviselő-testület szakmai beszámolók valamint szakértői vélemények alapján látja el.
- (4) A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározottak alapján a helyi lakosság képviselete érdekében legfeljebb hároméves időtartamra egy-egy Közművelődési Kerekasztal alakítható.

6. A közművelődésben együttműködő partnerek

6. §

Az önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:

- a) a Dánszentmiklóson működő, közművelődési feladatokat is ellátó, valamint művészeti, hagyományörző, hagyományápoló, kulturális tevékenységet végző szervezetekkel, személyekkel,
- b) Egyházakkal,
- c) Oktatási, nevelési intézményekkel,
- d) Civil szervezetekkel, alapítványokkal,

e) Dánszentmiklósi Helyi Értéktár Bizottsággal.

7. A közművelődés tevékenység finanszírozása

7. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos alapszolgáltatásait költségvetéséből finanszírozza. Ennek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési támogatás, az önkormányzati támogatás, az intézmény saját bevétele és a pályázati úton elnyerhető támogatások.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások támogatására kiírt pályázatokhoz szükséges önrész mértékét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) A kiemelt közszégi közművelődési nagyrendezvények, fesztiválok, testvérvárosi kapcsolatok, nemzetiségi kultúra, gyermek és ifjúsági feladatok finanszírozására az Önkormányzat éves költségvetésében keretet különít el, ütemezésükre éves programtervet készít.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében elkülönített forrást biztosít a község közművelődési feladatokat ellátó civil szervezetek támogatására, bizottsági hatáskörbe utalt pályázat úton történő lebonyolításra.

8. Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2024.11.29.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

DánszentmiklósKözség Önkormányzata Képviselő-testülete által megalkotott a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelete nem felelt már meg az aktuális törvényi előírásoknak, ezért szükségessé vált új rendelet megalkotása.

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 29.)
önkormányzati rendelete**

A települési támogatásról szóló 12/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dánszentmiklós község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A települési támogatásról szóló 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fűtési támogatásra az jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 650%-át, egyedülélő esetén az 750%-át.”

2. §

(1) A települési támogatásról szóló 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17/B. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat a Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde (a továbbiakban: óvoda) nagycsoportjába járó gyermekek fejlesztése céljából alapozó terápiás, mozgásfejlesztő programot működtet. A programban való részvétel segítése céljából az önkormányzat a nagycsoportos gyermeket nevelő szülők részére szociális támogatást nyújt.

(2) A programban résztvevők szociális támogatásának mértéke legfeljebb 2000.-Ft/gyermek/alkalom.

(3) A program szakmai lebonyolításáért az óvoda igazgatója felelős.

(4) Az önkormányzat a támogatást, a nagycsoportos gyermeket nevelő szülők kérelmére, az óvoda igazgatója által kiadott igazolás és a szülők által benyújtott számla alapján, az éves szociális keret terhére biztosítja.”

(2) A települési támogatásról szóló 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17/B. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kérelmeket egy nevelési évben egy alkalommal, a nevelési év elején lehet benyújtani.

(6) A benyújtott kérelmek alapján, a támogatásokat a Szociális Bizottság állapítja meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2024.11.29.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései szerint az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg az általa nyújtott települési támogatásokat és szabályozza azok megállapításának szabályait.

A fent jogszabály alapján az önkormányzat kötelezettsége, hogy a települési támogatásról szóló rendelet megalkotása.

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.
november 28-i üléséről készült jegyzőkönyv tárgymutatója**

Rendelet száma	Tárgy
10/2024. (XI.29.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
11/2024. (XI.29.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
12/2024. (XI.29.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a települési támogatásról szóló 12/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Tárgy
97/2024. (XI.28.)	2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
98/2024. (XI.28.)	Bérleti díjak emelése
99/2024. (XI.28.)	Közterület foglalási díjak emelése
100/2024. (XI.28.)	Szolgáltatási díjak emelése
101/2024. (XI.28.)	Jókai Mór utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése
102/2024. (XI.28.)	Dózsa György utca 44. szám alatti önkormányzati garázsok értékesítése
103/2024. (XI.28.)	Vis maior támogatási igény benyújtásáról
104/2024. (XI.28.)	0186/13 hrsz önkormányzati ingatlan értékesítésének meghirdetése
105/2024. (XI.28.)	LED lámpatestek cseréje
106/2024. (XI.28.)	Bori Zoltán r. alezredes kapitányságvezető beosztásba történő kinevezésének támogatása
107/2024. (XI.28.)	Dánszentmiklói Aktív Szülők A Gyermekekért Alapítvány közterület használat engedélyezése
108/2024. (XI.28.)	Dánszentmiklói Falumúzeum Alapítvány támogatása, Együttműködési megállapodás kötése
109/2024. (XI.28.)	Fogorvos helyettesítése
110/2024. (XI.28.)	Szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználása

Jelenléti ív

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 28-án megtartott ülésén megjelentekről

Sipeki Zsolt

polgármester

.....

Félix Marianna

alpolgármester

.....

Hajdu-Mészáros Zsanett

képviselő

.....

Király József Lászlóné

képviselő

.....

Molnárné Baranyi Éva

képviselő

.....

Nagy Zsuzsanna

képviselő

.....

Németh Sándor

képviselő

.....

Dr. Dinai Zoltán József

jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Dánszentmiklós község Polgármesterétől

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002 📠: 06-53/574-009

✉: polgarmester@danszentmiklos.hu

M E G H Í V Ó

Ezúton tisztelettel meghívom Dánszentmiklós község Önkormányzatának
2024. november 28-án (csütörtök) 16:00 órai kezdettel
a Polgármesteri hivatal dísztermében tartandó képviselő-testületi ülésére

N a p i r e n d

1.) Közmeghallgatás

Előadó: polgármester- Szóbeli előterjesztés alapján.

2.) Előterjesztés a Dánszentmiklós Község Önkormányzatának 2025. évi ellenőrzési tervéről.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

3.) Helyi adók, szolgáltatási és bérleti díjak valamint közterület használati díjak mértékének felülvizsgálata.

Előadó: polgármester- Írásbeli előterjesztés alapján.

4.) Előterjesztés Dánszentmiklós Község Önkormányzatának helyi közművelődési feladatainak ellátásáról szóló rendelet módosításáról.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

5.) Előterjesztés Dánszentmiklós Község Önkormányzatának a település támogatásáról szóló rendelet módosításáról.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

6.) Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésére beérkezett ajánlatokról.

Előadó: polgármester– szóbeli előterjesztés alapján.

7.) Előterjesztés a Vis Maior támogatási igényléséről szóló 59/2024(IX.26.) Önkormányzati határozat módosításáról.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

8.) 0186/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatok ügye.

Előadó: polgármester– szóbeli előterjesztés alapján.

9.) Előterjesztés 20 db hibás LED lámpatest cseréjéről.

Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.

Egyebek

Dánszentmiklós, 2024. 11.21.

Tisztelettel:


Sipeki Zsolt
polgármester

Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal

Dr. Dinai Zoltán József
Jegyző részére

Tárgy: árajánlat 2025.

Tisztelt Jegyző Úr!

Megkeresésükre hivatkozva árajánlatot teszek a következő feladatok ellátására Dánszentmiklós Község Önkormányzata 2025. évére vonatkozóan:

1. Települési támogatások ellenőrzése

A jelzett feladatot **210.000 Ft + ÁFA**, azaz kétszáz tízezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

2. Adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzése

A jelzett feladatot **210.000 Ft + ÁFA**, azaz kétszáz tízezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

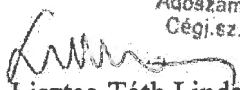
Az árajánlatunkban feltüntetett összeg **tartalmazza** a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 22. §-ában kötelezően előírt **belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátását** (pl. belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése/kétévenkénti felülvizsgálata, stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés összeállítása stb.)

Cégünk lehetőséget biztosít továbbá **tanácsadói feladatok** ellátására, a Megbízó igényeinek megfelelően szakértők helyszíni biztosítására a működés során felmerülő gazdálkodással összefüggő kérdésekben a gazdaságos és hatékony működtetés érdekében. A megrendelésre kerülő tanácsadás témakörét a Megbízó határozza meg, melynek díját cégünk külön árajánlatban határozza meg.

Dabas, 2024. november 14.

Tisztelettel:

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120438


Lisztes-Tóth Linda
Ügyvezető igazgató
Vincent Auditor Kft

DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor- szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal (Dánszentmiklós Község Önkormányzata vonatkozásában)	Célja: annak megállapítása, hogy a települési támogatásra való jogosultság megállapításának, bizonylatolásának, folyósításának rendje megfelelően szabályozott-e, a gyakorlati alkalmazás megfelel-e az előírásoknak, a rendszer zártsága biztosított-e. Tárgya: települési támogatások Időszak: 2024. év	- A jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Dokumentátltság esetleges hiányosságai	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű ellenőrzése	2025. I. negyedév (február-március)	8 belső ellenőri nap
2	Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal (Dánszentmiklós Község Önkormányzata vonatkozásában)	Célja: annak vizsgálata, hogy az adók/adózók kezelése, nyilvántartása, helyi adóztatási feladatok ellátása a jogszabályi és a helyi előírásoknak megfelelően történik-e, milyen intézkedéseket tettek az önkormányzatnál a hátralékok behajtására, az intézkedések mennyire hatékonyak Tárgya: adóhatóság tevékenysége, adóhátralékok behajtására tett intézkedések Időszak: 2024. év	- Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Magas adóhátralékban rejlő kockázatok	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése Interjúkészítés	2025. II. negyedév (június)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2025. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Dánszentmiklós község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.
- (3) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:
- a) Építményadó
 - b) Helyi iparűzési adó
 - c) Magánszemélyek kommunális adója

2. Építményadó

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség - az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

3. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre 260,-Ft/m².
- (3) Mentés az építményadó alól az önkormányzat közigazgatási területén magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

3. Helyi iparűzési adó

4. §

A helyi iparűzési adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1.7 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000.-Ft.

4. Magánszemélyek kommunális adója

5. §

(1) Az adó éves mértéke:

- a) belterületi lakásonként, építési telkenként 7.000.-Ft/év/ingatlan,
- b) külterületi lakott lakásonként 4.000.-Ft/év /ingatlan.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a 70 év feletti egyedül élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át, a személyi adat és lakcím nyilvántartás szerint állandó lakhelyűl szolgáló ingatlan után.

(3) Megállapított adóból 50 % adókedvezmény illeti meg a komfort nélküli lakás után az adóalanyt.

(4) Adókedvezmény, adómentesség nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást hasznosítja.

6. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzatának 14/2009./XII.18./ rendelete a 16/2011./XII.16./ a 12/2015./XII.04./, és a 7/2016./XII.15./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a helyi iparűzési adóról szóló 14/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 17/2011./XII.16./ rendelete a 14/2015./XII.04./ és a 8/2016./XII.15./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege az építményadóról szóló 17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 11/2014./XI.28./ rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzatának 14/2009./XII.18./ rendelete a 14/2011./XII.16./ és a 12/2015./XII.04./, rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a helyi iparűzési adóról szóló 12/2015. (XII.4.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 11/2014./XI.28./ rendelete a 13/2015./XII.04./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2015. (XII.4.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzata képviselőtestületének 17/2011./XII.16/ rendelete a 14/2015./XII.04./ rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege az építményadóról szóló 14/2015. (XII.4.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzat képviselő testületének 7/2016 /XII.15./ önkormányzati rendelet a helyi iparűzési adóról szóló többször módosított 14/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (XII.15..) önkormányzati rendelete.

13. §

Hatályát veszti a Dánszentmiklós község Önkormányzat képviselő testületének 8/2016./XII.15./önkormányzati rendelet az építmény adóról szóló 17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján:

„1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a megyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.”

A fent jogszabályhely alapján az önkormányzat kötelezettsége, hogy a helyi adókat rendeletben vezesse be, illetve szabályozza.

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre 300,-Ft/m².”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó éves mértéke:)

- „a) belterületi lakásonként, építési telkenként 8.000.-Ft/év/ingatlan,
- b) külterületi lakott lakásonként 5.000.-Ft/év /ingatlan.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján:

„1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a megyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.”

A fent jogszabályhely alapján az önkormányzat kötelezettsége, hogy a helyi adókat rendeletben vezesse be, illetve szabályozza.

Lakbérek 2024 év

2025. évben
5 %-os emelés

1, Tessedik utca 26. szám alatti lakás

lakás: 59 m2 összkomfortos:

26 050 Ft

27 355

2, Tessedik utca 26 / Gyógyszertár

nem lakáscélú ingatlan

	47 190 Ft	49 550
ÁFA	12 741 Ft	13 378
	59 931 Ft	62 928

3, Irsai út 19. / Alsóiskola épülete

nem lakáscélú ingatlan

	120 000 Ft	126 000
ÁFA	32 400 Ft	34 020
	152 400 Ft	160 020

Dánszentmiklós, 2024. november 27.

3

Használat jogcíme	Napi bérleti díj	Havi bérleti díj
a.) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m ² -nél nagyobb de 15 m ² területet nem meghaladó erre a célra kialakított gépjárműből. („B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető járművek)	1.500,-Ft	12.000,-Ft
b.) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m ² -t nem meghaladó területen	600,-Ft	6.000,-Ft
c.) Építési munkával kapcsolatos állvány. konténer, építőanyag törmelék elhelyezése, amennyiben az meghaladja a 48 órát	50,-Ft/m ²	500,-Ft/m ²
d.) Árusító- vásári pavilon elhelyezése rendezvények alkalmával	400,-Ft/m ²	
e.) Sportöltöző előtt terület búcsú alkalmával /hinták, és céllövöldék /	100.000.-Ft/rendezvény	
f.) cirkusz	10.000.-Ft/rendezvény	

+ A/T/A

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Dánszentmiklós Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(VIII.19.) önkormányzati rendelet 19.§ (2)bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási körében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat közművelődési feladatairól az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Dánszentmiklós Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározza az önkormányzat közművelődési feladatait, azok ellátási formáját, módját és mértékét.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén található közművelődési intézményre, fenntartóra, működtetőre, alkalmazottaira, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre.

3. Az önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatások

3. §

(1) Az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét.

(2) Az Önkormányzat a helyi közművelődés támogatása során kötelező alapszolgáltatásának tekinti:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása.

4. A közművelődési feladatellátás formája, módja

4. §

- (1) Az önkormányzat a rendelet 3. §-ában foglalt alapszolgáltatások folyamatos ellátása érdekében közművelődési intézményt működtet.
- (2) A közművelődési feladatokat elsősorban a Művelődési és Sportház (2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca) (a továbbiakban: intézmény) intézmény útján látja el.
- (3) Az önkormányzat biztosítja az intézmény működtetéséhez szükséges tárgyi feltételeket, és megfelelő számú szakember foglalkoztatását.
- (4) Az intézmény Dánszentmiklós Község Önkormányzata fenntartásában működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, gazdasági feladatait Dánszentmiklós Község Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó szerv látja el.
- (5) Az intézmény az alapító okiratban rögzített feladatok teljesítésével járul hozzá a kulturális, közművelődési célkitűzések megvalósításához.
- (6) Az intézmény munkaterve, és annak részeként szolgáltatási terve továbbá éves szakmai beszámolója minden évben önkormányzati jóváhagyással válik érvényessé.
- (7) Az Önkormányzat a közművelődési intézmény által készített munkatervet és annak mellékletét képező szolgáltatási tervet legkésőbb a március 1-je utáni első, soron következő testületi ülésen fogadja el.

5. A közművelődési tevékenység irányítása, ellenőrzése, képviselte

5. §

- (1) A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a jelen rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos hatásköröket Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) Az Önkormányzat a közművelődési intézménynek törvényességi ellenőrzését a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján látja el.
- (3) Az Önkormányzat intézményinek szakmai ellenőrzését a Képviselő-testület szakmai beszámolók és/vagy szakértői vélemények alapján látja el.
- (4) A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározottak alapján a helyi lakosság képviselete érdekében legfeljegy hároméves időtartamra egy-egy Közművelődési Kerekasztal alakítható.

6. A közművelődésben együttműködő partnerek

6. §

Az önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:

- a) a Dánszentmiklóson működő, közművelődési feladatokat is ellátó, valamint művészeti, hagyományőrző, hagyományápoló, kulturális tevékenységet végző szervezetekkel, személyekkel,
- b) Egyházakkal,

- c) Oktatási, nevelési intézményekkel,
- d) Civil szervezetekkel, alapítványokkal,
- e) Dánszentmiklósi Helyi Értéktár Bizottsággal.

7. A közművelődés tevékenység finanszírozása

7. §

- (1) Az Önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos alapszolgáltatásait költségvetéséből finanszírozza. Ennek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési támogatás, az önkormányzati támogatás, az intézmény saját bevétele és a pályázati úton elnyerhető támogatások.
- (2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások támogatására kiírt pályázatokhoz szükséges önrész mértékét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- (3) A kiemelt községi közművelődési nagyrendezvények, fesztiválok, testvérvárosi kapcsolatok, nemzetiségi kultúra, gyermek és ifjúsági feladatok finanszírozására az Önkormányzat éves költségvetésében keretet különít el, ütemezésükre éve programtervet készít.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében elkülönített forrást biztosít a község közművelődési feladatokat ellátó civil szervezetek támogatására, bizottsági hatáskörbe utalt pályázat úton történő lebonyolításra.

8. Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A települési támogatásról szóló 12/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dánszentmiklós község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A települési támogatásról szóló 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fűtési támogatásra az jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 650%-át, egyedülélő esetén az 750%-át.”

2. §

(1) A települési támogatásról szóló 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17/B. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat a Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde (a továbbiakban: óvoda) nagycsoportjába járó gyermekek fejlesztése céljából alapozó terápiás, mozgásfejlesztő programot működtet. A programban való részvétel segítése céljából az önkormányzat a nagycsoportos gyermeket nevelő szülők részére szociális támogatást nyújt.

(2) A programban résztvevők szociális támogatásának mértéke legfeljebb 2000.-Ft/gyermek/alkalom.

(3) A program szakmai lebonyolításáért az óvoda igazgatója felelős.

(4) Az önkormányzat a támogatást, a nagycsoportos gyermeket nevelő szülők kérelmére, az óvoda igazgatója által kiadott igazolás és a szülők által benyújtott számla alapján, az éves szociális keret terhére biztosítja. ”

(2) A települési támogatásról szóló 12/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17/B. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kérelmeket egy nevelési évben egy alkalommal, szeptember 1-szeptember 15. közötti időszakban lehet benyújtani.

(6) A benyújtott kérelmek alapján a Szociális Bizottság a támogatásokat folyó év szeptember 1. napjától december 31. napjáig, illetve január 1. napjától május 31. napjáig terjedő időszakokra vonatkozóan állapítja meg.”

Határozati minta

Kivonat

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. év november hó 28. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

_____ számú határozat

A Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde épületében és udvarában a 2024. augusztus 20. vihar által okozott károk,

helye 2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1. (Hrsz: 1142.)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	393.490	10 %
Biztosító kártérítése	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior támogatási igény*	3.541.435,-	90 %
Források összesen:	3.934.925,-	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 3.934.925,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

*Az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, és a képviselő-testület nyilatkozik arról – mivel az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében -, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

☐ A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

- Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde épület és udvar (1142. hrsz) óvodai ellátás kötelező feladat

- Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde épület és udvar (1142. hrsz) bölcsődei ellátás kötelező feladat

☐ A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat értékkövető biztosítással rendelkezik /nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	Generali Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	96100913029808300

☐ Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzandó. Az Önkormányzat csak az épületkárokra igényel biztosítási összeget. Az épületkárokra vis major támogatási igényt nem nyújt be.

*A képviselő-testület határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

☐ Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

☐ Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzandó).

☐ A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.13.) számú Költségvetési Rendeletében/ Határozatában biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti az 59/2024. számú Ök. határozat.

Kelt:Dánszentmiklós,

Kiadmány hitelélül:.....

Naturália és költség becslés a 2024.10. 02. napján kelt szakértői nyilatkozathoz

A fák eltávolítás, illetve a balesetveszélyes, letörött, fennakadt farészek eltávolítása kötél technikát és/vagy kosaras autó igénybevételét követeli meg.

12 fagyed kivágása: 12 egyed á.: 150.000,-Ft/egyed= 1.800.000,-Ft+ÁFA

10 db faegyed korona balesetmentesítés. 10 egyed á.: 100.000,-Ft/egyed= 1.000.000,-Ft +ÁFA

A 22 db fa az 35 m^3 10 cm átmérő vastagságot elérő és azt meghaladó, úgynevezett vastagfát jelent.

A fák, e mellett a 10 cm átmérőt el nem érő, 5 cm átmérőnél vastagabb, úgynevezett vékonyfa, farészeket is keletkeztettek. Ennek mennyisége 8 m^3 .

A vastag és a vékonyfa elszállításának költsége: 43 m^3 á.: $2.500\text{Ft/m}^3 = 107.500,-\text{Ft} + \text{ÁFA}$

Az 5 cm átmérőnél vékonyabb, úgynevezett gallyfa mennyisége 3 m^3 .

A gallyfa aprítékolásának és az apríték elszállításának költsége: 120.000,- Ft+ÁFA

Az összes képződő faanyag: 46 m^3

Az összes fákkal kapcsolatos költség: 3.027.500,- Ft+ÁFA, bruttó: 3.844.925,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszáznegyvennégyezer-kilencszázhuszonöt forint

Balatonalmádi, 2024. 11. 27.



Tóth Zsolt

erdő- és vadgazdálkodási szakértő

PLG Szolgáltató Zrt.

PLG Szolgáltató Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-142528
Adószám: 32388110-2-43

Dánszentmiklós Község Önkormányzata

Sipeki Zsolt
polgármester

Dátum: 2024.10.24.
Iktatószám: PLG_PRO 00058/2024
Projektkód: Dánszentmiklós_PLG_2024_108
Melléklet:

Dánszentmiklós

Dózsa György u. 100.
2735

KÖZVIL Zrt. ügyfélszolgálat és hibabejelentés:

Tel.: +36 1 457 0575
E-mail: ugyfelszolgalat@kozvil.hu

Tárgy: kivitelezési ajánlat 20 db hibás LED lámpatest cseréjére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésnek megfelelően ezúton kívánunk kivitelezési ajánlatot adni Dánszentmiklós Község területén található működésképtelen LED lámpatestek cseréjére vonatkozóan az alábbiak szerint:


A munkálat rövid leírása:

Dánszentmiklós területén 20 db működésképtelen LED lámpatest cseréje PL 18-45/37 LED lámpatestekre.

A kivitelezés költsége: 2.882.400,- Ft + ÁFA

Amennyiben fenti kivitelezési ajánlatunkat elfogadják, kérjük, szíveskedjenek írásban jelezni a munkálat mihamarabbi megkezdés érdekében.

Tisztelettel:


Borody Balázs
vezérigazgató

PLG Szolgáltató Zrt.
1125 Budapest
Szarvas Gábor út 20-22.

