



**Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.  
Tel: 53/574-000 titkarsag@danszentmiklos.hu

---

**J e g y z ő k ö n y v**

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2024. december 12-i**

**soros, nyílt üléséről**

13/2024. (XII.13.) – 14/2024. (XII.13.) Ök. rendelet  
111/2024. (XII.12.) - 115/2024. (XII.12.) Ök. határozat

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Sipeki Zsolt polgármester  
Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő  
Nagy Zsuzsanna képviselő  
Németh Sándor képviselő

Távolmaradását jelezte: Félix Marianna alpolgármester  
Király József Lászlóné képviselő  
Molnárné Baranyi Éva képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Dinai Zoltán József jegyző  
Germányi Sándor PTKB tag

Jegyzőkönyvvezető: Windeckerné Boskó Anikó

Sipeki Zsolt polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint. Egyebek napirendi pontra vonatkozó javaslata:

a) Ceglédi Rendőrkapitányság kérelme

Egyebek napirendi pontra más javaslat nem volt, az ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó szavazásban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

### N a p i r e n d

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendelet elfogadására

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján

2. Előterjesztés a közterület használatáról szóló rendelet elfogadására.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján

3. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján

4. Előterjesztés az általános iskola felvételi körzetének jóváhagyásáról.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján

5. Előterjesztés a Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetéséről.

Előadó: polgármester– Írásbeli előterjesztés alapján

6. Előterjesztés a 2024. évi pénzmaradvány felhasználásáról.

Előadó: polgármester– szóbeli előterjesztés alapján

Egyebek

7. a) Ceglédi Rendőrkapitányság kérelme

Zárt ülés:

1. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester– szóbeli előterjesztés alapján

**1. Napirend:** Előterjesztés az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendelet elfogadására

Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII.13.)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének  
szabályairól**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2. Napirend:** Előterjesztés a közterület használatáról szóló rendelet elfogadására

Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: ismertette a pénzügyi bizottság javaslatát. A bizottság a 2. számú mellékletben szereplő közterület használati díjak mértékét a következőképpen javasolja elfogadásra:

A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértéke a következő:		
Használat jogcíme	Napi használati díj	Havi használati díj
a) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m <sup>2</sup> -nél nagyobb, de 15 m <sup>2</sup> területet nem meghaladó erre a célra kialakított gépjárműből („B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető járművek)	1 600 Ft	13 000 Ft
b) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m <sup>2</sup> -t nem meghaladó területen	700 Ft	7 000 Ft
c) Építési munkával kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag törmelék elhelyezése, amennyiben az meghaladja a 48 órát	60 Ft/m <sup>2</sup>	600 Ft/m <sup>2</sup>
d) Árusító, vásári pavilon elhelyezése rendezvények alkalmával	500 Ft/m <sup>2</sup>	
e) Székely kapu előtti terület búcsú alkalmával (hinták és céllövöldék)	105 000 Ft	
f) Cirkusz	10 500 Ft	

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja az előterjesztést a pénzügyi bizottság javaslatával, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XII.13.)  
önkormányzati rendelete  
a közterület használatának szabályairól**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**3. Napirend:** Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására  
Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: az előterjesztést a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**111/2024. (XII.12.) Ök határozat:**

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel a 146/M. § rendelkezéseire Sipeki Zsolt főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjától bruttó 1 325 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján Sipeki Zsolt főállású polgármester költségtérítését 198 825 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatal gazdálkodását, valamint a Magyar Államkincstár Pest Vármegyei Igazgatóságát.

Felelős: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Határidő: azonnal

**4. Napirend:** Előterjesztés az általános iskola felvételi körzetének jóváhagyásáról

Előadó: jegyző – Írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: javasolja a tervezet jóváhagyását, Dánszentmiklós esetében az általános iskolai felvételi körzethatár nem változik. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**112/2024. (XII.12.) Ök határozat:**

az általános iskola felvételi körzetének jóváhagyásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központ által megküldött

Köznevelési intézmény: Dánszentmiklósi Ady Endre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola  
Felvételi körzet: Dánszentmiklós község közigazgatási területe

tartalmú általános iskolai felvételi körzethatár tervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Ceglédi Tankerületi Központot.

Felelős: Dr. Dinai Zoltán József jegyző  
Határidő: 2025.02.14.

**5. Napirend:** Előterjesztés a Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetéséről  
Előadó: polgármester – Írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: az írásbeli előterjesztést elfogadásra javasolja. Maradjon a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft üzemeltetésében az ingatlan. A téli lezárás alatt, legkésőbb 2025. március 31-ig tulajdonosi döntést hoznak a betervezett üzemeltetési díj vállalásáról (Dánszentmiklós esetében ez 160 000 Ft) vagy az üdülő zárva tartásáról. Ez idő alatt a Ceglédi Termálfürdő Kft az üdülő piacképes szálláshellyé alakításáról koncepciótervet készít a tulajdonközösség részére, a hosszú távú vagyongazdálkodást megcélózva.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**113/2024. (XII.12.) Ök határozat:**  
a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 3,2 %-os tulajdonosa

1. Vállalja a Bogács, Zöldvállalja utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 2024. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.
2. Napirendjére tűzi legkésőbb 2025. márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025. évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj 160 000 Ft/év összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.
4. Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepció-tervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.
5. Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről értesítse Cegléd Város Önkormányzatát.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester  
Határidő: a 2. és 4. pontban 2025.03.31.  
a 3. pontban 2024.12.20.  
az 5. pontban azonnal

## **6. Napirend:** Előterjesztés a 2024. évi pénzmaradvány felhasználásáról

Előadó: polgármester – Szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: az előző testületi ülésen hozott döntésnek megfelelően megnézte ezt a fajta, meglehetősen speciális piacot, és arra a megállapításra jutott, hogy nagyon nagy a szórás a használt lakókonténerek tekintetében, 1 900 000 – 2 400 000 Ft között vannak. Lehetetlen objektív különbséget tenni, de van olyan újonnan gyártott irodakonténer is, amelyben van előtér, wc és mosdó, tehát használható lakásként is. Egy ilyen konténer bruttó 3 163 000 Ft-ba kerül, szállítási és telepítési költség 150 000 Ft. A szociális pénzmaradvány 3 200 000 Ft. Az a javaslata, hogy 3 163 000 Ft értékben szerezzenek be a szociális pénzmaradvány terhére egy ideiglenes lakásként szolgáló irodakonténert, a szállítás és telepítés költségét önkormányzati saját erős forrásból finanszírozzák. A konténer beszerzése megtörténne még ebben az évben, a szállításra és telepítésre 2025. év első felében kerül sor, amint az időjárás alkalmas rá.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság a következőket fogalmazta meg: a szociális pénzmaradvány terhére, amely körülbelül 3 200 000 Ft, lakókonténerek kerüljenek beszerzésre, a szállítás illetve telepítés költségét önkormányzati saját forrásból javasolja a bizottság megoldani.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **114/2024. (XII.12.) Ök határozat:**

a 2024. évi pénzmaradvány felhasználásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. évi szociális pénzmaradvány terhére lakókonténereket vásárol 3 163 000 Ft értékben.

A képviselő-testület a szállítás és telepítés 150 000 Ft összegű költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében saját forrásból biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester  
Határidő: folyamatosan

## **9. Napirend:** Egyebek

a) Ceglédi Rendőrkapitányság kérelme

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, a Ceglédi Rendőrkapitányságnál évek óta bevált gyakorlat, hogy karácsony közeledtével az önkormányzatok a rendőrség munkáját némi figyelmességgel

premizálják. Úgy történik ez az együttműködés, hogy az önkormányzatok ajándécsomagokat vásárolnak saját döntésük szerint, ezeket eljuttatják a legközelebbi rendőrőrs által a Ceglédi Rendőrkapitánysághoz, és a rendőrkapitányság vezetői döntenek a különféle ajándécsomagok rendőrök részére történő kiosztásáról.

*Germányi Sándor PTKB tag megérkezett a képviselő-testületi ülésre.*

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság a támogatás összegét maximálisan 80 ezer forintos mértékben javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Sipeki Zsolt polgármester: kiegészítésként elmondta még, hogy ebből az összegből 4 db ajándécsomagot fognak vásárolni, amely megegyezik a hasonló méretű települések ez irányú döntésével.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**115/2024. (XII.12.) Ök határozat:**

a Ceglédi Rendőrkapitányság támogatásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendőrség munkáját összesen 80 000 Ft értékben összeállított ajándécsomagokkal premizálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, intézkedjen az ajándécsomagok beszerzéséről, és azok eljuttatásáról a Ceglédi Rendőrkapitányságra.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2024.12.20.

Sipeki Zsolt polgármester: megköszönte a képviselői, bizottsági munkát, kellemes ünnepeket kívánt minden képviselőnek és bizottsági tagnak. A nyílt képviselő-testületi ülést 16<sup>30</sup> órakor lezárta.

Kmf.

  
**Sipeki Zsolt**  
polgármester

  
**Dr. Dinai Zoltán József**  
jegyző





**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletének szabályairól**

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. §(2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Dánszentmiklós Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére terjed ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**2. A lakásbérlet általános szabályai**

**2. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóházat vagy lakást (a továbbiakban együtt: lakás)

- a) szolgálati célból,
- b) piaci alapon vagy
- c) szociális helyzet alapján

lehet bérbe adni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően lakást nem lakás céljára önkormányzati érdekből az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyedi döntése alapján lehet bérbe adni. A bérleti díjat a 15. §-ban foglaltak szerint kell meghatározni.

(3) Fenntartási kötelezettséggel érintett lakás esetén a lakásbérlet e rendelet szerint csak annak adható bérbe, aki a pályázatnál előírt feltételeknek megfelel.

**3. §**

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig.

(2) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak jegyzőkönyv felvételével visszaadni.

(3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését bérbeadó a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva negyedévente ellenőrzi.

(4) A lakásbérleti jogviszony fennállása idején bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával befogadhatja közeli hozzátartozóját, amennyiben a befogadott személlyel együtt a lakók száma a 10. § szerinti jogos lakásigény határát nem haladja meg.

(6) Bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

#### 4. §

(1) Bérlő kérelmére, a Képviselő-testület hozzájárulásával bérlőtársi szerződés köthető, amennyiben a leendő bérlőtárs és a bérlő közjegyző előtt tett írásbeli nyilatkozattal igazolja, hogy közöttük az élettársi viszony legalább 1 éve fennáll.

(2) Önkormányzati tulajdonú lakásra társbérleti szerződés nem köthető.

(3) A bérlőtársi megszűnése után a lakásban visszamaradó bérlő másik lakásban való elhelyezésére a bérbeadó elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

#### 5. §

(1) Amennyiben a lakásban a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően olyan személy marad, aki sem az Ltv., sem pedig jelen rendelet alapján nem tarthat igényt másik lakásra, köteles a lakást a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elhagyni. Ha a személy a lakást nem hagyja el, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően, emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(2) Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

a) 3. hónaptól a 8. hónap végéig a lakás lakbérének háromszoros

b) 9. hónaptól a 14. hónapig hatszoros,

c) a 15. hónaptól kezdve tízszeres összege.

(3) A lakáshasználat megszűnik, ha a jogcím nélküli lakáshasználó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. A lakást a jogcím nélküli lakáshasználó a lakáshasználat megszűnésére és a lakás elhagyására való felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.

#### 6. §

(1) Bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át bérlőnek.

(2) Bérbeadó és bérlő az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően megállapodhatnak abban, hogy a lakást bérlő hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetlegesen hiányzó lakásberendezéseket is bérlő szerzi be.

(3) A bérleti szerződésben rögzített bérlő által elvégzett munkák, beszerzett berendezések igazolt költségeit bérlő lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.

(4) Bérlő a lakást csak bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit bérbeadó és bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.

(5) Amennyiben bérbeadó kötelezettségei közé tartozó munkálatok csak bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkálatok időtartamára szünetel. A szünetelés időtartama a 2 hónapot nem haladhatja meg.

## **7. §**

A bérleti szerződésben meg kell határozni:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát, a bérlet jellegét;
- b) a lakás helyiségeit és azok alapterületét;
- c) a lakás komfortfokozatát;
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket;
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét;
- f) a külön szolgáltatások körét és díját;
- g) a lakás birtokbaadásának napját;
- h) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit;
- i) a bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét és személyi adatait;
- j) a birtokba adáskor felvett, a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását, műszaki állapotát tartalmazó jegyzéket,
- k) a lakás karbantartásával, felújításával, átalakításával kapcsolatos költségek viselésének szabályait,
- l) minden egyéb jog vagy kötelezettség, melyről bérbeadó és bérlő meg kíván állapodni.

## **3. Lakás bérbeadása szolgálati célból**

### **8. §**

(1) Szolgálati célból lakás az 1. melléklet szerinti kérelem alapján annak adható bérbe, aki Dánszentmiklós közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi, pedagógusi jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszony) közfeladatot lát el.

(2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdés szerinti munkaviszony fennállásáig adható bérbe.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát,
- b) a munkaviszonyt igazoló irat másolatát,
- c) a munkáltató írásos véleményét,
- d) 3 (három) hónapról nem régebbi jövedelemigazolást.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha kérelmező:

- a) olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,

- b) háztartásában három vagy több gyermeket nevel,
- c) hosszabb ideje van az (1) bekezdés szerinti munkaviszonyban,
- d) Dánszentmiklóson való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- e) vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza,
- f) szolgálati lakás biztosítása nélkül az (1)bekezdés szerinti munkaviszony szerinti munkáját ellátni nem tudja.

(5) Állami szerv részére, a településen végzett közfeladatok ellátása céljából a Képviselő-testület lakást, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítmentesen is biztosíthat.

#### **4. Lakás bérbeadása piaci alapon**

##### **9. §**

(1) Piaci alapon lakás az 2. melléklet szerinti kérelem vagy a Képviselő-testület által a helyben szokásos módon közzétett felhívás alapján adható bérbe.

(2) Piaci alapon célból lakás 1 év határozott időtartamra adható bérbe azzal, hogy bérelő kérelmére a bérleti szerződés további egy évre meghosszabbítható.

#### **5. Lakás bérbeadása szociális helyzet alapján**

##### **10. §**

(1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony a 3. melléklet szerinti kérelemre legfeljebb 5 év határozott időre, de legfeljebb a jogosultsági feltételek fennállásáig hozható létre.

(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony azzal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) hatálya alá tartozó nagykorú személlyel hozható létre, aki Dánszentmiklóson legalább 1 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az együtt költözőkkel az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 600 %-át, egyedül költözőnél 800 %-át.

(3) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony nem hozható létre azzal a személlyel,

- a) akinek tulajdonában vagy az együtt költöző személyek tulajdonában, hasznélvezetében lakás, hétvégi ház van,
- b) aki beköltözhető ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül értékesítette,
- c) akinek, a vele együtt költözőkkel együtt számított az Szocvtv. szerinti vagyonának értéke meghaladja a szociális vetítési alap összegének huszonötszörösét,
- d) akinek adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn,
- e) aki büntetett előéletű.

(4) Szociális alapon történő bérbeadás esetén, havi nettó jövedelemnek a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap munkáltató vagy Nemzeti Adó- és Vámhivatal által igazolt jövedelem 1/12 részét kell tekinteni.

(5) Jövedelemcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a kérelmező vagy házastársa, élettársa által fizetett tartásdíj összegét.

(6) Bérbeadó a jogosultsági feltételek fennállását bármikor ellenőrizheti és a bérleti szerződésben megjelölt időpontokban évente egyszer ellenőrzi. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, akkor a lakást bérlőnek 30 napon belül rendeltetésszerű állapotban át kell adnia.

## **11. §**

(1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti, bérletársi vagy társbérleti szerződés, mely a bérlo jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg.

(2) A jogos lakásigény mértékének számításakor az együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(3) Jogos lakásigény mértéke:

- a) 1-3 fő esetén 1 lakószoba,
- b) 4-5 fő esetén 2 lakószoba.

## **6. A lakbér mértéke, a különszolgáltatás díja**

### **12. §**

(1) A lakás és a nem lakás célját szolgáló helység bérleti díja nettó 820.-Ft/nm azzal, hogy a piaci alapú lakásbérlet esetén a lakbér mértéke nem lehet kevesebb bruttó 60.000 Ft/hó mértéknél.

(2) A lakbér nem tartalmazza az Ltv. szerinti külön szolgáltatások, a lakás közüzemi díjait, melyeket a bérlo köteles fizetni.

(3) A 9. § alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a bérleti szerződés megújításakor az azt megelőző hónap vonatkozásában közzétett fogyasztói árindexnek megfelelően korrigálni kell azzal, hogy a korrigált bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a hatályos lakbér összege.

### **13. §**

(1) Szociális helyzet alapján bérelt lakás bérloje a Szociális és Népjóléti Bizottság döntése alapján lakbértámogatást kaphat.

(2) A lakbértámogatás mértéke legfeljebb a havi lakbér 50%-a lehet.

(3) A lakbértámogatási kérelmet a Szociális és Népjóléti Bizottságnak címezve a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) írásban kell benyújtani. A kérelemről a Szociális és Népjóléti Bizottság dönt.

## **7. A helyiségbérlet szabályai**

### **14. §**

(1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a polgármester egyedi határozata alapján határozott időre adható bérbe.

(2) Az Önkormányzat vagy költségvetési szerve feladatellátásához használt nem lakás céljára szolgáló helyisége kizárólag az alapfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül adható bérbe.

(3) Helyiséget bérbe adni természetes személy, egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, civil szervezet vagy egyház részére lehet.

(4) Bérbeadáskor előnyben részesíthető a településen székhellyel rendelkező gazdasági szervezet, lakóhellyel rendelkező egyéni vállalkozó, továbbá az a helyi civil szervezet, egyház, amely munkáját a település egészének érdekében végzi.

## 15. §

(1) Helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

(2) Helyiségre bérletársi vagy társbérleti jogviszony nem létesíthető.

(3) Bérlet a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja, el nem cserélheti, a helyiséget albérletbe nem adhatja.

(4) Bérlet a helyiséget csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja, melyet írásbeli kérelemre módosíthat. Egyszeri alkalomra történő bérlet esetén a bérletre vonatkozó szabályokat a határozatban kell megállapítani.

(5) Bérbeadó és bérlet jogaira és kötelezettségeire a 6. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(6) A helyiség használatának ellenőrzésére a lakásbérlet ellenőrzésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

## 16. §

A bérleti díjat a helyiség értéke, mérete, felszereltsége és az önköltség-számítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlet által végzett tevékenységet, annak településre gyakorolt hatását, a bérlet időtartamát vagy időpontját.

## 8. Záró rendelkezések

## 17. §

Hatályát veszti a szolgálati lakásokról és a lakbérekéről szóló 15/1995. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

## 18. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József  
jegyző



Sipeki Zsolt  
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2024.12.13.



Dr. Dinai Zoltán József  
jegyző

1. melléklet a 13/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 13/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



3. melléklet a 13/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

### Végső előterjesztői indokolás

A rendelet Dánszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó alapvető szabályokat állapítja meg.

**Kérelem**  
**önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére**  
**szolgálati célból**

**1. Kérelmező:**

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Családi állapota: .....  
Állandó lakcíme: .....  
Tartózkodási helye: .....  
Elérhetősége: .....

**2. Munkaviszony:**

Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Munkaviszony kezdete: .....

**3. A lakásba vele együtt költöző személyek:**

Név (anyja neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége

**4. Nyilatkozatok**

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálásakor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: .....

.....  
kérelmező aláírása

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány másolata
2. Kinevezésre, alkalmazásra vonatkozó okirat másolata
3. A munkáltató véleménye
4. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása



**Kérelem**  
**önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére**  
**piaci alapon**

**1. Kérelmező:**

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Családi állapota: .....  
Állandó lakcíme: .....  
Tartózkodási helye: .....  
Elérhetősége: .....

**2. A lakásba vele együtt költöző személyek:**

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége

**3. Nyilatkozatok**

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálásakor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: .....

.....

kérelmező aláírása

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány másolata
2. Jelenlegi körülményeinek leírása



**Kérelem**  
**önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére**  
**szociális célból**

**1. Kérelmező:**

Neve: ..... Születési neve: .....  
 Anyja neve: ..... TAJ száma: .....  
 Születési helye, ideje: ..... Állampolgársága: .....  
 Állandó lakcíme: .....  
 Tartózkodási helye: .....  
 Elérhetősége: .....

**2. A lakásba vele együtt költöző személyek:**

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége	Jövedelem

**3. Jövedelmi adatok**

A jövedelem típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb személy jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl: rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás.						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás.						

5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások.						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)						
7. A háztartás összes nettó jövedelme:						
8. A háztartás összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj)						

**Egy főre jutó havi háztartási nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): .....Ft/hó**

#### 4. Vagyoni adatok

Ingtalan:

.....város/község.....utca ..... házszám  
 alapterülete:.....m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad ..... szerzés ideje:..... év  
 Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

Gépjármű:

Típus:..... rendszám: .....szerzés ideje/gyártási éve: ..... év  
 Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

#### 5. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálásakor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: ....., .....év .....hó.....nap

.....  
 kérelmező aláírása

Kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány (kérelmező és az együtt költözők)
2. Jövedelemigazolás (kérelmező és az együtt költözők)
3. Erkölcsei bizonyítvány
4. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása



**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XII. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület használatának szabályairól**

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a 23.§ (5)bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezés**

**1. §**

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Dánszentmiklós Község közigazgatási területén található a Dánszentmiklós Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre.

(2) E rendeletet kell alkalmazni mindazon természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik az (1) bekezdésben megjelölt területeket használják, vagy az e rendeletben szabályozott célból veszik azokat igénybe.

(3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket község polgármestere /a továbbiakban: engedélyező/ gyakorolja.

**2. A közterület használati engedély**

**3. §**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület használati engedély szükséges.

(2) A polgármester engedélye szükséges:

- a) Közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés, üzleti védőtető, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) önálló hirdető berendezés elhelyezéséhez,
- c) Árusító és egyéb pavilon /pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon/ elhelyezésére,
- d) alkalmi és mozgóárusításra,
- e) idényjellegű árusításra (pl.: fenyőfa, dinnye, zöldség-gyümölcs, virág, stb.)
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- g) ) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos és cirkuszi tevékenységet szolgáló sátor, lakókocsi elhelyezése céljára,
- h) közterületen végzett szolgáltatásokra,

- i) tüzelő, egyéb dolog és tárgy vagy egyéb anyag elhelyezésére,
- j) 3.500 kg összsúlyt meg nem haladó járművek és vontatmányaik közterületen történő tárolására.

(3) A Képviselő-testület engedélye szükséges szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére.

(4) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) Tüzelő, vagy egyéb dolog és tárgy vagy egyéb anyag elhelyezésére, amennyiben az a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,
- b) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 48 óránál rövidebb időtartam lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozza,
- c) az úttartozékok, valamint a közúti közlekedés szervezésének, irányításának céljait szolgáló építmények, berendezések elhelyezéséhez, fenntartásához,
- d) közmű- és egyéb vezetékek /elektromos, gáz, víz, távfűtő, csatorna, stb./ halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetén,
- e) kerékpártámasztók és virágtartók, egyéb díszítő eszközök elhelyezésére, amely sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat nem akadályozza,
- f) rendészeti szervek, a mentők, tűzoltók, továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez,
- g) az élet- vagy balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok és tevékenységek végzéséhez,
- h) az önkormányzat saját beruházásainak keretében végzett építési, felújítási, fenntartási, kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, valamint önkormányzati szervezésű rendezvények esetén.

(5) Nem engedélyezhető és tilos a közterület- használat:

- a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) üzemképtelen, sérült, roncs és forgalomból kivont jármű, szemét /háztartási vagy kommunális), valamint munkagép, lakókocsi közterületen történő tárolására
- c) 3.500 kg össztömeget meghaladó súlyú jármű közterületen történő tárolására,
- d) a lakosság nyugalma erősen zavaró, vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére,
- e) eseti rendezvények kivételével, szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- f) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenen, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- g) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére.

(6) A közterület politikai rendezvény megtartása céljából szabadon használható, ha egyébként a hatályos jogszabályoknak megfelel. Ez az engedély azonban nem vonatkozik a politikai rendezvény helyszínén gyakorolt kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenységekre.

(7) Nem helyezhető el hirdető-berendezés és hirdetmény

- a) közparkban,
- b) középületek falain,
- c) közterületen álló fákra és egyéb berendezési tárgyakra (pl. buszváró, pad), kivéve villanyoszlop,
- d) emlékműveken,
- e) szobrokon.

### 3. Az engedély iránti kérelem

#### 4. §

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület használati engedély iránti kérelmet az 1.melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő adattartalommal, írásban kell benyújtani, a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalban.

(3) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

#### **4. Az engedély megadása**

##### **5. §**

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
- b) azon közreműködők nevét, akikre a közterület-használati engedély kiterjed,
- c) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- d) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- e) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- g) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület-használati engedély alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a közterület-használati engedélyben feltüntetett közreműködők használhatják. A közterület használati jog másra nem ruházható át.

#### **5. A közterület használat egyéb szabályai**

##### **6. §**

(1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

##### **7. §**

(1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére.

(3) Mozgó árus hangjelzést vasárnap nem használhat.

##### **8. §**

(1) A közterület használat csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 3 év.

(2) A közterület-használati engedély, érvényességi idejének lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre, egy alkalommal, maximum 30 napra, meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

## **6. A közterület használati díj**

### **9. §**

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
  - a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
  - b) minden megkezdett nap, hónap, m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.
- (4) A közterület használat díjának mértékét az 2. melléklet tartalmazza.
- (5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.
- (6) A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett négyzetméter, nap és hónap egésznek számít.
- (7) A közterület használati díjat az önkormányzat 11742025-15390785 számú számlájára kell befizetni.

## **7. A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményei**

### **10. §**

- (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:
  - a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
  - b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
  - c) az engedélytől eltérő terméket árul,
  - d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
  - e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.
- (3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes 8 napon belül a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (4) A (3)bekezdés szerint helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére az önkormányzat elvégeztetheti.

(5) Az önkormányzat az eredeti állapotot, az erre irányuló felhívás mellőzésével, a (3) bekezdésben megállapított határidőre tekintet nélkül azonnal helyreállíttatja, ha az az élet-és balesetveszély, jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy közérdekből egyébként indokolt.

(6) Azzal szemben aki a közterületet engedélyhez kötött esetben közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használja, a önkormányzat közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 4/2018.(IX.-28.) önkormányzati rendelete 16.§ h) pontja alapján közigazgatási bírság szabható ki.

## **8. Mentesség a közterület-használati díj megfizetése alól**

### **11. §**

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetése alól –kérelemre- részben vagy egészben felmentést adhat:

- a) jótékony, közcélú vagy sport rendezvény esetében,
- b) ha az engedélyes családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el.

## **9. Vegyes és záró rendelkezések**

### **12. §**

A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, és a polgármesteri hivatal ellenőrzéssel megbízott dolgozója jogosult.

### **13. §**

Hatályát veszti a közterület használat szabályairól szóló 13/2011. (X. 1.) önkormányzati rendelet.

### **14. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 4/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„16. §**

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki

- a) közterületen és zöldfelületen olyan tevékenységet folytat, vagy olyan magatartást tanúsít, amely mások nyugalmát, pihenését zavarja,
- b) a közterületen ültetett lágyszárú növényeket engedély nélkül letépi, fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, közterületen fás szárú növényt engedély nélkül kivág,
- c) az élő fákon hirdet, reklámhordozót függeszt ki,
- d) az idejétmúlt hirdetményt, plakátot hatósági felszólítás után sem távolítja el,
- e) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze,
- f) a közterületi játszótéren a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket rendeltetésellenes módon veszi igénybe,
- g) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül vesz igénybe,

- h) aki a közterületet engedélyhez kötött esetben, közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használja.”

**15. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József  
jegyző



Sipeki Zsolt  
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2024.12.13.

Dr. Dinai Zoltán József  
jegyző



1. melléklet a 13/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati engedély iránti kérelem

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcím:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail:

**Jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezet, egyéni vállalkozók esetében:**

Kérelmező neve:

A kérelmező képviselőjére jogosult neve, beosztása:

A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (e-mail, telefon):

Székhely:

Telephely:

Levelezési cím:

Cégjegyzék száma (cégek esetén kitöltendő):

Vállalkozó nyilvántartási száma  
(egyéni vállalkozók számára kitöltendő):

Adószám:

Számlavezető pénzügyintézet neve.

Bankszámlaszám:

**A használni kívánt közterület**

A közterület-használat helye:<sup>4</sup>

A közterület-használat célja:

A használni kívánt terület nagysága:

A közterület-használat kezdő és befejező időpontja:

**Magánszemélyek esetében:**

**Kiegészítő közlendők (pl. mérséklés, részletfizetés iránti kérelem és annak indokai):**

**Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**

**Tudomásul veszem, hogy a közterület használata során köteles vagyok a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat betartani. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a közterület-használat befejezése után az érintett közterület használatát minél hamaradéktalanul megszüntetem, valamint a közterület eredeti állapotát saját költségemen helyreállítom.**

**Tudomásul veszem, hogy a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy hiteles másolatát köteles vagyok személy(ek) felhívására felmutatni.**

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelmen közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a közigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató rendelkezéseivel egyetemesen értek egyet.**

**Dánszentmiklós, ..... év ..... hónap ..... nap**

.....  
**(kérelmező aláírása)**

**Csatolandó mellékletek:**

- 1. meghatalmazás, ha a kérelmező helyett meghatalmazott jár el**
- 2. a használni kívánt közterületre vonatkozó helyszínrajz, feltüntetve rajta az igényelt közterületet, a környező utcákat**
- 3. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító, nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata**
- 4. a közterület használatának megkezdéséről szóló bejelentés másolata**
- 5. közfeladat ellátása céljából kért használat esetén a közfeladatot igazoló dokumentum**
- 6. az elhelyezni kívánt létesítmény műszaki leírása és tervei**
- 7. építési engedélyhez kötött építmény vagy építési munkálattal összefüggő közterület-használat esetében az építési engedély másolata**



1. melléklet a 14/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) S25C-7i24120914240.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**A közterület-használati díj mértéke**

<b>A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértéke a következő:</b>		
<b>Használat jogcíme</b>	<b>Napi használati díj</b>	<b>Havi használati díj</b>
a.) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m <sup>2</sup> -nél nagyobb de 15 m <sup>2</sup> területet nem meghaladó erre a célra kialakított gépjárműből. („B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető járművek)	<b>1.600.-Ft</b>	<b>13.000.-Ft</b>
b.) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m <sup>2</sup> -t nem meghaladó területen	<b>700.-Ft</b>	<b>7.000.-Ft</b>
c.) Építési munkával kapcsolatos állvány. konténer, építőanyag törmelék elhelyezése, amennyiben az meghaladja a 48 órát	<b>60.-Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>600.-Ft/m<sup>2</sup></b>
d.) Árusító- vásári pavilon elhelyezése rendezvények alkalmával	<b>500.-Ft/m<sup>2</sup></b>	
e.) Székelykapu előtti terület búcsú alkalmával /hinták, és céllövöldék /	<b>105.000 Ft</b>	
f.) cirkusz	<b>10.500 Ft</b>	

### Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-Testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottsága javasolta a közterület használat szabályairól szóló 13/2011.(X.1) önkormányzati rendeletben megállapított közterületi használati díjak felülvizsgálatát, azonban maga a rendelet is oly mértékben elavult, hogy szükségessé vált annak teljes újraszabályozása.



15/2024

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.  
december 12-i üléséről készült jegyzőkönyv tárgymutatója**

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
13/2024. (XII.13.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól
14/2024. (XII.13.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület használatának szabályairól
<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
111/2024. (XII.12.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
112/2024. (XII.12.)	Az általános iskola felvételi körzetének jóváhagyása
113/2024. (XII.12.)	A bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése
114/2024. (XII.12.)	A 2024. évi pénzmaradvány felhasználása
115/2024. (XII.12.)	A Ceglédi Rendőrkapitányság támogatása



# Jelenléti ív

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. december 12-én megtartott ülésén megjelentekről

Sipeki Zsolt polgármester .....

Félix Marianna alpolgármester .....

Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő .....

Király József Lászlóné képviselő .....

Molnárné Baranyi Éva képviselő .....

Nagy Zsuzsanna képviselő .....

Németh Sándor képviselő .....

Dr. Dinai Zoltán József jegyző .....

Germányi Sándor .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





**Dánszentmiklós község Polgármesterétől**

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002 📠: 06-53/574-009

✉: polgarmester@danszentmiklos.hu

## **M E G H Í V Ó**

Ezúton tisztelettel meghívom Dánszentmiklós község Önkormányzatának  
**2024. december 12-én (csütörtök) 16:00 órai kezdettel**  
a Polgármesteri hivatal dísztermében tartandó képviselő-testületi ülésére

### **N a p i r e n d**

1.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendelet elfogadására.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

2.) Előterjesztés a közterület használatáról szóló rendelet elfogadására.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

3.) Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

4.) Előterjesztés az általános iskola felvételi körzetének jóváhagyásáról.

Előadó: jegyző - Írásbeli előterjesztés alapján.

5.) Előterjesztés a Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetéséről.

Előadó: polgármester– Írásbeli előterjesztés alapján.

6.) Előterjesztés a 2024. évi pénzmaradvány felhasználásáról.

Előadó: polgármester– szóbeli előterjesztés alapján.

Egyebek

Zárt ülés:

7.) Bursa Hungarica pályázatok elbírálása.

Előadó: polgármester– szóbeli előterjesztés alapján.

Dánszentmiklós, 2024. 12.05.

Tisztelettel:

  
Sipeki Zsolt  
polgármester



## **Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól**

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. §(2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya Dánszentmiklós Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére terjed ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **2. A lakásbérlet általános szabályai**

##### **2. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóházat vagy lakást (a továbbiakban együtt: lakás)

- a) szolgálati célból,
  - b) piaci alapon vagy
  - c) szociális helyzet alapján
- lehet bérbe adni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően lakást nem lakás céljára önkormányzati érdekből az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyedi döntése alapján lehet bérbe adni. A bérleti díjat a 15. §-ban foglaltak szerint kell meghatározni.

(3) Fenntartási kötelezettséggel érintett lakás esetén a lakásbérlet e rendelet szerint csak annak adható bérbe, aki a pályázatnál előírt feltételeknek megfelel.

##### **3. §**

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig.

(2) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak jegyzőkönyv felvételével visszaadni.

(3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését bérbeadó a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva negyedévente ellenőrzi.

(4) A lakásbérleti jogviszony fennállása idején bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával befogadhatja közeli hozzátartozóját, amennyiben a befogadott személlyel együtt a lakók száma a 10. § szerinti jogos lakásigény határát nem haladja meg.

(6) Bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

#### 4. §

(1) Bérlő kérelmére, a Képviselő-testület hozzájárulásával bérlőtársi szerződés köthető, amennyiben a leendő bérlőtárs és a bérlő közjegyző előtt tett írásbeli nyilatkozattal igazolja, hogy közöttük az élettársi viszony legalább 1 éve fennáll.

(2) Önkormányzati tulajdonú lakásra társbérleti szerződés nem köthető.

(3) A bérlőtársi megszűnése után a lakásban visszamaradó bérlő másik lakásban való elhelyezésére a bérbeadó elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

#### 5. §

(1) Amennyiben a lakásban a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően olyan személy marad, aki sem az Ltv., sem pedig jelen rendelet alapján nem tarthat igényt másik lakásra, köteles a lakást a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elhagyni. Ha a személy a lakást nem hagyja el, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően, emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(2) Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

- a) 3. hónaptól a 8. hónap végéig a lakás lakbérének háromszoros
- b) 9. hónaptól a 14. hónapig hatszoros,
- c) a 15. hónaptól kezdve tízszeres összege.

(3) A lakáshasználat megszűnik, ha a jogcím nélküli lakáshasználó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. A lakást a jogcím nélküli lakáshasználó a lakáshasználat megszűnésére és a lakás elhagyására való felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.

#### 6. §

(1) Bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át bérlőnek.

(2) Bérbeadó és bérlő az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően megállapodhatnak abban, hogy a lakást bérlő hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetlegesen hiányzó lakásberendezéseket is bérlő szerzi be.

(3) A bérleti szerződésben rögzített bérlő által elvégzett munkák, beszerzett berendezések igazolt költségeit bérlő lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.

(4) Bérlő a lakást csak bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit bérbeadó és bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.

(5) Amennyiben bérbeadó kötelezettségei közé tartozó munkálatok csak bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkálatok időtartamára szünetel. A szünetelés időtartama a 2 hónapot nem haladhatja meg.

## **7. §**

A bérleti szerződésben meg kell határozni:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát, a bérlet jellegét;
- b) a lakás helyiségeit és azok alapterületét;
- c) a lakás komfortfokozatát;
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket;
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét;
- f) a külön szolgáltatások körét és díját;
- g) a lakás birtokbaadásának napját;
- h) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit;
- i) a bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét és személyi adatait;
- j) a birtokba adáskor felvett, a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását, műszaki állapotát tartalmazó jegyzéket,
- k) a lakás karbantartásával, felújításával, átalakításával kapcsolatos költségek viselésének szabályait,
- l) minden egyéb jog vagy kötelezettség, melyről bérbeadó és bérlő meg kíván állapodni.

## **3. Lakás bérbeadása szolgálati célból**

### **8. §**

(1) Szolgálati célból lakás az 1. melléklet szerinti kérelem alapján annak adható bérbe, aki Dánszentmiklós közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi, pedagógusi jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszony) közfeladatot lát el.

(2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdés szerinti munkaviszony fennállásáig adható bérbe.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát,
- b) a munkaviszonyt igazoló irat másolatát,
- c) a munkáltató írásos véleményét,
- d) 3 (három) hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha kérelmező:

- a) olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,

- b) háztartásában három vagy több gyermeket nevel,
- c) hosszabb ideje van az (1) bekezdés szerinti munkaviszonyban,
- d) Dánszentmiklóson való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- e) vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza,
- f) szolgálati lakás biztosítása nélkül az (1)bekezdés szerinti munkaviszony szerinti munkáját ellátni nem tudja.

(5) Állami szerv részére, a településen végzett közfeladatok ellátása céljából a Képviselő-testület lakást, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítmentesen is biztosíthat.

#### **4. Lakás bérbeadása piaci alapon**

##### **9. §**

(1) Piaci alapon lakás az 2. melléklet szerinti kérelem vagy a Képviselő-testület által a helyben szokásos módon közzétett felhívás alapján adható bérbe.

(2) Piaci alapon célból lakás 1 év határozott időtartamra adható bérbe azzal, hogy bérlő kérelmére a bérleti szerződés további egy évre meghosszabbítható.

#### **5. Lakás bérbeadása szociális helyzet alapján**

##### **10. §**

(1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony a 3. melléklet szerinti kérelemre legfeljebb 5 év határozott időre, de legfeljebb a jogosultsági feltételek fennállásáig hozható létre.

(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony azzal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) hatálya alá tartozó nagykorú személlyel hozható létre, aki Dánszentmiklóson legalább 1 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az együtt költözőkkel az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 600 %-át, egyedül költözőnél 800 %-át.

(3) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony nem hozható létre azzal a személlyel,

- a) akinek tulajdonában vagy az együtt költöző személyek tulajdonában, haszonélvezetében lakás, hétvégi ház van,
- b) aki beköltözhető ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül értékesítette,
- c) akinek, a vele együtt költözőkkel együtt számított az Szocvtv. szerinti vagyonának értéke meghaladja a szociális vetítési alap összegének huszonötszörösét,
- d) akinek adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn,
- e) aki büntetett előéletű.

(4) Szociális alapon történő bérbeadás esetén, havi nettó jövedelemnek a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap munkáltató vagy Nemzeti Adó- és Vámhivatal által igazolt jövedelem 1/12 részét kell tekinteni.

(5) Jövedelemcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a kérelmező vagy házastársa, élettársa által fizetett tartásdíj összegét.

(6) Bérbeadó a jogosultsági feltételek fennállását bármikor ellenőrizheti és a bérleti szerződésben megjelölt időpontokban évente egyszer ellenőrzi. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, akkor a lakást bérlőnek 30 napon belül rendeltetésszerű állapotban át kell adnia.

## **11. §**

(1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti, bérlőtársi vagy társbérleti szerződés, mely a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg.

(2) A jogos lakásigény mértékének számításakor az együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(3) Jogos lakásigény mértéke:

- a) 1-3 fő esetén 1 lakószoba,
- b) 4-5 fő esetén 2 lakószoba.

## **6. A lakbér mértéke, a különszolgáltatás díja**

### **12. §**

(1) A lakás és a nem lakás célját szolgáló helység bérleti díja nettó 820.-Ft/nm azzal, hogy a piaci alapú lakásbérlet esetén a lakbér mértéke nem lehet kevesebb bruttó 60.000 Ft/hó mértéknél.

(2) A lakbér nem tartalmazza az Ltv. szerinti külön szolgáltatások, a lakás közüzemi díjait, melyeket a bérlő köteles fizetni.

(3) A 9. § alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a bérleti szerződés megújításakor az azt megelőző hónap vonatkozásában közzétett fogyasztói árindexnek megfelelően korrigálni kell azzal, hogy a korrigált bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a hatályos lakbér összege.

### **13. §**

(1) Szociális helyzet alapján bérelt lakás bérlője a Szociális és Népjóléti Bizottság döntése alapján lakbértámogatást kaphat.

(2) A lakbértámogatás mértéke legfeljebb a havi lakbér 50%-a lehet.

(3) A lakbértámogatási kérelmet a Szociális és Népjóléti Bizottságnak címezve a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) írásban kell benyújtani. A kérelemről a Szociális és Népjóléti Bizottság dönt.

## **7. A helyiségbérlet szabályai**

### **14. §**

(1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a polgármester egyedi határozata alapján határozott időre adható bérbe.

(2) Az Önkormányzat vagy költségvetési szerve feladatellátásához használt nem lakás céljára szolgáló helyisége kizárólag az alapfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül adható bérbe.

(3) Helyiséget bérbe adni természetes személy, egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, civil szervezet vagy egyház részére lehet.

(4) Bérbeadáskor előnyben részesíthető a településen székhellyel rendelkező gazdasági szervezet, lakóhellyel rendelkező egyéni vállalkozó, továbbá az a helyi civil szervezet, egyház, amely munkáját a település egészének érdekében végzi.

## **15. §**

(1) Helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

(2) Helyiségre bérletársi vagy társbérleti jogviszony nem létesíthető.

(3) Bérlet a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja, el nem cserélheti, a helyiséget albérletbe nem adhatja.

(4) Bérlet a helyiséget csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja, melyet írásbeli kérelemre módosíthat. Egyszeri alkalomra történő bérlet esetén a bérletre vonatkozó szabályokat a határozatban kell megállapítani.

(5) Bérbeadó és bérlet jogaira és kötelezettségeire a 6. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(6) A helyiség használatának ellenőrzésére a lakásbérlet ellenőrzésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

## **16. §**

A bérleti díjat a helyiség értéke, mérete, felszereltsége és az önköltségszámítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlet által végzett tevékenységet, annak településre gyakorolt hatását, a bérlet időtartamát vagy időpontját.

## **8. Záró rendelkezések**

## **17. §**

Hatályát veszti a szolgálati lakásokról és a lakbérékről szóló 15/1995. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

## **18. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.



**Kérelem**  
**önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére**  
**szolgálati célból**

**1. Kérelmező:**

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Családi állapota: .....  
Állandó lakcíme: .....  
Tartózkodási helye: .....  
Elérhetősége: .....

**2. Munkaviszony:**

Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Munkaviszony kezdete: .....

**3. A lakásba vele együtt költöző személyek:**

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége

**4. Nyilatkozatok**

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálásakor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: .....

.....  
kérelmező aláírása

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány másolata
2. Kinevezésre, alkalmazásra vonatkozó okirat másolata
3. A munkáltató véleménye
4. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása



**Kérelem**  
**önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére**  
**piaci alapon**

**1. Kérelmező:**

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Családi állapota: .....  
Állandó lakcíme: .....  
Tartózkodási helye: .....  
Elérhetősége: .....

**2. A lakásba vele együtt költöző személyek:**

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége

**3. Nyilatkozatok**

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálásakor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: .....

.....

kérelmező aláírása

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány másolata
2. Jelenlegi körülményeinek leírása



**Kérelem**  
**önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére**  
**szociális célból**

**1. Kérelmező:**

Neve: ..... Születési neve: .....  
 Anyja neve: ..... TAJ száma: .....  
 Születési helye, ideje: ..... Állampolgársága: .....  
 Állandó lakcíme: .....  
 Tartózkodási helye: .....  
 Elérhetősége: .....

**2. A lakásba vele együtt költöző személyek:**

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége	Jövedelem

**3. Jövedelmi adatok**

A jövedelem típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb személy jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl: rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás.						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás.						

5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások.						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)						
7. A háztartás összes nettó jövedelme:						
8. A háztartás összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj)						

Egy főre jutó havi háztartási nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): .....Ft/hó

#### 4. Vagyoni adatok

Ingatlan:

.....város/község.....utca ..... házszám  
 alapterülete:.....m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad ..... szerzés ideje: ..... év  
 Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

Gépjármű:

Típus:..... rendszám: .....szerzés ideje/gyártási éve: ..... év  
 Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

#### 5. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálásakor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: ....., .....év .....hó .....nap

.....  
 kérelmező aláírása

Kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány (kérelmező és az együtt költözők)
2. Jövedelemigazolás (kérelmező és az együtt költözők)
3. Erkölcsei bizonyítvány
4. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása

3. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

### Végső előterjesztői indokolás

A rendelet Dánszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó alapvető szabályokat állapítja meg.



## **Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterület használatának szabályairól**

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a 23.§ (5)bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezés**

##### **1. §**

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát.

##### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Dánszentmiklós Község közigazgatási területén található a Dánszentmiklós Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre.

(2) E rendeletet kell alkalmazni mindazon természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik az (1) bekezdésben megjelölt területeket használják, vagy az e rendeletben szabályozott célból veszik azokat igénybe.

(3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket község polgármestere /a továbbiakban: engedélyező/ gyakorolja.

#### **2. A közterület használati engedély**

##### **3. §**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület használati engedély szükséges.

(2) A polgármester engedélye szükséges:

- a) Közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés, üzleti védőtető, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) önálló hirdető berendezés elhelyezéséhez,
- c) Árusító és egyéb pavilon /pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon/ elhelyezésére,
- d) alkalmi és mozgóárusításra,
- e) idényjellegű árusításra (pl.: fenyőfa, dinnye, zöldség-gyümölcs, virág, stb.)
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

- g) ) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóványos és cirkuszi tevékenységet szolgáló sátor, lakókocsi elhelyezése céljára,
- h) közterületen végzett szolgáltatásokra,
- i) tüzelő, egyéb dolog és tárgy vagy egyéb anyag elhelyezésére,
- j) 3.500 kg összsúlyt meg nem haladó járművek és vontatmányaik közterületen történő tárolására.

(3) A Képviselő-testület engedélye szükséges szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére.

(4) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) Tüzelő, vagy egyéb dolog és tárgy vagy egyéb anyag elhelyezésére, amennyiben az a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,
- b) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 48 óránál rövidebb időtartam lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozza,
- c) az úttartozékok, valamint a közúti közlekedés szervezésének, irányításának céljait szolgáló építmények, berendezések elhelyezéséhez, fenntartásához,
- d) közmű- és egyéb vezetékek /elektromos, gáz, víz, távfűtő, csatorna, stb./ halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetén,
- e) kerékpártámasztók és virágtartók, egyéb díszítő eszközök elhelyezésére, amely sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat nem akadályozza,
- f) rendészeti szervek, a mentők, tűzoltók, továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez,
- g) az élet- vagy balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok és tevékenységek végzéséhez,
- h) az önkormányzat saját beruházásainak keretében végzett építési, felújítási, fenntartási, kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, valamint önkormányzati szervezésű rendezvények esetén.

(5) Nem engedélyezhető és tilos a közterület- használat:

- a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) üzemképtelen, sérült, roncs és forgalomból kivont jármű, szemét /háztartási vagy kommunális), valamint munkagép, lakókocsi közterületen történő tárolására
- c) 3.500 kg össztömeget meghaladó súlyú jármű közterületen történő tárolására,
- d) a lakosság nyugalma erősen zavaró, vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére,
- e) eseti rendezvények kivételével, szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- f) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenen, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- g) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére.

(6) A közterület politikai rendezvény megtartása céljából szabadon használható, ha egyébként a hatályos jogszabályoknak megfelel. Ez az engedély azonban nem vonatkozik a politikai rendezvény helyszínén gyakorolt kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenységekre.

(7) Nem helyezhető el hirdető-berendezés és hirdetmény

- a) közparkban,
- b) középületek falain,
- c) közterületen álló fákon és egyéb berendezési tárgyakon (pl. buszváró, pad), kivéve villanyoszlop,
- d) emlékműveken,
- e) szobrokon.

### **3. Az engedély iránti kérelem**

#### **4. §**

- (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A közterület használati engedély iránti kérelmet az 1.melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő adattartalommal, írásban kell benyújtani, a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalban.
- (3) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

### **4. Az engedély megadása**

#### **5. §**

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
  - b) azon közreműködők nevét, akikre a közterület-használati engedély kiterjed,
  - c) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
  - d) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
  - e) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
  - f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
  - g) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) A közterület-használati engedély alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a közterület-használati engedélyben feltüntetett közreműködők használhatják. A közterület használati jog másra nem ruházható át.

### **5. A közterület használat egyéb szabályai**

#### **6. §**

- (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.
- (2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

#### **7. §**

- (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére.

(3) Mozgó árus hangjelzést vasárnap nem használhat.

## **8. §**

(1) A közterület használat csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 3 év.

(2) A közterület-használati engedély, érvényességi idejének lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre, egy alkalommal, maximum 30 napra, meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

## **6. A közterület használati díj**

### **9. §**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:

- a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
- b) minden megkezdett nap, hónap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(4) A közterület használat díjának mértékét az 2. melléklet tartalmazza.

(5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett négyzetméter, nap és hónap egésznek számít.

(7) A közterület használati díjat az önkormányzat 11742025-15390785 számú számlájára kell befizetni.

## **7. A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményei**

### **10. §**

(1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
- c) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,

e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes 8 napon belül a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(4) A (3)bekezdés szerint helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére az önkormányzat elvégeztetheti.

(5) Az önkormányzat az eredeti állapotot, az erre irányuló felhívás mellőzésével, a (3) bekezdésben megállapított határidőre tekintet nélkül azonnal helyreállíttatja, ha az az élet-és balesetveszély, jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy közérdekből egyébként indokolt.

(6) Azzal szemben aki a közterületet engedélyhez kötött esetben közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használja, a önkormányzat közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 4/2018.(IX.-28.) önkormányzati rendelete 16.§ h) pontja alapján közigazgatási bírság szabható ki.

## **8. Mentesség a közterület-használati díj megfizetése alól**

### **11. §**

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetése alól –kérelemre- részben vagy egészben felmentést adhat:

- a) jótékony, közcélú vagy sport rendezvény esetében,
- b) ha az engedélyes családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el.

## **9. Vegyes és záró rendelkezések**

### **12. §**

A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, és a polgármesteri hivatal ellenőrzéssel megbízott dolgozója jogosult.

### **13. §**

Hatályát veszti a közterület használat szabályairól szóló 13/2011. (X. 1.) önkormányzati rendelet.

### **14. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 4/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„16. §**

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki

- a) közterületen és zöldfelületen olyan tevékenységet folytat, vagy olyan magatartást tanúsít, amely mások nyugalma, pihenését zavarja,

- b) a közterületen ültetett lágyszárú növényeket engedély nélkül letépi, fák, bokrok ágait, gallyait tördéli, csonkítja, közterületen fás szárú növényt engedély nélkül kivág,
- c) az élő fákon hirdet, reklámhordozót függeszt ki,
- d) az idejélmúlt hirdetményt, plakátot hatósági felszólítás után sem távolítja el,
- e) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze,
- f) a közterületi játszótéren a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket rendeltetésellenes módon veszi igénybe,
- g) közfolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül vesz igénybe,
- h) aki a közterületet engedélyhez kötött esetben, közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használja.”

#### 15. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) S25C-7i24120914240.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

### A közterület-használati díj mértéke

<b>A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértéke a következő:</b>		
<b>Használat jogcíme</b>	<b>Napi használati díj</b>	<b>Havi használati díj</b>
a.) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m <sup>2</sup> -nél nagyobb de 15 m <sup>2</sup> területet nem meghaladó erre a célra kialakított gépjárműből. („B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető járművek)	<b>1 575 Ft</b>	<b>12.600 Ft</b>
b.) Alkalmi és mozgóárusítás 3 m <sup>2</sup> -t nem meghaladó területen	<b>630 Ft</b>	<b>6 300 Ft</b>
c.) Építési munkával kapcsolatos állvány. konténer, építőanyag törmelék elhelyezése, amennyiben az meghaladja a 48 órát	<b>52,50 Ft</b>	<b>525 Ft</b>
d.) Árusító- vásári pavilon elhelyezése rendezvények alkalmával	<b>420 Ft</b>	
e.) Székelykapu előtti terület búcsú alkalmával /hinták, és céllövöldék /	<b>105.000 Ft</b>	
f.) cirkusz	<b>10.500 Ft</b>	





## Dánszentmiklós Község Önkormányzata Jegyzője

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-001 ☎: 06-53/574-009

✉: jegyzo@danszentmiklos.hu

### Előterjesztés

#### Dánszentmiklós Község Polgármestere illetményének és költségtérítésének megállítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Parlament 2024. november 29. napjával módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Mötv.) a Polgármester illetményére és költségtérítésére vonatkozó rendelkezéseit.

Az Mötv-nek a polgármester díjazására és költségtérítésére vonatkozó új rendelkezései a következők:

#### **„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése**

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a

legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

A Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában (810. oldal) megjelent adatok szerint a 2023. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset: 589.114.-Ft/fő volt.

Tekintettel arra, hogy Dánszentmiklós 5000 fő alatti település, így a polgármester illetménye következőképp alakul:

$$589.114 \times 2,25 = 1.325.506,5\text{-Ft, } 100 \text{ Ft-ra kerekítve: } 1.325.500\text{-Ft}$$

A polgármester költségterítése:

$$1.325.500 \times 0,15 = 198.825\text{-Ft.}$$

Az Mötv.146/M.§-a alapján fenti rendelkezéseket 2024. október 1. napjától kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy a polgármester illetményét és költségterítését törvény állapítja meg, a képviselő-testületnek e tekintetben mérlegelési lehetősége nincsen.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozat-tervezet

#### ...../2024.(.....) határozat

a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel a 146/M.§ rendelkezéseire a Sipeki Zsolt főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjától bruttó 1.325.500.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján Sipeki Zsolt főállású polgármester költségterítését 198.825.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal gazdálkodását, valamint a Magyar Államkincstár Pest megyei Igazgatóságát.

Dánszentmiklós, 2024. december 3.

Dr. Dinai Zoltán  
jegyző

**AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE  
A 2025/2026. TANÉVBEN**

**DÁNSZENTMIKLÓS**

**Köznevelési intézmény:**

**Dánszentmiklósi Ady Endre Általános  
Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**

*2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 91.*

**Felvételi körzet:**

**Dánszentmiklós község közigazgatási területe**





**Ceglédi Tankerületi Központ  
IGAZGATÓ**

**Sipeki Zsolt**  
Polgármester Úr részére

**Dánszentmiklós**  
Dózsa György út 100.  
2735

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

Tárgy: Általános iskolák felvételi körzethatár tervezete  
Iktatószám: TK/120/00927-54/2024.  
Ügyintéző: Fleckenstein Diána  
Melléklet: Felvételi körzethatár tervezet  
Dátum: Cegléd, 2024. november 25.

A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5)-(7) bekezdései alapján  
kizárólag belső használatra készül, nem nyilvános.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Ceglédi Tankerületi Központ (továbbiakban: tankerületi központ) *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXII. törvény (Nkt.) 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.*

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján *„Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és magánintézmények fenntartóit valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”* Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján *„A települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.*

Fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel mellékletben megküldöm a 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok tervezetét véleményezés céljából.

Kérem, hogy **2025. február 14. napjáig** szíveskedjen visszajelezni a [diana.kollar-fleckenstein@kk.gov.hu](mailto:diana.kollar-fleckenstein@kk.gov.hu) e-mail címre, hogy a 2025/2026. tanévre vonatkozó, a mellékletben csatolt általános iskolai felvételi körzethatár tervezetet elfogadja-e, vagy javasolja annak változtatását.

Amennyiben módosító javaslatuk van, kérem, szíveskedjenek a mellékelt dokumentumban egyértelműen jelölni a változtatást.

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3  
Telefon: +36-53-500-338  
E-mail: [cegléd@kk.gov.hu](mailto:cegléd@kk.gov.hu)



**Ceglédi Tankerületi Központ  
IGAZGATÓ**

Ha a fenti időpontig nem nyilatkozik, azt úgy tekintem, hogy a körzethatár beosztással egyetért, ahhoz az Önkormányzat hozzájárulását adja.

Segítő közreműködésében bízva előre is köszönöm, hogy javaslatának visszaküldésével segíti munkánkat!

Üdvözlettel:

  
Katonáné Barna Zsuzsanna  
Tankerületi Igazgató

Kapják: 1.) Címzett  
2.) Ceglédi Tankerületi Központ, irattár

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3  
Telefon: +36-53-500-338  
E-mail: [cegléd@kk.gov.hu](mailto:cegléd@kk.gov.hu)



5

**Cegléd Város Önkormányzatának  
Polgármesterétől**  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Telefon: (53) 511-401, Fax: (53) 511-406

Előzmény ügyirata: C/11642/2023.  
Ügyintéző: Jáger Mária vezető-főtanácsos

Tárgy: a bogácsi üdülő 2025 évi üzemeltetése  
Melléletek: üzemeltetési tapasztalatok  
Megbízási Szerződés kivonatolt szövege  
módosító szerződés szövegtervezete

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 11-ei nyilvános ülésére  
Tisztelt Képviselő-testület!**

Emlékeztetőül:

Cegléd Város Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő ingatlan, az alábbi részarányoknak megfelelően:

Megnevezés	Tulajdoni részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad (%)
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
<b>Cegléd</b>	<b>1445/5000</b>	<b>28,9</b>
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Köröstetétlen	88/5000	1,8
Mikebuda	100/5000	2,0
Tápiószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
<b>Összesen:</b>	<b>5000/5000</b>	<b>100</b>

Az ingatlan teljes területe 2773 m<sup>2</sup>, az épület hasznos alapterülete 145 m<sup>2</sup>, jogi helyzete minden tekintetben rendezett.

6 szoba áll az üdülők rendelkezésére, a 6 szoba befogadó képessége teljes kihasználtság esetében 24 fő/nap.

A bogácsi idegenforgalmi adó jelenleg 500.- Ft/fő vendégéjszakánként:

<https://or.njt.hu/eli/725800/r/2022/13>

A közös tulajdonú és fenntartású üdülő üzemeltetéséhez a tulajdonostársak 1992. október 20-án, együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az üzemeltetési feladatokat Cegléd Város Önkormányzatának (CVÖ) Hivatala látta el 2023 végéig.

A takarékoság jegyében 2023/2024 téli időszakában az üdülőt lezártuk, és a tulajdonközösség megszavazta, hogy 2024. október 1-jétől ugyancsak szünetelteti az üzemeltetést.

A tulajdonközösség 2023. év végén meghozott döntése alapján az üdülő üzemeltetése kiszervezésre került - tevékenységi körére tekintettel – a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

A 2023. december 13-án – a tulajdonos önkormányzatok döntése értelmében – a mellékelt tartalommal megbízási szerződés jött létre a felek köt, amely 2025. január 1-jén lejár.

A tulajdonközösség polgármesterei 2024. november 28-án meghallgatták a Kft. beszámolóját és

megvizsgálták a 2025 évi üzemeltetési díj kimutatást, amely a próba év tapasztalatai alapján született.

A tulajdonközösség polgármesterei egyhangúlag döntöttek annak előterjesztéséről, hogy 2025-ben is javasolják megbízni a Ceglédi Termálfürdő Kft-t és a téli lezárás alatt, legkésőbb 2025. március 31-ig tulajdonosi döntést hoznak a betérjesztett üzemeltetési díj vállalásáról vagy az üdülő zárva tartásáról. Ez idő alatt a Kft. az üdülő megfelelő, piacképes szálláshellyé alakításáról koncepciótervet készít a tulajdonközösség részére, a hosszú távú vagyongazdálkodás megcélózva.

Javasolom az alábbi határozati javaslatnak megfelelő döntéshozatalt, a mellékelt módosító szerződéstervezet figyelembe vételével.

Az előterjesztést a **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági, valamint a Gazdasági Bizottság** tárgyalja meg, a bizottság véleménye – jegyzőkönyvi kivonat formájában – a Képviselő-testület ülésén, helyben osztott anyagként kerül ismertetésre.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel nyilvános ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján – figyelemmel a 42. § 1. pontjában foglalt rendelkezésre – **minősített** szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2024. november 29.

Dr. Csáky András  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT:

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 309/2023. (X. 19.) Ök. határozatban foglaltakra

1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel (*székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.*) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 204. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025 márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025 évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj 1.445.000,- Ft/év összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalmát jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Cegléd Város Önkormányzat és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepció-tervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

5.) Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait, az egyező döntéshozatal elősegítése érdekében.

6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

5-6. pontokban: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

### A határozatról értesülnek:

1-11. Abony, Albertirsa, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Köröstetétlen, Mikebuda, Tápíószőlős, Törten és Újszilvás önkormányzatai;

12. Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

13. Ügyintéző

14. CKÖH Pénzügyi Iroda

15. Irattár

Az előterjesztést láttam: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

1. Jogi személy neve: **Abony Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**  
Adószáma: **15730253-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **73259**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 860/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Abony**
2. Jogi személy neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**  
Adószáma: **15730260-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730260**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 725/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Albertirsa**
3. Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**  
Adószáma: **15731230-2-13**  
Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11742025-15394772**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1445/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Cegléd**
4. Jogi személy neve: **Ceglédbercel Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.**  
Adószáma: **15730277-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 430/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Ceglédbercel**
5. Jogi személy neve: **Csemő Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.**  
Adószáma: **15730277-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 190/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Csemő**
6. Jogi személy neve: **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.**  
Adószáma: **15730291-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730293**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 160/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Dánszentmiklós**
7. Jogi személy neve: **Jászkarajenő Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.**  
Adószáma: **15730301-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730303**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 312/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Jászkarajenő**
8. Jogi személy neve: **Kőröstetétlen Község Önkormányzat**  
Székhelye: **2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.**  
Adószáma: **15734752-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **734752**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 88/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Kőröstetétlen**
9. Jogi személy neve: **Mikebuda Község Önkormányzata**

Székhelye: 2730 Mikebuda, Fő u. 19.

Adószáma: 15390840-1-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 390846

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 100/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Mikebuda**

**10. Jogi személy neve: Tápiószőlős Község Önkormányzata**

Székhelye: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Adószáma: 15730820-2-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730820

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 240/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Tápiószőlős**

**11. Jogi személy neve: Törtel Község Önkormányzata**

Székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

Adószáma: 15730332-2-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730336

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 325/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Törtel**

**12. Jogi személy neve: Újszilvás Község Önkormányzata**

Székhelye: 2768 Újszilvás, Szent István u. 6.

Adószáma: 15730844-2-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730842

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 125/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Újszilvás**

**1-12. jogi személy, mint megbízó, együtt: Megbízók**

**másrészről**

Jogi személy neve: Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.)

Cégjegyzékszám: 13-09-092498

Adószáma: 12919400-2-13

Bankszámlaszám: OTP 11784009-20603179

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

1.1. A 1-12. sorszámon hivatkozott **Megbízók** egybehangzó döntést hoztak a közös tulajdonukat képező Bogács belterület 888/14. hrsz-ú, természetben 3412 Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti, összesen 2773 m<sup>2</sup> alapterületű üdülő céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: **Üdülő**) 2024-ben történő próbaidőszaki működtetéséről - önkormányzatuk képviselő-testületének alábbi határozataival:

1.1.1. Abony: 191/2023. (XI. 30.) Ök. határozat

1.1.2. Albertirsa: 250/2023. (XI. 30.) Ök. határozat

1.1.3. Cegléd: 309/2023. (X. 19.) Ök. határozat

1.1.4. Ceglédbercel: 164/2023. (XI. 27.) Ök. határozat

1.1.5. Csemő: 46/2023. (X. 31.) határozat

1.1.6. Dánszentmiklós: 110/2023. (XI. 30.) Ök. határozat

1.1.7. Jászkarajenő: 59/2023. (X. 27.) Ök. határozat

1.1.8. Körösten: 67/2023. (XI. 28.) Ök. határozat

1.1.9. Mikebuda: 57/2023. (XI. 22.) határozat

1.1.10. Tápiószőlős: 121/2023. (XII. 8.) Ök. határozat

1.1.11. Törtel: 152/2023. (XI. 27.) Ök. határozat

1.1.12. Újszilvás: 46/2023. (X. 26.) Ök. határozat

1.2. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok rögzítik, hogy az **Üdülő** a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján „C” kategóriájú VI. pihenőház szálláshelyként került bejelentésre.

1.3. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok egybehangzóan kijelentik, hogy az Üdülő 2023/24. téli időszakos zárásáról szóló, 2023. szeptember 26-án megszavazott egyetértésüket jelen szerződésre való tekintettel akként módosítják, hogy időszakát 2023. október 1-től 2023. december 31-ig terjedő időtartamra állapítják meg.

## **II. A MEGBÍZÁS TARTALMA**

2.1. A Megbízók megbízzák a Megbízottat, a Megbízók közös tulajdonában lévő Üdülő 2024. január 1-jétől 2025. január 1-jéig szóló működtetésével és üzemeltetésével: az Üdülő jelenlegi adottságainak megfelelő szálláshelyként való működtetésére.

2.2. Megbízók a feladat ellátásáért a Megbízott részére megbízási díjat nem fizetnek, de Megbízottat megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének, és hasznok szedésének a joga.

2.3. A Megbízott a megbízást elfogadja. A Megbízott vállalja, hogy

2.3.1. tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi;

2.3.2. amennyiben mindezek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kintül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Megbízottat kötelezettsége;

2.3.3. amennyiben a szerződéses időtartam alatt az üdülő vonatkozásában a Megbízottnak bármely jogszabályban megállapított beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik, azt maradéktalanul teljesíti.

## **III. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés alapján a Megbízottat megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének joga.

3.2. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízók:

3.2.1. a közöttük 1992. október 20-án létrejött Együttműködési Megállapodást - melyben Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., jelenleg: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal) bízták meg az Üdülő működtetésével, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket pedig a társtulajdonosok tulajdoni hányaduk alapján térítik meg - nem szüntetik meg, de jelen szerződés időtartamára felfüggesztik annak érvényesítését.

3.2.2. nettó 4.000.- Ft/fő/éj kedvezményes áron jogosultak kияánlani településük lakosainak az Üdülő igénybevételének lehetőségét;

3.2.3. felhatalmazásában jelen szerződéssel birtokba adott vagyontárgyakra vonatkozó vagyonszociatási szerződés fenntartása Cegléd kötelezettsége;

3.3. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízott:

3.3.1. köteles a részére átadott tárgyi eszközöket a „jó gazda” gondosságával a rendeltetésének megfelelően használni;

3.3.2. köteles gondoskodni a szálláshely-szolgáltatás bejelentésének aktualizálásáról;

3.3.3. jogosult piaci áron értékesíteni az Üdülő szabad szálláshelyeit;

3.3.4. a jogosult az Üdülő külső és belső takarítására/tisztántartására, a szükséges beszerzések elvégzésére, szállóvendégek fogadásával/távozásával kapcsolatos feladatok ellátására stb. harmadik személyt megbízni;

3.3.5. nem jogosult a megbízás időtartama alatt az Üdülőn állagmegóvási, felújítási, karbantartási munkálatokat végezni, köteles azonban a rendeltetészerű működést akadályozó hiba javításáról önállóan, saját költsége terhére gondoskodni;

3.4. A szerződéses időtartam alatt az Üdülőn a Megbízott által végzett bármilyen tevékenysége során bekövetkező valamennyi kárért (személyi, anyagi) a felelősség minden esetben a Megbízottat terheli. Amennyiben a Megbízott bármely feladata ellátásához harmadik személy közreműködőt vesz igénybe, annak magatartásáért, tevékenységéért úgy felel mintha saját maga járt volna el. Megbízott köteles mentesíteni a Megbízókat a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízókkal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

## **IV. BIRTOKBA ADÁS – BIRTOKBAVÉTEL**

4.1. Megbízók az Üdülő és vagyonelemeinek Megbízott részére történő átadásával, a szerződéses időtartam lejártá utáni átvételével, illetőleg annak bármely okból történő szerződéses időtartam lejártá előtti visszavételével Ceglédet bízzák meg.

4.2. Cegléd és a Megbízott az Üdülő birtokának helyszíni átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben a szokásos

adatok mellett rögzítik

- 4.2.1. az Üdülő megtekintett állapotát,
- 4.2.2. a leltár szerint átadott-átvett ingó vagyont,
- 4.2.3. a kulcsok átadás-átvételének tényét és
- 4.2.4. a mérőórák állását.

4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üdülő közüzemi szolgáltatásai nem kerülnek a Megbízott nevére. A Megbízott az Üdülő 2.1. pontban hivatkozott időszakban keletkező közüzemi, közszolgáltatási díjait átszámlázással téríti meg Cegléd részére. Cegléd a közüzemi, közszolgáltatási díjat tartalmazó számlát havonta utólag állítja ki Megbízott részére. A számlát a Megbízott Cegléd bankszámlájára történő átutalással, a teljesítést követő 15 napon belül fizeti meg.

4.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a lejáratot követő napon a Megbízott köteles az Üdülőt Cegléd birtokába adni. Erről a birtokba adásról ugyancsak jegyzőkönyv készül, a 4.1. pont szerint.

## V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. A Megbízott – hivatkozással az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére – nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a hatályos jogszabályok értelmében átlátható szervezetnek minősül.

5.2. Szerződő Felek a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

5.2.1. a Megbízók részéről Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Iroda gondnoksági ügyintézőjét:

5.2.2. a Megbízott részéről:

5.3. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízókat és Megbízottat – kapcsolattartóikat is ideértve – a megbízási szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően is a személyes adatok védelmére, valamint a tudomásukra jutott egyéb adatokra, információkra, tevékenységekre vonatkozó titoktartási kötelezettség terheli harmadik személy irányába.

5.4. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a töltők elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

5.5. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

5.6. Jelen szerződés rendkívüli felmondására jogosult bármely fél, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget az abban megjelölt határidőre. Megbízók rendkívüli felmondása esetén a Megbízott a Megbízóktól sem pénzbeli sem egyéb térítésre nem tarthat igényt.

5.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos szabályai az irányadók.

5.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.

5.9. A Szerződő Felek a megbízási szerződés, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

5.10. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból áll, és tizenöt, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, melyből egy-egy példány a Megbízókat, plusz egy példány Ceglédet, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2023. december 13.

MEGBÍZÓK RÉSZÉRŐL: aláírások

MEGBÍZOTT RÉSZÉRŐL: aláírás

-----

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről:

1. Jogi személy neve: **Abony Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**  
Adószáma: **15730253-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **73259**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 860/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Abony**
2. Jogi személy neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**  
Adószáma: **15730260-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730260**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 725/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Albertirsa**
3. Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**  
Adószáma: **15731230-2-13**  
Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11742025-15394772**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1445/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Cegléd**
4. Jogi személy neve: **Ceglédbercel Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.**  
Adószáma: **15730277-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 430/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Ceglédbercel**
5. Jogi személy neve: **Csemő Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.**  
Adószáma: **15730277-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 190/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Csemő**
6. Jogi személy neve: **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.**  
Adószáma: **15730291-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730293**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 160/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Dánszentmiklós**
7. Jogi személy neve: **Jászkarajenő Község Önkormányzata**  
Székhelye: **2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.**  
Adószáma: **15730301-2-13**  
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730303**  
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 312/5000 részarányú tulajdonosa  
a továbbiakban: **Jászkarajenő**
8. Jogi személy neve: **Köröstetétlen Község Önkormányzat**  
Székhelye: **2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.**

Adószáma: 15734752-2-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734752

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 88/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Kőröstetlen**

**9. Jogi személy neve: Mikebuda Község Önkormányzata**

Székhelye: 2730 Mikebuda, Fő u. 19.

Adószáma: 15390840-1-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 390846

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 100/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Mikebuda**

**10. Jogi személy neve: Tápiószőlős Község Önkormányzata**

Székhelye: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Adószáma: 15730820-2-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730820

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 240/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Tápiószőlős**

**11. Jogi személy neve: Törtel Község Önkormányzata**

Székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

Adószáma: 15730332-2-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730336

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 325/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Törtel**

**12. Jogi személy neve: Újszilvás Község Önkormányzata**

Székhelye: 2768 Újszilvás, Szent István u. 6.

Adószáma: 15730844-2-13

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730842

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 125/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Újszilvás**

1-12. jogi személy, mint megbízó, együtt: **Megbízók**

**másrészről**

Jogi személy neve: **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.)

Székhely: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.

Cégjegyzékszáma: 13-09-092498

Adószáma: 12919400-2-13

Bankszámlaszáma: OTP 11784009-20603179

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

1.1. A 1-12. sorszámon hivatkozott **Megbízók** egybehangzó döntést hoztak a közös tulajdonukat képező Bogács belterület 888/14. hrsz-ú, természetben 3412 Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti, összesen 2773 m<sup>2</sup> alapterületű üdülő céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: **Üdülő**) 2025-ben történő működtetéséről - önkormányzatuk képviselő-testületének alábbi határozataival:

1.1.1. Abony: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.2. Albertirsa: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.3. Cegléd: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.4. Ceglédbercel: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.5. Csemő: .../2024. (XII. ...) határozat

- 1.1.6. Dánszentmiklós: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.7. Jászkarajenő: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.8. Köröstetétlen: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.9. Mikebuda: .../2024. (XII. ...) határozat
- 1.1.10. Tápiószőlős: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.11. Törtel: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.12. Újszilvás: ...6/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.2. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok rögzítik, hogy az Üdülő – változatlanul – a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján „C” kategóriájú VI. pihenőház szálláshelyként került bejelentésre.

1.3. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok egybehangzóan kijelentik, hogy az Üdülő 2024/25 téli zárás időszakát 2024. október 1-től 2025. április 30-ig terjedő időtartamra állapítják meg.

## II. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

**2.1. Szerződő Felek módosítják a közöttük 2023. december 13-án, az 1.1. pont szerinti tárgyban létrejött Megbízási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint:**

**2.1.1. Az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe a következő szöveg lép:**

„2.1. A Megbízók megbízzák a Megbízottat, a Megbízók közös tulajdonában lévő Üdülő **2025. január 1-jétől 2026. január 1-jéig** szóló működtetésével és üzemeltetésével: az Üdülő jelenlegi adottságainak megfelelő szálláshelyként való működtetésére.”

**2.1.1. Az Alapszerződés 2.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:**

„2.2. Megbízók a feladat ellátásáért a Megbízott részére **fizetendő megbízási díjról, vagy az Üdülő megbízás időtartama alatti teljes zárvatartásáról 2025. március 31-ig döntenek**, de Megbízottat továbbra is megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének, és hasznok szedésének a joga.”

## III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés fenti II. fejezet módosításaival nem érintett további rendelkezései a megbízás időtartama alatt változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos szabályai az irányadóak.

3.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.

3.4. A Szerződő Felek az Alapszerződést módosító jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

3.5. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból áll, és tizenöt, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, melyből egy-egy példány a Megbízókat, plusz egy példány Ceglédet, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2024. december ...

MEGBÍZÓK RÉSZÉRŐL: aláírások

MEGBÍZOTT RÉSZÉRŐL: aláírás

-----





Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal  
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Szám: 110/2024

**Jegyzőkönyv kivonat**

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-i ülésén készült jegyzőkönyvből:

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**110/2024. (XI.28.) Ök határozat:**

a szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználásáról az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület megbízza a polgármestert szociális szükségülakásként használható konténer lakásokra vonatkozó árajánlatok beszerzésével.
2. A képviselő-testület a szociális pénzmaradvány 2024. évi felhasználásáról az árajánlatok ismeretében, a következő képviselő-testületi ülésen fog dönteni.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

kmf.

Sipeki Zsolt sk.  
polgármester

Dr. Dinai Zoltán József sk.  
jegyző

**A kivonat hitelélül:**

  
Windeckerne Boskó Anikó  
jegyzőkönyvvezető

Dánszentmiklós, 2024. december 3.

