DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE (KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE SZÓLÓ) 2. MÓDOSÍTÁSA

- SZABÁLYOZÁSI TERV -

É

PILIS

NAGYSEBESSÉGŰ VASÚT

ALBERTIRSA

ÚJHARTYÁN

NYÁREGYHÁZA

ÚJLENGYEL

PUSZTAVACS

MIKEBUDA

MAVIR Albertirsa
750/400 kV alállomás

A belterületek rajzolata az SZT-1-1m jelű lapon található!

A belterületek rajzolata az SZT-1-1m jelű lapon található!

V0

JELKULCS:

- Igazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Tervezett belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Belterületi határt megszüntető jel
- A területfelhasználást jelentősebben befolyásoló védőterület (övezet, sáv) határa
- Tervezett szabályozási vonal
- 18 m — Kótavonal és értéke
- Övezet, építési övezet határa
- Lf-1 — Övezet, építési övezet azonosítója

Az övezeti paramétereket a HÉSZ vonakozó része tartalmazza!

- Telken belül kialakítandó védőzöldsáv
- E750 — 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E400 — 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Antenna (Telenor / Vodafone)
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- SZ — Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvízátemelő
- Vízfolyás, vízfelület
- Vízműkút
- Vízműtelep
- Vezeték nélküli elektronikus hírközlés létesítményeinek bázisállomása, átjátszó állomása létesíthető
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- 39440 — Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója

- 1 — Védett tájelem (pontszerű / területi)
- Ivóvízbázis védőövezet határa
- 1 — Módosítással érintett terület és azonosítója

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Falusias lakóövezet (Lf)
- Településközpont vegyes övezet (Vt)
- Intézményi vegyes övezet (Vi)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Beépítésre szánt különleges területek övezetei (KSp, KSr, KRsz)
- Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu)
- Közkert övezet (Zkk)
- Védelmi erdő övezet (Ev)
- Gazdasági erdő övezet (Eg)
- Mezőgazdasági övezet (Má-k, Má-f)
- Vízgazdálkodás övezet (V)
- Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei (KbT, KbHc, KbEn)

TÁJÉKOZTATÓ (NEM KÖTELEZŐ) ELEM

- Helyi védelem alatt álló műv érték

Hitelesítés:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet az ...../2025. (.....) számú ÖK. rendelettel fogadta el.

P.H.

Dánszentmiklós, 2025. .....

.....
jegyző

Megbízó:	Dánszentmiklós Község Önkormányzata 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György út 100.
Munka megnevezése:	Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve (kiemelt fejlesztési területekre szóló) 2. módosítása
Rajz címe:	Szabályozási terv (külterület) 2 módosítása
Rajz száma:	SZT-2-2m
Dátum:	2024. december hó.
Méretarány, mértékléc:	M = 1:10.000 — 0 125 250 500 méter
Projektszám:	1411
Kapcsolódó:	pf-2.8
Megjegyzés:	A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célra használható! A rajzolat tényleges méretarányról kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékléccel kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jog-védelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, átdolgozása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:	PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1065 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1. Telefon: (+36) 30 266 0660, (+36) 1 267 0508 E-mail: pesterv@pesterv.hu, Honlap: www.pesterv.hu
Közreműködők:	
Irányító tervező, településtervező, projekt menedzser:	Pekár Zoltán (TT/1/É 01-3463)
Környezet- és tájrendező tervező:	Mándi József (01-5149)
Közlekedéstervező:	Rhorer Ádám (01-3157)
Közműtervező:	Hanczár Zsolt (01-2418)
Közműtervező:	Bíró Attila (01-2456)
Szerkesztő:	Pekár Zoltán
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter