



## **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.  
Tel.: 06 53 574 000, e-mail: [titkarsag@danszentmiklos.hu](mailto:titkarsag@danszentmiklos.hu)

---

### **J e g y z ő k ö n y v**

#### **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**2025. szeptember 10-i**

**személyes, nyílt üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 10-én 16<sup>30</sup> órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:  
Sipeki Zsolt polgármester  
Félix Marianna alpolgármester  
Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő  
Király József Lászlóné képviselő  
Molnárné Baranyi Éva képviselő  
Nagy Zsuzsanna képviselő  
Németh Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Windeckerné Boskó Anikó

Sipeki Zsolt polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint. Egyebek napirendi pontra vonatkozó javaslata:

- a) Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról
- b) Döntés a Magyar Falu Program Közvilágítás korszerűsítése Dánszentmiklóson pályázat benyújtásáról.

Egyebek napirendi pontra más javaslat nem volt, az ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó szavazásban 7 képviselő vett részt. A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

### N a p i r e n d

- 1.) Előterjesztés a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház, Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázatának elbírálásához szükséges bizottság létrehozására  
Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat intézményeinek energetikai felülvizsgálatára  
Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján
- 3.) Egyebek
  - a) Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról  
Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján
  - b) Döntés a Magyar Falu Program Közvilágítás korszerűsítése Dánszentmiklóson pályázat benyújtásáról  
Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

**1. Napirend:** Előterjesztés a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház, Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázatának elbírálásához szükséges bizottság létrehozására  
Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, a napirendi pontot a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság tárgyalta, a szükséges szakértői tevékenység ellátására az összességében legalacsonyabb árajánlatot nyújtó Grafit'99 Tervező és Szakértői Bt árajánlatát javasolja elfogadásra bruttó 35 000 Ft értékben. A bizottság összetételére vonatkozó javaslat: az önkormányzat részéről Sipeki Zsolt polgármester, az óvoda részéről Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató, az iskola illetve a képviselő-testület részéről Germányi Sándor tanár, PTKB tag, kulturális szakértő Grafit'99 Tervező és Szakértői Bt, melynek vezetője Tapodi Katalin.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki a kiválasztott szakértő árajánlatának elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 7 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**75/2025. (IX.10.) Ök határozat:**  
kulturális szakértő kiválasztásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Grafit'99 Tervező és Szakértői Bt (címe: 2373 Dabas, Vasút utca 108., felelős vezető: Tapodi Katalin) vállalkozás bruttó 35 000 Ft összegű árajánlatát a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház, Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázat elbírálásához szükséges kulturális szakértői tevékenység ellátására.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki a javasolt összetételű bizottság létrehozásával egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 7 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**76/2025. (IX.10.) Ök határozat:**  
bizottság létrehozásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház, Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázat elbírálásához bizottságot hoz létre, melynek tagjai:  
Sipeki Zsolt polgármester  
Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató  
Germányi Sándor tanár, PTKB tag  
Grafit'99 Tervező és Szakértői Bt, vezetője Tapodi Katalin
- 2.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

**2. Napirend:** Előterjesztés az önkormányzat intézményeinek energetikai felülvizsgálatára  
Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a PTKB az önkormányzat intézményeinek energetikai felülvizsgálatára vonatkozó Take Easy Energy Kft 574 000 Ft + áfa árajánlatát elfogadásra javasolja.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 7 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**77/2025. (IX.10.) Ök határozat:**  
energetikai felülvizsgálat megrendeléséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) hozzájárul az önkormányzat intézményeinek energetikai felülvizsgálata megrendeléséhez, a Take Easy Energy Kft árajánlata szerinti 574 000 Ft + áfa összegben.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.
- 3.) az energetikai felülvizsgálat költségét a 2025. évi tartalékalap terhére biztosítja.
- 4.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester  
Határidő: folyamatos

**3. Napirend:** Egyebek

- a) Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról  
Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: javasolta a PTKB döntésével egyetértve a pályázathoz történő csatlakozást. Szavazásra kérte a képviselőket, aki egyetért a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozással, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 7 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**78/2025. (IX.10.) Ök határozat:**  
a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntése szerint az önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester  
Határidő: folyamatos

- b) Döntés a Magyar Falu Program Közvilágítás korszerűsítése Dánszentmiklóson pályázat benyújtásáról Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: előterjesztésében elmondta, a Magyar Falu Program Dánszentmiklós község számára is lehetőséget biztosít - most először e program keretében - a közvilágítás korszerűsítésre vonatkozó támogatásra. A pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 30. Maximum bruttó 50 millió forint összegben lehet támogatást igényelni megfelelő műszaki előkészítettséggel. Az informális kapcsolatot az ezzel kapcsolatos önkormányzati partnerekkel felvette, az előzetes egyeztetések és kalkulációk alapján 40 millió forint értékben tudna az önkormányzat pályázatot benyújtani. A pályázat nem jelent az önkormányzat szempontjából előzetesen finanszírozandó költségeket. Javaslat: közvilágítás korszerűsítésére, azaz a nem LED-es közvilágító

testek LED-esre történő cseréjére adják be a pályázatot 40 millió forint értékben. A PTKB támogatta a javaslatot.

Szavazásra kérte a képviselőket. Aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 7 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2025. (IX.10.) Ök határozat:**

MFP Közvilágítás korszerűsítése Dánszentmiklóson pályázat benyújtásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntése szerint az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében Közvilágítás korszerűsítése Dánszentmiklóson pályázatot nyújt be 40 millió forint értékben.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert a pályázat benyújtására.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2025.09.30.

Sipeki Zsolt polgármester: megköszönte a képviselők munkáját, a képviselő-testületi ülést lezárta.

Kmf.

  
Sipeki Zsolt  
polgármester



  
Dr. Dinai Zoltán József  
jegyző













Dánszentmiklós Község Polgármesterétől

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002 📠: 06-53/574-009

✉: polgarmester@danszentmiklos.hu

## MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Dánszentmiklós község Önkormányzatának  
**2025. szeptember 10-én (szerda) 16:30 órai kezdettel**  
a Polgármesteri hivatal dísztermében tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

### N a p i r e n d:

1.) Előterjesztés a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház, Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázatának elbírálásához szükséges bizottság létrehozására.  
Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján.

2.) Előterjesztés az önkormányzat intézményeinek energetikai felülvizsgálatára.  
Előadó: jegyző - írásbeli előterjesztés alapján.

Egyebek

Dánszentmiklós, 2025.09.04.

Tisztelettel:

Sipek Zsolt  
polgármester







## Dánszentmiklós Község Önkormányzata Jegyzője

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎:06-53/574-001 📠:06-53/574-009

✉: [jegyzo@danszentmiklos.hu](mailto:jegyzo@danszentmiklos.hu)

Szám: IK/2902-7/2025.

### Előterjesztés

**a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház, Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázatának elbírásához szükséges bizottság létrehozására**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2025. szám határozatával pályázatot írt ki a Dánszentmiklói Művelődési és Sportház, Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére.

Az állaspályázat a KÖZSZOLGÁLLÁS felületén a 119706. sorszám alatt kihirdetésre került.

Az intézményvezetői állaspályázat lefolytatásának rendjét, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza.

A R. 6.§ rendelkezései szerint:

*„6. § (1) Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia*

*a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,*

*b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá*

*c) a kulturális intézmény alaptervékenységének megfelelő*

*ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy*

*cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és*

*cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet – ha van ilyen – egy képviselőjének.*

*(2) A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.”*

A R. 6.§ (1) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján, az országos szakértői névjegyzőkből három, Dánszentmiklóshoz elérhető közelségben élő szakértőtől árajánlatot szereztem be.

A beszerzett árajánlatok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy melyik ajánlatot adó szakértőt kívánja megbízni a pályázati eljárásban történő közreműködéssel.

A kiküldött ajánlatkérőket és a beérkezett ajánlatokat jelen előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet arra is, hogy a szakértő kiválasztását követően a R. előírása szerinti bizottságot hozza létre, az abban dolgozó további tagok megválasztásával.

Dánszentmiklós, 2025. szeptember 3.

Dr. Dinai Zoltán  
jegyző

**Tárgy:** árajánlat kérése

**Feladó:** "jegyzo@danszentmiklos.hu" <jegyzo@danszentmiklos.hu>

**Dátum:** 2025. 07. 07. 11:47

**Címzett:** monostorijozsakata@gmail.com

Tisztelt Józsa Katalin!

Tájékoztatom, hogy Dánszentmiklós Község Önkormányzata pályázatot ír ki a Dánszentmiklói Művelődési Ház és Könyvtár vezetői állás betöltésére.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6.§ (1)bekezdés c) pont cb) alpontja alapján önkormányzatunk kulturális szakértőt kíván a pályázati eljárásba bevonni. A beérkezett pályázatok elbírálására 2025. szeptember 15- október 15. közötti időszakban kerül sor.

Tájékoztatom, hogy a kulturális szakértő megbízásáról a Képviselő-testület dönt a három felkért szakértő által adott árajánlat alapján.

Kérem, hogy a fentiek alapján a pályázati eljárásban való közreműködésének díjáról szóló árajánlatát 15 napon részemre megküldeni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Dr.Dinai Zoltán  
jegyző  
tel:06-20-285-4048



**Tárgy:** Re: árajánlat kérése

**Feladó:** Józsa Katalin <monostorijozsakata@gmail.com>

**Dátum:** 2025. 07. 16. 13:59

**Címzett:** "jegyzo@danszentmiklos.hu" <jegyzo@danszentmiklos.hu>

**Tisztelt Jegyző úr!**

Köszönöm megtisztelő megkeresését.

Vezetői pályázattal kapcsolatos eljárásban *50.000 Ft* díjazás mellett vállalom a szakértői közreműködést.

Megbízási (béres) szerződéssel, amely esetemben nem járulék köteles.

Tisztelettel,

jegyzo@danszentmiklos.hu <jegyzo@danszentmiklos.hu> ezt írta (időpont: 2025. júl. 7., H, 11:47):

Tisztelt Józsa Katalin!

Tájékoztatom, hogy Dánszentmiklós Község Önkormányzata pályázatot ír ki a Dánszentmiklói Művelődési Ház és Könyvtár vezetői állás betöltésére.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6.§ (1)bekezdés c) pont cb) alpontja alapján önkormányzatunk kulturális szakértőt kíván a pályázati eljárásba bevonni. A beérkezett pályázatok elbírálására 2025. szeptember 15-október 15. közötti időszakban kerül sor.

Tájékoztatom, hogy a kulturális szakértő megbízásáról a Képviselő-testület dönt a három felkért szakértő által adott árajánlat alapján.

Kérem, hogy a fentiek alapján a pályázati eljárásban való közreműködésének díjáról szóló árajánlatát 15 napon részemre megküldeni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Dr.Dinai Zoltán

jegyző

tel:06-20-285-4048

Re: árajánlat kérése

**JÓZSA KATALIN**  
közművelődési szakértő  
drámapedagógus  
+36 30 365 7966



Virusmentes.[www.avast.com](http://www.avast.com)

K/2902-3/2025.

árajánlat kérése

**Tárgy:** árajánlat kérése

**Feladó:** "jegyzo@danszentmiklos.hu" <jegyzo@danszentmiklos.hu>

**Dátum:** 2025. 07. 07. 11:49

**Címzett:** igazgato@kmkdabas.hu

Tisztelt Tapodi Katalin!

Tájékoztatom, hogy Dánszentmiklós Község Önkormányzata pályázatot ír ki a Dánszentmiklói Művelődési Ház és Könyvtár vezetői állás betöltésére.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6.§ (1)bekezdés c) pont cb) alpontja alapján önkormányzatunk kulturális szakértőt kíván a pályázati eljárásba bevonni. A beérkezett pályázatok elbírálására 2025. szeptember 15- október 15. közötti időszakban kerül sor.

Tájékoztatom, hogy a kulturális szakértő megbízásáról a Képviselő-testület dönt a három felkért szakértő által adott árajánlat alapján.

Kérem, hogy a fentiek alapján a pályázati eljárásban való közreműködésének díjáról szóló árajánlatát 15 napon részemre megküldeni szíveskedjék.

Tisztelettel:

--

Dr. Dinai Zoltán

jegyző

tel:06-20-285-4048



## ÁRAJÁNLAT

szakértői tevékenység ellátásáról

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI	
Ajánlatkérő neve:	Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Ajánlatkérő e-mail címe:	jegyzo@danszentmiklos.hu

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Grafit '99 Tervező és Szakértői Bt.
Ajánlattevő címe:	2373 Dabas, Vasút utca 108.
Ajánlattevő adószáma:	20382698-1-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Tapodi Katalin
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 9407 912
Ajánlattevő e-mail címe:	tapodi55@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár Ft/alkalom	Mennyiség	Nettó ár összesen	Áfa	Bruttó ár összesen
Intézményvezetői pályázat szakértése	35.000	1 db	35.000	AAM	35.000

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Dabas, 2025. július 8.

**GRAFIT '99**  
Tervező és Szakértői Bt.  
Adószám: 20382698-1-13  
2373 Dabas, Vasút u. 108.

  
Tapodi Katalin  
cégszerű aláírás, bélyegző



IK/2902-4/2025.

árajánlat kérése

**Tárgy:** árajánlat kérése

**Feladó:** "jegyzo@danszentmiklos.hu" <jegyzo@danszentmiklos.hu>

**Dátum:** 2025. 07. 07. 11:50

**Címzett:** bukoriren@gmail.com

Tisztelt Bukor Irén!

Tájékoztatom, hogy Dánszentmiklós Község Önkormányzata pályázatot ír ki a Dánszentmiklói Művelődési Ház és Könyvtár vezetői állás betöltésére.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6.§ (1)bekezdés c) pont cb) alpontja alapján önkormányzatunk kulturális szakértőt kíván a pályázati eljárásba bevonni. A beérkezett pályázatok elbírálására 2025. szeptember 15- október 15. közötti időszakban kerül sor.

Tájékoztatom, hogy a kulturális szakértő megbízásáról a Képviselő-testület dönt a három felkért szakértő által adott árajánlat alapján.

Kérem, hogy a fentiek alapján a pályázati eljárásban való közreműködésének díjáról szóló árajánlatát 15 napon részemre megküldeni szíveskedjék.

Tisztelettel:

--

Dr.Dinai Zoltán

jegyző

tel:06-20-285-4048



**Bukor Irén**

közművelődési szakértő, auditor, vezető közművelődési szakember

szakértői engedély száma: Sz-58/2008

5000 Szolnok, Kazinczy Ferenc utca 28. II/6. tel.: 06/30/387-8439; e-mail: bukoriren@gmail.com

---

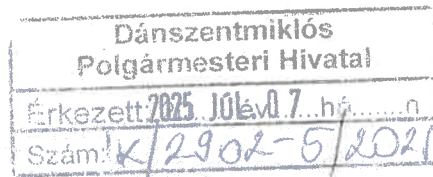
**Dr. Dinai Zoltán**

jegyző

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

**Dánszentmiklós**

jegyzo@danszentmiklos.hu



**Tisztelt Jegyző Úr!**

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kulturális alapú szakértői tudásomat szeretném az **Dánszentmiklói Művelődési Ház és Könyvtár** vezetői pályázatának elbírálásához felkínálni. Vállalom a közművelődési intézmény (és/vagy integrált intézmény: közgyűjtemény – könyvtár, helytörténeti gyűjtemény –) **igazgatói pályázataira** beérkezett pályaművek **értékelését**, a 416/2017. (XII. 18.) Korm. rendelet – a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről szóló jogszabályban foglalt – előírás szerint.

**Szakértői engedély számom: Sz-58/2008**

Érvényes nyilvántartásomat itt tudják ellenőrizni: <http://db.nefmi.gov.hu>

**Árajánlat:** 1 db pályázat bírálata bruttó 70.000,- Ft. Minden további pályázat plusz 10.000,- forinttal emeli az alapdíjat. Nyugdíjas állományú vagyok, tehát a bérezésem Önöknek csökkentett járulék elszámolással jár.

Várom szíves felkérésüket a **30/387-84-39-es** telefonszámon, illetve a **bukoriren@gmail.com** e-mail címen.

Szolnok, 2025. július 7.

**Tisztelettel:**

**Bukor Irén s.k.**

**közművelődési szakértő, auditor  
szakértői engedély száma: Sz-58/2008**





## Dánszentmiklós Község Önkormányzata Jegyzője

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎:06-53/574-001 📠:06-53/574-009

✉: [jegyzo@danszentmiklos.hu](mailto:jegyzo@danszentmiklos.hu)

Szám: IK/3059-3/2025.

### Előterjesztés az önkormányzat intézményeinek energetikai felülvizsgálatára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 3.§ -a szerint:

*„43. § (1) A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontja szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó*

*a) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer,*

*b) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer*

*hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni.”*

*„(5) Az energetikai felülvizsgálat elvégzéséről az (1) bekezdésben meghatározott rendszer üzemeltetője, ennek hiányában az épület tulajdonosa (a továbbiakban együtt: rendszerüzemeltető) köteles gondoskodni.*

*(6) Az energetikai felülvizsgálatot a klímavédelemért felelős hatóság (a továbbiakban: Hatóság) által üzemeltetett adatbázisban (a továbbiakban: Adatbázis) regisztrációval rendelkező energetikai felülvizsgáló végezhet.”*

*„43/C. § (1) A Hatóság az e törvényben és végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését.*

*(2) A felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és a felülvizsgálati jelentésben feltüntetett eredmények, ajánlások szakmai ellenőrzését a Magyar Mérnöki Kamara látja el.*

*(3) A Magyar Mérnöki Kamara az ellenőrzése során a 43. § (1) bekezdésben meghatározott rendszer rendszerüzemeltetőjétől bekérhet a kötelezettség teljesítésével kapcsolatos bármely adatot, kapcsolódó dokumentációt, ideértve valamely mentesülési lehetőség igénybevételét igazoló iratot.*

*(4) A 43. § (1) bekezdésben foglalt energetikai felülvizsgálati kötelezettség nemteljesítése esetén a Hatóság határidő tűzésével felszólítja a rendszerüzemeltetőt a kötelezettsége teljesítésére vagy megfelelő teljesítésére.*

*(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a Hatóság a kötelezettség teljesítésére történő felhívás mellett az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szab ki. A bírság ismételen kiszabható.”*

A törvényi szabályozásnak való megfelelés érdekében ajánlatot szereztünk be, az energetikai felülvizsgálat elvégzésére, mely ajánlatot jelen előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott árajánlat alapján hozzon döntést az energetikai felülvizsgálat megrendeléséről.

Dánszentmiklós, 2025. szeptember 3.

Dr. Dinai Zoltán  
jegyző

IK/3059-2/2025.

**Tárgy:** Dánszentmiklós intézményi kazánok

**Feladó:** "jegyzo@danszentmiklos.hu" <jegyzo@danszentmiklos.hu>

**Dátum:** 2025. 07. 09. 10:43

**Címzett:** tiza.gergo@easyenergy.hu

Tisztelt Tisza Gergő Úr!

Telefonos egyeztetésünkre hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom az önkormányzat intézményében működő kazánok teljesítményével kapcsolatban:

Polgármesteri Hivatal: gázkazán névleges hőteljesítmény: 87 kW

orvosi rendelő: gázkazán 24 kW

Művelődési ház: gázkazánok összesen: 241,4 kW

Óvoda: két gázkazán 65 kW és 45 kW, összesen: 110 kW

Üdvözlettel:

--

Dr.Dinai Zoltán

jegyző

tel:06-20-285-4048



# **ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT SZOLGÁLTATÁS ÁRAJÁNLAT**

**KÉSZÜLT:**

Dánszentmiklós Község Önkormányzata részére

**Ajánlatadó:**

Take Easy Energy Kft.

2025. 07. 10.

2025. 07. 10.

## 1. BEVEZETÉS

Jelen ajánlat tartalmazza a(z) **Dánszentmiklós Község Önkormányzatának 1sz. mellékletben** felsorolásra kerülő berendezéseire vonatkozó **Energetikai felülvizsgálat jelentés** elkészítését.

## 2. SZOLGÁLTATÁS BEMUTATÁSA

### 2.1 Szolgáltatás tárgya:

Jogszabály alapján 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési és légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer energetikai felülvizsgálata.

### 2.2 Szolgáltatásra vonatkozó irányadó jogszabályok:

- Az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) (2018. május 30.)
- Az energiahatékonyságról szóló (Ehat. tv.)
- Az energetikai felülvizsgálatról szóló (Korm. rendelet)
- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról szóló (ITM Rendelet)

### 2.3 Szolgáltatás műszaki tartalma

#### Információgyűjtés

- Helyszíni felmérések elvégzése
- Technológiai mérések elvégzése
- Gépészeti tervdokumentáció gyűjtése
- Mérési adatok gyűjtése.

#### Elemzés

- Mérési adatok irodai kiértékelése
- Átfogó energetikai állapotfelmérés dokumentáció elkészítése
- Javaslattétel hatékonyabb fűtési és hűtési üzemeltetésre
- **EXTRA szolgáltatásként az ár magában foglal:** hőkamerás fotódokumentációt a nem megfelelő szigetelésből eredő veszteségpontok feltárására.

#### Eredménytermék

- Energetikai felülvizsgáló által aláírt audit dokumentáció a jogszabályi megfelelésre.

## 3. SZOLGÁLTATÁS DÍJAZÁSA

Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatás díjazása [nettó Ft]
Energetikai felülvizsgálat elkészítése 70 kW feletti klíma és hőtermelő berendezésekre (Polgármesteri Hivatal)	130.000 Ft +ÁFA
Energetikai felülvizsgálat elkészítése 70 kW feletti klíma és hőtermelő berendezésekre (Művelődési ház)	195.000 Ft +ÁFA
Energetikai felülvizsgálat elkészítése 70 kW feletti klíma és hőtermelő berendezésekre (Óvoda)	195.000 Ft +ÁFA
Kiszállási díj	54.000 Ft +ÁFA

Egyéb mérnöki tevékenység igénye esetén a díjszabás: **nettó 20.000 Ft +ÁFA /óra /fő.**

Energetikai felülvizsgálatra vonatkozó szállítási határidő: szerződéskötéstől számított **30 nap**

A fenti ajánlati árat az ajánlat keltétől **10 napig áll** módunkban biztosítani.

#### Ajánlati feltételek:

- Az ajánlati ár a Megrendelő általi adatszolgáltatás alapján került kiszámításra. Az adatszolgáltatás alapján 70 kW határérték alatti rendszerek felülvizsgálatával az ajánlat nem számol. Ha ezekre későbbiek során mégis szükség lenne, úgy azokra külön ajánlat készül.
- A felülvizsgálat jellegét tekintve, felhívjuk a Megrendelő figyelmét, hogy a mérések feltétele, helyszínen műszaki kolléga biztosítása az előre egyeztetett műszaki felmérés idejére, aki beindítja és üzemelteti a klíma és hőtermelő berendezéseket a felülvizsgálat idejére. A diszkomfort minimalizálása érdekében Ajánlatadó igyekszik alkalmazkodni a Megrendelői igényekhez a munkavégzés törzsidején belül: 8:00-18:00-ig.

## 4. KAPCSOLATTARTÁS

Kapcsolattartó az Ajánlatadó részéről:

Személyének neve: Bednárk János Gergő  
 Beosztása: Értékesítési és üzletfejlesztési igazgató  
 Mobil telefonszáma: +36 30 262 6211  
 E-mail címe: [business@easyenergy.hu](mailto:business@easyenergy.hu)

Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2025. SZEP. 0. hó... n	
Szám: V/3059-3/202	

Kelt. Budapest, 2025. 07. 10

## Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket!



**1.sz. melléklet: Felülvizsgálat által érintett telephelylista és berendezéslista**

<b>Helyszín</b>	<b>Gép</b>	<b>Teljesítmény</b>
Polgármesteri hivatal	Gázkazán	87 kW
Művelődési ház	Több gázkazán	241,4 kW
Óvoda	2 gázkazán	110 kW (65 kW + 45 kW)