



Dánszentmiklós Község Önkormányzata

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.
Tel.: 06 53 574 000, e-mail: titkarsag@danszentmiklos.hu

J e g y z ő k ö n y v

Dánszentmiklós Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. szeptember 30-i

soros, nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-án 16⁰⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Sipeki Zsolt polgármester
Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő
Molnárné Baranyi Éva képviselő
Nagy Zsuzsanna képviselő

Későbbi érkezését jelezte: Félix Marianna alpolgármester

Távolmaradását jelezte: Király József Lászlóné képviselő
Németh Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Dinai Zoltán József jegyző
Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató

Jegyzőkönyvvezető: Windeckerné Boskó Anikó

Sipeki Zsolt polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint annyi változással, hogy a 9.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat és Települési szerkezeti terv 3. módosítására irányuló eljárás megindításáról napirendi pont a mai ülésen nem kerül tárgyalásra.

Egyebek napirendi pontra vonatkozó javaslata:

a) Döntés karácsonyi fénydekoráció, fényfüzér vásárlásában

Az ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó szavazásban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

N a p i r e n d

- 1.) Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde Pedagógiai program elfogadása
Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján
- 2.) Éves beszámoló elfogadása a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde működéséről 2024/2025. évre
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 3.) Munkaterv elfogadása a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde működéséről 2025/2026. évre
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 4.) Előterjesztés a Dánszentmiklós Község Önkormányzatának az önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 5.) Előterjesztés együttműködési keretszerződésre Pilis Város Önkormányzatával a laboratóriumi minták szállításáról
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 6.) Előterjesztés a Művelődési és Sportház, Könyvtár automata napelem DC tűzeseti leválasztó beépítéséről
Előadó: intézményvezető – írásbeli előterjesztés alapján
- 7.) Előterjesztés a Daköv Kft Gördülő Fejlesztések Terv 2026/2035. időtávra szóló beruházási tervéről
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

8.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat és Települési szerkezeti terv 2. módosításáról

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

9.) Fogorvos kérelme

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

10.) Egyebek

a) Döntés karácsonyi fénydekoráció, fényfüzér vásárlásában

1. Napirend: Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde Pedagógiai program elfogadása

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató: elmondta, a Pedagógiai program teljesen aktuális, azon változtatni nem szükséges.

Sipeki Zsolt polgármester: a napirendi pont döntést nem igénylő tájékoztatás volt, a tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

2. Napirend: Éves beszámoló elfogadása a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde működéséről 2024/2025. évre Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató: röviden szóban is összefoglalta az éves beszámolót, megköszönte a képviselő-testület, a fenntartó támogatását, az óvoda jó munkakapcsolatban van a Huncutka Alapítvánnyal, az SZMK-val.

Nagy Zsuzsanna képviselő: elismeréssel szólt az óvodai dolgozók munkájáról, gratulált az előző évi tevékenységeikhez.

Molnárné Baranyi Éva képviselő: méltatta, hogy minden rendezvényen odaadással, felkészültséggel jelenik meg az óvoda. Mindig van valami fénypont az óvodában, mindig valami történik és ez mindig publikálva van, amit nagyon jó ötletnek tart.

Sipeki Zsolt polgármester: megköszönte az óvodaigazgató, az óvodai dolgozók munkáját, elfogadásra javasolta az óvoda működéséről szóló beszámolót. Szavazásra kérte a képviselőket.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (IX.30.) Ök határozat:

a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde éves beszámolójának elfogadásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Félix Marianna alpolgármester 16³⁵ órakor megérkezett a képviselő-testületi ülésre.

3. Napirend: Munkaterv elfogadása a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde működéséről 2025/2026. évre Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató: röviden szóban is ismertette a munkatervet.

Nagy Zsuzsanna képviselő: kiemelte a munkaterv komplexitását. A partnerek, a kitűzött célok eléréséhez szükséges feladatok olyan kerek egészet alkotnak, ami biztosítja a munkaterv teljes megvalósíthatóságát.

Sipeki Zsolt polgármester: javasolta a munkaterv jóváhagyását, szavazásra kérte a képviselőket. A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2025. (IX.30.) Ök határozat:

a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde munkatervének elfogadásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervét jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató 16⁵⁰ órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

4. Napirend: Előterjesztés a Dánszentmiklós Község Önkormányzatának az önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tett, melyben elmondta, ez a rendeletet egy újkeletű lehetőség a települések életében. A jogalkotó ezzel olyan lehetőséget ad az önkormányzatok számára, amivel a jövőben lehetőségük lesz a településük társadalmi összetételének formálására, hiszen amennyiben megalkotják ezt a rendeletet és ebben a rendeletben rögzítik azokat a feltételeket, amelyek ismeretében és amelyeket betartva beköltözhetnek új lakók a településre, ezáltal el lehet kerülni azokat a társadalmi torzulásokat, amelyek alapján véve változtathatnak meg egy települési közösséget. Dánszentmiklós viszonylag frissen tervezi megalkotni ezt a rendeletet, ennek az oka, hogy néhány környező településen (Pilis, Újlengyel, Tatárszentgyörgy) már megalkották ezeket a rendeleteket. Hangsúlyozta, hogy ez a rendelet a jelenlegi települési társadalmi összetételt semmilyen formában nem tudja meghatározni, ez a jövőbeni településre érkező lakosokra vonatkozik majd. Azért érdemes időben és mihamarabb megalkotni ezt a rendeletet, hogy azok a személyek, akik nem tudnak helyzetüknél fogva Pilisre, Újlengyelre vagy Tatárszentgyörgyre költözni, azok ne érijék el Dánszentmiklóst, mert megnézve ezeket a rendeleteket az látható, hogy a rendeletek nagyjából azt igyekeznek meghatározni, hogy a különféle bűncselekményeket elkövető személyek, akiknek a társadalomba való beilleszkedése minimum kétesélyes, azok ne az adott településen próbálkozzanak.

Azt gondolja, az előterjesztés elfogadásával ez a törekvés Dánszentmiklós esetében is elérheti a célját. A Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság tegnapi ülésén felmerülő kérdések megválaszolására, átadta a szót a jegyző úrnak.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: elmondta, mindenféle előzetes egyeztetés nélkül készült az előterjesztés, más önkormányzatok rendelete alapján. Ahogy utólag dolgozott benne, az tűnt fel neki, hogy személyes meghallgatásról rendelkezik a rendelet az elővásárlásnál. Ez nem állja meg a helyét, ez jogszabálysértő, mert a törvény végrehajtási rendeletében részletesen le van írva az elővásárlás joggyakorlásának menete. A jegyzőnek anonimizálni kell a beérkezett adás-vételi szerződést, azt elküldi az elővásárlásra jogosultak részére. Ha a szerződést anonimizálja, a testület nem fogja tudni behívni meghallgatásra a vevőt, mert nem fogja tudni sem a nevét, sem a lakcímét. A szerződést az eladónak kell benyújtania. A személyes meghallgatást a lakcímlétesítésnél lehet alkalmazni.

Sipeki Zsolt polgármester: tehát, a rendelet-tervezet 3. § (4)-(5)-(6) bekezdéseit kivesszük, tekintettel arra, hogy végrehajthatatlan a jogalkalmazás során. Ez volt az egyik kérdés a tegnapi bizottsági vitában. A másik kérdés a tartózkodási hely létesítésére vonatkozott. A rendelet-tervezet lakcím létesítésére vonatkozik, tehát lakóhely létesítésére és tartózkodási hely létesítésére is. A rendelet-tervezet 5. § (8) bekezdés módosításaként a bizottság azt javasolja, hogy kiskorú személyek után ne kelljen betelepülési hozzájárulást fizetni. A PTKB javaslata a betelepülési hozzájárulás összegére vonatkozóan 100 000 Ft.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: javasolta, hogy a következő képviselő-testületi ülésen döntsenek a rendeletről, addig várja a módosítási javaslatokat, bizottsági ülésen újra átbeszélve, átgondolva a rendelet-tervezetet átdolgozza.

Képviselők: átbeszélték a rendelet-tervezetet, sok kérdés, esetfelvetés merült fel. Javaslatként elhangzott a 4. § b) pontjának törlése, az f) pontban „egy év” helyett 180 nap, h) pontban „a minimálbért elérő” rész törlése, 5. § (8) bekezdés törlése (betelepülési hozzájárulás fizetés kivétele a rendeletről) ezzel összefüggésben a 6. § törlése. A képviselők a rendelet megalkotásával kapcsolatban további átbeszélést, lakossági tájékoztatást, egyeztetést javasoltak.

Sipeki Zsolt polgármester: összegezte a kialakult álláspontot, a rendelet megalkotása elnapolásra kerül a következő, október 14-én 17 órakor tartandó képviselő-testületi ülésre, amely előtt 16 órától falugyűlést tartanak, melynek témája Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről szóló rendelet-tervezet véleményezése.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki ezt a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (IX.30.) Ök határozat:

rendeletalkotás elnapolásáról, falugyűlés időpontjának és témájának meghatározásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elnapolja a Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről szóló rendelet megalkotását a következő, 2025. október 14-én 17 órakor tartandó képviselő-testületi ülésre.
- 2.) 2025. október 14-én 16 órakor falugyűlés kerül megtartásra, melynek témája Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről szóló rendelet-tervezet véleményezése.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2025.10.14.

5. Napirend: Előterjesztés együttműködési keretszerződésre Pilis Város Önkormányzatával a laboratóriumi minták szállításáról Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, Albertirsa, Pilis és Dánszentmiklós évtizedes együttműködésben közösen szállítja a mintákat a ceglédi kórházba elemzésre. Ez egy nem kötelező önkormányzati feladat, de nagyon hasznos az itt élő emberek háziorvosi alapellátása szempontjából, sok könnyebbséget jelent a lakosok számára. Most éppen ideiglenesen szünetel ez a szolgáltatás, várhatóan október közepétől fog újra indulni. A PTKB javasolja az Együttműködési keretszerződés elfogadását a képviselő-testület számára.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki elfogadja az Együttműködési keretszerződést, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (IX.30.) Ök határozat:

Együttműködési keretszerződés elfogadásáról és jóváhagyásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a laboratóriumi vizsgálati minták szállítása, valamint a szállítás költségei fedezetének biztosítása (üzemeltetési hozzájárulás) tárgyban kötendő Együttműködési keretszerződést elfogadja és jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert az Együttműködési keretszerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend: Előterjesztés a Művelődési és Sportház, Könyvtár automata napelem DC tűzeseti leválasztó beépítéséről Előadó: intézményvezető – írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő: intézményvezetőként elmondta, a napelemes rendszer tűzvédelmi szempontból biztonságos működéséhez van szükség e munkálatok elvégzésére. A bekért árajánlat szerint ennek költsége 494 030 Ft (anyagköltség 290 830 Ft, munkadíj 203 200 Ft). Ezeket a munkákat meg kell csináltatni, hiszen az a cél, hogy a napelemes rendszer használatával energiamegtakarítást tudjon elérni az intézmény. De mivel ez a javítási költség az intézmény költségvetésébe nem lett tervezve - hiszen nem tudták, hogy el fog romlani, illetve, hogy ez a hiba nem szabályos bekötés eredményeként jött létre – szeretné, ha ezt a javítást a tartalékalap terhére elvégeztethetné.

Sipeki Zsolt polgármester: javasolta, hogy ez a műszaki beavatkozás az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, három árajánlat bekérése után, intézményvezetői hatáskörben, az árban legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozástól kerüljön megrendelésre, és a jövőben az inverter működését ellenőrizhető és dokumentálható formában vezesse az intézmény.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (IX.30.) Ök határozat:

automata napelem DC tűzeseti leválasztó beépítéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) egyetért a Művelődési és Sportház, Könyvtár automata napelem DC tűzeseti leválasztó beépítése munkálatok elvégzése szükségességével.
- 2.) felkéri az intézményvezetőt 3 árajánlat beszerzésére.
- 3.) felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy az árban legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozástól rendelje meg ezen munkálatok elvégzését.
- 4.) a 2025. évi tartalékalap terhére biztosítja a szükséges forrást.

Felelős: Nagy Zsuzsanna intézményvezető

Határidő: folyamatos

7. Napirend: Előterjesztés a Daköv Kft Gördülő Fejlesztések Terv 2026/2035. időtávra szóló beruházási tervéről Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását javasolta.

Szavazásra kérte a képviselőket.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (IX.30.) Ök határozat:

2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a Daköv Kft 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét elfogadja.
- 2.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend: Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat és Települési szerkezeti terv 2. módosításáról Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: elmondta, az eljárást a testület végig követte, többszörösen megszavazta, végigfutottak mindenféle társadalmi egyeztetésen, az illetékes hatóságok hozzájárultak, a tervben átvezetésre kerültek az országos főépítésznek a véleményei, ezek alapján került sor a rendelet végső formájának a megalkotására, illetve a rendezési terv módosítására. Ezt kellene most elfogadni, hogy hatályba lépjen.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki egyetért a HÉSZ rendelet módosításával, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete
a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Sipeki Zsolt polgármester: a rendezési terv módosításához szükséges határozatot, aki elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (IX.30.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község településszerkezeti tervéről szóló 14/2020. (02.13.) ÖK határozat módosításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a község 13/2020. (02.13.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló 14/2020. (02.13.) számú képviselő-testületi határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

(1) Dánszentmiklós Község igazgatási területének e határozati módosítással érintett részeire vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 14/2020. (02.13.) számú ÖK határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-1-1m jelű (m=1:10.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet. Az e határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.

(2) E határozat szöveges mellékletei, melyekben szereplő módosított szövegek a módosítással érintett területek vonatkozásában a hatályos M-1, M-2, M-3 és M-4 mellékletek vonatkozó részeit módosítják:

a. M-1-2m melléklet: A településszerkezeti terv leírása 2. módosítása

b. M-2-2m melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések) 2. módosítása

c. M-3-2m melléklet: A település területi mérlege 2. módosítása

d. M-4-2m melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása 2. módosítása

(3) E határozat rajzi melléklete, melyen szereplő módosított településszerkezeti tervrészletek a módosítással érintett területek vonatkozásában a hatályos TSZT jelű településszerkezeti tervet módosítja: a TSZT-2m jelű településszerkezeti terv.

(4) Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 1. napon lépnek hatályba.

(5) E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 14/2020. (02.13.) számú ÖK határozat jelen határozattal módosított részei hatályukat veszítik.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirend: Fogorvos kérelme

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: javasolta a kérelem támogatását. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tartalékalap jelenlegi kerete 3 millió forint.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: véleménye szerint praxistámogatásként adható át a kérelmezett összeg a fogorvos részére.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság lakhatási támogatásként javasolja megítélni a kérelmezett összeget, az összeg kiutalását célszerű kétéves feladatellátáshoz kötni, és írásban rögzíteni, hogy további pénzügyi igények ne merüljenek fel.

Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő: javasolta, hogy ha felmondaná a feladatellátást a fogorvos, akkor ezt a támogatást vissza kelljen fizetnie.

Félix Marianna alpolgármester: két részletbeni fizetést javasolt, a tartalékalap ne merüljön ki teljesen már most.

Molnárné Baranyi Éva képviselő: javaslata, hogy a felét most, a másik felét a jövő évi költségvetésből fizesse ki az önkormányzat.

Sipeki Zsolt polgármester: határozati javaslata az, hogy a fogorvos kérelmére az önkormányzat 1 600 000 Ft praxistámogatást tud nyújtani jelenleg, a kérelemben megfogalmazott másik 1 600 000 Ft kifizetését 2026. január 30. napjáig vállalja. Ezt a praxistámogatást azon feltételek mellett tudja nyújtani az önkormányzat, hogy amennyiben a fogorvos a dánszentmiklósi praxist 2029. október 1-jéig felmondja, akkor a jelen praxistámogatást, illetve a következő praxistámogatás összegét az önkormányzat számlájára visszatéríti, illetve a fogorvos vállalja, hogy a művelődési házban található szolgálati lakás átalakítási munkálatait 2026. május 1-jéig befejezi.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (IX.30.) Ök határozat:

fogorvosi praxistámogatásról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Nemes Ágnes fogorvos kérelmét megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Az önkormányzat 1 600 000 Ft összegű praxistámogatást nyújt a 2025. évi tartalékalap terhére.
- 2.) Az önkormányzat 1 600 000 Ft összegű praxistámogatást nyújt 2026. január 31. napjáig, a 2026. évi költségvetés terhére.
- 3.) A praxistámogatást azon feltételek mellett tudja nyújtani az önkormányzat, hogy amennyiben Dr. Nemes Ágnes fogorvos a dánszentmiklósi praxist 2029. október 1-jéig felmondja, akkor a 3 200 000 Ft összegű praxistámogatás összegét az önkormányzat számlájára visszatéríti, illetve a fogorvos vállalja, hogy a művelődési házban található szolgálati lakás átalakítási munkálatait 2026. május 1-jéig befejezi.
- 4.) felkéri a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirend: Egyebek

- a) Döntés karácsonyi fénydekoráció, fényfüzér vásárlásában

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: emlékeztetőként elmondta, hogy van egy vállalkozás, amely új fényfüzérek, illetve kültéri térbeli karácsonyi dekorációs elemeket kínált az önkormányzat számára. Korábban úgy ítélte meg a képviselő-testület, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé ezeket a beszerzéseket, és nem is feltétlenül van a településnek térbeli dekorációs elemekre szüksége, hiszen remek fákkal rendelkezik a Templom tér, és érdemesebb lenne ezekre olcsóbb fényfüzérek beszerezni. Erre az ajánlattevő válasza az volt, hogy a fizetés lehetséges a vevő által előre meghatározott ütemezés szerint, kamatmentes részletekben, és nem kell az első ütemet sem az idén kifizetni, de már leszállítanák az idei télen ezeket a dekorációs elemeket. Arról nem tárgyalt akkor a képviselő-testület, hogy a fényfüzerek mennyibe kerülnek, erre utólag kértek be árajánlatot. A PTKB tárgyalta ez a kérdést, átadta a szót a bizottság elnökének.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: elmondta, tárgyalták volna, de mivel nem volt a bizottság előtt semmilyen anyag, és úgy emlékszik 1 millió forint körül volt a fényfüzér ára a katalógusban, a pénzügyi bizottság azt gondolja, hogy a jövő évi költségvetés ismerete nélkül ne köteleződjön el a képviselő-testület, és ne rendeljenek semmit.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (IX.30.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) azt a döntést hozta, hogy karácsonyi fénydekoráció, fényfüzér vásárlását nem támogatja.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Sipeki Zsolt polgármester: megköszönte a képviselők munkáját, a képviselő-testületi ülést 19⁰⁰ órakor lezárta.

Kmf.


Sipeki Zsolt
polgármester




Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) b) és 62. § (1) b) bekezdéseiben említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„55/A. Az Má-k2 jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet

57/A. §

- (1) Az övezetben épület nem helyezhető el.
- (2) Az övezetben egyéb korlátozás nélkül elhelyezhető önálló építményként legfeljebb 13,0 m toronymagasságú fagyvédelmi szélgép.
- (3) Az övezetben melléképítmény nem helyezhető el.
- (4) Az övezet telkei csak oly módon keríthetők le, hogy a védett kisállat-fajok számára az átjárás biztosított legyen.”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„57/A. Az Má-f3 jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet

60/A. §

- (1) Övezeti paraméterek:

- a) A legkisebb beépíthető önálló telek területe (m²) 6.000
- b) Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0
- c) Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés és az erre az elsődleges hasznáratra alapozott turisztikai célú építmények, ezenbelül szállás jellegű épület, vendéglátó épület helyezhetők el, azonban a jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.

(3) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

1. a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
2. a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, de ebben az esetben a lakóépület a mezőgazdálkodási célú gazdasági építményre vonatkozó használatba vételi engedély nélkül nem vehető használatba.

(4) A melléképítmények közül:

1. közmű-becsatlakozási műtárgy,
2. közműpótló műtárgy,
3. hulladéktartály-tároló,
4. kerti építmény.
5. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
6. állat ól, állatkifutó,
7. trágyatároló, komposztáló,
8. folyadék- és gáztároló,
9. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

(5) A 6.000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem lehetséges.”

3. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 6. melléklete,
- b) 7. melléklete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2025.10.01.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



1. melléklet a 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1-2m_20250715.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2-2m_20250715.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS
SZABÁLYZÁSI TERVE
(KEMELT FEJLESZÉSI TERÜLETEKRE SZÓLÓ)
2. MÓDOSÍTÁSA
- SZABÁLYZÁSI TERV -



Önkormányzat neve: Dánszentmiklós Községi Önkormányzat Készítési évszám: 2023. évi... Dátum: 2023. évi...	
TERVEZŐ Műhelynév: ... Műhelycím: ... Műhelyvezető: ... Műhelyszám: ...	
MEGJEGYZÉS A terv a 2023. évi... A terv a 2023. évi...	
Készítők: ... Jóváhagyó: ... Dátum: ...	

LEGYAKORLATI ÉRTÉKELÉS A terv a 2023. évi... A terv a 2023. évi...	
LEGYAKORLATI ÉRTÉKELÉS A terv a 2023. évi... A terv a 2023. évi...	
LEGYAKORLATI ÉRTÉKELÉS A terv a 2023. évi... A terv a 2023. évi...	
LEGYAKORLATI ÉRTÉKELÉS A terv a 2023. évi... A terv a 2023. évi...	

11/2025

**Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 30-i soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv
tárgymutatója**

Rendelet száma	Tárgy
8/2025. (X.1.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Tárgy
80/2025. (IX.30.)	Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025 évi beszámolójának elfogadása
81/2025. (IX.30.)	Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026 évi munkatervének jóváhagyása
82/2025. (IX.30.)	Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről szóló rendeletalkotás elnapolása, falugyűlés időpontjának és témájának meghatározása
83/2025. (IX.30.)	Együttműködési keretszerződés elfogadása és jóváhagyása (Albertirsa, Pilis, Dánszentmiklós laboratóriumi minták szállítása üzemeltetési hozzájárulás)
84/2025. (IX.30.)	Művelődési és Sportházhoz automata napelem DC tűzeseti leválasztó beépítése
85/2025. (IX.30.)	2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása (Daköv Kft)
86/2025. (IX.30.)	Dánszentmiklós Község településszerkezeti tervéről szóló 14/2020. (02.13.) ÖK határozat módosításáról
87/2025. (IX.30.)	Fogorvosi praxistámogatás nyújtása
88/2025. (IX.30.)	Karácsonyi fénydekoráció, fényfüzér vásárlásának nem támogatása

Jelenléti ív

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. szeptember 30-i ülés

Sipeki Zsolt	polgármester	
Félix Marianna	alpolgármester	
Hajdu-Mészáros Zsanett	képviselő	
Király József Lászlóné	képviselő	
Molnárné Baranyi Éva	képviselő	
Nagy Zsuzsanna	képviselő	
Németh Sándor	képviselő	
Dr. Dinai Zoltán József	jegyző	

 Dr. Petik Zoltán





Dánszentmiklós Község Polgármesterétől

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002 ☎: 06-53/574-009

✉: polgarmester@danszentmiklos.hu

M E G H Í V Ó

Ezúton tisztelettel meghívom Dánszentmiklós község Önkormányzatának
2025. szeptember 30-án (kedd) 16:00 órai kezdettel
a Polgármesteri hivatal dísztermében tartandó képviselő-testületi ülésére

N a p i r e n d:

- 1.) Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógiai program elfogadása.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 2.) Éves beszámoló elfogadása, a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde működéséről 2023/2024. évre.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 3.) Munkaterv elfogadása, a Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde működéséről 2025/2026. évre.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 4.) Előterjesztés a Dánszentmiklós Község Önkormányzatának az önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 5.) Előterjesztés, együttműködési keretszerződésre Pilis Város Önkormányzatával a laboratóriumi minták szállításáról.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 6.) Előterjesztés a Művelődési és Sportház, Könyvtár automata napelem DC tűzeseti leválasztó beépítéséről.
Előadó: intézmény vezető– írásbeli előterjesztés alapján.
- 7.) Előterjesztés a Daköv Kft. Gördülő Fejlesztések Terv 2026/2035. időtávra szóló beruházási tervéről.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 8.) Előterjesztés a Helyi építési szabályzat és Települési szerkezeti terv 2. módosításáról.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 9.) Előterjesztés a Helyi építési szabályzat és Települési szerkezeti terv 3. módosítására irányuló eljárás megindításáról.
Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.
- 10.) Fogorvos kérelme.
Előadó: polgármester– szóbeli előterjesztés alapján.

Egyebek

Dánszentmiklós, 2025.09.04.

Tisztelettel:



Sipeki Zsolt
polgármester

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

ÉVES BESZÁMOLÓ
A MOSOLYGÓ ALMA ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE
MŰKÖDÉSÉRŐL
2024/2025.

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Intézmény OM- azonosítója: 032799	Óvodaigazgató Dr. Petrik Gábor Andrásné
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében: 	Alkalmazotti közösség nevében
Készült: 2025. augusztus 18.	
Ph.	

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

HELYZETELEMZÉS

2024/2025 újabb változásokat hozott, melyekhez az intézmény igyekezett alkalmazkodni.

Rögtön évkezdésre (augusztus 20.) egy óriási vihar levitte az óvoda tetejének jelentős részét, az udvaron álló hatalmas fákat széttördelte, a kerítést, falakat sok helyen megrongálta, üvegeket tört be. Nem is tudtuk elkezdeni a munkát terv szerint – vis major helyzet állt elő. A gyors fenntartói és szülői segítségnek köszönhetően néhány nap alatt rendeztük a környezetet, de még hetekig, hónapokig kellett dolgoznunk a károk elhárításán. Az épületben keletkezett károkon túl az óriási platánfa és a többi növény mind kárt szenvedett, erdész szakmai irányítására volt szükség a metszésekhez, ágak alakításához. A kerítés is sok helyen rongálódott a rá boruló fák miatt – ezeket is hetek alatt sikerült rendbe tenni.

A fentiekén túl az óvodai adminisztrációs felületeket igyekeztem módszeresen és folyamatosan - a napi teendőim mellett – újra írni, szerkeszteni, feltölteni, a kötelező dokumentumokat elkészíteni, amit kellett frissíteni.

Az előző (hosszabb ideig kinevezett) vezető szinte semmilyen használható iratanyagot nem hagyott az irodában csak 2020 előtti dokumentumok maradtak felmondása után. Ez nagyon megnehezítette a munkámat – valószínűleg emiatt az elmúlt években kettő tanfelügyeletet is lemondtak elődeim különböző okokra hivatkozva. Ezen iratok pótlása rengeteg energiát visz el.

Vezetéssel elértek, hogy a szülők sokkal nagyobb bizalommal fordulnak hozzánk, mint mikor átvettem az óvodát.

Sok gyermekprogramunk van, a szakmai munkát igyekszünk a legjobb színvonalon elvégezni, törekszünk a jó munkahelyi légkör kialakítására, megtartására, odafigyelünk egymásra.

Együttműködünk a fenntartóval, az SzMK-val, a „Huncutka” Alapítvánnyal, a település egyetlen iskolájával, a művelődési házzal, a házi gyermekorvossal, a védőnővel, a szociális alapellátással és a civil szervezetekkel. Az intézmény külső kapcsolatainak ápolása, a társintézményekkel való együttműködés kiemelt feladatunk. A környező települések óvodáival is felvettük a kapcsolatot – kölcsönösen segítjük egymást. Idén először (a nyári zárás idejére) együttműködési megállapodást is kötött a két település – még januárban.

Megbízással vállaltam az irányítást 2023-ban, de azóta egy nyertes pályázatnak köszönhetően 5 évig láthatom el ezt a feladatot.

Az intézmény fejlődése továbbra is exponenciális. Sok visszajelzést kapunk a szülőktől, társintézményektől, fenntartótól. Látjuk a boldog gyerekeket, érzékeljük a szülői megbecsülést és a bizalmat.

Beszámolómban ugyan több helyen az óvodát említem, de az intézmény szerves része a mini bölcsőde is, mely vezetési elveiben megegyezik az óvodáéval. Szervezeti felépítését, nevelési/pedagógiai feladatait a bölcsődei – már általam átdolgozott – dokumentumok tartalmazzák. Az új bölcsődeépület építése a hírek szerint egyelőre el lett napolva.

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

A nevelési évben munkánkat a következő szabályozók határozták meg:

Külső szabályozók:

A bölcsődei gondozási, óvodai nevelési évben munkánkat a következő jogszabályok határozzák meg:

- ◆ 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- ◆ A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei:
- ◆ 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- ◆ 229/2012. (VIII.28.) Korm. Rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- ◆ 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- ◆ 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- ◆ 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
- ◆ 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról
- ◆ 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
- ◆ 48/2012. (XII. 12.) EMMI rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről
- ◆ 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról
- ◆ 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról

Oktatási Hivatal:

- ◆ A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésének irányelve
- ◆ A nemzetiség óvodai nevelésének és a nemzetiség iskolai nevelés-oktatásának irányelve
- ◆ Kompetenciaelemzések és indikátorpéldák
- ◆ Útmutató a Mesterpedagógus fokozatot megcélzó minősítési eljáráshoz negyedik, javított változat
- ◆ 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- ◆ 235/1997. (XII.17.) kormányrendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról
- ◆ Az emberi erőforrás minisztere a 6/2016. (III.24.) EMMI rendelete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet módosítása

- ◆ 369/2013 (X.24.) kormányrendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- ◆ A Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja (2015) 6/2016. (III. 24.) EMMI rendelet
- ◆ A bölcsődei nevelés - gondozás szakmai szabályai (2009)
- ◆ 9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- ◆ 28/2011. (XII.29) kormányrendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról
- ◆ 7/2014.(IV.30.) EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról

Az intézmény működését szabályozó stratégiai dokumentumok.

- ◆ Az óvodai nevelés országos alapprogramja,
- ◆ Helyi Pedagógiai Programunk,
- ◆ Bölcsődei szakmai programunk,
- ◆ Éves munkaterv,
- ◆ SZMSZ, Házi rend
- ◆ Továbbképzési program,

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Az intézményi fő stratégia feladatai:

1. **Pedagógiai folyamatok**
 - a. *Tervezés*
 - b. *Megvalósítás*
 - c. *Ellenőrzés*
 - d. *Értékelés:*
2. **Közösségfejlesztés**
3. **Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció**
4. **A pedagógiai munka feltételeinek megteremtése**
5. **Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények értékelése**
6. **Az intézmény külső kapcsolatainak ápolása**

Intézményi adatok:

Székhely: Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde

Dánszentmiklós, 2735, Nyárfa utca 1/1.

Fenntartó: Dánszentmiklós Község Önkormányzata

Dánszentmiklós, 2735, Dózsa György út 100.

Szakágazat száma fő tevékenység szerint: 851020

Óvodai nevelés

Személyi feltételek:

Engedélyezett álláshelyek száma (óvodapedagógus, NOKS, egyéb).	9 fő óvónő 4 fő dajka 1 fő pedagógiai asszisztens 0,5 fő kertész 0,5 fő konyhai dolgozó 1 fő bölcsődei gondozó 1,5 fő bölcsődei dajka
Betöltött álláshelyek száma:	17
Betöltetlen álláshelyek száma:	2 fő óvodapedagógus
Gyes/gyed-en lévők száma:	0 fő
Vezetői v. egyéb szakvizsgával rendelkezők száma:	1 fő

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Besorolás szerint a pedagógusok száma:	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>gyakornok: 0 fő</td></tr> <tr><td>Ped.I. : 3 fő</td></tr> <tr><td>Ped.II: 3 fő</td></tr> <tr><td>Mester: 1 fő</td></tr> </table>	gyakornok: 0 fő	Ped.I. : 3 fő	Ped.II: 3 fő	Mester: 1 fő	7 fő
gyakornok: 0 fő						
Ped.I. : 3 fő						
Ped.II: 3 fő						
Mester: 1 fő						
NOKS és egyéb munkatársak:	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>asszisztens: 2 fő</td></tr> <tr><td>dajka: 4 fő</td></tr> <tr><td>kertész: 0.5 fő</td></tr> <tr><td>konyhás 0,5 fő</td></tr> </table>	asszisztens: 2 fő	dajka: 4 fő	kertész: 0.5 fő	konyhás 0,5 fő	7 fő
asszisztens: 2 fő						
dajka: 4 fő						
kertész: 0.5 fő						
konyhás 0,5 fő						
Bölcsődei gondozó:		1 fő				
Bölcsődei dajka:		1 fő				
A fejlesztésben segítő egyéb pedagógusok:		2 fő				

Gyermeklétszám adatok:

GYERMEKLÉTSZÁM ADATOK	óvoda		mini bölcsőde	
Férőhely:	100 fő		7 fő (ha minden kisgyermek betöltötte a 2 évet, akkor 8 fő)	
Tényleges létszám:	80 fő		7 fő	
Csoportok száma:	4		1	
Gyermekek életkor szerinti jellemzői:	2,5 - 3 éves	12 fő	20 hó – 4 éves:	7 fő
	4 éves	18 fő		
	5 éves	19 fő		
	6 - 7 éves	31 fő		
Gyermekek nemek szerinti jellemzői:	36 leány	44 fiú		
Beiratkozott (felvételt nyert):	19 fő		8 fő	
ebből elutasított:	1 fő		4 fő	
Különleges bánásmódot igénylők	SNI	BTMN	0 fő	

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

	3 fő	5 fő	
Beiskolázási mutatók:	2025.09. 23 gyermek mehet iskolába.		nem releváns
	2026.09.várhatóan 23 gyermek mehet iskolába.		
Csoportalakítás szempontjai 2024/2025 nevelési évben:	életkor szerint		életkor szerint

Tárgyi feltételek

Rendszeresen felmértük a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jeleztük a hiányokat a fenntartó felé. Az idei évben nagyon sok - eddig elmaradt – karbantartási munkát tudtunk elvégezni.

A működési feltételekhez legszükségesebb karbantartási feladatokat a fenntartó karbantartói, illetve külső szakemberek közreműködésével végeztük.

Ezek a következők voltak:

- ◆ A „kastély” épületben teljes lámpacsere és komplett festés történt – így az egész óvoda területén energiatakarékos égőkkel tudunk világítani.
- ◆ Tisztasági meszelések – folyosók, vizesblokkok gyermekmosdók esetében.
- ◆ Vízsűrő berendezés rendszeres tisztítása, szűrők cseréje
- ◆ Tető javítása – törött cserepek cseréje
- ◆ Villámhárító helyreállítása
- ◆ Bádogos munkák elvégzése
- ◆ Kastély lépcsőkörlet festése
- ◆ Mindkét kazán karbantartása, javítása
- ◆ Klíma tisztítása
- ◆ A kerti játékok, fák felülvizsgálata, azok karbantartása, a viharkár utáni javítások szervezése.
- ◆ Az óvodát biztonsági tekintetben is frissítettük. A nagykaput és a hátsó kaput zárjuk.
- ◆ Az óvoda honlapját és Facebook felületeit frissítettük, azokat naprakészen tartjuk.
- ◆ A bölcsődei udvar árnyékolását megoldottuk, a kerítés állagmegóvása, dekorálása megtörtént.
- ◆ A pincét leltároztuk, selejteztük a használhatatlan dolgokat.
- ◆ Régi babakonyhai bútorokat újítottunk fel.
- ◆ Régi udvari játékokat (vonat, köves mászóka) újítottunk fel.

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Beszerezések, fejlesztések:

Nagyértékű beszerzés:

udvari játékok: rugós játékok és mászóka várral, csúszdával.

Kis értékű beszerzések:

Irodaszerek, tisztítószeres, vegyi anyagok, munkavédelmi eszközök, csoportszobai játékok, mesekönyvek.

Mindkét épületben megtörtént a védelmi rendszer (tűzgátló ajtó, porral oltó, riasztó berendezések, locsolórendszer) féléves karbantartási, felújítási munkálatainak elvégzése. Érintés - és villámvédelmi vizsgálat is megtörtént. A feltárt hibák javítása folyamatban.

Óvodai (4) bölcsődei (1) csoportok részére, a gyermekek tevékenykedtetéséhez, foglalkozások szervezéséhez írószerek, csoportszobai játékok egyéb szükséges eszközök vásárlására került sor. Intézményi működés tanügyigazgatási nyomtatványai, (bölcsődei csoportnapló), írószerek vásárlása.

Az alkalmazottak részére szépártya feltöltés 3 havonta – gazdasági iroda által.

Tárgyi feltételeink megfelelőek, ám az alapellátáshoz, a gyermekek tevékenykedtetéséhez szükséges eszközök, játékok, gyermekbútorok, egyéb berendezések a fokozott igénybevétel következtében elhasználódnak folyamatos beszerzés igényelnek a jövőben is.

Céljaink elérése érdekében intézményi költségvetésből, fenntartói, alapítványi és szülői támogatásokkal végeztük a fent leírt fejlesztéseket, a jövőben is a fent leírt módon kívánunk eljárni.

1. Pedagógiai folyamatok

A pedagógiai munka hangsúlyos területei voltak:

Óvodapedagógiai munkánk alapját az alábbi kulcspontok képezték, melyek a mindennapokban valósultak meg:

- Egészséges életmódra nevelés,
- Közösségépítés,
- Kommunikáció
- Differenciált fejlesztés, speciális ellátást igénylő gyermekek gondozása, nevelése (SNI, BTMN)
- A szabad játék kiemelt szerepe,
- Az életkori sajátosságokhoz, egyénhez igazodó fejlődés- fejlesztés elősegítése, a tevékenységekre épülő nevelés - tanulás megvalósulása,
- A komplex környezeti nevelésre épülő nevelési – tanulási folyamat megvalósulása.

Bölcsődei nevelésünk célja, feladatai:

- A bölcsőde feladata a három éven aluli gyermekek gondozása - nevelése, harmonikus testi - szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéb sajátosságok figyelembevételével.
- A bölcsődei ellátás elsődleges feladata, hogy a nevelés és a szokáskialakítási folyamat pedagógiai és pszichológiai alapjait megteremtse. Ebben a folyamatban döntő fontosságú

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

a kisgyermeknevelők kiegyensúlyozott személyisége, szakmai felkészültsége a bölcsőde légkörének minősége.

- A nevelés területein egészséges életmód alakítása, az érzelmi nevelés és szocializáció biztosítása.
- A megismerési folyamatok fejlődésének segítése.
- Odaforduló szeretettel, elfogadással, a gyermek kompetenciájának figyelembevételével, tapasztalatszerzési lehetőség biztosításával, viselkedési minták nyújtásával segíteni a harmonikus személyiségfejlesztést.
- Egységes, stabilitást, kiszámíthatóságot biztosító magatartás alkalmazásával segítjük a bölcsődébe kerülő kisgyermek alkalmazkodását az új helyzethez, valamint az új szokások kialakítását.

Elvégzett feladatok:

- ◆ Az óvoda alkalmazottainak szakmai, közösségi összefogása, együttműködése.
- ◆ A szakmai munkaközösségi csoportok (óvodapedagógus, dajka) működtetése.
- ◆ Közösségépítő programok, szervezetfejlesztő alkalmak (Márton nap, Advent, Húsvét, Dános 700, alkalmazotti kirándulás, közös karácsonyi ebéd, pedagógus nap).
- ◆ Fenntarthatóságra nevelés - anyag-, és energiatakarékos óvodaüzemeltetés, takarékos víz-, papír-, és energiahasználat az óvodapedagógusok példamutatásával.
- ◆ Az óvodába járási kötelezettség, a tankötelezettség eljárásrendjének követése.
- ◆ A szociális segítő szolgáltatás rendszerének további mélyítése.
- ◆ A gyermekek személyes és szociális képességeik felmérése a Pedagógiai Szakszolgálat munkatársainak bevonásával – azon tanköteles gyermek szociális, személyes kompetenciáinak mérése, akik súlyos tanulási, beilleszkedési nehézséggel rendelkeznek – további egy év óvodai nevelésben való maradáshoz.
- ◆ A különleges bánásmódot igénylő gyermekek ellátása (pszichológus, logopédus, gyógypedagógus) bevonásával.
- ◆ Az óvodai élet hagyományos ünnepei, egyéb, a pedagógiai programunkban szereplő események rendezvények megtartása.
- ◆ Óvodai - bölcsődei nyílt napok szervezése a beiratkozást megelőző időszakban, leendő bölcsődés, óvodás gyermekek számára.
- ◆ Szakmai munkaközösség munkája munkaterv - célok, feladatok, foglalkozások megvalósítása.
- ◆ Tervezési dokumentumok: óvodai csoportnapló (OVIKRÉTA) egységes elvek mentén történő vezetése - csoportnaplók tartalmi és formai megfelelőségének vizsgálatai, tapasztalatai alapján, az elkészült útmutató szerinti vezetés ellenőrzése.
- ◆ Bölcsődei szakmai dokumentum – csoportnapló vezetése, egyéb adminisztráció folyamatos vezetése határidők betartásával.
- ◆ Bölcsődei, óvodai beszoktatás, ütemterv szerinti megvalósítása.
- ◆ Tehetséggondozó foglalkozások szervezése heti rendszerességgel, óvodapedagógusok valamint külső szakember bevonásával- (angolka; hittan, alapozó terápia).
- ◆ **Hatékony együttműködés a családokkal**, a család elsődleges szerepének hangsúlyozása. A gyermekek egyéni fejlettségi állapotára épülő nevelés és fejlesztés családjaik széleskörű bevonásával.

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

- ◆ **Fokozott figyelem többek között a személyzeti ellátottságra és az irányításra, a környezetre, az infrastruktúrára, a tudatosabb energiatakarékosságra (világítás, nyílászárók ellenőrzése.)**
- ◆ Az intézmény közössége és az intézményvezetés hatékony együttműködésének koordinálása.
- ◆ A hátrányokkal küzdő gyermekek és családjaik segítése, különös tekintettel a különleges bánásmódot igénylő (SNI) -s gyermekekre.
- ◆ Szakmai fejlődés továbbképzésekkel.
- ◆ A tárgyi infrastruktúra fejlesztése.
- ◆ A nyári élet megszervezése.
- ◆ Ovikréta használatának bevezetése. Az Ovikréta felhasználatának egységesítése nem csupán az intézményen múlt, ugyanis még májusban is tettek új felületeket a csoportnaplóhoz, amit addig egyéb dokumentációkban tároltunk. A folyamatos – év közbeni – fejlesztés kicsit nehezítette a program tanulását.
- ◆ TÉR – el kapcsolatos feladatok. (A Pedagógusok Teljesítmény Értékelését 2024 szeptemberében vezették be. Igazgatóknak és helyetteseknek augusztus végéig, pedagógusoknak szeptember végéig kell olyan célokat feltölteni az Ovikréta rendszerbe, melyek az intézmény szempontjából az adott évben hasznosak. A megvalósulást az Ovikréta felületén adminisztrálni kell. Végül értékeli magát a résztvevő és a munkáltató is és jogszabályi időn belül dokumentálja. A végeredmény béremeléssel járhat, bérmegvonással nem.)

A családokkal való együttműködést a személyes találkozások, valamint az infokommunikációs eszközök alkalmazásával hibrid módon oldottuk meg. Az évi kettő csoportos szülői értekezletet megtartottuk jelenléti formában szeptember első és február második hetében. Rendkívüli esetekben fogadó órán biztosítottunk lehetőséget a személyes találkozásra is.

Kiemelt vezetői feladatok voltak:

- ◆ Az óvodai élet újjászervezése, az intézmény iránti bizalom visszaszerzése. Az alkalmazottak megfelelő munkakörülményeinek megteremtése, fenntartása. A jó munkahelyi légkör kialakítása. Adminisztráció pótlása.
- ◆ Az őszi, tavaszi nyitott, szülőkkel közös családi programok, táncházak, gyermeknap, Márton nap, Húsvét, Falunap koordinálása.
- ◆ Beszerzések, működtetés zavartalan biztosítása.
- ◆ Karbantartások irányítása
- ◆ TÉR-rel kapcsolatos feladatok szervezése
- ◆ A munkaközösségek a nevelési évben zavartalanul működtek. Az óvodapedagógusi szakmai munkaközösséget vezette: Németh Szilvia, a dajka munkaközösséget: Gulyás Ramóna.
- ◆ Ovikréta ellenőrzése
- ◆ Statisztika elkészítése
- ◆ A mini bölcsődében májusban átfogó kormányhivatali ellenőrzés volt. Az ellenőrzés részei: ÁNTSZ vizsgálat, gazdasági anyagok, szakmai dokumentumok vizsgálata, helyszíni bejárás. A vizsgálat sikeresen lezárult, erről meg is kaptuk a határozatot.

Az óvodapedagógus - és dajka munkaközösség működés rendje:

Minden csoport óvodapedagógusa és dajkája részt vett a munkaközösség munkájában. A foglalkozások havi rendszerességgel valósultak meg.

2. Személyiség- és közösségfejlesztés

A 2024/2025-ös nevelési évben továbbra is az egészség megőrzése volt fókuszban.

feladataink:

- ◆ *Egészséges és kulturált életmódra nevelés az óvodában és - közvetetten - a családban.*
- ◆ *Az egészséges és kulturált életmódra nevelés speciális eseteinek és tartalmainak támogatása.*

Kiemelt figyelmet fordítottunk az eredményes és konfliktus mentes gyermek-gyermek, gyermek-felnőtt és a család-óvoda rendhagyó módon történő kapcsolatának fejlesztésére.

eredmények:

- alacsonyabb cukorbevitel
- fogápolás rendszeresen, preventív gyermekközpontú, gyakorlatorientált előadások szervezése
- több zöldség – és gyümölcs fogyasztása – családok bevonásával
- születésnapokat kreatívan ünnepeljük (nagy, cukros tortákat próbáljuk mással kiváltatni)
- törekszünk a pontos kommunikációra és a konfliktusok rendezésére
- online felületeken példamutatóan nyilvánulunk meg, amivel ösztönözzük a szülőket is.
- rendezvényinken is próbáljuk a fentieket következetesen betartani/betartatni.

Legyenek nyomon követhetők a pedagógiai tevékenységek és azok eredményei:

- ◆ a tervezési dokumentumokban - éves nevelési tervekben (Projekt),
- ◆ a gyermekek folyamatos fejlődését regisztráló Fejlődési naplóban,
- ◆ a nevelési évet értékelő dokumentumban (nevelési terv átfogó éves értékelése)

3. Tehetséggondozás – Eredmények

- Az egyes gyermekek személyes és szociális készségeinek, képességeinek megismerése után differenciált foglalkozásokat szerveztünk.
- A gyermekek megismerése az óvodába kerüléstől az iskolába lépésig tart. A gyermek óvodába kerülésétől folyamatosan megfigyeljük, feltérképezzük a gyermek személyiségét. Megállapításainkat folyamatosan rögzítettük a gyermekről vezetett fejlődési naplóban.
- A fejlődési napló tartalmát félévente ismertettük a szülővel és a megismerés tényét a szülő aláírásával igazolta. Ebben a nevelési évben is - mint mindig- a felméréseket elvégeztük, sikerült sort keríteni a személyes találkozásokra is.

Gyermeki fejlődési naplók elemző értékelő összegzése

A fejlődési naplókat az Ovikréta felületén rögzítjük.

Összegzés:

Az intézményi adatok elemzése (gyermeki fejlődési naplók összesítése) számos ponton rávilágítanak az esetleges hiányosságokra.

A 2024/2025. nevelési év célkitűzéseit teljes mértékben meg tudtuk valósítani. Az elemzések értékelések ismeretében lényeges a pozitív változás a gyermekek fejlődésében.



A mellékelt diagrammok a csoportok fejlődését mutatja év elején és év végén. A méréseket az óvodapedagógusok e két alkalommal végezték el. A változás szembevetendő.

Kiemelten kell kezelnünk az egyéni fejlesztést, valamint a pedagógiai szakszolgálat bevonásával az egyes gyermek vizsgálatát időben kell kérni. Azoknál a gyermekeknél, akiknél a mérések jelentős elmaradást mutatnak valamely területen, differenciáltan kell foglalkozást tervezni. Mivel minden ilyen jellegű vizsgálat stigma is lehet egy gyermek életében, körültekintően kell eljárunk. A vizsgálatok előtt szükség szerint konzultálni kell a gyógypedagógussal, logopédussal, pszichológussal.

vezetői feladat:

- ◆ Dokumentáció: a csoportnapló - egységes elvárásrendszer alkalmazása. Folyamatos ellenőrzés, támogatás (vezető helyettes, munkaközösség vezető).

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

- ◆ A fejlődési naplók ellenőrzése, szakmai segítségnyújtás, ellenőrzés, határidők betartására odafigyelve, az eredmények regisztrálása, archiválása.
- ◆ Intézményi szintű elemzés, értékelés szükség szerint intézkedési terv készítése.
- ◆ A nevelési év folyamán -szükség szerint- az óvodapedagógusok tervező munkájában, módszertani kérdésekben tanács, szakmai, emberi segítség nyújtása.
- ◆ 2025 augusztusában megtörtént a hivatalos dokumentáció, csoportnaplók, fejlődési naplók ellenőrzése-értékelése, a tapasztalatok megosztása az érintettekkel, év végi beszámoló készítés a nevelőtestület felé.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

A belső ellenőrzés feladatai, eredményei:

- ◆ A fejlődési naplók egységesítésének megszervezése, határidők pontos betartása, ellenőrzése.
- ◆ További szakmai betekintés más óvodák életébe.
- ◆ Iskolával való zökkenőmentes kapcsolat ápolása.
- ◆ Szakmai megfigyelés, segítségnyújtás a délelőtti és délutáni tevékenységeken belül, az egységes szemlélet tükrében, de az óvónői szabadság megtartása mellett.
- ◆ Továbbképzések, szakmai napok figyelése, szervezése. A kollégák továbbképzéseikről rövid ismertetőt tarthatnak.
- ◆ A helyi újságban publikáció az óvodában folyó munkaközösség munkájáról.

Célunk, hogy a gyermek sikerélményhez jusson az adott tevékenység végzése során. A tehetséggondozás sokkal inkább erről szól, mintsem a gyerekek teljesítményéről.

Gyermekvédelmi feladataink voltak:

- ◆ A prevenció, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve szükség szerint segítségnyújtás, valamint együttműködés a különböző intézményekkel és szakemberekkel.
- ◆ A családok tiszteletben tartása, a családi nevelés erősítése a rászorulóknak körében.
- ◆ Szoros kapcsolat kialakítása a közvetlenül, vagy látens módon segítséget kérő családokkal.
- ◆ Jelzés a családsegítő központ felé - probléma esetén.

Figyelembe vettük:

- ◆ A sajátos nevelést igénylő gyermekekkel kapcsolatos törvényi elvárásokat és intézményi alapelveket.
- ◆ A differenciált fejlesztés lehetőségeit a hátrányos helyzetű és a nehezebben kezelhető gyermekek számára.
- ◆ A gyermekvédelmi feladatok ellátását a helyi pedagógiai programban részletezett **kompetenciaszintek** betartásával végezzük.

A sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos feladatok voltak

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

- Szakértői vélemények alapján meghatároztuk az egyénre szabott feladatokat.
- Speciális szakember bevonása és szoros kapcsolattartása (gyógypedagógus, logopédus, pszichológus).
- Felülvizsgálatok időpontjának rögzítése, nyomon követése a csoportnaplóban.
- A fejlesztő foglalkozások idejének meghatározása.
- Szeptember közepétől a fejlesztőpedagógus és a logopédus fejlesztőmunkájának beindítása.
- **Az utazó logopédus – gyógypedagógus** a foglalkozásokról dokumentációt készített, haladási naplót vezetett (személyi nyilvántartási lap, foglalkozási napló.)

Továbbképzések, szakmai programok

Belső továbbképzéseink:

- ◆ Nevelési értekezletek, 4 alkalommal személyes jelenléti, egyéb eseti megbeszélések.
- ◆ Dajkákkal megbeszélések - gyerekek fogadása – bölcsődie szervezési feladatok megbeszélése, rendkívüli helyzet kezelése témában több alkalommal történtek.
- ◆ Munkavédelmi és adatvédelmi oktatás.
- ◆ Tanfolyamokon részt vett kollégák tudásmegosztó előadása.

5. Kapcsolattartás: - Az intézmény külső kapcsolatai

Elvárás volt minden óvodapedagógustól a szülők tájékoztatása az alábbi területeken/témákban:

- ◆ Csoportprofil bemutatása.
- ◆ Házi rend ismertetése, felelevenítése.
- ◆ Korcsoporttól függetlenül: A fejlődés várható jellemzői az óvodáskor végére.
- ◆ Éves nevelési és tanulási terv ismertetése.
- ◆ Az együttműködés, ezen belül az információ áramlás kialakítása és gyakorlata.
- ◆ Szülői hozzájáruló nyilatkozatok aláíratása (fotózás).

Szülőkkel való kapcsolattartás, együttműködés

- ◆ Családlátogatások.
- ◆ Fogadó órák.
- ◆ Szülői értekezletek.
- ◆ Közös programok (nyílt napok, családi sport – és egészségnap, kézműves délután).
- ◆ Honlapokon (városi, intézményi) faliújságon, helyi lapban való tájékoztatás.

Szülői értekezletek voltak:

- ◆ 2024. szeptember 1.-2. hetében csoportos
- ◆ 2025 február második- harmadik hete csoportos
- ◆ 2025 június közös, csoportos

Tervezett szülői értekezletek:

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

- ◆ 2025. szeptember első hete csoportos szülői értekezletek

Kapcsolat az iskolával

- ◆ Kölcsönös látogatások.
- ◆ Óvoda- Iskolanyitógató szervezése a tavaszi időszakban.
- ◆ Leendő elsős tanítónéni óvodai csoportokba való látogatása.
- ◆ Leendő első osztályosok évnyitós szereplése.

Személyes találkozásra több alkalommal is sor került, sőt közös iskolai programot is szerveztünk. A leendő első osztályba menő gyermekekről folytattunk tájékoztató jellegű megbeszélést.

Kapcsolat egészségügyi intézményekkel

- ◆ *Védőnői szűrővizsgálatok alkalomszerűen történtek személyes látogatással.*
- ◆ Gyermekorvosi szűrővizsgálat ebben a nevelési évben nem történt.
- ◆ Fogorvosi szűrővizsgálat megtörtént.

Fenntartóval, fenntartó kulturális intézményeivel való kapcsolat

- ◆ Intézmény beszámolójának, munkatervének, költségvetési tervezetének megküldése.
- ◆ Intézményvezetői értekezletek minden héten hétfőn.
- ◆ Polgármesterrel, Jegyzővel közös megbeszélések.
- ◆ Önkormányzat szervezésében történő települési programon (október 23. március 15.-i részvétel, karácsonyi vásár, Dános 700, tojásfa díszítés, Pedagógus nap).
- ◆ Rendszeres könyvtárlátogatás, Falumúzeum látogatás.

Óvodánk kis táncosai egy rendhagyó szoboravatáson vettek részt májusban – Wekerle Sándor szobrának avatásán.

6. Belső ellenőrzés

Az intézményi belső ellenőrzés legfontosabb indikátorai:

- ◆ pedagógiai program,
- ◆ munkaterv és vezetői beszámoló,
- ◆ továbbképzési program,
- ◆ beiskolázási terv,
- ◆ személyi anyag (munkaügyi dokumentáció).
- ◆ Csoportnaplók
- ◆ Gyerekek fejlődését nyomon követő dokumentumok

Óvodába járási kötelezettség teljesítése

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Fontos elvárás minden pedagógussal szemben - az óvodába járási kötelezettség nyomán követésére szolgáló alábbi tanügyi és belső nyomtatványok naprakész pontos, precíz vezetése és naprakésztsége:

- ◆ Felvételi és mulasztási napló,
- ◆ óvodai csoportnapló,
- ◆ a kötelező óvodai foglalkozásokról való igazolatlan mulasztások (Házirendben szabályozott dokumentációja – (orvosi, szülői igazolások).

A belső pedagógiai ellenőrzés és értékelés a helyi óvodai program által kitűzött célokra, feladatokra terjed ki, meghatározott szempontsor alapján a pedagógusok és az alkalmazottak munkájában, az intézmény működésében.

Célja: nevelőmunkánk minőségének és hatékonyságának emelése, az erősségek, fejlesztendő területek feltárásával. A tényleges állapot összehasonlítása a pedagógiai célokkal, visszajelzés a pedagógiai munka színvonaláról.

Pedagógiai folyamatok - ellenőrzés, értékelés korrekció

A 2024 /2025. nevelési év eredményei számos ponton rávilágítanak az erősségekre, és a fejlesztendő területekre.

- ◆ Kiemelt hangsúlyt helyeztünk a szabályozó dokumentumainkban foglaltak betartására
- ◆ Az ellenőrzés formai és tartalmi feladatai az óvodaigazgató döntése szerinti megosztásra kerültek az óvodaigazgató, óvodaigazgató helyettes és a munkaközösségvezető között.

Óvodapedagógus által vezetett dokumentumok:

- ◆ Éves terv-Projekt.
- ◆ Csoportnapló (nevelési terv, heti terv, bejegyzések).
- ◆ Tematikus terv, projekt terv.
- ◆ Egyéni fejlődési napló.
- ◆ Csoportprofil.

Értékelés: Átfogó intézményi éves értékelés

Az ellenőrzést követően az érintett óvodapedagógussal, megtörtént az elemző, értékelő megbeszélés. A tevékenység- foglalkozás-látogatásokról, dokumentum-elemzésekről minden esetben feljegyzés készül.

Kiemelendő területek - Erősségek

Az óvodában, bölcsődében végzett pedagógiai, gondozási munka összességében jó színvonalú. A nevelőtestület elkötelezett az intézményi célok megvalósítása terén. A hivatástudat mellett nagy értéke a közönségnek a szakmai felkészültség megléte, a megújulni tudás képessége, az innovációra való törekvés, az összefogás, együttműködés képessége.

Az együttműködés, együtt dolgozás a munkatervben és az éves eseménynaptárban meghatározottak szerint történt.

A tartós távollétek (megbetegedések) miatt mindennapi szervezést igényelt a munkarend tervezése.

A bölcsődében, mini csoportban a beszoktatás rendben lezajlott.

7. A munkatervben szereplő programok, rendezvények, hagyományos ünnepek, jeles napok rendhagyó értékelése:

Minden munkatervben szereplő programot, feladatot maradéktalanul elvégeztünk a folyamatos betegségek, a betöltetlen üres álláshelyek és a létszámhiány ellenére is.

A programok rendezvények hozzájárultak az intézmény szakmai, munkájának eredményességéhez, a szülők, óvoda, bölcsőde és a település jó kapcsolatának további elmélyítéséhez.

Programjaink közül a legsikeresebbeket emelném ki:

- Sport és egészségnap,
- Gyermeknap,
- Táncház,
- Tök jó almahét
- Márton nap
- Advent
- Húsvét

Minden program - bár tartalmában, hangulatában eltérő - a tudatos tervezés-szervezés, közösségi összefogásnak köszönhetően színes, tartalmas, érzelmekben gazdag volt. Óriási érdeklődés jellemezte. A felsorolt programok felelősei rendkívüli munkát végeztek. A gyermeknapot, Márton napot és a Húsvétot egyfajta innováció jellemezte. Köszönhetően az ötletgazdáknak, szervezőknek. Remek szervezés volt. Természetesen mindazok a munkatársak, akik részt vettek a megvalósításban hozzájárultak ahhoz, hogy sikeres lett. Köszönet érte.

Egyéb ünnepeink, programjaink voltak:

- nemzeti ünnep a Falumúzeumnál óvodások fellépésével (március 15.),
- hagyományos ünnepek (Mikulás Karácsony, Adventi, húsvéti készülődés),
- jeles napok, (Állatok napja, Víz világnapja, Föld napja, Madarak és fák napja)
- Költészet napja, Nemzeti Összetartozás napja.
- A népmese napja

Ebben a nevelési évben is nagyon népszerűek voltak a tehetségfejlesztő programjaink a gyerekek részére „angolka” táncház, erdei ovi.

Köszönöm mindenkinek, akik részt vettek a fenti programok szervezésében összefogásában lebonyolításában hozzájárultak az intézmény szakmai, munkájának eredményességéhez, a szülők, óvoda bölcsőde jó kapcsolatának elmélyítéséhez.

Köszönöm a szervezők munkáját. Csodás élményekkel gazdagodhattunk mindannyian.

Nehézséget jelentett a nevelési évben:

Az elmúlt évben a legnagyobb nehézséget a vihar okozta technikai problémák elhárítása okozta.

Fejlesztendő területek - Gyengeségek:

A mentális egészségünkre való nagyobb odafigyelés, türelem tolerancia, egymás iránt, nagyobb empátia, problémaérzékenység a társak felé. A helyettesítésekben való azonos részvétel. A munkahelyi titoktartás kezelése. A helyes arány megválasztása a szülők tájékoztatása belső

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

munkahelyi folyamatok témában. Szülői kérések, konfliktusok kezelése. Nyílt, egyenes, kommunikáció gyakorlása egymással. Valós vagy vélt problémák vezetővel való személyes négy szemközti megbeszélésére, őszinte kommunikációra való törekvés.

Az óvodapedagógus létszámhiány miatt az egyenlő teherviselés, munkamegosztás elve a nevelőtestület minden tagjára nézve egyenlően érvényesüljön.

Tevékenységek havi bontásban:

Szeptember:

- Az élő mese népszerűsítése
- A népmese napja (szept. 30.)
- Beszoktatások
- Homogén csoportok beindítása
- Szülői értekezletek minden csoportban
- Év eleji adminisztrációs feladatok

Október:

- Iskolások látogatása
- Tök jó almahét, tökf faragás, őszi dekorálás
- Állatok világnapja

November:

- Márton nap a faluban
- Áramszünet miatti gyors döntések, megoldások, rendkívüli zárás
- Bábelőadás
- Színház

December:

- Adventi készülődés
- Téli fesztivál – táncos fellépés, vásár, csapatépítő hőlégballonozás, közös éneklés
- Mikulás várás
- Ablaknyitás
- Angolos bemutató foglalkozás
- Karácsonyi bábozás, testületi tagok vendéglátása, együtt éneklés

Január:

- Szülői értekezletek
- Alapozó terápiás bemutató
- Madáretetők karbantartása, feltöltése

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

- Új udvari játékok telepítése

Február:

- Táncház
- Farsang
- Maci – nap
- Téli örömök (szánkózás, hógolyózás)
- Makett kiállítás

Március:

- Biztonságos közlekedés
- Gézengúz színház
- Palackgyűjtés
- Nőnap
- Papírgyűjtés
- Látogatás a Falumúzeumba
- Március 15 a Falumúzeumnál (Veczán Zoltán részvételével)
- Anyák napi fotózás
- Baleset megelőző tanfolyam minden óvodai dolgozónak
- Egészséges életmód előadások
- Ovikréta megnyílik a szülőknek

Április:

- Sportnap
- Játsszótéravatás az oviban
- Húsvét a faluban, tojásfa díszítés, tánc
- Bábszínház
- Apacuka zenekar az óvodában
- Lovaskocsizás az óvodában
- Föld napja, Víz napja
- Palackgyűjtés
- Nyílt nap a tanító néniknek
- Fák mentése (injekciózás)
- Beiratkozás
- Új munkatárs érkezése (udvaros)

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

- Tanfolyam (mentális képzés)a tantestület részére
- Anyák napi rendezvény

Május:

- Közös értéktúra (csapatépítés)
- Alkalmazotti kirándulás
- Könyvtár- és iskolalátogatás
- Sportnap
- Madarak, fák napja
- Összefogással a Falumúzeum takarítása
- Szoboravatáson részvétel
- Gyermeknap
- Ballagás, díszítés
- Ovinyitogató
- Ekipen beszerzés
- Játékos angol bemutató
- Miénk itt a tér – fellépés
- Bölcsődei kormányhivatali ellenőrzés

Június:

- Pedagógus napi rendezvény az óvodában
- Nemzeti összetartozás napja – fellépés
- Negyedévente beszámoló a község újságjába.
- 2 havonta vízszűrő csere
- Karbantartások, javítások folyamatosan

Összességében

A szorgalmi időszakot a munkatervben szereplő programok megvalósításával zártuk. Sokkal jobb mentális állapotban van a közösség, mint egy éve. Gyorsan reagáltunk a problémákra és többnyire sikerrel kezeltük azokat. A nevelőtestület hatékony együttműködése, az online tér, mint kommunikációs tér használata a szülőkkel, munkatársakkal, eszközként alkalmazása kiválóan működött akár egyéb rövid határidős feladatok megoldása kapcsán is. Szívből örülök annak, hogy a nehézségek ellenére is szülői, belső munkahelyi konfliktusok nélkül zártunk, eredményes évet hagyunk magunk mögött.

Dánszentmiklós, 2025. augusztus 31.

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

MELLÉKLETEK

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Az óvodapedagógusi munkaközösség vezetőjének beszámolója

Az óvodapedagógusok munkaközössége 2024 szeptembere óta az elkészített éves munkaközösségi munkaterv alapján végzi tevékenységét. Ezek a feladatok biztosítják a munkaközösség hatékony működését és a pedagógiai célok elérését. A munkaközösség tagjai az óvodapedagógusok, akik feladataikat az ÓNOAP és a Helyi Pedagógiai Program mellett az óvodánkra jellemző sajátosságok mentén végzik – a munkaterv felhasználásával. Ezek összehangolását közösen végeztük el év elején, de a szervezési, nyomon követési, ellenőrzési szakaszokban aktív szerepet kaptam. **Célunk** a szakmai előrehaladás, folyamatos megújulás. Fontos, hogy a közösség dolgozói harmonikus, segítő, támogató kapcsolatban dolgozzanak együtt, amivel megalapozhatjuk a sikeres munkavégzést. Jó közösségként elengedhetetlen, hogy segítsük egymás munkáját! Az idősebb kollégáknak a számítástechnika terén, a felmerült kérdésekben nyújtunk segítséget! Kérjünk szakmai tanácsot egymástól, tanuljunk különböző technikákat, sajátítsunk el minél több nevelési módszert! **Célunk továbbá** a megtervezett tevékenységek megszervezése, megvalósítása, melyeknek egy része folyamatos aktualizálást igényel (Ovikréta tanulmányozása, egészséges életmód alakítása, faliújság aktualizálása, séták szervezése, projektprogramok). Munkaközösség vezetőként fő feladatomban az igazgató munkájának segítése, az intézmény szakmai munkájának közös tervezése, szervezése, ellenőrzése, az oktató-nevelő munka színvonalának emelése és az innováció, továbbá az igazgató képviselőjében felmerült kérdések, feladatok továbbítása, megoldásra való törekvés a munkaközösség tagjainak bevonásával. Minden dolgozó lelkiismeretesen, a gyermekek érdekeit szem előtt tartva végezte a rá kiosztott, és csoportjában egyénileg is megvalósítandó célkitűzéseit, feladatait - tehát úgy gondolom, hogy a kitűzött célok megvalósultak. A rám bízott feladatokat igyekeztem a legjobb tudásom szerint elvégezni. Mivel a munka jól működött, minden esetben sikerült megbeszélni az aktuális kérdéseket így külön munkaközösségi értekezletek összehívását gyakran nem tartottam indokoltnak.

Németh Szilvia

az óvodapedagógusok szakmai munkaközösségének vezetője

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Gyermekvédelmi felelős beszámolója

Az intézménybe járó gyermekek száma: 81 óvodás, 7 bölcsődés. A szülőkkel jól együtt tudunk működni, a kapcsolat a családok és intézmény között jó. A kapcsolattartás folyamatos és hatékony. Tudomásunk van *párkapcsolati változásról- válás*. Az Édesapa jelzett, hogy elválnak, de egyelőre problémamentes a kialakult helyzet. *Hiányzással kapcsolatban*: 2 óvodai hiányzás (ukrán családoknál) Személyesen mentem el lakóhelyükhöz a problémát átbeszélni. Nagyon jól együtt tudunk működni. Az *esetmegbeszéléseken* mindig részt vesz az intézményünk igazgatónöje, gyermekvédelmi felelőse, gyermekvédelmi szolgálat képviselője (Albertirsa), a község védőnöje. A gyermekvédelem 2025-ben is kiemelt fontosságú terület Magyarországon, melynek célja a gyermekek biztonságos fejlődésének és jólétének biztosítása. A rendszer két fő pillére az alapellátás és a szakellátás, melyek célja a megelőzés, a korai beavatkozás és a szükséges támogatás nyújtása a gyermekek és családjaik számára. A gyermekvédelem területén 2025-ben is fontos kérdés a gyermekszegénység kezelése, a gyermekjóléti alapellátás és a szakellátás működési feltételeinek javítása, valamint a gyermekek életútjának nyomon követése. A rendszer hatékonyságának növelése érdekében a gyermekjóléti alapellátás és a szakellátás közötti együttműködés erősítése is kulcsfontosságú. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény kapcsán fontos kiemelni, hogy a jogosultság fennállhat, ha az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 245%-át, ami 2025-ben a 64 125 Ft-ot jelenti a család.hu szerint. A magyar gyermekvédelmi rendszer célja, hogy minden gyerek biztonságban nőhessen fel és egészségesen fejlődhessen. A rendszer alapvetően két fő részből áll: az alapellátásból és a szakellátásból. Az alapellátás a megelőzésre és a korai segítségnyújtásra fókuszál. Ide tartoznak a család- és gyermekjóléti szolgálatok, de a védőnő is, meg az iskolapszichológusok, a házi gyermekorvosok is, akik tanácsadással, támogatással segítik a családokat a problémák megoldásában. A legtöbb szolgáltatást önkéntes alapon vehetik igénybe a családok, de vannak olyanok, akikkel kötelező együttműködni. Ilyen például a védőnő. A mi óvodánkban egy család gyermeke van alapellátásban. A kisgyermek veszélyezett státusza továbbra is indokoltá vált. A szülőkkel nehéz megértetni ezeket a problémákat. Az Albertirsai gyermekjóléti szolgálat képviselője rendszeresen látogatja a családot. Időnként *esetmegbeszéléseket* tartunk. Ha a családban súlyosabb problémák merülnek fel, vagy a gyerek egészséges fejlődése közvetlen veszélybe került, akkor a gyermekvédelmi rendszer határozottabban lép fel, és a gyereket védelembe veszi, ami a szülő számára azt jelenti, hogy együtt kell működni a gyermekvédelmi intézményekkel. Ha azonnali intézkedésre van szükség és a gyerek biztonságos felnövekedése a családjában nem biztosítható, akkor lép be a szakellátás. A gyámhatóság, a gyermekvédelmi szakemberek javaslata és véleménye alapján dönt a gyerek családból való kiemeléséről és elhelyezéséről, például nevelőszülőknél vagy lakásotthonban, gyermekotthonban. Ilyen esetünk nem volt. **A jelzési kötelezettségre továbbra is felhívom a kolléganőim figyelmét.** Bár a gyermekvédelmi rendszer komoly kihívásokkal küzd Magyarországon, ez nem lehet indoka annak, hogy ne jelezzük, ha egy

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

gyerek bajban van, ha gyerek veszélyeztetése jut a tudomásunkra. A hallgatás csak a bántalmazónak, a gyereket veszélyeztető személy(ek)nek kedvez, míg a jelzés esélyt ad a helyzet megváltozására.

Óvodánk nagyon sok programot szervez, ahol minden kisgyermek örömmel vesz részt. Óvodánk mindent megtesz a gyermekek harmonikus fejlődéséért. Sokoldalú fejlesztésekkel, sport – és játéktevékenységekkel, kulturális programokkal, közösségi élményekkel színesítjük a mindennapokat.

Dánszentmiklós, 2025. június 15.

Farkas Ágnes
gyermekvédelmi felelős

Fejlesztőpedagógus beszámolója

Gyermekprofil

Szakértői véleménnyel rendelkező gyerekeket 2025. február 1-től láttam el az óvodában, 11 fő létszámmal. Középső- és nagycsoportos gyerekeket heti 4 órában. A gyermekek – a szakértői véleményben javasoltak szerint – kics csoportos létszámban vesznek részt a fejlesztő foglalkozásokon. Minden gyermek fél óra fejlesztő foglalkozásban részesült.

Munkafolyamat

A gyerekek két-három fős csoportban, délelőttönként kerültek beosztásra – figyelembe véve az életkori sajátosságokat. A szakvélemények alapján fejlesztési tervet készítettem, melynek ütemét nem minden esetben sikerült tartani. (sok volt a hiányzás/elmaradt foglalkozás) Igyekeztem elsősorban tevékenységközpontú feladatokat összeállítani. A csoportokban rendkívül magas színvonalú szakmai munka folyt – minden korcsoportban, életkoruknak megfelelő felkészítés. Ezt figyelembe véve, kiegészítve koordináltuk munkánkat.

Úgy ítélem meg, hogy a gyermekek szívesen jártak a foglalkozásokra. Fő szempont volt, a szemköz koordináció fejlesztése, de mellette az egyéb fejlesztendő területeket is szem előtt tartottuk. A fejlesztés komplexitásából adódóan hosszú, időigényes folyamat. Eredményei hosszabb távon épülnek be a gyermek tudásanyagába. Azt gondolom, hogy a nagycsoportosok igazán felkészülten kerülnek be az iskolába, a középsősök felkészültek a nagycsoportos ismeretanyag elsajátítására.

Munkafeltételek

A fejlesztő szoba külön légtérben, kiválóan alkalmas a nyugodt elmélyült munkára. A felszereltség eszközök/játékok tekintetében jónak mondható.

Szakmai együttműködés

Az óvónénikkel rendszeres kapcsolatban álltam. A kollégákkal külön-külön beszélgettünk az érintett gyermekről, megkönnyítve így a gyermekek megismerését. (szociális háttér, tudásanyag). Nagy segítség számomra az az elfogadó, empátiás légkör, amiben a szakmai munkát végezhettem. Bármilyen kérdéssel, bizalommal fordulhattam a kollégákhoz, a vezetéshez.

Jövőkép

Bizton állíthatom, hogy ilyen óvoda nem sok van (környezet, felszereltség, szakmai tudás, elhivatott kollégák, asszertív vezetés). Örölnék, ha a megkezdett munkát tovább tudnám folytatni a következő tanévben is.

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@gmail.com
www.mosolygoalmaovoda.hu

Dánszentmiklós, 2025. 06. 14.

Bernula Erzsébet fejlesztőpedagógus

LEGITIMÁCIÓS ZÁRADÉK

A Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde nevelőtestülete: 14 **igen**, 0 **nem**,
0 **tartózkodik** arányban, a 2025. szeptember 22 – én kelt **számú**

Nevelőtestületi határozata alapján, a 2024/2025. nevelési év beszámolóját elfogadta.

Dánszentmiklós 2025. augusztus 18.

Dr. Petrik Gábor Andrásné
óvodaigazgató

Dánszentmiklósi Mosolygó Óvoda és Mini Bölcsőde
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 1/1.
Telefon/Fax: 53/374 – 016
email: mosolygoalma4@freemail.hu

MUNKATERV

Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde



2025/2026.

<p><i>Az intézmény OM azonosítója:</i></p> <p>032 799</p>	<p><i>Az intézmény igazgatója:</i></p> <p>Dr. Petrik Gábor Andrásné</p>
<p>Legitimációs eljárás:</p>	<p>Jóváhagyta:</p>
<p>Nevelőtestület nevében:</p> <p>.....</p> <p>Alkalmazotti közösség nevében:</p> <p>.....</p>	<p>Szülői szervezet nevében:</p> <p>.....</p> <p>Fenntartó nevében:</p> <p>.....</p>
<p><i>A dokumentum jellege: Nyilvános</i></p> <p><i>Megtalálható az óvoda honlapján: www.mosolygoalmaovoda.hu</i></p>	
<p>Érvényessége: 2025.09.01. – 2026.08.31.</p>	
<p>Hatályos: a hirdetés napjától:</p>	<p>Érvényes: A kihirdetés napjától visszavonásig vagy 2025.08.31.</p>
<p><i>Verziószám: 1/2025.</i></p>	<p><i>Készült: 3 példányban</i></p> <p><i>Iktatószám: /2025.</i></p>

A munkaterv jogszabályi háttere

- 1. 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről**
- 2. 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról**
- 3. 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról**
- 4. 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet**
- 5. 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről**
- 6. 77/2025. (IV. 15.) Korm. rendelet**
- 7. 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról**
- 8. 401/2023. (VIII.30.) Korm. Rend. a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról**
- 9. 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelemről és gyámügyi igazgatásról**
- 10. Az 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségének**
- 11. 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról**
- 12. 15/2013. (X.8.) EMMI rendelete a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről**
- 13. Az óvoda hatályos Alapító Okirata**

„A gyerekek csakugyan olyanok,
akikre nyugodt szívvel rá lehet hagyni ezt a szép világot.”

(Szabó Magda)

Idén még inkább a testi és lelki és egészségünkre összpontosítva kezdjük meg az új nevelési évet. Szeretnénk, ha a folyton változó világban mi állandóságot jelenthetnénk a családoknak. Minél egyszerűbb és életszerűbb óvodát szeretnénk működtetni.

Folytatva az elmúlt időszak munkáját, építkezve a jól bevált óvodai hagyományokra, korszerűbben, áttekinthetőbben készült el a 2025/2026 - os nevelési terv.

Pedagógiai céljaink központjában változatlanul

a család, az egészség, és a környezettudatosság áll, melyeket összefog a közösségépítés.

A nevelési év kiemelt célja idén is:

Egyensúlyban önmagunkkal, a közösséggel és a környezetünkkel.



A gyermekek felé közvetítendő erkölcsi értékek

- Ha szeretünk valakit, akkor szeretünk vele lenni, beszélgetni vele és meghallgatni mindazt, amit mond.
- **Az egymással való kommunikálás során fontos, hogy hogyan szólunk egymáshoz. Boldog lehet az az ember, aki csendesen, nyugodtan meg tudja oldani a maga gondjait, feladatait, aki ura önmagának, háborgó érzelmeinek és szavainak. Tanítsuk gyerekeinket indulataik kezelésére!**
- Megvan mindennek az ideje. A munkának, a pihenésnek, az ünneplésnek, és ez által az egymásra figyelésnek is. Az ünnepnap érték. Ha ezt jól éljük meg, akkor magunkkal vihetjük ennek a napnak az erejét, lendületét a hétköznapijainkba.
- Mindenkinek nagyon mélyen a szívébe van ültetve a szülők, a vérszerinti rokonok iránti tisztelet és szeretet, amit tudatosan kell ápolnunk.
- **Különösen fontos a körülöttünk lévő emberi, állati, növényi élet tisztelete. Nemcsak a saját életet és egészséget, hanem a környezetünkét is szeretni kell. Kerülni kell mindazt, ami veszélyezteti a környezetünket!**
- Különleges emberi érték az őszinteség.
- Tartsuk tiszteletben mások tulajdonát, azt kérdés nélkül ne vigyük el. Nem szabad visszaélni a bizalommal se, amellyel egy másik ember megajándékozott!
- Fontos az igaz, őszinte szó kimondása, a gesztusok, mozdulatok eredetisége, őszintesége.
- Vegyünk észre rászorulókat, és segítsük őket!

A nevelési év rendje

Nevelési év időtartama:

A nevelési év első napja 2025. szeptember 01. (hétfő), utolsó napja 2026. augusztus 31. (hétfő). A nevelőtestület által meghatározott pedagógiai célra öt munkanapot nevelés nélküli munkanapként használhatunk fel.

Zárva tartás időtartama – a nyári zárva tartás tervezett időpontja:

2026. július – augusztus (fenntartói engedéllyel)

A pontos időpontot az intézményt fenntartó községi önkormányzat határozza meg, melyről a szülőket 2026. február 15-ig értesítjük. A zárva tartás alatt csere óvodát biztosítunk az igénylőknek.

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint az iskolai szünetek idején a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon – előzetes szülői igényfelmérés és a fenntartó jóváhagyásával – az intézmény összevont csoportokban üzemelhet, vagy gazdasági okokra hivatkozva zárva tarthat.

Iskolai szünetek időpontjai 2025/2026-ban:

• ősz szünet	2025. október 23 – november 02.	Utolsó tanítási nap október 22. A szünet utáni első tanítási nap november 03.
• téli szünet	2025. december 20 – január 04.	Utolsó tanítási nap december 19. A szünet utáni első tanítási nap január 05. Január 02-03-ig igény esetén nyitva tartunk.
• tavaszi szünet	2025. április 02 – április 12.	Utolsó tanítási nap 2025. április 01. A szünet utáni első tanítási nap április 13.

Nevelés nélküli munkanapjaink (számuk egy óvodai évben 5 nap)

2024. november 10. // 2025. február 02. // 2025. május 08. // 2025. június közepe //

2025. augusztus vége

A nevelés nélküli munkanapokról 7 nappal előtte kell tájékoztatni a szülőket a szokott csatornákon.

Jogszáby által országosan és egységesen elrendelt munkanap-áthelyezést – az Nkt. 30. § (1) bekezdése értelmében – a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazni kell.

Nevelőtestületi tanácskozásainkon (nevelés nélküli munkanap, nevelőtestületi értekezlet) a nevelőtestület valamennyi tagja, és a pedagógiai asszisztensek is részt vesznek. A nevelőmunkát segítő munkatársak (dajka, konyhai kisegítő, udvaros) és a bölcsődei kisgyermeknevelő részvétele az alkalomszerű szervezés függvényében kötelező.

A működés rendje

Az intézmény adatai:	
Épületek száma:	2
Férőhelyek száma:	<ul style="list-style-type: none"> ○ 100 fő óvodás ○ 7 fő mini bölcsődei
Csoportok száma:	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4 db óvodai ○ 1 db mini bölcsődei csoport
Gyermeklétszám:	<ul style="list-style-type: none"> ○ 88 fő Óvodás: 81 fő Bölcsődés: 7 fő
Óvodapedagógusok:	7 fő (ebből 1 vezető, 1 fő nyugdíjas)
Dajkák:	4 fő
Pedagógiai asszisztens:	1 fő/+1 fő óv.ped. üres álláson alkalmazva
Bölcsődei kisgyermeknevelő, gondozó:	1 fő
Bölcsődei dajka:	1 fő
Udvaros:	1 fő
Konyhai kisegítő:	1 fő
Logopédus:	1 fő, óraadó intézményi finanszírozás
Pszichológus	1 fő, óraadó intézményi finanszírozás
Gyógypedagógus:	1 fő,
Az intézmény nyitva tartása:	Hétfőtől – péntekig: 6.30 – 17.00
Összevont csoportok működnek:	reggel 6.30 – 7.30-ig délután 15.30 – 17-ig

Humán erőforrás – csoportbeosztások

Csoport	Óvodapedagógusok	Dajka
Katica /nagy csoport/	Ledniczki Sándorné	Gulyás Ramóna
	Hrubos Erzsébet	
Méhecske /középső csoport/	Gulyás Jánosné	Koskáné Lázár Anita
	Németh Szilvia	
Napsugár /kiscsoport/	Rafaelné Ledniczki Vivien	Kákes Beáta
	Bakóné Csereklei Beatrix	
Csigabiga /minicsoport/	Farkas Ágnes	Vrabeczné Cseresznye Piroska
	Lauferné Rakita Szilvia	

Nevelő munkát segítő munkatársak

Beosztás	Név
Pszichológus (szülési szabadság)	Pergel Nóra
Logopédus	Gulyás Zsuzsanna
Gyógypedagógus	Dr. Petrik Gábor Andrásné
Alapozó terápia	Telekesné Pető Szilvia
Konyhai kisegítő	Csomaini Gabriela
Udvaros	Krauhulcsán Ferencné
Lelkész	Veczán Zoltán
Angol oktatás	Kőhalmi Márta
Óvoda/bölcsőde orvos	Dr. Hajdúhegyi Ágnes
Védőnő	Holybáné Gyarmati Magdolna

Jogszabályváltozás következtében, már nem kötelezően foglalkozik óvodapedagógus nyitásától – zárásáig a gyermekekkel (8 óra előtt és a délutáni időszakban), hanem szükség szerint ezekben az időszakokban pedagógiai asszisztens is beosztható erre a feladatra. Óvodánk 6:30-tól 17:00-ig tud biztosítani óvodapedagógust.

Felelősi feladatok

Külső/belső képzés Írásos kommunikáció Fejlesztések, felzárkóztatások Közösségi szolgálat	Dr. Petrik Gábor Andrásné
Gyermekvédelmi felelős OVI – MOZI	Farkas Ágnes
Szakmai munkaközösség vezető	Németh Szilvia
Dajka munkaközösség vezető	Gulyás Ramóna
Tűz- és munkavédelmi megbízott	Vrabeczné Cseresznye Piroska
Videózás, fotózás	Zsigóné Kánya Nikoletta
Könyvtáros, egészségügyi szekrény – és faliújság felelős	Lauferné Rakita Szilvia
Műsoros rendezvény szervező	Ledniczki Sándorné
Pályázati figyelő	Rafaelné Ledniczki Vivien
Tornaszertár	Oláhné Kánya Beatrix
Szakmai szertár Számítógépek, nyomtatók	Bakóné Csereklei Beáta
Esztétikai koordinátor (dekoráció)	Bakóné Csereklei Beáta, Lauferné Rakita Szilvia

SZAKMAI-PEDAGÓGIAI MUNKA

A nevelési év kiemelt célja: Egyensúlyban a családdal, önmagunkkal, a közösséggel, a környezetünkkel, építeni közösségünket. *Egészséges és kulturált életmódra nevelés a családokkal együtt környezettudatosan a gyermekekért, a jövőért.*

Kiemelt célok és feladatok:

- **Fókuszban az egészség!** Egészséges és kulturált életmódra nevelés az óvodában és a családban - az egészséges és kulturált életmódra nevelés speciális eseteinek és tartalmainak támogatása.
- Kiemelt figyelem az eredményes és konfliktus mentes gyermek-gyermek, gyermek-felnőtt és család-óvoda kapcsolat kialakítására és megtartására.
- A családokkal való együttnevelés további erősítése a hatékony kommunikáció eszközeivel.
- Mérési eredményekre alapozott célirányos fejlesztés. Hatékony családi beszélgetések a sikeres iskolakezdés érdekében már az óvodába lépés pillanatától. A folyamatos nyomon követés szóbeli és írásbeli módszereinek jogszabályhoz illesztése, és az eredményes gyakorlat meghonosítása.
- Családok bevonása a gyermekek egészség – és környezettudatos nevelésébe.
- Lehetőség szerint IKT tartalmak beépítése a nevelési-tanulási folyamatba.
- A község életében való aktív részvétel – közösségépítés.
- Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátásának biztosítása.
- Alapdokumentumok szükséges módosítása, aktualizása.

Az intézmény stratégiai dokumentumai és az éves munkaterv tartalmainak összhangban kell lenni. A stratégiai és operatív dokumentumok módosítása, jogszabályi megfeleltetésük megtörtént.

Pedagógiai Program felülvizsgálata:

- A speciális pedagógiai ellátásra jogosult, tankötelezettségük megkezdésére halasztást kapott gyermekek részére biztosítandó, „iskolakezdésre felkészítő” célzott foglalkozásokkal kapcsolatos feladatok szervezése. Óvodánkban 2024 ősze óta homogén csoportok működnek, így ez a folyamat nem új számunkra és differenciáltan a nagycsoportban már idén is így folyt a munka.
- Az egészséges életmódra nevelés minden tevékenységi területen legyen jelen!
- Az óvoda közösség építő ereje jelenjen meg még hangsúlyosabban a településen!

Munkaterv:

- Méginkább jelenjenek írásbeli munkáink tervezésekor a tankötelesekkel kapcsolatos fejlesztési és beiskolázási célok és feladatok. **Kiemelt feladatnak tekintjük, a 2025-2026-os nevelési évben hogy tudatosan, szisztematikusan megvizsgáljuk a sikeres iskolakezdéshez szükséges készségeket és képességeket – figyelve a különleges szükségletű gyermekekre. (ONOAP: A gyermekek a tanköteles korukat megelőző nevelési évben a későbbi eredményes iskolai előrehaladáshoz fontos képességeik és készségeik**

fejlesztése érdekében az óvodai csoportokban naponta összesen 45 perces időkeretben, a feladatra differenciált, a gyermek egyéni terhelhetőségéhez igazodó – amennyiben az infrastrukturális adottságok lehetővé teszik, külön térben szervezett – iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységben vesznek részt. A tanköteles korú, de az óvodában nevelkedő gyermekeket a tanköteles korukat megelőző nevelési évben járóknak kell tekinteni. A gyermek fejlődésének nyomon követése a tanköteles kor betöltését megelőző nevelési évtől az iskolai tanulmányok megkezdéséhez szükséges készségek és képességek rögzítésével egészül ki a kötelező dokumentumban az iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység tervezése érdekében.

A gyermekek fejlődésének vizsgálata céljából a tanköteles kor betöltésekor nevelési évben diagnosztikus mérési rendszer alkalmazható.)

- A kommunikációra és a közösségépítésre még több hangsúlyt fektetünk.
 - A gyermekek örömeire és aktív részvételükkel valósuljanak meg a PP kiemelt elemeihez kapcsolódó ünnepek és programok. A település életében az óvoda eddig is aktívan részt vett, de tavaly óta még több eseményt vállaltunk: (Márton nap, Húsvét, Születi felvonulás, Advent)
 - Naprakész szakmai kapcsolatot tartunk a fejlesztő kollégákkal, a családokat aktívabban bevonjuk.
 - Kísérjük figyelemmel, és továbbra is élünk az állami és helyi kitüntetési, elismerési lehetőségek odaítélésével.
 - Részt veszünk a község ünnepeiben, rendezvényein.
- ❖ **Az óvoda épületének, bútorainak, eszközeinek állagmegóvása folyamatos és kiemelt feladatunk a környezetvédelmet szem előtt tartva.**

Személyiség- és közösségfejlesztés

Pedagógus önfejlesztési tervek megvalósítása

- A **tudásmegosztás** működtetésében az önkéntesség központi helyet foglal el. Fontos tudatosítani, hogy a jövő tanulásának egyik igen fontos színtere a munkahely lesz, éppen ezért a tudásmegosztás szervezett és tudatos kell, hogy legyen, melynek egyes tartalmi már a tervezés szintjén megjeleníthetők. **Idén négy óvodapedagógus is „megy” különböző online továbbképzésekre**, melyek tartalmát lehetséges alkalmakkor megosztják a munkatársakkal. A továbbképzéseken tanult ismereteket a gyakorlatba is be kell illeszteni. A tudásátadó szervezeti kultúrát tovább kell erősíteni.
- A **teljesítményértékelő** beszélgetés kiindulópontja az írásban is elkészített beszámoló és az értékelés az önfejlesztési tervek megvalósításáról: Erősségek, nehézségek/gyengeségek, külső segítségigény megfogalmazása.
- Az teljesítmény értékeléshez kapcsolódó **önértékelés** egyéni eredményeinek intézményi szintű hasznosítása: tudásátadás, segítségnyújtás egymásnak, közös önfejlesztési stratégiák és a gyakorlat meghonosítása a hasonló problémával küzdő, hasonló önfejlesztési utat kijelölő kollégák között.

Továbbra is kiemelt feladat:

- A kommunikációs csatornák fejlesztése.

- Az éves tervben jelenjenek meg a kiemelt figyelmet érdemlő gyermekekkel kapcsolatos célok és feladatok.
- A családokkal való együttnevelés további erősítése a hatékony kommunikáció eszközeivel. Mérési eredményekre alapozott célirányos fejlesztés a szülők bevonásával. Hatékony családi beszélgetések a sikeres iskolakezdés érdekében már az óvodába lépés pillanatától.
- A folyamatos nyomon követés szóbeli és írásbeli módszerek jogszabályhoz illesztése, és az eredményes gyakorlat meghonosítása.

TÉR

- 2024 szeptemberétől megkezdődött az óvodai dolgozók teljesítmény értékelése. A jogszabály értelmében munkavállalói célokat kell megfogalmazni, melyeket az év folyamán kell megvalósítani, a vezetőnek és megbízottjainak pedig értékelni kell azokat. Ez idén is folytatódik.

OVIKRÉTA

2024 szeptemberétől bevezetésre került az Ovikréta is, mely az iskolai programhoz hasonlóan működik. Óvodapedagógusaink az elmúlt évben sok tapasztalatot szereztek az Ovikréta használatával kapcsolatban, egyre könnyebben tudjuk kezelni a felületeket.

Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Fontos nevelési feladat a környezettudatos magatartás fejlesztése. Szelektív hulladékgyűjtés csoportonként:

- Az óvoda alkalom szerűen szervez palack - , papír – és ruha gyűjtést.

Az információ folyamatos átadása (áramlása) érdekében a személyes találkozások mellett több csatornán is elérhetőek vagyunk a szülők számára: telefon, Messenger, e-mail, Facebook, Ovikréta, faliújság. (A 2024 nyarán kiadott óvodai online kérdőív szerint a szülők az online felületeket kedvelik leginkább.)

Az óvodaigazgató helyettessel naponta megbeszéljük az aznapi történéseket, az óvónőkkel hetente, szükség esetén sűrűbben tartunk értekezletet, a dajkákkal havonta.

Az intézmény külső kapcsolatai:

- **Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal,**
- **Dánszentmiklósi Ady Endre Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény,**
- **Dánszentmiklósi Művelődési és Sportház, Könyvtár,**
- **gyermekorvos,**
- **fogorvos,**
- **védőnő,**
- **Pedagógiai Szakszolgálat,**
- **gyermekvédelmi intézmények**

- Falumúzeum

Kommunikációval, adatvédelemmel kapcsolatos feladataink:

- ◆ Intézményi és csoport szinteken is törekszünk a szülőkkel történő online kommunikációs formák további „Házirend szintű” szabályozására (tartalom, forma, etikai normák).
- ◆ Faliújságok és hirdető táblák felülvizsgálata, a közölt információk relevanciájának és a felület hatékonyságának okán.
- ◆ Digitális eszközök és kompetenciák folyamatos fejlesztése.
- ◆ Adatvédelmi tájékoztatón való részvétel (aug. 22.)

A kapcsolattartás további szinterei

Óvoda – család

ONOAP: „Az óvoda által és a családokkal közösen szervezett események, ünnepek családi hangulat kialakításával – a felnőttel és a gyermekek közös tevékenységével is – kifejezik az örömteli érzelmi állapotot. Az óvodapedagógus figyelembe veszi a családok sajátosságait, szokásait, az együttműködés során érvényesíti a családközpontú intervenciós gyakorlatot, azaz a segítségnyújtás családhoz illesztett megoldásait.”

Az utóbbi két évtizedben a családok a magánéleti intimitás színterévé váltak, melynek következtében számos család bezárkózik, elzárkózik a pedagógiai céllal kezdeményezett családlátogatások elől. Már nem is kötelező a családokat meglátogatnunk óvodakezdés előtt. Ennek következménye, hogy a gyermekek óvodába lépésével egy időben – kivéve a testvérgyermekeket – egyre kevesebb információval rendelkezünk a családok élettörténetéről, családi hátteréről. A járványhelyzeti zárlatok tovább fokozták a helyzetet, és a kedvezőtlen tapasztalatok felhívták az óvodapedagógusok figyelmét a család-óvoda kapcsolatára, annak tovább gondolására, a szükséges korrekciókra. Óvodánk pedagógusai nem járnak családot látogatni, de a bölcsődei kisgyermeknevelő igen.

Rendhagyó fogadó óra a családok számára a gyermek óvodába lépése előtt

- ❖ Ovilátogató (tavasszal)
- ❖ 0. szülői értekezlet (nyáron)
- ❖ Előzetes egyeztetés után a pedagógusok bármikor szívesen fogadják a leendő óvodások szüleit

Szülő az óvodában

Az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai nyílt napok

Leendő óvodásainkat szüleikkel együtt 2026. májusban fogadjuk egy délutánra.

Bepillantást nyerhetnek az óvoda életébe, bekapcsolódhatnak a gyermekek és felnőttek szervezett tevékenységekbe, feltehetik kérdéseiket az óvoda működésével, szokásaival, szabályaival kapcsolatban.

Felelős: óvodaig. helyettes, nevelőtestület tagjai

Játékos délelőtt: tavasszal az óvodába járó gyermekek szüleikkel tölthetnek egy napot, bekapcsolódva az óvoda napirendjébe.

A szerzett tapasztalatok beépítése a tervezés, megvalósítás, ellenőrzés és értékelés folyamataiba. (Tapasztalat, hogy elegendő egy délután, sok volt az egész hónapos program.)

Szülők bevonása az óvoda környezetvédelmi tevékenységébe, zöld programokba a Föld napján áprilisban és a Takarítási világnapon szeptemberben.

Márton nap, Húsvét, Gyermeknap: Ezeket a programokat – hagyományosan - a szülőkkel közösen szervezzük.

A gyerek megismerését célzó szülői kérdőívek eredményeinek tudatos felhasználása, az eredmények folyamatos visszacsatolásával a család minél szélesebb körű bevonásának biztosítása.

Szülői értekezletek

Szülői értekezlet szervezésére óvoda és csoport szinten kerül sor évente minimum 2, illetve rendkívüli vagy egyéb alkalommal. Tekintettel a testvérpárokra és arra, hogy az óvoda vezetés egy tagja minden szülői értekezleten részt kíván venni, az értekezletek időpontjainak kijelölése komoly körültekintést igényel. A csoportok szülői értekezletein lehetőség szerint mindkét óvodapedagógus és a csoportban a nevelőmunkát segítő munkatársak (pedagógiai asszisztens, dajka) részt vesznek.

A csoportok szülői értekezleteiről készített jegyzőkönyveket, valamint a szülők aláírását is tartalmazó jelenléti ívet a szülői értekezlet után legkésőbb 1 héttel az óvodavezető helyettesnek le kell adni.

A szülői szervezet (SZMK) tagjainak megválasztására, újraválasztására a nevelési év 1. szülői értekezletén kerül sor.

A csoportszintű szülői értekezletek időpontja általában 16:00 és 17:00 óra, az ettől eltérő időpontot az óvodapedagógusok jelzik.

Elvárás minden óvodapedagógustól a szülők tájékoztatása az alábbi területeken, témákban:

- ❖ **Házirend** ismertetése, felelevenítése
- ❖ Csoportprofil ismertetése
- ❖ Kiemelt terület: egészséges életmódra nevelés, közösségépítés az óvodában és a családban.
- ❖ A szociális segítő munkatárs tevékenysége az óvodában - személyes bemutatkozás lehetőségének biztosítása.
- ❖ Feladataink a gyermekek logopédiai szűrővizsgálatával kapcsolatosan.
- ❖ Fokozott felkészülés a valamennyi óvodai csoportban feldolgozásra kerülő nevelés-tanulással kapcsolatos témában.
- ❖ Védőnő bevonásával a szűrővizsgálatok eredményessé tétele

- ❖ Korcsoportból függetlenül a fejlődés várható jellemzői az óvodáskor végére (ahová együtt kell eljuttatnunk a gyermekeket)
- ❖ Éves nevelési és tanulási terv ismertetése
- ❖ Az együttműködés, ezen belül az információáramlás kialakítása és gyakorlata.
- ❖ A szülőket anyagilag is érintő programok, éves tervek költségvetése
- ❖ A szabad játék kitüntetett szerepének jelentőségét hangsúlyozni kell.
- ❖ A cselekvésbe ágyazott tanulási folyamatot érvényesítjük.
- ❖ A differenciálás elvének érvényesítése
- ❖ Figyelem a gyermek egyéni szükségleteire
- ❖ A gyermekek motiválása, aktivizálása.
- ❖ Konzultációs lehetőségek nevelési kérdésekben: a hatékony családi beszélgetés (fogadóóra, családlátogatás)
- ❖ Közös feladataink és lehetőségeink a gyermekek tehetségének kibontakozásában
- ❖ Interaktív szervezés.

A Szülői Munkaközösség értekezletei - fórumai

Szervezésére az év folyamán legalább 2 alkalommal, illetve igény vagy szükség szerint.

Ssz.	Téma	Helyszín és időpont	Felelős
1.	Az éves munkaterv céljainak és feladatainak megbeszélése, véleményeztetése	2025. szeptember eleje	óvodaig.
2.	A nevelési év értékelése	2026. május vége	óvodaig.

Egyéb térségi és külső szakmai programok és rendezvények

-Továbbképzések

- Falunapok

- POK által szervezett programok

A pedagógiai munka feltételeinek megteremtése

- ✓ Célirányos és takarékos gazdálkodással a Pedagógiai Program cél és feladatrendszerének megvalósítását támogató beszerzések és fejlesztések.
- ✓ Programspecifikus továbbképzések támogatása
- ✓ Célzott belső továbbképzés szervezése a család-óvoda kapcsolatát és a hatékony kommunikációt erősítő témában.
- ✓ A szakmai párbeszéd lehetőségeinek és eredményességének felülvizsgálata, az online kommunikációs lehetőségek alkalmazásának beépítése.

- ✓ Támogassuk egymást segítő beszélgetésekkel, amikor látjuk, hogy a kollégánk nehézséggel küzd! Foglalkozzunk a kollégák mentális egészségével!
- ✓

Az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelés

Működésünk egyik alappillére a minőségelvű működés első láncszemeként –a törvényes működés.

Nevelőtestületi értekezleteken és óvodapedagógusi megbeszéléseken rendre átbeszéljük a törvényi változásokat, azokat közösen értelmezzük.

Ellenőrzések:

- ✓ Hospitálás

Óvodapedagógusok által vezetett dokumentumok:

- Ovikréta

Az Oktatási Hivatal előrejelzése alapján 2026-ban tanfelügyeleti látogatásra is számítunk.

Az elmúlt két nevelési év kiemelt ellenőrzési területei vonatkozásában fontos elvárás minden pedagógussal szemben:

Pontosan, és aktuális határidőkkel valósuljanak meg az alábbiak:

Felvételi és mulasztási naplók ellenőrzése:

- távolmaradási igazolások
- orvosi igazolások
- dátumok, aláírások hiányának pótlása
- lakcímkártya adatainak pótlása
- szakértői felülvizsgálat adatainak bevezetése

Csoportnaplók ellenőrzése

- Az ellenőrzések során feltárt hiányosságok
- Az éves tervben jelenjenek meg a nevelési év kiemelt céljai és feladatai
- Az éves tervben jelenjenek meg a kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos feladatok
- A csoportnaplók legyenek óvodai szinten is szinkronban

Naprakésztség biztosítása az adminisztráció során, különös hangsúllyal a szülői nyilatkozatokra.

Fejlődési naplók ellenőrzése

- Az összegző dokumentum elkészítése időigényes, azonban konkrét tájékoztatást nyújt a szülők számára, megfelelően támogatja a családokkal történő összehangolt fejlesztést. Naprakésztség.

- Esetenként a szülői aláírások pótlása.

Gyermekmunkák ellenőrzése

Intézményi szinten nem volt egységes „eljárásrendünk”: Volt, akinek nem volt rálátása a gyermeki produktumok összességére, mert minden alkalommal haza adták a gyermekek produktumait, volt, ahol hetente, és volt, ahol havonta, vagy az évvégén kapták meg a szülők a gyermekmunkákat. Ezt egységesíteniünk kell. Minden vizuális foglalkozáson készült gyermekmunkát év végén, egy mappában adunk haza. A napi rajzokat aznap hazaviheti, aki szeretné.

Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása. Ebben az évben 4 óvodapedagógus vesz részt fenntartó által támogatott ún. választható és ingyenes kötelező online továbbképzéseken, melyeket a PTTR felületen kell nyomon követni. A Pedagógusok Továbbképzését Támogató Rendszer könnyen átlátható és kezelése is egyszerű.

Intézményi dokumentumaink:

- Szmsz
- pedagógiai program
- munkaterv és vezetői beszámoló
- továbbképzési program, beiskolázási terv
- személyi anyagok (munkaügyi dokumentáció)
- tanúsítványok, igazolások
- szabályzók

A belső ellenőrzés általános rendje

A belső ellenőrzés általános rendjének kialakítása és gyakorlata során a vezetői feladatokat ellátó kollégákat fokozottan bevonjuk. Ezt a munkafeladatok egyenletes elosztása, valamint a felelősség - és kötelezettségvállalás is indokolja.

A belső ellenőrzés általános rendje

Ellenőrzés-értékelés területei	Érintettek	Időpontok	Felelős		Megjegyzés
			megfelelési ellenőrzés	értékelés	
A működés törvényessége – Gazdálkodás					
októberi statisztika elkészítése	óvodaig.	október 15.	óvodaig.	óvodaig.	229/2012. (VIII. 28.) Korm. rend. Nkt.
intézményi éves költségvetés tervezése	óvodaig.	november	óvodaig.	óvodaig.	Aht /Számviteli tv./ belső költségvetési szabályzat
Étkezés dokumentumainak ellenőrzése	óvodaig.h	havonta	óvodaig.	óvodaig.	
Felvételi és mulasztási napló	óvodapedagógusok		óvodaig.	óvodaig.	
Statisztikai adatok nyilvántartása	óvodapedagógusok	10.01. szükség szerint	óvodaig.	óvodaig.	

OVIKRÉTA adatbázis naprakészisége	–	óvodapedagógusok	folyamatos (szeptemberben kiemelt feladat)	óvodaig.	óvodaig.	kialakított adatbázis feltöltése pontos adatokkal, módosításokkal átvezetve
KIR – adatbázis naprakészisége		óvodaig.	folyamatos (szeptemberben és májusban kiemelt feladat)	óvodaig.	óvodaig.	kialakított adatbázis feltöltése pontos adatokkal, módosításokkal átvezetve
költségvetés alakulásának nyomon követése		óvodaig.	folyamatos	óvodaig.	óvodaig.	egyeztetés a fenntartóval
adó/TB-ügyintézés		óvodaig.	tv. szerint	óvodaig.	óvodaig.	NAV jogszabályok szerint adónyilatkozatok, betegpapírok kezelése
egészségügyi könyvek		óvodaig.h	09. 01-től folyamatosan	Dokumentum- elemzés	óvodaig.	Egészségügyi elvárásoknak való megfelelés
személyi dossziék elkészítése, karbantartása		óvodaig.	folyamatos (szeptemberben kiemelt feladat)	óvodaig.	óvodaig.	Nkt. 44. § szerint

Ellenőrzés-értékelés területei	Érintettek	Időpontok	Felelős		Megjegyzés
			megfelelési ellenőrzés	értékelés	
A működés törvényessége – Tanügyintézés					
Törzskönyv	óvodaig.		(önellenőrzés)	óvodaig.	229/2012. (VIII. 28.) Korm. rend. NKt.
Jegyző értesítése: nem területi óvodakötelesek	óvodapedagógusok		(önellenőrzés)	óvodaig.	
Felvételi, előjegyzési napló	óvodaig.h		óvodaig.	óvodaig.	
óvodai szakvélemény	óvodapedagógusok			óvodaig.	
2026. 01. 15-ig	A szülői kérelemhez csatolandó, tankötelezettség alóli felmentéshez szükséges dokumentumok előkészítése	Fejlődésmutatók az óvodába lépéstől (évi két alkalom), aláírásokkal (óvodapedagógus, szülő) ellátva	Kész dokumentumok - Fejlődésmutatók	óvodaig.	
Továbbképzési program Beiskolázási terv	óvodapedagógusok	03.15		óvodaig.	
Intézmény működését szabályzó dokumentumok – felülvizsgálat, elkészítés					
Pedagógiai program			óvodaig.h	óvodaig.	

SZMSZ mellékletei és Házirend	óvodapedagógusok szakmai munkacsoportok				Részt vesz szakmai munkaközösségvezető
Munka és tűzvédelmi szabályzat	külsős megbízott				
HACCP	dajkák				Technikai dolg. vezetője
A működés feltételei – eszköz, felszerelés					
Helyi szintű leltározás	munkaterv szerinti felelősök	Fenntartó által megadott időpontban	óvodaig.	óvodaig.	egyeztetés a fenntartóval
A működés feltételei – fizikai környezet					
Bejárás: - munkavédelmi szemle	munkavédelmi megbízott	havonta		óvodaig.	
Tisztasági szemle	dajka konyhai dolgozó	Minden hó utolsó péntek	Technikai dolg. vezetője	óvodaig.	Szükség szerint azonnali visszacsatolás
Személyi					
Személyi anyagok	óvoda dolgozói			óvodaig.	
Egészségügyi könyvek	óvoda dolgozói		óvodaig.	orvos	
Munkaköri leírások	minden dolgozó		óvodaig.	óvodaig.	
Nevelési folyamatok – fejlesztési tartalmak – alkalmazottak munkája					
Tervezési és értékelési dokumentumok	óvodapedagógusok	minden hó 20.	óvodaig.	óvodaig.bev onásával	Feladatelosztás szerint részt vesznek: Munkaközösség vezető
Nevelési gyakorlat: - szülői értekezlet - befogadás - foglalkozásvezetés - tervezés-értékelés	óvodapedagógusok	Látogatási és önértékelési ütemterv szerint	óvodaig. bevonása szakmai munkaközösség vezető	óvodaig.bev onásával	Feladatelosztás szerint részt vesznek: Munkaközösség vezető

Ellenőrzés-értékelés területei	Érintettek	Időpontok	Felelős		Megjegyzés
			megfelelési ellenőrzés	értékelés	
Nevelőmunkát segítő alkalmazottak munkája	nevelőmunkát segítő alkalmazottak	ellenőrzési ütemterv szerint	szakértő bevonása	óvodaig. bevonásával	Technikai dolg. vezetője
Gyermekvédelem	felelős óvodapedagógus	10.30., 01.20., 05.20.	óvodaig.	óvodaig. bevonásával	Részt vesz: Gyermekvédelmi felelős
Szakmai Munkaközösség,	munkaközösség vezető	Félévente	óvodaig.h.	óvodaig.	
Szolgáltatások					
Gyermekétkeztetés	konyhai dolgozó dajkák	havi program szerint	óvodaig.	óvodaig.	Technikai dolg. vezetője
Szülők igényeire alapozott szolgáltatások	óvodapedagógus	11.15. 04.15.	óvodaig.	óvodaig.	

A szervezet működése					
Vezetés színvonala	óvodaig.	Szóbeli értékelés a fenntartóval	óvodaig.	óvodaig.	
Kapcsolatok: - fenntartóval - bölcsődével - iskolával	kapcsolattartók	féléves éves értékelés	óvodaig.	óvodaig.	

Teljesítményértékelés:

A pedagógusok esetében a munkáltatónak minden évben kötelessége elvégezni a teljesítményértékelést, amelynek szerves része a pedagógusok önértékelése. Az új rendszer részleteit a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII tv és a kapcsolódó BM rendelet határozza meg.

A TÉR – hez kapcsolódó személyes és intézményi célokat szeptember 30-ig kell feltölteni (vezető esetében aug 31.) és az év folyamán kell megvalósítani. A megvalósulás folyamatát dokumentálni kell az előírt formában, majd értékelni. A megvalósulás és értékelés eredményeként következő évben béremelés adható.

Intézményértékelés:

- Az értékelés területei lefedik a működés valamennyi területét.
- Az ellenőrzés formai és tartalmi feladatai az intézményértékelés módszereivel történnek.
- A szakmai munka értékelésének alapjai az intézményi elvárásokra alapozott önértékelési (teljesítményértékelési), a külső szakmai ellenőrzés és értékelés, valamint az általános pedagógiai elvárásokra alapozott – a pedagógusok előmeneteli rendszeréhez kapcsolódó – nyilvános szempontok alapján történik.
- **A vezető által meghatározott hospitálások a pedagógus önértékeléséhez kapcsolódnak.**

A gyermekek fizikai állapotát felmérő egészségügyi vizsgálatok és azok időpontjai

Az óvodai orvos, fogorvos és védőnő nevét, elérhetőségét és az intézményben való tartózkodásuk időpontját a faliújságok tartalmazzák. A vizsgálatok időpontját a szakemberek határozzák meg, melyről az óvodapedagógusok 1 héttel a tervezett időpont előtt értesítik a gyermekek szüleit.

Szűrővizsgálatok:

- Fizikai állapotvizsgálat
- Látásvizsgálat
- Hallásvizsgálat
- Iskolai alkalmassági vizsgálat
- Fogászati szűrővizsgálat

Az óvoda gyermekorvosa: Dr. Hajduhegyi Ágnes

Védőnő: Holybáné Gyarmati Magdolna

Fogorvos: Dr. Nemes Ágnes

Felnőttek munkavédelmi oktatása és egészségügyi vizsgálatának rendje:

Munka-, és tűzvédelmi oktatás: 2025. augusztus 21. (Bakos Krisztina)

Egészségügyi vizsgálat: 2025. augusztus 21. (Dr. Főgel Kristóf)

Adatvédelmi oktatás: 2025. augusztus 21. (Csernai Gabriella)

Nevelő munkát segítő alkalmazottak értekezletei, megbeszélései

A technikai dolgozók megbeszélései: minden hónap utolsó csütörtökén 13.15-14.00.

Munkatársi értekezletek

Ssz.	Felhasználás tárgya	Időpont	Érintett felelős
0. (2024/2025. 5. nevelés nélküli munkanapja)	A 2024-2025 nevelési év közös értékelése Éves beszámoló megvitatása Nyitóértekezlet Bölcsődei, óvodai munkaterv megvitatása	2025. 08. 22.	óvodaigazgató óv igh.
1.	Őszi értekezlet	2025. november harmadik hete.	óvodaigazgató óv igh.
2.	Félévi értekezlet	2026. február eleje	óvodaigazgató óv igh.
3.	Tavaszi értekezlet	2026. május eleje	óvodaig. óv igh.
4.	Évzáró értekezlet A 2025-2026 nevelési év közös értékelése	2026. június eleje	óvodaigazgató óv igh.
5.	Nyitóértekezlet - Bölcsődei, óvodai munkaterv megvitatása	2026. augusztus vége	óvodaigazgató óv igh.

Tisztasági szemlék

Tisztasági szemléket az eddigi gyakorlat szerint havi rendszerességgel, általában minden hónap utolsó péntekén tartunk. A tapasztalatok rögzítésére, valamint a fejlesztési javaslatok megfogalmazására a szemle során – azonnali visszacsatolásként – kerül sor, illetve szükség szerint óvónői és dajkai értekezleteken is értékelésre kerülnek az intézményi szinten is aktuális tapasztalatok.

Tisztasági szemlék vezetője Dr. Petrik Gábor Andrásné, akit minden alkalommal a technikai dolgozók vezetője, Gulyás Ramóna dajka segíti az értékelésben. További segítő: Koskáné Lázár Anita

Az óvoda kapcsolatai

Alapszolgáltatások

Tevékenység	Fejlesztő	Időpont
Logopédiai fejlesztés	Gulyás Zsuzsa	heti 1 alkalom
Óvodapszichológusi terápia	Pergel Nóra	heti 1 alkalom
Fejlesztőpedagógiai foglalkozás	Bernula Erzsébet	heti 1 alkalom
Gyógypedagógiai fejlesztés	Dr. Petrik Gábor Andrásné	heti 1 alkalom
Só szoba használat	óvodapedagógusok	beosztás szerint
Hittan	Veczán Zoltán	heti 1 alkalom

Fogadó órák időpontjai

Beosztás	Időpont	Helyszín
Óvodaigazgató	Előzetes bejelentkezés alapján	Vezetői iroda
Óvodaigazgató h.	Előre egyeztetett időpontban	Nevelői szoba
Óvodapedagógusok	Előre egyeztetett időpontban, családonként évente legalább két alkalommal	Nevelői szoba
Gyermekvédelmi felelős	Igény szerint	
Logopédus		
Fejlesztő pedagógus		
Pszichológus	Igény szerint	Nevelői szoba
Védőnő	Előre egyeztetett időpontban	Orvosi szoba
Szociális segítő	Előre egyeztetett időpontban	Nevelői szoba

Egyéb szakmai programok

Időpont	Téma	Résztevők
október	Őszi Óvodapedagógiai Napok - POK	aktuális állapot szerint
március	Tavaszi Óvodapedagógiai Napok - POK	aktuális állapot szerint
folyamatos	Szakmai bemutatók	nevelőtestület
ősz-tavasz	Kistérségi Óvodaigazgatói Értekezlet	óvodaig.

Egyéb belső képzések

Időpont	Téma	Felelős
2025. augusztus 21.	Munkavédelmi oktatás minden dolgozó részére	óvodaig.-külső előadó
2025. augusztus 21.	Tűzvédelmi oktatás minden dolgozó részére	óvodaig.-külső előadó
2025. augusztus 22.	Adatvédelmi oktatás	óvodaig.-külső előadó

Belső tudásmegosztás

A külső továbbképzéseken részt vevő kollégák elméleti és gyakorlati (amennyiben kifejező és hatékony) tapasztalatával, beszámolójával, valamint a nevelő és alkalmazotti közösséget érintő értekezletekre meghatározott témában való felkészüléssel kívánjuk biztosítani a tudásmegosztást.

Dajkák és pedagógiai asszisztensek külső és belső képzése, továbbképzése

Célja a gyermekekkel, óvoda pedagógusokkal, a közvetlen munkatársakkal és a szülőkkel való kapcsolat eredményességének biztosítása, valamint a munkaköri feladatok minőségi szinten történő ellátásának támogatása.

Éves terv

Tevékenységek	Határidő Időpont	Felelősök
Előkészületek a következő nevelési évre	2025. aug. utolsó hete	óv.pedagógusok, ped.aszisztensek, dajkák
Munkavédelmi és Tűzvédelmi oktatás, dokumentálás	2025. augusztus 21.	óvodaig.
Katasztrófavédelmi gyakorlat Bejelentési kötelezettség teljesítése	2025. szeptember harmadi hete	óvodaig.
Foglalkozás egészségügyi szolgáltatókkal való együttműködés	2025. augusztus	óvodaig.
Menekülési útvonalak Dohányozni tilos tábla kifüggesztése az intézményben Hiányzók pótlása	2025. augusztus	minden óvodapedagógus
Vegyszerek, tisztítószer leltározása, biztonságos elzárása	folyamatos	dajkák
Elektromos gépek (mosógép, vasaló, stb.) ellenőrzése hiba, illetve használat után. Elektromos gépek (számítógép, nyomtató, televízió,	folyamatos	mindenki

rádiók) ellenőrzése hazamenetelkor, illetve használat után		
A gyerekek balesetvédelmi oktatása, jegyzőkönyv megírása	2025. szeptember 2.	óvodapedagógusok
Poroltók szavatossági ellenőrzése, számbavétele, használatának ismertetése	2025. szeptember	óvodaig.h.
Óvoda épülete, udvar bejárása, hibák feltárása, jegyzőkönyvbe vétele, udvari játékok, udvar ellenőrzése, balesetveszély feltárása	2025. augusztus valamint az év folyamán folyamatosan	óvodaig.h. dajkák
Udvari játékok felülvizsgálata	2025. tavasz, 2026. tavasz	óvodaig.

MELLÉKLETEK:

- **Az óvodapedagógus munkaközösség munkaterve**
 - **Dajka munkaközösség munkaterve**
 - **A gyermekvédelmi munkaterv**
- **Gyógypedagógiai-és fejlesztőpedagógiai tevékenység munkaterve**
 - **A logopédiai tevékenység munkaterve**
 - **Védőnői munkaterv**
 - **Evangélikus hittan munkaterv**

Az óvodapedagógusok munkaközösségének munkaterve

2025/2026

Az óvodapedagógusok munkaközössége azzal a céllal jött létre, hogy egységbe fogja az óvodapedagógusi tevékenységet. A munkaközösség munkaterve az óvoda éves munkatervének melléklete, alapja az óvoda Pedagógiai Programja.

Ősz

Szeptember

- Adminisztráció (Szülői nyilatkozatok előkészítése, kiadása, Ovi-kréta használata, Felvételi-,és mulasztási napló kitöltése és vezetése)
- Csoportszoba, öltöző, mosdó dekorálása, nyugodt, szeretetteljes légkör kialakítása a gyermekek fogadására
- Gyermekek folyamatos be-, és visszaszoktatása
- Tisztasági csomag és vizuális eszközök biztosítása
- Balesetvédelmi oktatás megtartása
- Szülői értekezlet megszervezése, megtartása (SZMK tagokmegválasztása)
- Faliújság aktualizálása
- Családlátogatás szükség esetén
- Autómentes napi programok megszervezése, lebonyolítása
- Népmese világnapja alkalmából program szervezése
- Gyümölcsnapok bevezetése
- Egészséges életmód kialakítására való törekvés
- Első osztályos gyerekek visszalátogatása az óvodába
- Óvónénik látogatása az iskolába, az első osztályosok óráinak megtekintése

Október

- Állatok világnapjára program szervezése
- Statisztikai adatok összegyűjtése
- Őszi séta szervezése (őszi betakarítási munkában való részvétel szervezése)
- Tök jó alma hét megszervezése, megtartása az egészséges életmód tükrében
- Gézengúz együttes műsorának megszervezése
- Karácsonyi fotózás megszervezése

November

- Gyermekek fejlettségmérésének elvégzése
- Fogadóórák megtartása
- Játékos délelőtt megszervezése, megtartása
- Márton napi hagyományok
- Zöldség-, és gyümölcssaláta készítése
- Védőnő előadása a helyes testápolás, fogápolás jegyében
- Téli dekoráció előkészítése

- Mikulásvárás

Tél

December

- Ünnepi dekoráció készítése
- Mikulás ünnepély megtartása
- Ünnepre való hangolódás (Luca búza ültetése, mézeskalács sütés, ajándékkészítés a szülőknek, fenyőfadíszek készítése, ajándékok vásárlása a gyerekeknek stb...)
- Karácsonyi ünnepély szervezése (Veczán Zoltán lelkész előadása, az albertirsai Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola diákjainak betlehemes műsora)

Január

- Téli örömhöz az eszközök előkészítése
- Folyamatos madáretetés (madárkalács készítése, magok biztosítása)
- Szülői értekezlet
- Nagycsoportos szülők tájékoztatása az OH felé való kérelmek benyújtásáról a szeptemberi iskolakezdéssel kapcsolatban
- Séta megszervezése, lebonyolítása

Február

- Csoportszoba dekorálása, farsangi előkészületek, díszítés
- Medvehét megszervezése
- Farsang megszervezése, lebonyolítása
- Táncház megszervezése, lebonyolítása
- Séta megszervezése, lebonyolítása (állatok megtekintése élőhelyükön)

Tavaszi

Március

- Nőnapról való megemlékezés (a kisfiúk megköszöntik a kislányokat a csoportszobában)
- Csoportszoba tavaszi dekorálása
- Nemzeti ünnepéről való megemlékezése (községi ünnepen való részvétel)
- Víz világnapi programok megszervezése, lebonyolítása
- Kerékpárok, rollerek biztosítása, használata
- Kirándulás busszal
- Balesetvédelmi oktatás az udvari játékok használatával kapcsolatban
- Udvari játékok ellenőrzése
- Tavaszi séták megszervezése
- Anyáknap fotózás megszervezése, lebonyolítása
- Gyermekműsor szervezése, vendég előadókkal

Április

- Tavaszi udvarrendezés megszervezése, virágültetés
- Sportnap megszervezése, lebonyolítása
- Húsvéti előkészületek (tojásfestés, tojásfa készítése, locsolkodás, tojáskeresés)
- Föld napja alkalmából programok szervezése, lebonyolítása
- Gyerekek év végi fejlettségmérése
- Tanító nénik látogatása a nagycsoportosoknál nyílt nap keretében
- Anyáknapi előkészületek

Május

- Anyáknapi ünnepély megtartása
- Csoportszoba dekorálása
- Fogadóórák megtartása
- Madarak és fák napja alkalmából programok szervezése, lebonyolítása
- Szűrővizsgálatok megszervezése, lebonyolítása
- Könyvtárlátogatás, falumúzeum látogatása a nagycsoportosoknak
- Ovinyitogató megszervezése, lebonyolítása
- Gyereknapi megszervezése, lebonyolítása
- Óvodai ballagási előkészületek

Játék

1. A játék a kisgyermekkor legfontosabb és legfejlesztőbb tevékenysége, s így az óvodai nevelés leghatékonyabb eszköze. A játék - szabad-képzettársításokat követő szabad játékfolyamat - a kisgyermek elemi pszichikus szükséglete, melynek mindennap visszatérő módon, hosszantartóan és lehetőleg zavartalanul ki kell elégülnie. A kisgyermek a külvilágból és saját belső világából származó benyomásait játékában jeleníti meg. Így válik a játék kiemelt jelentőségű tájékozódó, a pszichikumot, a mozgást, az egész személyiséget fejlesztő, élményt adó tevékenységgé.

2. Az óvodában előtérbe kell helyezni a szabadjáték túlsúlyának érvényesülését. A játék kiemelt jelentőségének az óvoda napirendjében, időbeosztásában, továbbá a játékos tevékenységsszervezésben is meg kell mutatkoznia.

3. A kisgyermek első valódi játszótársa a családban, az óvodában is a felnőtt - a szülő és az óvodapedagógus. Az óvodapedagógus utánozható mintát ad a játéktevékenységre, majd amikor a szabad játékfolyamat már kialakult, bevonható társ marad, illetve segítővé, kezdeményezővé lesz, ha a játékfolyamat elakad. Az óvodapedagógus jelenléte teszi lehetővé a gyermekek közötti játékkapcsolatok kialakulását is.

4. A játékhoz megfelelő helyre, esztétikus és egyszerű, alakítható, a gyermeki fantázia kibontakozását segítő anyagokra, eszközökre, játékszerekre van szükség. Az óvoda és az óvodapedagógus feladata, hogy megfelelő csoportlégkört, helyet, időt, eszközöket és élményszerzési lehetőségeket biztosítson a különböző játékformákhoz, a gyakorló játékokhoz, a szimbolikus játékokhoz, konstruáló játékokhoz, a szabályjátékokhoz.

5. A játék folyamatában az óvodapedagógus tudatos jelenléte biztosítja az élményszerű, elmélyült, kreatív gyermeki játék kibontakozását. Mindezt az óvodapedagógus feltételteremtő

tevékenysége mellett a szükség és igény szerinti együttjátszásával, támogató, serkentő, ösztönző magatartásával, indirekt reakcióival éri el.

Verselés, mesélés

1. A mondókák, dúdoló, versek hozzájárulnak a gyermek érzelmi biztonságához, anyanyelvi neveléséhez, ezzel megalapozva a könyvekhez való pozitív érzelmi kapcsolatukat, ami elősegíti az olvasóvá válást. Ezek ritmusukkal, a mozdulatok és szavak egységével a gyermeknek érzéki-érzelmi élményeket nyújtanak, eközben fejlődik emlékezetük, képzeletük, szókincsük.

2. A magyar gyermekköltészet, a népi, dajkai hagyományok, gazdag és jó alkalmat, erős alapot kínálnak a mindennapos mondókázásra, verselésre. A mese a gyermek érzelmi, értelmi, erkölcsi fejlődésének és fejlesztésének egyik legfőbb segítője. A mese képi és konkrét formában, a bábozás és dramatizálás eszközeivel feltárja a gyermek előtt a külvilág és az emberi belső világ legfőbb érzelmi viszonyait, a lehetséges és megfelelő viselkedésformákat. A meseválasztáskor szükség van tudatosságra, gyermekközpontú, korosztályos válogatásra, a csoport és az egyéni fejlettségi szintek figyelembevételére.

3. Az élőszavas mese különösen alkalmas az óvodás gyermek szemléletmódjának és világképének kialakítására. Visszaigazolja a kisgyermek szorongásait, s egyben feloldást és megoldást kínál. A mese tárgyi világot is megelevenítő, átlelkesítő szemléletmódja, és az ehhez társuló, a szigorú ok-okozati kapcsolatokat feloldó mágikus világképe, csodákkal és átváltozásokkal ráébreszt a mélyebb értelemben vett pszichikus realitásra és a külvilágra irányított megismerési törekvésekre.

4. A mesélővel való személyes kapcsolatban a gyermek nagy érzelmi biztonságban érzi magát, s a játéktevékenységhez hasonlóan a mesehallgatás során eleven, belső képvilágot jelenít meg. A belső képalkotásnak ez a folyamata a gyermeki élményfeldolgozás egyik legfontosabb formája. A mesélés szokásainak, rítusainak kialakítása segíti a gyermeket a ráhangolódásra és a mesék befogadására.

5. A gyermek saját vers- és mesealkotása, annak mozgással és/vagy ábrázolással történő kombinálása az önkifejezés egyik módja.

6. A mindennapos mesélés, mondókázás és verselés a kisgyermek mentálhigiéniájának elmaradhatatlan eleme.

7. Az óvodában a 3-7 éves gyermekek életkori sajátosságaihoz igazodóan a népi - népmesék, népi hagyományokat felelevenítő mondókák, rigmusok, a magyarságtörténelmét feldolgozó mondavilág elemei, meséi -, a klasszikus és a kortárs irodalmi műveknek, valamint más népek, nemzetiségek meséinek egyaránt helye van.

Ének, zene, népi játék, tánc

1. Az óvodában a környezet hangjainak megfigyelése, az ölbéli játékok, a népi gyermekdalok, az éneklés, az énekes játékok, a zenélés örömet nyújtanak a gyermeknek, egyben felkeltik zenei érdeklődését, formálják zenei ízlését, esztétikai fogékonyságát. Az élményt nyújtó közös ének-zenei tevékenységek során a gyermek felfedezi a dallam, a ritmus, a mozgás szépségét, a közös éneklés örömet. A népdalok éneklése, hallgatása, a gyermek-, néptáncok és népi játékok, a hagyományok megismerését, továbbélését segítik. Az óvodai ének-zenei nevelés feladatainak eredményes megvalósítása megalapozza, elősegíti a zenei anyanyelv kialakulását.

2. A népi játékok és az igényesen válogatott kortárs művészeti alkotások fontos eszközül szolgálnak a gyermek zenei képességeinek (az egyenletes lüktetés, ritmus, éneklés, hallás, mozgás) és zenei kreativitásának alakításában.

3. A zenei anyag többsége a naptári évhez, a természet jelenségeihez, az évszakok változásaihoz, az emberi élet fordulópontjaihoz, valamint különböző – állami, egyházi, jeles – ünnepekhez fűződik.

4. A népi játék, gyermekdal, néptánc és a zenehallgatási anyag megválasztásánál az óvodapedagógus figyelembe veszi a nemzetiségi nevelés esetében a gyermekek nemzetiségi hovatartozását is.

5. Az ének, a zene, a népi játék, a néptánc, a néphagyomány, az ünnep meghatározó szerepet tölt be a nemzeti nevelésben, az élményalapú érték közvetítés eszközével, korosztályi sajátosságokra építve.

6. Az éneklés, zenélés, népi játékok, néptánc a gyermek mindennapi tevékenységének részévé válik a felnőtt minta spontán utánzásával.

Rajzolás, festés, mintázás, kézi munka

1. A rajzolás, festés, mintázás, építés, képalakítás, a kézi munka mint az ábrázolás különböző fajtái, továbbá a műalkotásokkal, a népművészeti elemekkel, szokásokkal, hagyományokkal, nemzeti szimbólumokkal, az esztétikus tárgyi környezettel való ismerkedés is fontos eszköze a gyermeki személyiség fejlesztésének. A gyermeki alkotás a belső képek gazdagítására épül. Az óvodai nevelésben törekedni kell a gyermeki alkotások közösségi rendezvényen való bemutatására és a tehetségek felismerésére.

2. Az óvodapedagógus az ábrázoló tevékenységekre az egész nap folyamán teret, változatos eszközöket biztosít. Maga a tevékenység, a környezet esztétikai alakítására és az esztétikai élmények befogadására.

3. Ezen tevékenységek az egyéni fejlettséghez és képességekhez igazodva segítik a képi-plasztikai kifejezőképesség, komponáló-, térbeli tájékozódó- és rendezőképességek alakulását, a gyermeki élmény és fantáziavilág gazdagodását és annak képi kifejezését: a gyermekek térforma és szín képzetének gazdagodását, képi gondolkodásuk fejlődését, esztétikai érzékenységük, szép iránti nyitottságuk, igényességük alakítását.

4. Az óvodapedagógus feladata megismertetni a gyermekeket az eszközök használatával, a különböző anyagokkal, a rajzolás, festés, mintázás és kézimunka különböző technikai alapelemeivel és eljárásaival.

5. Az óvodapedagógus előtérbe helyezi a természetes anyagok, termékek felhasználását. Feladata az új megoldások keresése, a kreatív, környezettudatos gondolkodásra, fenntarthatóságra való nevelés.

Mindennapos mozgás

1. A gyermek legalapvetőbb szükséglete, természetes megnyilvánulási formája a mozgás. A rendszeres, örömmel végzett, közösségben történő testmozgás hozzájárul a gyermek optimális személyiségfejlődéséhez, továbbá az egészséges életvitel kialakulásához. A tevékenység alapvető szervezeti keretei a következők:

- a) spontán, aktív szabad játékban megjelenő mozgásos tevékenység,
- b) irányított, mindennapos mozgásfejlesztés,
- c) szervezett mozgásos tevékenység.

2. A rendszeres egészségfejlesztő testmozgás, a gyermekek egyéni fejlettségi szintjéhez igazodó mozgásos játékok és feladatok, a pszichomotoros készségek és képességek

kialakításának, formálásának és fejlesztésének eszközei. Az óvodáskor a természetes hely-, helyzetváltoztató- és finommotoros mozgáskészségek tanulásának, valamint a mozgáskoordináció intenzív fejlődésének szakasza, amelyeket sokszínű, változatos és örömteli, érzelmi biztonságban zajló gyakorlási formákkal, játékokkal szükséges elősegíteni. Ezzel biztosítható a mozgás és az értelmi fejlődés kedvező egymásra hatása. Az óvodai élet minden napján biztosított aktív szabad játék mellett hangsúlyosan jelennek meg az irányított mozgásos tevékenységek, amelyek játékos környezetben és játékba ágyazottan fejlesztik az alapvető mozgáskészségeket és a kapcsolódó fogalmi rendszert.

3. A mozgásos játékok, tevékenységek, feladatok rendszeres alkalmazása kedvezően hatnak a kondicionális képességek közül különösen az erő és az állóképesség fejlődésére, amelyek befolyásolják a gyermeki szervezet teherbíró képességét, egészséges fejlődését. Fontos szerepük van a helyes testtartáshoz szükséges izomegyensúly kialakulásában, felerősítik, kiegészítik a gondozás, és egészséges életmódra nevelés hatásait.

4. A spontán, a szabad játék kereteiben végzett mozgásos tevékenységeket kiegészítik az irányított mozgásos tevékenységek. A komplex testmozgások beépülnek az óvodai élet egyéb tevékenységeibe is, miközben együtt hatnak a gyermek személyiségének – a pozitív énkép, önkontroll, érzelemszabályozás, szabálykövető társas viselkedés, együttműködés, kommunikáció, problémamegoldó gondolkodás - fejlődésére.

5. Az egészségfejlesztő testmozgás az óvodai nevelés minden napján, az egyéni szükségleteket és képességeket figyelembe véve, minden gyermek számára biztosítani kell. Törekedni kell a gyermekeket legjobban fejlesztő, kooperatív mozgásos játékok széleskörű alkalmazására, a szabad levegő kihasználására.

6. A mindennapos irányított testmozgás részét képezhetik a zenére, zenei ritmusra végzett mozgásos feladatok, (népi) játékok és táncok (kiemelten a néptánc), amelyek jelentős mértékben segítik a mozgáskultúra játékos, táncos úton történő fejlesztését. A mindennapos testmozgás az óvodai tornaszobában, a csoportszobában vagy a játszóudvaron is megszervezhető.

A külső világ tevékeny megismerése

1. A gyermek aktivitása és érdeklődése során tapasztalatokat szerez a szűkebb és tágabb természeti-emberi-tárgyi környezet formái, mennyiségi, téri viszonyairól. A valóság felfedezése során pozitív érzelmi viszonya alakul a természethez, az emberi alkotásokhoz, tanulja azok védelmét, az értékek megőrzését.

2. A gyermek, miközben felfedezi környezetét, olyan tapasztalatok birtokába jut, amelyek a környezetben való, életkorának megfelelő biztos eligazodáshoz, tájékozódáshoz szükségesek. Megismeri a szülőföld, az ott élő emberek, a hazai táj, a helyi hagyományok és néphagyományok, szokások, a közösséghez való tartozás élményét, az összefogás, a nemzeti, családi és a tárgyi kultúra értékeit, megtanulja ezek szeretetét, védelmét.

3. A gyermek a környezet megismerése során matematikai tartalmú tapasztalatoknak, ismereteknek is birtokába jut és azokat a tevékenységeiben alkalmazza. Felismeri a mennyiségi, alakú, nagyságbeli és téri viszonyokat: alakul ítélőképessége, fejlődik tér-, sík- és mennyiségszemlélete.

4. Az óvodapedagógus feladata, hogy tegye lehetővé a gyermek számára a környezet tevékeny megismerését. Biztosítson elegendő alkalmat, időt, helyet, eszközöket a spontán és szervezett tapasztalat- és ismeretszerzésre, a környezetkultúra és a biztonságos életvitel szokásainak alakítására. Segítse elő a gyermek önálló véleményalkotását, döntési képességeinek fejlődését,

a kortárs kapcsolatokban és a környezet alakításában, továbbá a fenntartható fejlődés érdekében helyezzen hangsúlyt fenntarthatósági szemléletformálásra, a környezettudatos magatartásformálás alapozására, alakítására.

Munka jellegű tevékenységek

1. A személyiségfejlesztés fontos eszköze a játékkal és a cselekvő tapasztalással sok vonatkozásban azonosságot mutató munka és munka jellegű játékos tevékenység – az önkiszolgálás, a segítség az óvodapedagógusnak és más felnőtteknek, a csoporttársakkal együtt, értük, később önálló tevékenységként végzett alkalmi megbízások teljesítése, az elvállalt naposi vagy egyéb munka, a környezet-, a növény- és állatgondozás.

2. A gyermek munka jellegű tevékenysége:

- örömmel és szívesen végzett aktív tevékenység;
- a tapasztalatszerzésnek és a környezet megismerésének, a munkavégzéshez szükséges attitűdök és képességek, készségek, tulajdonságok, mint a kitartás, az önállóság, a felelősség, a céltudatosság alakításának fontos lehetősége;
- a közösségi kapcsolatok a kötelesség - és felelősségvállalás alakításának eszköze, a saját és mások elismerésére nevelés egyik formája.

3. A gyermeki munka az óvodapedagógustól tudatos pedagógiai szervezést, a gyermekkel való együttműködést és folyamatos konkrét, reális, vagyis a gyermeknek saját magához mérten fejlesztő pozitív értékelést igényel.

A tevékenységekben megvalósuló tanulás

1. A gyermek tanulási képességeinek kibontakoztatása és fejlesztése a teljes óvodai életet átfogó, folyamatos és alapvető feladat. A gyermek adottságai, a családban és tágabb környezetében szerzett tapasztalatai, valamint az óvodai nevelés során biztosított tanulási formák meghatározzák a gyermek későbbi fejlődési lehetőségeit és alakuló motivációját. Az óvodapedagógus a tanulást biztosító feltételek megteremtése során épít a gyermekek előzetes élményeire, tapasztalataira, ismereteire.

2. Az óvodában a tanulás folyamatos, jelentős részben utánzásos, spontán és szervezett tevékenység, amely a teljes személyiség fejlődését, fejlesztését támogatja. Nem szűkül le az ismeretszerzésre, az egész óvodai nap folyamán adódó helyzetekben, természetes és szimulált környezetben, az óvodapedagógus által kezdeményezett párhuzamos tevékenységi formákban, szervezeti és időkeretekben valósul meg.

3. Az óvodai tanulás elsődleges célja az óvodás gyermek képességeinek fejlesztése, tapasztalatainak bővítése, rendezése, amely elsősorban játékba integrált tevékenységekben, cselekvésekben valósul meg.

4. A tanulás feltétele a gyermek cselekvő aktivitása, a közvetlen, több érzékszervét foglalkoztató tapasztalás, felfedezés lehetőségének biztosítása, kreativitásának erősítése.

5. A tanulás lehetséges formái az óvodában:

- az utánzásos minta- és modellkövetéses magatartás- és viselkedéstanulás, szokások alakítása,
- a spontán játékos tapasztalatszerzés;
- a játékos, cselekvéses tanulás;
- a gyermeki kérdésekre, válaszokra épülő ismeretszerzés;
- az óvodapedagógus által irányított megfigyelés, tapasztalatszerzés, felfedezés;

- a gyakorlati problémamegoldás.

Az óvodapedagógus a tanulás irányítása során, személyre szabott, pozitív értékeléssel segíti a gyermek személyiségének kibontakozását.

A FEJLŐDÉS JELLEMZŐI AZ ÓVODÁSKOR VÉGÉRE

1. A gyermek belső érése, valamint a családi nevelés és az óvodai nevelési folyamat eredményeként a kisgyermekek többsége az óvodáskor végére eléri az iskolai élet megkezdéséhez szükséges fejlettséget. A gyermek az óvodáskor végén belép a lassú átmenetnek abba az állapotába, amelyben majd az iskolában, az óvodásból iskolássá szocializálódik. A rugalmas beiskolázás az életkor figyelembevételével ad lehetőséget a fejlettség szerinti iskolakezdésre.

2. **Az iskolakezdéshez az alábbi feltételek megléte szükséges:** testi, lelki és szociális érettség, amelyek egyaránt szükségesek az eredményes iskolai munkához:

a) A testileg egészségesen fejlődő gyermek hatéves kora körül eljut az első alakváltozáshoz. Megváltoznak testarányai, megkezdődik a fogváltás. Teste arányosan fejlett, teherbíró. Mozgása összerendezettebb, harmonikus finommozgásra képes. Mozgását, viselkedését, testi szükségleteit kielégítését szándékosan irányítani képes.

b) A lelkileg egészségesen fejlődő gyermek az óvodáskor végére nyitott érdeklődésével készen áll az iskolába lépésre. A tanuláshoz szükséges képességei alkalmassá teszik az iskolai tanulás megkezdéséhez. Érzékelése, észlelése tovább differenciálódik. Különös jelentősége van a téri észlelés fejlettségének, a vizuális és az akusztikus differenciációnak, a téri tájékozottságnak, a térbeli mozgásfejlettségnek, a testséma kialakulásának. A lelkileg egészségesen fejlődő gyermeknél: – az önkéntelen emlékezeti bevésés és felidézés, továbbá a közvetlen felidézés mellett megjelenik a szándékos bevésés és felidézés, megnő a megőrzés időtartama; a felismerés mellett egyre nagyobb szerepet kap a felidézés, – megjelenik a tanulás alapját képező szándékos figyelem, fokozatosan növekszik a figyelem tartalma, terjedelme, könnyebbé válik a megosztása és átvitele, – a cselekvő-szemléletes és képi gondolkodás mellett az elemi fogalmi gondolkodás is kialakulóban van. Az egészségesen fejlődő gyermek: – érthetően, folyamatosan kommunikál, beszél; gondolatait, érzelmeit mások számára érthető formában, életkorának megfelelő tempóban és hangsúllyal tudja kifejezni, minden szófajt használ, különböző mondatszerkezeteket, mondatfajtákat alkot, tisztán ejti a magán- és mássalhangzókat azzal, hogy a fogváltással is összefüggő nagy egyéni eltérések lehetségesek, végig tudja hallgatni és megérti mások beszédét, – elemi ismeretekkel rendelkezik önmagáról és környezetéről; tudja nevét, lakcímét, szülei foglalkozását, felismeri a napszakokat; ismeri és gyakorlatban alkalmazza a gyalogos közlekedés alapvető szabályait; ismeri szűkebb lakóhelyét, a környezetében élő növényeket, állatokat, azok gondozását és védelmét; felismeri az öltözködés és az időjárás összefüggéseit. Ismeri a viselkedés alapvető szabályait, kialakulóban vannak azok a magatartási formák, szokások, amelyek a természeti és társadalmi környezet megbecsüléséhez, megóvásához szükségesek; elemi mennyiségi ismeretei vannak.

c) Az óvodáskor végére a gyermekek szociálisan is éretté válnak az iskolára. A szociálisan egészségesen fejlődő gyermek kedvező iskolai légkörben készen áll az iskolai élet és a tanító elfogadására, képes a fokozatosan kialakuló együttműködésre, a kapcsolatteremtésre felnőttel és gyermektársaival. A szociálisan érett gyermek: – egyre több szabályhoz tud alkalmazkodni, késleltetni tudja szükségletei kielégítését, – feladattudata kialakulóban van, s ez a feladat megértésében, feladattartásban, a feladatok egyre eredményesebb – szükség szerint kreatív – elvégzésében nyilvánul meg; kitartásának, munkatempójának, önállóságának, önfegyelmének alakulása biztosítja ezt a tevékenységet.

3. A hároméves kortól kötelező óvodába járás ideje alatt az óvodai nevelési folyamat célja, feladata a gyermeki személyiség harmonikus testi és szociális fejlődésének elősegítése.

4. A sajátos nevelési igényű gyermekek esetében folyamatos, speciális szakemberek segítségével végzett pedagógiai munka mellett érhető csak el a fentiekben leírt fejlettséget.

5. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek iskolaérettségi kritériumai tükrözik a befogadó intézmény elvárásait az iskolába kerülő gyermekekkel szemben.

Dajka munkaközösség munkaterve

2025/2026-os nevelési év

Napi feladatok:	gyermek gondozása az óvodapedagógussal egyeztetve: <ul style="list-style-type: none">- öltözködés, vetkőzés, tisztálkodás, étkezés, lefekvés, felkelés, szokások kialakítása- tevékenységek során az eszközök előkészítése, ha az óvodapedagógus kéri a tevékenység során való segítség- ivóvízről, poharakról gondoskodni (csoportban, és udvaron)- nyugodt pihenés megteremtése (szellőztetés, ágyak lerakása, ágyazás, csoportszoba megfelelő rendezése)- udvari padok tisztán tartása
Naponta takarítandó területek:	<ul style="list-style-type: none">- Gyermekmosdó déli fertőtlenítése, tükrök, mosdók letisztítása- gyermekasztalok, kilincsek, kapcsolók fertőtlenítése- játékpalcok portalanítása- ivópoharak tisztántartása
Hetente takarítandó területek:	<ul style="list-style-type: none">- öltöző szekrények, ajtók lemosása- fogmosó felszerelés fertőtlenítése
Havonta takarítandó területek:	<ul style="list-style-type: none">- fertőtleníteni: csoportszoba játékeit, bútorokat- textíliák mosása, vasalása, javítása

JÁRVÁNY, FERTŐZŐ BETEGSÉG ESETÉN TELJESKÖRŰ, MINDENRE KITERJEDŐ FERTŐTLENÍTÉS!

Takarítási területek

Oláhné Kánya Beatrix	csoport+öltöző+mosdó, terasz, tornaszoba
Kákes Beáta	csoport+öltöző+mosdó, terasz, nevelői mosókonyha, szertár
Koskáné Lázár Anita	csoport+mosdó+öltöző, folyosó a kazánházig, terasz, felnőtt öltöző+mosdó iroda
Vrabeczné Cseresznye Piroska	csoport+mosdó+öltöző, terasz, iroda

Gulyás Ramóna	csoport+mosdó+öltöző, terasz fejlesztőszoba, felnőtt öltöző+mosdó szertár, mosókonyha
Csormai Gabriella	konyha (kastély+ lapostetős)

Sószobát használat után, mindenki maga takarítja!

Udvari padok takarítása

Hétfő	Oláhné Kánya Beatrix
Kedd	Kákes Beáta
Szerda	Koskáné Lázár Anita
Csütörtök	Vrabeczné Cseresznye Piroska
Péntek	Gulyás Ramóna

Dánszentmiklós, 2025. szeptember 2.

Gulyás Ramóna

mk vez.

A GYERMEKVÉDELMI MUNKATERV

2025/2026

Intézményünk biztosítja az óvoda személyi és tárgyi feltételeit a gyermekek optimális fejlődésének érdekében, kiemelt figyelmet fordítunk a sajátos nevelési igényű gyermekek megfelelő ellátására. Elősegítjük a gyermeki jogok érvényesítését, a szülőkkel igyekszünk minél jobban együttműködni. A gyermekek és családi hátterük feltérképezésével, családlátogatások, fogadóórák tartásával szükség esetén személyre szabott segítséget, probléma megoldási módszereket tudunk alkalmazni.

A gyermekvédelem fogalma valamennyi gyermekre vonatkozik, mégis gyakran különleges értelemben használják, ha az ún. „veszélyeztetett” gyermekekről van szó. Veszélyeztetett az a gyermek, akinek egészséges, zavartalan fejlődését valamilyen külső ok gátolja vagy károsítja. Általában háromféle veszélyeztetettséget különböztetünk meg: 1. szociális (anyagi és lakásproblémák, egyedül nevelő szülő elfoglaltsága, kellő felügyelet biztosításának akadályai); 2. egészségügyi (hózzátartozók tartós vagy átmeneti betegsége, fertőzés veszélye, tbc); 3. erkölcsi (a környezet olyan állapota, amely közvetve vagy közvetlenül károsítóan hat a gyermek erkölcsi fejlődésére, erkölcsi szemléletének és magatartásának alakulására).

Gyermekvédelmi felelős: Farkas Ágnes

TEVÉKENYSÉG	IDEJE, HATÁRIDŐ	FELELŐS	DOKUMENTUM
<ul style="list-style-type: none">Egyeztetés az Önkormányzat szociális osztályának vezetőjével, aktuális gyermekvédelmi lista kérése	2025. 09. 10.	óvodaig., gyermekvédelmi felelős	papíralapú lista az önkormányzattól
<ul style="list-style-type: none">Preventív felmérés az aktuális nevelési évben induló csoportokban újonnan érkező gyermekek körében/ anamnézis készítése	2025.09.15.	gyermek- védelmi felelős, óvodapedagógusok	egyéni fejlődési napló minden kisgyermekről
<ul style="list-style-type: none">A gyermekvédelmi felelős fogadóórájának időpontjáról, működéséről a szülők tájékoztatása	2025-ös nevelési év első szülői értekezletén	óvodaig.	szülői ért. jegyzőkönyve faliújság

<ul style="list-style-type: none"> • A hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, a hátrányos helyzetű, veszélyeztetett helyzetű gyermekek, és a nagycsaládban nevelkedő gyermekek ,nevelőszülőknél lévő gyerekek nyilvántartásba vétele, egyeztetés a csoportban dolgozó óvónőkkel. • (gyermekvédelemmel kapcsolatos adatok) 	2025.09.15	gyermekvédelmi felelős	csoporthatározatok
<ul style="list-style-type: none"> • Szülők nyilatkozata arról, hogy ki viheti haza a gyermekét az óvodából. Régebbi nyilatkozatok frissítése 	egyeztetés minden nevelési év első napján	óvodapedagógusok	óvodai nyilatkozatok
<ul style="list-style-type: none"> • Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani az erre jogosult családoknak (nyomtatványok kitöltése a nevelési év első napján) 	2025. 09.01.	Óvodapedagógusok óvodaig.	kitöltött nyomtatványok
<ul style="list-style-type: none"> • Biztonságos és egészséges környezet kialakítása, amely a gyermekek neveléséhez szükséges (balesetvédelmi oktatás megtartása) 	2025.09.01 ill. folyamatos jelzőrendszer működtetése	óvodaig. munkavédelmi felelős, csoportban dolgozó óvodapedagógusok	jegyzőkönyv napló
<ul style="list-style-type: none"> • Az intézményünkbe járó és nevelőszülőknél elhelyezett gyermeket folyamatosan kísérik 			

<p>figyelemmel az óvónők. Ha problémát tapasztalnak, jelezzék.</p>	<p>nevelési év eleje ill. folyamatos</p>	<p>óvodapedagógusok, gyermekvédelmi felelős</p>	<p>feljegyzések csoportnapló</p>
<ul style="list-style-type: none"> A gyermekek rendszeres óvodába járásának ellenőrzése a csoportokban dolgozó óvodapedagógusok segítségével. Családlátogatás alkalmával meggyőződés az indokolatlan hiányzások okáról, ezek megszüntetése 	<p>folyamatos</p>	<p>gyermekvédelmi felelős, óvodaigh.</p>	<p>értesítés írásban az óvodaig. felé</p>
<ul style="list-style-type: none"> Nagycsoportosok beiskolázásával kapcsolatos feladatok megbeszélése, a segítő szakemberekkel való egyeztetés 	<p>2025.10-11.</p>	<p>óvodaig, csoportokban dolgozó óvodapedagógusok</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Kapcsolatfelvétel a településen működő iskola igazgatójával és a leendő első osztályos tanító nénivel. 	<p>2026.02.</p>	<p>óvodaig.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> A nyári óvodai ellátás legoptimálisabb lehetőségeinek megszerzése, különös 		<p>óvodaig, gyermekvédelmi</p>	

tekintettel a HH, HHH gyermekekre.	2026. 05.	felelős, óvodai fejlesztő programért felelős tagok	értesítés
<ul style="list-style-type: none"> Folyamatosan tájékoztatni az óvoda igazgatóját a gyermekvédelmi munkáról, ügyek intézéséről. 	folyamatos	gyermekvédelmi felelős	feljegyzés
<ul style="list-style-type: none"> Gyermekvédelmi törvények megjelenésének ,változásainak követése, szükséges intézkedések megtétele 	folyamatos	óvodaig., gyermekvédelmi felelős	Ped. prog., gyermekvédelmi munkaterv , feljegyzések
<ul style="list-style-type: none"> gyermekvédelmi jelzőlap kitöltése szükség esetén 	szükség esetén	gyermekvédelmi felelős	jelzőlap-nyomtatvány
<ul style="list-style-type: none"> Szükség esetén gyermekvédelmi tárgyaláson való részvétel 	szükség esetén	gyermekvédelmi felelős	feljegyzés készítése

A családok megsegítési lehetőségei:

- többszöri családlátogatás(szükség esetén)
- fejlesztő, felzárkóztató óvodai programok
- családsegítés
- a pedagógiai szakszolgálatok és a pedagógiai szakmai szolgáltatás
- rendszeres és rendkívüli támogatások
- a gyermekek feltétel nélküli elfogadása, szeretete

Óvodánk kapcsolatai:

- iskola gyermekvédelmi felelőse
- Szülői munkaközösség
- Gyámhatóság Albertirsa
- Szociális Segítőház
- Védőnő, gyermekorvos
- első osztályos óvodapedagógus
- Rendőrség
- Dánszentmiklósi Község Önkormányzata (szociális osztály)

Folyamatos feladataink:

Gyermeki személyiség kibontakoztatásának elősegítése, fejlesztése, a hiányosságok csökkentése. A hátrányos helyzetű, illetve a veszélyeztetett gyerekek kiszűrése, nyilvántartásba vétele. A problémák feltárása, helyzetelemzés, hatékony segítségadás, megoldások keresése. Gyermeket érintő probléma esetén konzultáció, esetmegbeszélés kezdeményezése a szociális segítő munkatárssal, fejlesztő pedagógussal, illetékes szakemberrel. A Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálattal folyamatos kapcsolattartás. A gyermek veszélyeztetettségének észlelése esetén jogszabályi kötelezettségünknél fogva – még szigorúbban- jelzést kell tenni a család- és gyermekjóléti szolgálat felé.

Dánszentmiklós, 2025.08.21.

Farkas Ágnes (gyermekvédelmi felelős)

Gyógypedagógiai-és fejlesztőpedagógiai tevékenység munkaterve 2025/2026-os nevelési év

Gyógypedagógiai, fejlesztőpedagógiai tevékenységformák az évben:

1. a kapott vizsgálati eredmények alapján a gyermekek ellátásának megtervezése a fejlesztési tervek elkészítése
2. a gyermekek rendszeres fejlesztése
3. a fejlesztő beavatkozások dokumentálása
4. kapcsolattartás a szülőkkel, pedagógusokkal, logopédussal, más szakemberekkel
5. tanácsadások megszervezése (szülői értekezletek, fogadóórák megtartása)

Szeptember

- Kapcsolatfelvétel az óvónőkkel, szülőkkel,
- Terápiás csoportok összeállítása, órarend kialakítása
- Kiegészítő vizsgálatok, javaslatok eredményeinek begyűjtése, szükség esetén a kiegészítő javaslatok, vizsgálatok elindítása (neurológiai, pszichiátriai-pszichológiai, fül-orr-gégészeti vizsgálat).
- Óvodapedagógusokkal a kapott eredmények megbeszélése
- Naplók, egyéni fejlődési lapok, SNI-s gyermekek fejlődési lapjainak megnyitása
- Szülői értekezleten a szülők tájékoztatása a fejlesztésről

Október

- Igény szerint tanácsadások, fogadóórák megszervezése,
- Fejlesztő könyvek, segédanyagok rendelése
- Fejlesztések, felzárkóztató foglalkozások elindulása

November

- Terápiás, fejlesztő munka folytatása

December

- Félévi vizsgálatok előkészítése
- Iskolaérettségi vizsgálatokkal kapcsolatos megbeszélés az óvodapedagógusokkal.
- Konzultáció az iskolai pedagógusokkal, (igény esetén) a Szakértői Bizottság szakembereivel
- Oktatási Hivatalhoz benyújtandó dokumentumok elkészítésében segítségnyújtás, tájékoztatás.

Január

- Félévi vizsgálatok
- Fogadóórán tájékoztatás az iskolaérettségről, (igény szerint)

Február

- Az órarend módosítása a második félévre
- Az óvónői jelzések ismeretében az újonnan felmerült problémák megvizsgálása

Március

- Folyamatos terápiás, munka, az újonnan érkezett szakértői papírok rögzítése, szülők, kollégák tájékoztatása az eredményekről
- a fejlesztések módosítása

Április

- Találkozó megszervezése az iskola fejlesztő szakembereivel, leendő első tanítónénikkal (igény esetén)
- Folyamatos terápiás munka

Május

- Év végi felmérések elvégzése
- Szakértői Bizottság elé küldött anyagok előkészítése, kontrollvizsgálatok elindítása
- Igény esetén év végi statisztikai jelentések elkészítése
- Naplók, egyéni fejlődési lapok lezárása

Dánszentmiklós 2025. szeptember 01.

Dr. Petrik Gábor Andrásné gyp.

Fejlesztőpedagógiai munkaterv a 2025/26-os tanévre

A Mosolygó Alma Óvoda (Dánszentmiklós, Nyár u. 1. szám alatti) óvodai intézményben a 2025/26-os tanévben - (hasonlóképpen az előző tanévhez) a BTMN-es, szakértői véleménnyel rendelkező gyermekek ellátását fogom ellátni.

A gyermekek hétfői napokon a délelőtti órákban, a mikrocsoportos foglalkozások keretében kerülnek ellátásra.

A szakértői véleményben leírt/javasolt fejlesztési területek alapján történik a fejlesztés, igazodva az aktuális évszakok, ünnepkör, jeles napok figyelembe vételével.

Továbbra is a tevékenységközpontú fejlesztési foglalkozások megtartását részesítem előnyben – hiszen az óvodai csoportokban rendkívül magas szakmai színvonalon zajlik a felkészítő munka.

A vizsgálatra küldött gyermekek szakértői véleménye folyamatosan érkezik az óvodába. Így – mivel a nagycsoportosok nagy része iskolás lesz/lett, a korábbi középső és korábbi kiscsoportos gyermekek segítése a cél. Továbbra is folytatni kívánjuk azt a jól bevált szakmai gyakorlatot, hogy az óvó nénikkel rendszeres kapcsolattartás keretében az aktuális örömeket/nehézségeket megosztjuk egymással. Minden gyermekről készül egyéni fejlesztési terv, valamint az adott fejlesztő órát írásban dokumentálom.

Amennyiben a szülők részéről érkezik megkeresés/segítségkérés – úgy abban az irányban is nyitott vagyok.

Bízom abban, hogy a korábban megkezdett szakmai munka folytatásának nem lesz akadálya.

Pilis, 2025. 08. 25.

Bernula Erzsébet

fejlesztőpedagógus

A logopédiai tevékenység munkaterve

a 2025/2026-os nevelési évre

A 2025/2026 -os nevelési évben a logopédiai feladatokat megbízási szerződéssel heti 1 aélakommal Gulyás Zsuzsa logopédus látja el.

A nevelési év logopédiai feladatai:

- Szeptember hónapban az 5. életévüket betöltött gyermekek beszéd-és nyelvi fejlettségnek alapvizsgálata, szűrése (beszédartikulációra, illetve az írás és olvasás készségekre irányul), ennek eredménye alapján szükség szerint a gyermek további pedagógiai, pszichológiai, orvosi vizsgálatának kezdeményezése.
- Szeptember hónapban a 3. életévüket betöltött gyermekek beszéd-és nyelvi fejlettségnek alapvizsgálata, szűrése (receptív és expresszív nyelv), KOFA teszttel. Ennek eredménye alapján szükség szerint a gyermek további pedagógiai, pszichológiai, orvosi vizsgálatának kezdeményezése.
- A kiszűrt gyermekek logopédiai terápiájának, esetleges tanácsadásának megszervezése.
- Szeptember és június hónap között a terápiák végzése.
- Munkanapló folyamatos vezetése.
- Félévkor és év végén a gyermekek fejlődésének szöveges értékelése.
- SNI gyermekek esetében az Egyéni fejlődési napló belívének vezetése.
- Folyamatos kapcsolattartás az óvodapedagógusokkal, szülőkkel.
- Igény esetén óvodai szülői értekezleten való részvétel.

- Május-június hónapban a 2025/2026 -os nevelési évben tankötelessé váló gyermekek beszéd- és nyelvi fejlettségének előszűrése.

Az intézmény tárgyi feltételei megfelelnek a logopédiai munka végzéséhez.

Gulyás Zsuzsa logopédus

Dánszentmiklós, 2025. 08. 31.

Óvodai munkaterv, együttműködési megállapodás

2025/2026 oktatási év

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről : dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde

Másrészről: a község védőnője között

Az együttműködés célja: A gyermekek érdekeit figyelembe véve egymás munkájának segítése. A felvetődő egészségügyi, szociális, a gyermekeket veszélyeztető problémákról egymás tájékoztatása, az egészségnevelés illetve a gyermekek egészségi állapotának a rendszeres ellenőrzése.

A dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde vállalja:

Tájékoztatja a védőnőt, ha problémát észlel, a gyermekeket veszélyeztető tényező, kialakult veszélyeztető élethelyzet-családi probléma esetén ez haladéktalanul történik.

A rendszeres tisztasági-, egészségügyi vizsgálatokhoz, ellenőrzésekhez segítséget nyújt a Védőnői Szolgálatnak.

Egészségnevelő előadások, órák segítése.

Részletes munkaterv:

Szeptember:

- Névsorok egyeztetése, beköltözött gyermekekről tájékozódás, adatok felvétele
- Óvoda-kezdéskor aktuális tisztasági szűrővizsgálat, étkeztetés, csoportszobák ellenőrzése
- Bölcsődei csoportban folyamatos mérések végzése
- Együttműködés az óvoda-pedagógusokkal
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

Október:

- Folyamatos tisztasági szűrések
- Ellenőrző mérések (védőnői státuszvizsgálaton kiszűrt gyermekek folyamatos nyomon követése)

- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

November:

- Tisztasági szűrések
- Ellenőrző mérések
- Bölcsődei csoport mérései
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

December:

- Tisztasági szűrések
- Ellenőrző mérések
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

Január:

- Aktuális negyedéves tisztasági szűrések végzése
- Mérések (kontroll mérések, bölcsődei csoport mérései)
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

Február:

- Tisztasági vizsgálat
- Étkeztetés, csoportszobák ellenőrzése, áttekintése
- Fogadóórák tartása
- A védőnői státuszvizsgálatokon kiszűrt gyermekek folyamatos nyomon követése a Szülőkkel történt egyeztetés alapján
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

Március:

- Tisztasági szűrések szükség esetén
- Egyeztetések az óvoda- pedagógusokkal
- Fogadóórák tartása
- Szükség esetén tisztasági vizsgálat
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

Április:

- Tisztasági szűrések szükség esetén
- Fogadóórák tartása
- Gyermek követése
- Egészségnevelés
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

Május:

- Iskolába induló gyermekek dokumentációjának készítése
- Szűrővizsgálatok végzése, konzultáció gyermekorvossal
- Fogadóórák tartása
- Egészségnevelés
- Gyermekvédelmi témában konzultáció
- Fogadóórák tartása: péntekenként 8-10-ig, helyszín: Óvoda, illetve Egészségház. Egyeztetés szükséges!

Évközi, folyamatos munka:

Heti rendszerességgel fogadóórák tartása pénteki napokon, melyek alkalmával lehetőség nyílik a munkába járó szülőkkel való kapcsolattartásra, a gyermekek rendszeres nyomon követésére.

Folyamatos kapcsolattartás, rendszeres konzultáció az óvoda pedagógusokkal a gyermekek fejlődésének pontos nyomon követése érdekében.

Dánszentmiklós, 2025.08.26.

Holybáné Gyarmati Magdolna védőnő

Evangélikus hittan munkaterv

2025/2026-os nevelési évre

Tevékenység helye: Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde,
2735 Dánszentmiklós Nyárfa utca 1/1

Hitoktató neve: Veczán Zoltán

Hitoktató végzettsége: teológus-lelkész **Hitoktató foglalkozása:** lelkipásztor

Küldő gyülekezet: Alberti Evangélikus Egyházközség

Az Alberti Evangélikus Egyházközség szórványtelepülésén, Dánszentmiklóson végez hitbeli munkát. Ez nemcsak a havonta megtartandó istentiszteletre és látogatások végzésére terjed ki, hanem a hitoktatói feladatokra is. Mind az óvodai, mind az általános iskolai oktatás területén szükséges, hogy a gyermekek megfelelő hitbeli nevelésben részesüljenek, amennyiben a szülők részéről felmerül ennek az igénye. Célunk, hogy gyermekek mentális, hitbeli fejlődését, személyiségük és identitástudatuk kialakítását segítsük, valamint az egyéni élethelyzetekben lelkigondozói attitűddel jelen legyünk.

Munkaterv: A 2024/25-ös munkaévben a következő témák szerint fog felépülni az óvodai hitoktatás:

Ószövetségi történetek: Teremtés, Özönvíz, Babel tornya, Ábrahám és családja, Egyiptomi szabadulás, Honfoglalás (Józsúé, Gedeon, Sámson), Nemzetalapítás (Dávid története), Próféták az eljövendő igaz királyt hirdetve (Ézsaiás, Dániel.)

A karácsonyi ünnepkörben, Adventi időszak alatt: Jézusról szóló ígéretek az Ószövetségben, Keresztelő János, Mária és József, Jézus születése, Advent jelentése – adventi koszorú eredete.

A húsvéti ünnepkörben Böjti időszak alatt: Jézus élete, csodái, tanításai (Miatyánk, hegyi beszéd), kereszthalála és feltámadása, Húsvéti szimbólumok, szokások jelentése.

A foglalkozásokon gyermekénekeket, imádságokat tanulunk, és reflektálunk a személyes hitbeli kérdésekre.

2025. szeptember 01.

LEGITIMÁCIÓS ZÁRADÉK

I. Készítette a nevelőtestület bevonásával dr. Petrik Gábor Andrásné, a Dánszentmiklósi Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatója.

Kelt: Dánszentmiklós; 2025. augusztus 30.

Ph.

.....

óvodaigazgató

II. Az óvoda munkatervében foglaltakkal kapcsolatosan magasabb jogszabályban biztosított véleményezési jogát korlátozás nélkül gyakorolta és a dokumentumról véleményt alkotott:

Az óvoda nevelőközössége:

Kelt: Dánszentmiklós; 2025. augusztus 30.

.....

nevelőtestület nevében

III. Az óvodában működő Szülők Közössége a Munkatervet elektronikus formában megkapta, a dokumentumot az intézmény igazgatója nyilvánosságra hozta:

Kelt: Dánszentmiklós; 2025. augusztus 30.

.....

szülők közössége nevében

IV. Az óvoda Munkatervét/2025. (.....) számú határozatával döntési hatáskörében

Dánszentmiklós Község Önkormányzata – az óvoda fenntartója - jóváhagyta.

Kelt: Dánszentmiklós; 2025. szeptember

Ph.

.....

fenntartó

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy más magyarországi településekhez hasonlóan Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is megvédhesse Dánszentmiklós önazonosságát, így helyi rendeletben szabályozhassuk a településünk fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket. A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak – többek között – joga van ahhoz, hogy meghatározhassa, a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Dánszentmiklós Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Dánszentmiklós Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),
- d) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A Képviselő-testület Dánszentmiklós Község közigazgatási területén a helyi önanonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önanonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önanonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről. A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítését küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú nevében eljáró törvényes képviselője vagy gyámja (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy) részére.

(5) Amennyiben a Képviselő-testület személyes meghallgatást rendel el, azon az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy köteles megjelenni és a neki feltett kérdésekre válaszolni. A Képviselő-testület elrendelheti az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személlyel közösen költöző nagykorú személy(ek) meghallgatását is.

(6) A Képviselő-testület döntése ellenére a meghallgatáson meg nem jelenő ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy a meghallgatáson szintén meg nem jelenő, vele közösen költöző nagykorú személy esetében a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a későbbiekben tulajdont szerző betelepülő vagy a vele költöző nagykorú személy – együttműködése hiányára tekintettel – Dánszentmiklós településen lakcímet nem létesíthet.

4. Lakcímlétesítési tilalom

4. §

Nem létesíthet Dánszentmiklós Község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

- a) az, akinek a 3. § (6) bekezdése alapján meghozott döntés megtiltja azt,
- b) az, aki a magyar nyelvet nem érti és nem beszéli,
- c) az a büntetett előéletű személy, akit a bíróság emberölés, emberrablás, emberkereskedelem és kényszermunka, a nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény, kábítószer-kereskedelem vagy kábítószer birtoklása elkövetése miatt jogerősen elítélt,
- d) az a c) pontban foglaltakon túli bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,
- e) az, akit a Képviselő-testület, Dánszentmiklós Község Polgármestere vagy Dánszentmiklós Község Jegyzője jogerősen bírsággal sújtott és a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot nem fizette meg; vagy aki a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot megfizette, de a bírság megfizetésétől számított egy év még nem telt el,

- f) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló társadalombiztosítási jogviszonnal,
- g) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló munkaviszonnal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnal, ideértve a gyermekgondozás-nevelés miatt igénybevett családtámogatási ellátásokat is,
- h) az, aki a kérelem benyújtásakor nem tudja igazolni, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- i) az, aki, vagy akinek a tulajdonában vagy vezetése alatt álló gazdasági társasága a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,
- j) az, akit a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörében meghozott döntésével – a rendelkezésére álló információk birtokában, a betelepülő személy ismert előélete alapján, a betelepülő személy személyes meghallgatását követően a közösségi együttélés szabályainak betartására alkalmatlannak tart.

5. Lakcímlétesítési engedély

5. §

(1) Dánszentmiklós Község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélye szükséges.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételtől a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat,
- c) a (9) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot, vagy a megfizetés alóli mentességi kérelem benyújtását.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani. Aki a felszólítás ellenére sem nyújtja be az előírt határidőben a kérelem elbírálásához szükséges dokumentációt, azzal szemben a Képviselő-testület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 77. §-a alapján közigazgatási bírságot szab ki az eljárás akadályozása miatt. A bírság összege természetes személy kérelmező esetén 10.000.- Ft-tól 500.000.- Ft-ig terjed. A bírság összegéről a Képviselő-testület dönt.

(8) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a betelepülő személynek, illetve a kiskorú betelepülő személyre tekintettel törvényes képviselőjének személyenkéntFt (azazforint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Dánszentmiklós Község Önkormányzata számú számlájára „betelepülési hozzájárulás ... [betelepülők száma] fő, [betelepülő(k) neve]” közlemény megjelölésével. A befolyt összeg önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos célok megvalósítására használható fel. A befizetés elmaradása esetén – kivéve, ha a betelepülő a kérelemmel egyidejűleg a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alóli mentesség iránti, 6. § szerinti kérelmet nyújt be – a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet elutasítja.

(9) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a benyújtásától számított 30 napon belül nem bírálja el, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(10) Amennyiben a Képviselő-testület a betelepülőt személyes meghallgatásra hívja be és a betelepülő a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

(11) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

6. Mentesség a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól

6. §

(1) Kérelemre, a Képviselő-testület döntése alapján mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt a kizáró feltétel alá nem eső személyt (és a vele egy háztartásban élő kiskorú hozzátartozót), aki

a) felsőoktatásban szerzett végzettséggel, illetve felsőfokú szakképzettséggel rendelkezik, és legalább tíz év folyamatos, Dánszentmiklós közigazgatási területétől számított legfeljebb 80 km-es körzetben található munkáltatónál munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, vagy

b) nyugdíjasnak minősül, vagy

c) a lakosság részére várhatóan olyan szolgáltatást fog nyújtani vagy olyan önkéntes hozzájárulást fog tenni, amely alapján a mentesülésre a Képviselő-testület meggyőződése szerint érdemessé válik,

és valószínűsíthető, hogy beilleszkedése a településen zökkenőmentes lesz.

(2) E mentességet a betelepülő személy a kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A mentesség megadásáról a Képviselő-testület a lakcímlétesítési engedély megadásával egyidejűleg dönt.

7. A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

7. §

- (1) A Képviselő-testület a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegysítésének törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki.
- (3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Együttműködési keretszerződés

amely létrejött egyrészről **Pilis Város Önkormányzata** (székhely: 2721 Pilis, Kossuth Lajos u. 47.-49. adószám: 15730655-2-13) képviseli: László Attila Tibor polgármester, (a továbbiakban: **Pilis városa**)

másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. adószám: 15730260-2-13) képviseli: Jutasiné Klein Kitti polgármester, (a továbbiakban: **Albertirsa Városa**)

harmadrészről **Dánszentmiklós Község Önkormányzata** (székhely: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100. adószám: 15730291-2-13) képviseli: Sipeki Zsolt polgármester, (a továbbiakban: **Dánszentmiklós község**)

a továbbiakban együttes említésük esetén: együttműködő Felek

között a laboratóriumi vizsgálati minták szállítása, valamint a szállítás költségei fedezetének biztosítása (üzemeltetési hozzájárulás) tárgyban az alábbiak szerint:

1./ Jelen szerződés az együttműködő Felek által történő aláírásával rögzítik és nyugtázzák, hogy Pilis városa, Albertirsa városa és Dánszentmiklós község közösen gondoskodik a települési szakrendelőkben működő mintavételi laboratóriumokban levett laboratóriumi vizsgálati mintáknak a ceglédi székhelyű Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézetbe (2700 Cegléd, Törteli út 1-3.) történő beszállításáról, valamint a szállítás költségeinek megosztásáról.

2./ Pilis városa kijelenti, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt szállítási feladatok ellátását vállalja. A szállítási feladatok ellátásához szükséges gépjárművel és gépjárművezetővel rendelkezik. A gépjármű szabályszerű üzemeltetéséhez szükséges érvényes műszaki engedéllyel és érvényes kötelező gépjármű felelősségbiztosítással rendelkezik, valamint gondoskodik azok folyamatos érvényességének fenntartásáról.

3./ Együttműködő Felek rögzítik, hogy a szerződést határozatlan időre kötik, hatályba lépésének időpontja 2025. október 01. napja.

4./ Együttműködő Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott szállítás költségei fedezetének biztosítása vonatkozásában Pilis városa részére Albertirsa városa és Dánszentmiklós község által fizetendő költségeket az alábbiak szerint határozzák meg:

4.1./ Dánszentmiklós község esetében:

- havonta a gépjárművezető munkabére és az azt terhelő szociális hozzájárulás 25%-ának az 1/3-ad része (a szerződés hatálybalépésének időpontjában 48.731.- forint);
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által tárgyhónapra közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség elszámolási szabályainak alkalmazásával, munkanaponként (szállítási naponként) 33 kilométer távolsággal számítva a feladatellátáshoz igénybevett gépjármű üzemanyagköltsége;

4.2./ Albertirsa városa esetében:

- havonta a gépjárművezető munkabére és az azt terhelő szociális hozzájárulás 25%-ának az 1/3-ad része (a szerződés hatályba lépésének időpontjában 48.731.- forint);
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által tárgyhónapra közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség elszámolási szabályainak alkalmazásával, munkanaponként (szállítási naponként) 12 kilométer távolsággal számítva a feladatellátáshoz igénybevett gépjármű üzemanyagköltsége.

5./ Együttműködő Felek rögzítik, hogy 2025 és 2026 naptári években a gépjárművezető munkabére és az azt terhelő szociális hozzájárulás összege jelen szerződés 4.1./ és 4.2./ pontjaiban foglalt figyelembevételével kerül érvényesítésre.

6./ Együttműködő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Pilis városa a 4.1./ és 4.2./ pontban foglalt gépjárművezető munkabére és az azt terhelő szociális hozzájárulás összegében bekövetkezett változásról első alkalommal 2027. év február 15. napjáig írásban értesíti Albertirsa város és Dánszentmiklós község

polgármesterét azzal, hogy a megváltozott munkabér és szociális hozzájárulás üzemeltetési hozzájárulásban történő érvényesítésére a munkabér változásának időpontja az irányadó, de legkorábban 2027. január 1. napja.

7./ Együttműködő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Albertirsa városa és Dánszentmiklós község által Pilis városa részére fizetendő, a jelen együttműködési keretszerződés 4.1./ és 4.2./ pontjaiban meghatározott üzemeltetési hozzájárulás a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig utólag, egy összegben esedékes, a Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája által kiállított és megküldött számla alapján.

8./ Együttműködő Felek rögzítik, hogy a tárgynapi szállítás legkésőbb a szállítás megelőző munkanapon 12.00 óráig mondható le elektronikus úton a penzugy@pilis.hu email címre megküldött értesítésben.

9./ Együttműködő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a gépjárművezető tartós, előre tervezett vagy eseti távolléte, akadályoztatása esetén a helyettesítésről Pilis városa gondoskodik.

10./ Együttműködő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az előre nem látható, vis major helyzetnek tekintendő akadályoztatás bekövetkeztenek tényét és az akadályoztatás, távollét várható időtartamát Pilis város Polgármestere soron kívül – telefonon és elektronikus úton – jelzi Albertirsa város és Dánszentmiklós község Polgármesterei felé, mely esetben Albertirsa város és Dánszentmiklós község a jelzett időtartam vonatkozásában a szállítás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításán túl vállalják a szállítási feladat ellátását is.

11./ Az együttműködési keretszerződés módosítását bármely fél Pilis város polgármesteréhez írott jognyilatkozattal, írásban kezdeményezheti.

12./ Együttműködő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés indoklás nélküli felmondására 90 napos felmondási határidő biztosítása mellett – Képviselő-testületi határozat birtokában – van lehetőség.

13./ Együttműködő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Pilis városa az 1./ és 2./ pontban vállalt kötelezettségét 30 napot meghaladóan, folyamatosan nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

14./ Együttműködő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy amennyiben bármelyik Fél jelen szerződés 4./ pontjában meghatározott üzemeltetési hozzájárulás megfizetése tekintetében kettő hónap időtartamot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségének Pilis város polgármestere írásbeli felszólítása ellenére – mely 8 nap fizetési időtartamnál kevesebb nem lehet – az írásbeli fizetési felszólításban megjelölt határnapig nem egyenlíti ki, a másik két Fél részéről a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

15./ A jelen együttműködési keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Együttműködő Felek a jelen együttműködési keretszerződést, amely 3 oldalon 15 pontból áll, elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben egyezőt, az alulírott napon és helyen jóváhagyólag aláírták.

Záradék:

A jelen együttműködési keretszerződést Pilis Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2025. (IX.12.) sz. határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

A jelen együttműködési keretszerződést Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2025. (IX....) sz. határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

A jelen együttműködési keretszerződést Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2025. (IX....) sz. határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

Pilis, 2025. szeptember

.....
Pilisi Város Önkormányzata
László Attila Tibor polgármester

.....
Pilisi Polgármesteri Hivatal
jogi ellenjegyző

.....
Albertirsa Város Önkormányzata
Jutasiné Klein Kitti polgármester

.....
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
jogi ellenjegyző

.....
Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Sipeki Zsolt polgármester

.....
Polgármesteri Hivatal Dánszentmiklós
jogi ellenjegyző

.....
Pilisi Polgármesteri Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

.....
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

.....
Polgármesteri Hivatal Dánszentmiklós
pénzügyi ellenjegyző

A megbízási szerződést kapják:

- 1./ Pilisi Város Önkormányzata – helyben
- 2./ Albertirsa Város Önkormányzata - személyesen
- 3./ Dánszentmiklós Község Önkormányzata - személyesen
- 4./ Pilisi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája - helyben
- 5./ Nyilvántartás
- 6./ Irattár



Művelődési és Sportház, Könyvtár
2735. Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 85.

Ajánlat száma: JAV2025-118-2
Dátum: 2025.08.22.

Tisztelt Nagy Zsuzsanna!

Napelemes rendszerük helyszíni felmérését követően ezúton küldöm Önnek ajánlatunkat a következőkről:

- **Automata napelem DC tüzeseti leválasztó beépítése az OTSz előírásainak megfelelően**

Nettó vállalási ár: 389 000 Ft
Bruttó vállalási ár: 494 030 Ft

Nettó fizetendő előleg: 194 000 Ft
Bruttó fizetendő előleg: 247 015 Ft

A berendezések és az egyéb anyagok ára tartalmazza a környezetvédelmi termékdíjat.

Jótállás és garancia: 6 hónap garanciát adunk magára a javításra, következők szerint: Az egész javított készülék vagy rendszer esetén nem tudjuk garantálni a javítás utáni hibamentességet, mivel a készülék/rendszer rejtett, vagy a már megtalált hibák által elfedett hibákkal is rendelkezhet. Hogy ez ne maradjon felderítetlenül, a készülékeket a javítás után mindenképpen teszteljük és a teszt eredményét ismertetjük ügyfelünkkel. Ha egy javított készüléknél a javítás után 6 hónapon belül újabb hiba derül ki, akkor a további javításnál nem számítjuk fel újra a hibafeltárás díját; csak a további szükséges munkát és anyagköltséget számoljuk fel, melyek többlet költségét előre jelezzük. Ha megállapítjuk, hogy az újabb probléma a mi hibánkból ered, akkor természetesen a hibát díjmentesen javítjuk. Ha az elvégzett munkák után derül ki, hogy az inverter nem hozható működőképes állapotba, akkor a munkadíjat elengedjük és csak a hibafeltárást és az anyagköltséget számlázzuk ki. Új berendezés telepítésénél az újonnan beépített napelem modulokra, inverterre* és minden egyéb anyagra 5 év teljes, valamint a kivitelezésre 5 év teljes jótállást vállalunk (az inverterre 10 év gyártói garancia; *: a rendeltetészerű használat része, ezáltal a jótállás feltétele az inverter regisztrációja a gyártó honlapján, továbbá a folyamatos internet kapcsolat).

Fizetés: A javítás elkészülte után, a javított készülék ügyfélnek történő átadása (személyes átvétel, visszaküldés vagy felszerelés) előtt, vagy helyszíni munkánál a munkalap alapján, 8 napos határidővel. Ha az ajánlat tartalmaz fizetendő előleget, a szükséges alkatrészek beszerzését és a munkát csak az előleg beérkezése után kezdjük meg. A teljes bruttó vállalási ár kiegyenlítéséig a beépített anyagok és készülékek a Zöldvillany Kft. tulajdonát képezik.

Ajánlatunk a készlet erejéig, de legfeljebb 15 napig érvényes. 402 Ft/EUR árfolyam felett az árváltoztatás jogát fenntartjuk. Amennyiben kérdésük merülne fel, szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Török Gábor
okleveles villamosmérnök

Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal		
Érkezett	2025. AUG. 08.	...hó.....n
Szám:	14/64-3/	2025.

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Dánszentmiklós
Közműves ivóvízellátás**

Víziközmű-rendszer kódja:

11-31811-1-001-00-06

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dánszentmiklós
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31811-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Ady Endre utca és Rákóczi utca kereszteződése

Vízmű mértékadó kapacitása: 317 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 2 db, mélyfúrású kút biztosítja a vízműtelepen, kerítéssel körülkerített zárt védterületen, (Dánszentmiklós 564/6 hrsz.) A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból kitermelt ivóvíz kevert vízként a konténeres vas-mangántalanítóba majd a 2 db 33 m³-es vas térszíni tartályba kerül.

A tározókban biztosított megfelelő vízmennyiség, a vízműtelepen meglévő 4 db nyomásfokozó szivattyún keresztül jut el vízelosztó hálózatra.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 22.346,2 m
- Tűzcsapok száma: 60 db
- Vízbekötések száma: 941 db

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízvezeték hálózaton a gerincvezeték műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Dánszentmiklós Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	100	15	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	900	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dánszentmiklós Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint a Dánszentmiklós település víziközmű-szolgáltató, a Dánszentmiklós közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dánszentmiklós Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint a Dánszentmiklós település víziközmű-szolgáltató, a Dánszentmiklós közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Dánszentmiklósi közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31811-1-001-00-06

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
						Kezdés	Befejezés		
1.	Dánszentmiklósi lakossági vízbekötések korrodált szerelvényeinek cseréje			0				2026.	2027.-2035.
2.				0					
3.				0					
4.				0					
5.				0					
6.				0					
7.				0					
8.				0					
9.				0					
10.				0					

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ítem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ítem tekintetében (eFt)	
I. ítem	0	0	0
II. ítem	0	0	0

* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a módosítási engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időpont x-el kell jelölni

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) b) és 62. § (1) b) bekezdéseiben említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„55/A. Az Má-k2 jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet

57/A. §

(1) *Az övezetben épület nem helyezhető el.*

(2) *Az övezetben egyéb korlátozás nélkül elhelyezhető önálló építményként legfeljebb 13,0 m toronymagasságú fagyvédelmi szélgép.*

(3) *Az övezetben melléképítmény nem helyezhető el.*

(4) *Az övezet telkei csak oly módon keríthetők le, hogy a védett kisállat-fajok számára az átjárás biztosított legyen.”*

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„57/A. Az Má-f3 jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet

60/A. §

(1) *Övezeti paraméterek:*

- a) *A legkisebb beépíthető önálló telek területe (m²) 6.000*
- b) *Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0*
- c) *Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5*

(2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés és az erre az elsődleges hasznáratra alapozott turisztikai célú építmények, ezenbelül szállás jellegű épület, vendéglátó épület helyezhetők el, azonban a jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.

(3) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

1. *a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,*
2. *a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, de ebben az esetben a lakóépület a mezőgazdálkodási célú gazdasági építményre vonatkozó használatba vételi engedély nélkül nem vehető használatba.*

(4) A melléképítmények közül:

1. *közmű-becsatlakozási műtárgy,*
2. *közműpótló műtárgy,*
3. *hulladéktartály-tároló,*
4. *kerti építmény.*
5. *húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,*
6. *állatól, állatkifutó,*
7. *trágyatároló, komposztáló,*
8. *folyadék- és gáztároló,*
9. *építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.*

(5) A 6.000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem lehetséges.”

3. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 6. melléklete,
- b) 7. melléklete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1-2m_20250715.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2-2m_20250715.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

Dánszentmiklós TRT 2. módosítása

Örökségvédelmi hatástanulmány

Régészeti munkarész

Készítette: Archeo-Art Bt.
2024.

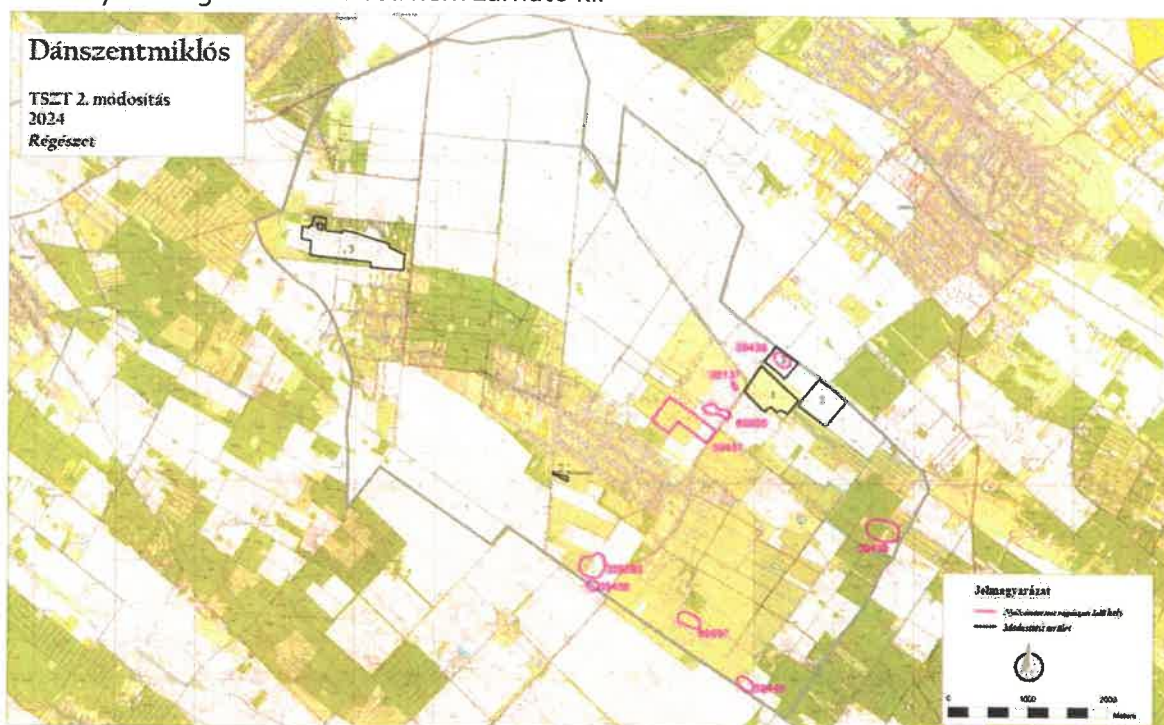


I. Vizsgálat

Bevezetés

A jelenlegi hatástanulmány vizsgálati munkarésze Dánszentmiklós Településrendezési tervének 2. módosításához készült a 68/2018. (IV. 9.) Korm. Rendelet alapján. A hatályos tervhez 2019-ben készült teljeskörű örökségvédelmi hatástanulmány, a jelenlegi tanulmány elsősorban a módosítási területekkel foglalkozik.

Fontos megjegyezni, hogy a régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatok csak a készítés időpontjában rendelkezésre álló kutatási adatokat tükrözi. Újabb régészeti jelenség, lelőhely esetleges előfordulása nem zárható ki.



1. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Dánszentmiklós területén

Régészeti örökség

Dánszentmiklós Város közigazgatási területén 9 darab régészeti lelőhely található a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás örökségvédelmi adatszolgáltatása alapján, melyek közül egy (Nyi 39436) belenyúl Pusztavacsra is. A jelenlegi termódosítás összesen egy lelőhelyet érint (39439 Gulya-rét).

Dánszentmiklós régészeti örökségének bemutatása

Őskor

Dánszentmiklós területén az eddigi kutatások, megfigyelések során viszonylag kevés őskori település nyoma került elő. Az újkőkorból és a rézkorból, valamint a vaskorból ez idáig nem ismerünk leleteket. Ezzel szemben a középső-bronzkorban az úgynevezett vatyai kultúra településének maradványait figyelték meg 1977-ben és 1992-ben helyszíni szemlék során, mely a légifotók tanulsága alapján elképzelhető, hogy egy a korszakra jellemző erődített telepet rejt. Ennek pontosabb meghatározásához további kutatásokra van szükség.

Emellett a Gulya-réten szintén helyszíni szemlék során pontosabban meg nem határozott korú őskori települést és szórvány leleteket figyelték meg.

Római kor

A község közigazgatási területén eddig nyilvántartásba került régészeti lelőhelyek közül öt helyen a császárkorban a Dunától keletre megtelepedő iráni eredetű szarmata törzsek településeire és temetőire utaló felszíni leletek kerültek elő. Alsódánoson a feltárások eredményeként a település mellett szarmata sírok is előkerültek. Csonka-tanyán, a DK-i határszögletben, az Állami gazdasági almástól ÉK-re és az Ambrózi-tanyán egy-egy településre utaló leleteket gyűjtöttek korábban a felszínen.

Népvándorlás kora

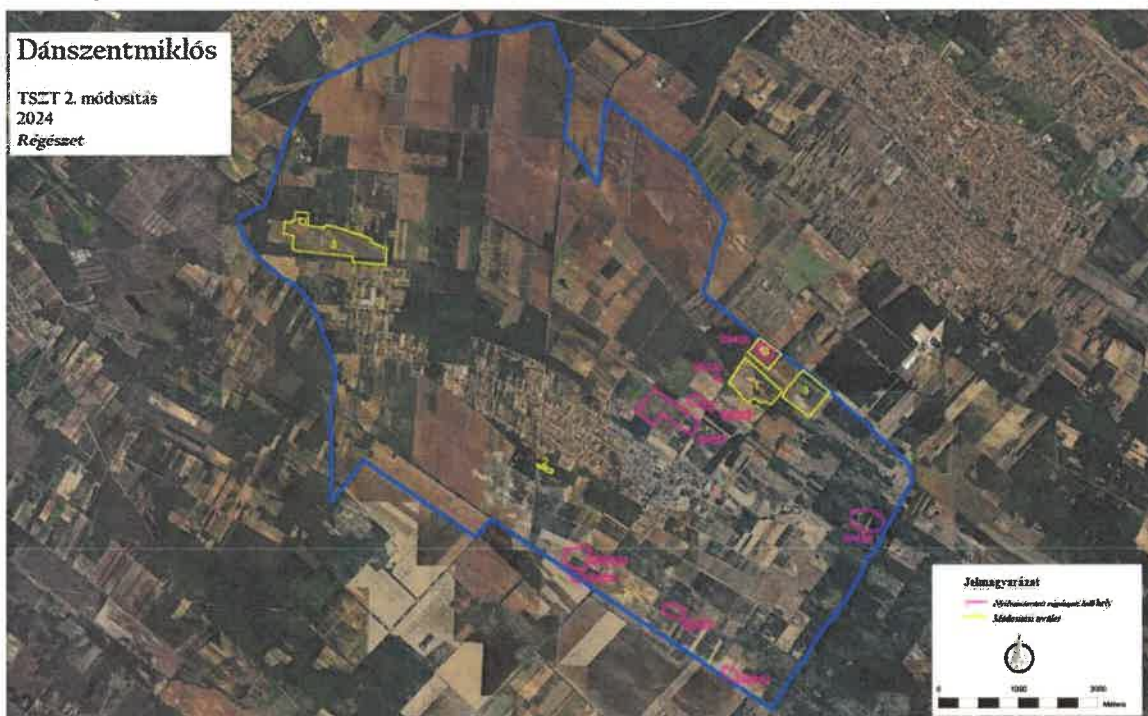
A közép-ázsiai türk eredetű avar népesség településeire utaló felszíni leletek kerültek elő a Csonka-tanyán, az Állami gazdasági almástól ÉK-re, valamint egy sír került feltárássra Alsódánoson.

Középkor

Az Árpád-korban az ország többi részéhez hasonlóan itt is kialakult egy településhálózat. A középkori Dánszentmiklóst 1374-ben már lakatlan településként, 1376-ban csupán Dánként említik, melyet később is 1524-ben, mint Danoseghaz pusztát említik a későbbi 1580, 1590-es forrásokhoz hasonlóan. A mai belterületen eddig nem sikerült beazonosítani a középkori településre utaló részt. Ezzel szemben a Pusztavacs felőli határban, részben már a szomszédos község területén a Tetves-halmon egy templom maradványait és a templomkörüli temető 310 sírját, valamint annak szomszédságában lévő lelőhelyen a település három lakóépületét tárták fel. Mindezek mellett az egykori Wekerle-major közelében a Csetnek nevű részen, mára pontosan nem ismert területen egy másik elpusztult templomot ismer a helyi hagyomány.

Irodalom:

TARI 2000, Tari Edit: Pest megye középkori templomai (Studia Comitatus 27. Szentendre, 2000.) 56.o.



2. ábra: Dánszentmiklós régészeti lelőhelyei Orto fotón



II. Régészeti lelőhelyek védelme

3. ábra: Dánszentmiklós területén nyilvántartott és ismert régészeti lelőhelyek lehatárolásai

• Általános szakmai régészeti védelem

A 2001. évi LXIV. Kulturális Örökségről szóló törvény (továbbiakban Kötv.) 11. §-a alapján a területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek ex lege általános régészeti védelem alatt állnak.

III. Dánszentmiklós régészeti lelőhelyeinek rövid bemutatása

Dánszentmiklós területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Nr.	Lelőhely neve	Azon	Korszak	Jelenség	Nyilvántartott Hrsz.
1.	Tetveshalom	39436	Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor kora újkor ismeretlen kor	település templom sír éremlelet temető	0216/2, 0212/53, 0212/54, 0123/3
2.	Alsódános	39437	római kor, szarmata római kor, szarmata római kor, szarmata népvándorlás kor, avar Árpád kor	település temető erődítés éremlelet sír település	090/33, 090/34, 090/31, 090/32, 090/3
3.	Csonka-tanya	39438	őskor római kor, szarmata római kor népvándorlás kor, avar Árpád kor	település település éremlelet település település	07/2, 013/9, 012/15, 012/29, 012/23, 012/21, 012/26, 012/19, 012/20, 012/27, 012/30
4.	Gúlya-rét	39439	őskor ismeretlen kor	szórvány lelet szórvány lelet	048/8

5.	DK-i határszöglet	39440	középső-bronzkor római kor, szarmata ismeretlen kor ismeretlen kor	település település sír temető	04/26, 05, 06/8, 0216/1
6.	Beleznay-dűlő	69893	Árpád kor Árpád kor Árpád kor	település épület erődítés	0212/23, 0212/54, 0212/63, 0212/37, 0212/32, 0212/49, 0212/55, 0212/52, 0212/34, 0212/51
7.	Állami gazdasági almástól ÉK-re	69895	római kor, szarmata népvándorlás kor, avar Árpád kor	település település település	041/13, 041/2, 052, 041/11, 083, 090/29
8.	Ambrózi-tanya	69897	római kor (szarmata)	település	04/59, 04/58, 04/93, 04/57, 04/56
9.	Gulya-rét 2.	90137	őskor őskor	település kőeszköz	090/28, 090/27, 090/26

Helyzetelemzés

Dánszentmiklóson teljeskörű régészeti topográfiai kutatásra eddig nem került sor. Benkő Zsuzsa 1976. és 1979. között tárta fel a Tetves-halom területén található középkori templom és templomkörüli temető és a körülötte fekvő település lakóépületeinek egy részét. A lelőhely fontosabb és egyben veszélyeztetett része, ahol a templom és a temető többsége található azonban már Pusztavacs közigazgatási területéhez tartozik. Sajnos a lelőhelynek ezt a részét mind a mai napig szántják, a felszínen láthatók a korábban feltáratlan sírok csontjai, valamint a templom kő és téglá törmeléke. Továbbá a lelőhelyet folyamatosan bolygatják az illegális fémkeresők. Ezen feltárásokkal párhuzamosan került sor általa 1977-ben két másik lelőhelyen helyszíni szemle elvégzésére. Ezt követően Dinnyés István 1990-ben Alsódánoson végzett leletmentést, ahol egy szarmata település és temető, avar sír és Árpád-kori telep maradványai kerültek elő. Ugyanebben az évben és 1992-ben ugyanő végzett további helyszíni szemléket hat másik lelőhelyen. A közelmúltban 2015-ben Patay Róbert a Gulya-réten gyűjtött őskori leleteket. Alsódánoson a többperiódusú lelőhely jelentős részét már korábban erősen megbolygatták a gyümölcsfák telepítése és művelése során. A többi lelőhely esetében a szándékos bolygatások mellett a szántóföldi művelés okozza a legtöbb pusztulást.

A tervezett módosítási területeken szisztematikus régészeti topográfiai kutatásra, vagy intenzív régészeti terepbejárásra eddig nem került sor. A MAVIR állomás közelében lévő 3. módosítási területre eső Gulya-rét (39439) lelőhely egy a Ceglédi Kossuth Múzeum gyűjteményében őrzött, ismeretlen körülmények között előkerült, pontosan nem keltezhető kőnehezék és a 2005-ben készített örökségvédelmi hatástanulmány kapcsán gyűjtött szórvány őskori lelet alapján került lehatárolásra. A laza, sokszorososan áthalmazódott homokos talaj miatt a területen eleve nagyon nehéz felszíni régészeti megfigyelést végezni.

Javaslat

A 39439 számú Gulya-rét lelőhelyen előkerült bizonytalan jellegű szórványleletek miatt, a kiterjedésének pontosabb meghatározásához további intenzív terepbejáráson és geofizikai vizsgálaton alapuló topográfiai kutatás hozhat újabb eredményeket.

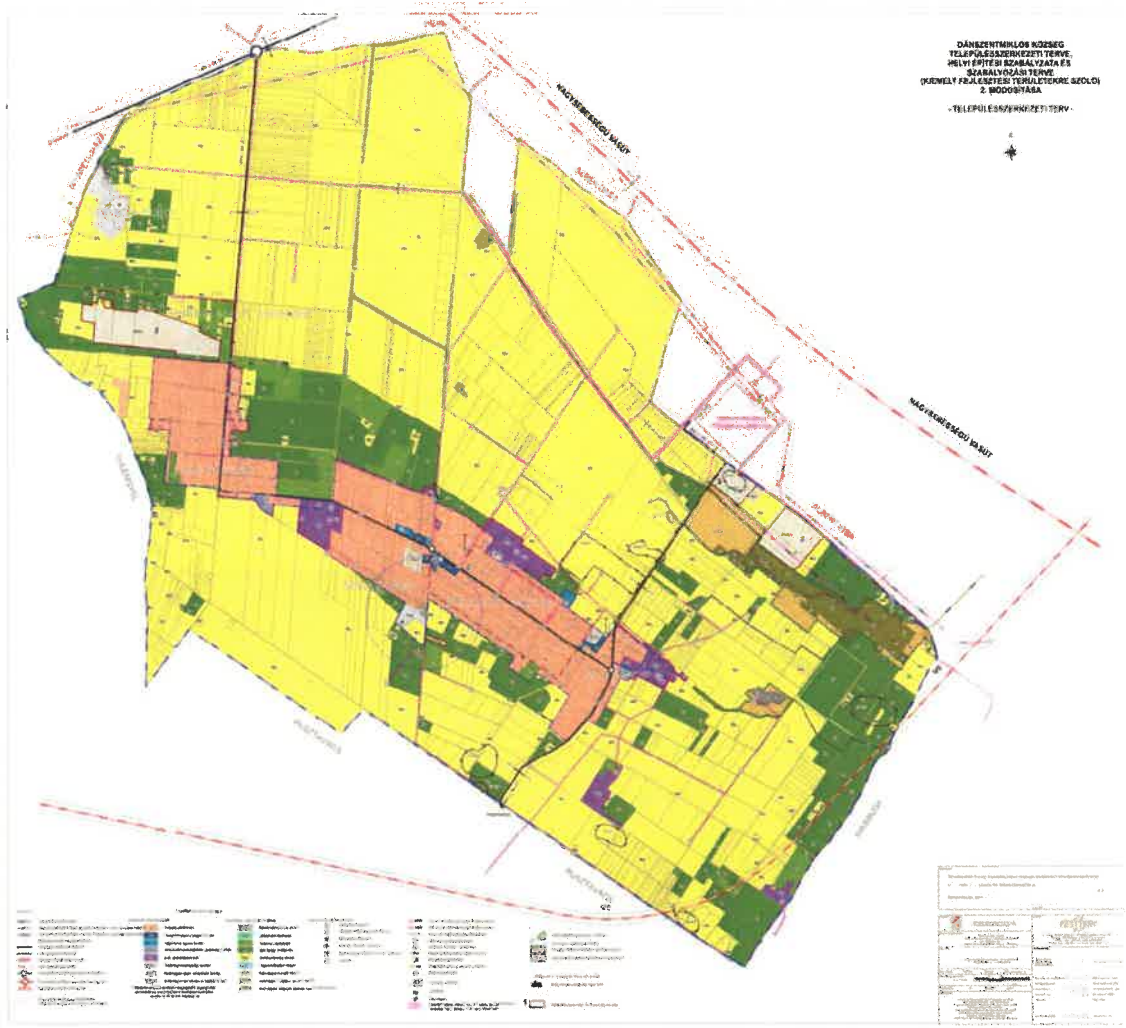
III. A tervezett módosítási szándékok bemutatása

A TSZT RAJZOLATÁN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK				
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Terület-felhasználási változás		
		Jele		nagysága (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	A 0211/26 és 0211/27 hrsz egy része a központi belterület D-i határa közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Gksz	Má	0,7372
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
3	A 0179/17, 0179/24, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8 hrsz-ek különböző nagyságú részei a központi belterület É-i határa közelében és az albertirsai határ közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Má	KbEn	63,4301

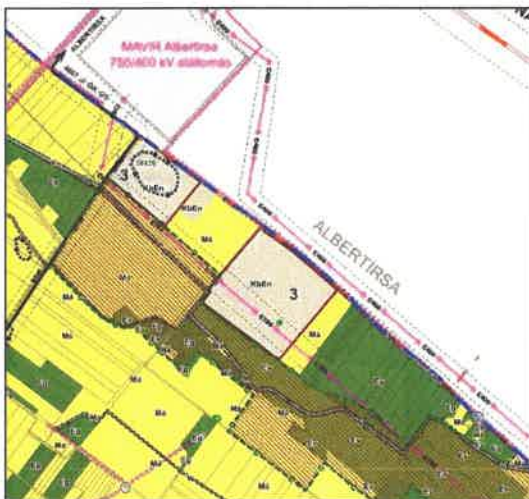
Az SZT történő területspecifikus változtatások:				
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Övezeti változás		
		jele		nagysága (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	A 0211/26 és 0211/27 hrsz egy része a központi belterület D-i határa közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.) MJ új övezet kell!!	Gksz-1	KÖu-1	0,0070
			Má-f3	0,7372
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
1	A 050/3 hrsz hrsz egésze az albertirsai határ közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.) MJ új övezet kell!!	Má-k	Má-k2	20,7410
3	A 0179/17, 0179/24, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8 hrsz-ek különböző nagyságú részei a központi belterület É-i határa közelében és az albertirsai határ közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Má-f1	KbEn-1	37,1546
		Má-k		26,2755

A jelenlegi tervi módosítás a 2019-ben elfogadott településrendezési terv részterületeit érinti csak. Ezek elsődleges célja napelem parkok lehetőségének biztosítása egyrészt a már meglévő park mellett a MAVIR albertirsai állomásával szemben, valamint a település nyugati határában a Kérész sor mögött (Mt-3). Ezek mellett szerepel a tervben egy technikai jellegű átsorolás a szabályozási tervben, egy már kialakult kertes mezőgazdasági, gyümölcsös területen (Mt-1.), valamint egy kisebb részen gazdasági területből közúti közlekedési és mezőgazdasági területbe tervezett visszasorolás (Mt-2.) a valós állapothoz igazodva.

A termvmódosítás nem tartalmaz új beépítésre szánt területet.



5. ábra: Dánszentmiklós TSZT a tervezett módosításokkal és a régészeti lelőhelyekkel



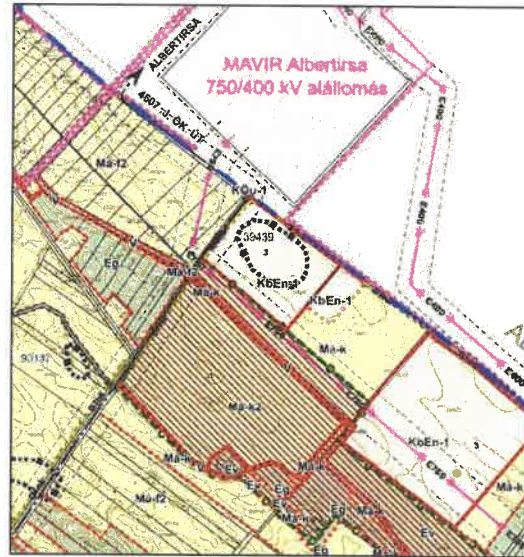
6. ábra: MT-3 TSZT módosítás



7. ábra: MT-3 TSZT módosítása



8. ábra: MT-2 TSZT módosítás



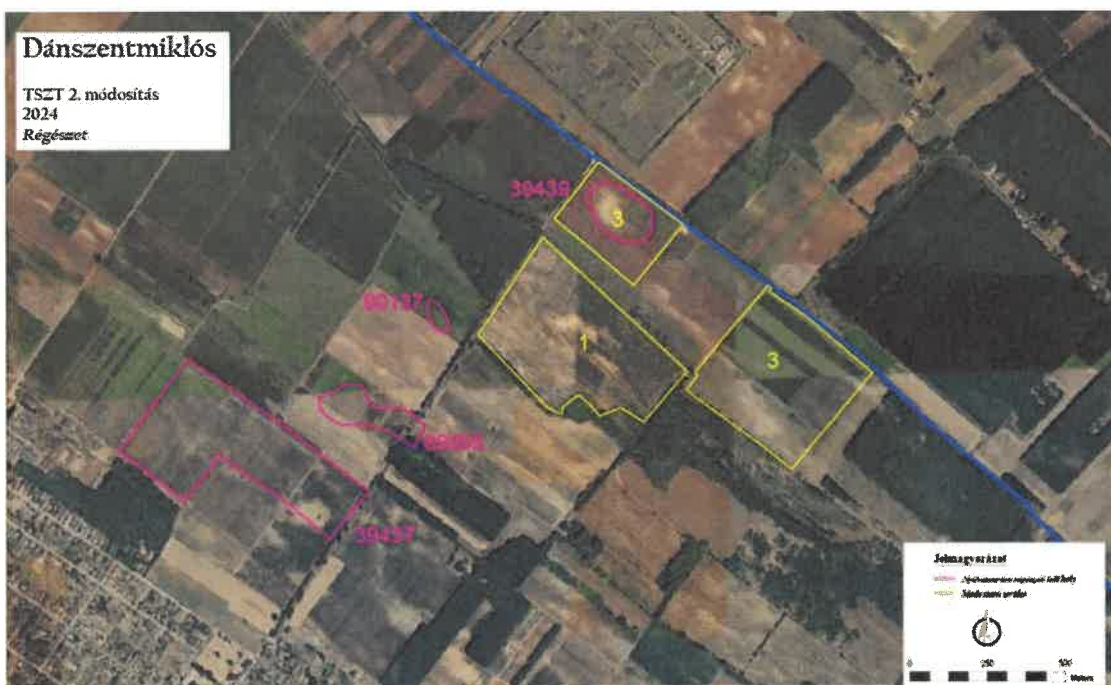
9. ábra: MT-1 SZT módosítás



10. ábra: MT-2 TSZT módosítás



11. ábra: MT-3 TSZT módosítás



12. ábra: MT-3 TSZT módosítás, MT-1 SZT módosítás



13. ábra: MT-1 kertes terület



14. ábra: MT-2 kaszáló terület



15. ábra: MT-3 terület az Albertírsai út mellett



16. ábra: MT-3 terület a Kérész sor mögött



IV. A tervezett módosítási szándékok hatása a régészeti örökségre

MT-1 módosítás

Az MT-1 területen a kertes mezőgazdasági terület technikai jellegű tervezett szabályozási tervi módosítása nem érint régészeti lelőhelyet. Azonban a már kialakult zárt gyümölcsös működéséhez igazodó átsorolás eleve nem gyakorolna hatást a régészeti örökség állapotára.

MT-2 módosítás

Az MT-2 területen a korábban gazdasági övezetbe sorolt beépítetlen terület, közúti közlekedési és mezőgazdasági területbe történő visszasorolása nem érint régészeti lelőhelyet. A technikai jellegű, a valós területhasználathoz igazodó átsorolás eleve nem gyakorolna hatást a régészeti örökség állapotára.

MT-3 módosítás

A három darab tervezett KbEn-1, napelempark telepítését biztosító beépítésre nem szánt különleges energetikai terület közül csak a külterület keleti szélén, az albertirsai határ mellett, a MAVIR állomással szemben az Albertirsai út mellett található 048/8 hrsz. telken tervezett fejlesztésiterület érinti a nyilvántartott Gulya-rét (39439) régészeti lelőhelyet. Az érintett lelőhely bizonytalan kiterjedésű és jellegű, kisebb mennyiségű, szórvány lelet alapján lett meghatározva. A lelőhelyen lévő régészeti emlékek jellege, intenzitása ismeretlen ezért a tervezett beruházás során szükséges talajmunkáknak a régészeti örökségre gyakorolt hatása egyelőre nem meghatározható. A lelőhely veszélyeztetettségének megállapításához az intenzív terepbejárás mellett roncsolásmentes geofizikai felmérés, próbafeltárás elvégzése szükséges. A terület jelenleg mezőgazdasági szántó, amely apró hulladékkal szennyezett, laza, áthalmazódott homokos talajjal fedett, amely a tervezés során napraforgóval volt beültetve és részben elvadult gyomnövényzet fedte. Emiatt felszíni megfigyelésre nem volt alkalmas.

A meglévő napelem parktól keletre fekvő terület szintén mezőgazdasági szántóterület. Ez egy mélyebben fekvő, gyakran belvízzel fedett, laza homokos, áthalmazott talajjal fedett rész, ahol nincs ismert, vagy más nyilvántartott lelőhely. A terv készítése során lucernával fedve, emiatt felszíni megfigyelésre nem volt alkalmas.

A külterület nyugati felében a Kérész sor mögött elhelyezkedő, mélyebben fekvő terület egy művelésből kivont mezőgazdasági szántó és kisebb részben erdő, amelyet árpa és intenzív elvadult növényzet fedett terület, amely megfigyelésre teljesen alkalmatlan volt.

Annak ellenére, hogy a tervezett besorolás beépítésre nem szánt terület, számolnunk kell azzal, hogy a napelemek cölöpöléses technológiával történő alapozása, valamint a kerítés és a transzformátor házak alapozása és a közműhálózat árcai 30cm-nél mélyebb talajmunkákkal járhat. Emiatt az érintett 39439 számú Gulya-rét lelőhelyen megelőző régészeti feltárás előírására kell számolni a beruházás terhére. Ezt a későbbi tervezések és kivitelezések során feltétlenül figyelembe kell venni és a sürgős beavatkozások elkerülésére kell törekedni.

Mindhárom MT-3 módosítási terület esetében a tervezett fejlesztés mértéke miatt várhatóan nagyberuházás lesz, emiatt azok teljes területén a későbbiekben a hatályos jogszabály alapján előzetes régészeti dokumentációt (ERD) és az ahhoz szükséges intenzív terepbejárást, geofizikai vizsgálatot, illetve szükség esetén próbafeltárást, majd megelőző feltárást kell végezni. Ezt a nagyberuházások esetében azokon a területeken is el kell végezni, ahol nyilvántartott régészeti lelőhely nem ismert.

A régészeti örökség védelmével kapcsolatos feladatok, költségek

A) Nyilvántartott régészeti lelőhely esetében

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11§-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. Erre való tekintettel a településfejlesztés során a megvalósítandó, földmunkával járó beruházásokat az alábbi jogszabályok figyelembevételével kell tervezni. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban a 68/2018. (IV. 9.) Kormány Rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 3. § a) pontja alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint szakhatóságot (továbbiakban szakhatóság) kell megkeresni.

A Korm. rendelet 21.§(1) bekezdésének értelmében nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a szakhatóság engedéllyel végezhető. A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal (beleértve az erdőtelepítést és erdőirtást) a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A Kötv. 22.§ (1) bekezdés értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző feltárást (régészeti megfigyelés, próba-, és teljes felületű) kell végezni.

A Kormány Rendelet 53. § (1) a) bekezdése alapján a védett lelőhelyet érintő módosítási területen tervezett 30cm mélységet meghaladó földmunka, tereprendezés, depó, feltöltés, töltés létesítése esetében örökségvédelmi engedély beszerzése szükséges.

- **Régészeti megfigyelés**

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében, régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit; ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos; ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét; ha a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, illetve ha a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el. A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7.§ 36. pont) célja a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

- **Próbafeltárás**

A Kötv. 22. § (3) bekezdés b) pontja szerint próbafeltárást lehet előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez jogszabályban meghatározottak szerint nem végeznek próbafeltárást, továbbá földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert.

- **Teljes felületű feltárás**

A Kötv. 22.§ (3) bekezdésének c) pontja alapján teljes felületű feltárás írható elő, amennyiben a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának kiemelkedő fontosságú forrása, illetve ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg, továbbá – a Kötv. 22.§ (3) bekezdésének d) pontja szerint – ha a feltárás a tudományos ismereteket várhatóan jelentős új eredményekkel gazdagítja. A hatóság a Kötv. 22.§ (4) bekezdése alapján a régészeti feladatokat a lelőhely különböző részei vonatkozásában eltérően is meghatározhatja.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult intézményről a Kötv. 20.§ (4) bekezdés és a Kötv. 22.§ (5) bekezdésének a-b) pontja rendelkezik. A megelőző feltárássra jogosult szerv és a beruházó közötti szerződéskötést a Kötv. 22.§ (10) bekezdés írja elő.

A beruházó költségviselését a Kötv. 19.§ (3) bekezdése írja elő. A Kötv. 19.§ (4) bekezdés értelmében a régészeti feladatellátás hatósági ár alapján végezhető. A hatósági árakat a Korm. rendelet 8. melléklete tartalmazza.

A Kötv. 22.§ (2) bekezdése szerint a földmunkával járó beruházások előkészítése során előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) készíthető, különösen a földterület-kiválasztáshoz és nyomvonal-kijelöléshez; nem nagyberuházás esetén a beruházó az ERD készítésével feltárássra jogosult intézményt bízhat meg.

A régészeti feltárások költségét, a mentő feltárások kivételével annak kell fedezni, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált (Kötv.19. § (3), 22-23. §). A Kötv. 23/F.§ szabályozza a nagyberuházásokhoz kapcsolódó megelőző feltárások régészeti feladatellátás idő- és költséghatárát.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult intézményről a Kötv. 20. § (4) bekezdése és a Kötv. 22. § (5) bekezdésének b) pontja rendelkezik. A szükséges feltárások rendjét a Korm. rendelet 21-51 §-a határozza meg. A megelőző feltárássra a feltárássra jogosult szerv és a beruházó közötti szerződéskötést a Kötv. 22. § (10) bekezdése, a beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) és (4) bekezdése írja elő.

Nagyberuházás

A Kötv 7. § 20/a) pontja szerint (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás), vagy a 7. § 20/c-e) pontja alapján (a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás) és a védmű-, töltés- és a 2500 hektárnál nagyobb alapterületű árapasztó építése, azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek nagyberuházásnak minősül. Ezek esetében a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó - a feltárási projekttervet is magában foglaló - a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban:

ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a Korm. rendelet 3.§ (3) által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (székhely: 1088 Budapest Múzeum Krt. 14–16.; a továbbiakban: MNMKK) jogosult. A beruházónak az MNMKK-val szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében. Az ERD eredménye alapján kerül döntés a beruházással érintett terület elfedésére, vagy feltárására a Kötv. 23/E-G. § megfelelően.

Váratlanul előkerülő régészeti emlékek esetében az alábbiak szerint kell eljárni.

Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére a Kötv. 24. § (1) bekezdése szerint. Ha bármilyen tevékenység során régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) a Kötv. 24. § (2) bekezdés értelmében köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és a feltárással jogosult szervnek azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet a hatóság intézkedésének kézhezvételéig szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a hatóság intézkedéséig gondoskodni.

A régészeti lelőhelyek megrongálását, megsemmisítését, gondatlan kezelését a Kötv. 82. § alapján szankcionálják.

V. Összefoglalás

Azonosított régészeti lelőhelyek

A Dánszentmiklós közigazgatási területén összesen kilenc darab azonosított, régészeti lelőhely van nyilvántartva. A tervmódosítás egy darab nyilvántartott régészeti lelőhelyet (Gulya-rét, 39439) érint.

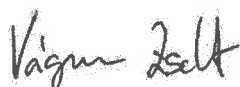
A tervezett módosítások hatásai

Az MT-3 módosítási területek közül egy érint közül négy érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet, melyek közül egy érinti a Gulya-rét, 39439 számú lelőhelyet. Azonban a régészeti örökség veszélyeztetettsége jelenleg nem határozható meg a lelőhelyen talált szórvány, bizonytalan jellegű leletek alapján. Ennek tisztázása további kutatást igényel.

Mivel mindhárom MT-3 területen a fejlesztések nagyberuházások lesznek, ezért a megvalósításuk esetében számolni kell a Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) és megelőző feltárás elvégzésének igényével.

VII. Nyilatkozat

A Dánszentmiklós Településrendezési tervének 2. módosításához készített Örökségvédelmi Hatástanulmány Régészeti fejezetét készítő régész nyilatkozik, hogy a régészeti tanulmányt a 68/2018. (IV. 9.) Korm. Rendelet és a hatósági előírásoknak megfelelően készítette el, a tervezett megoldások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak.



Vágner Zsolt, okleveles régész

osz: 459/2002



Dr. Türk Attila régész

szakértői szám 2.3.1/575-6/2005

Albertirsa, 2024. október 15.



**DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
(KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE SZÓLÓ)
2. MÓDOSÍTÁSA**

**IV. FÁZIS: ÖNKORMÁNYZATI ELFOGADÁSRA ELŐKÉSZÍTETT
DOKUMENTÁCIÓ**



Budapest, 2025. július



Projektszám: 1411

Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 2. módosítását Dánszentmiklós Község Önkormányzatának megbízásából készítette:

	Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1. Telefon: (+36) 30 266 0980, (+36) 1 267 0508 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
---	---


A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA:

Településrendezés,
irányító tervező és
projekt menedzser:


Pekár Zoltán
településtervezési vezető tervező


szakképesítés: okl. városgazdasági üzemmérnök,
okl. városépítési- városgazdasági szakmérnök
építész kamarai névjegyzéki szám: 01-3463
tervezői jogosultság: TT/1

Zöldfelületek,
környezetrendezés:


Mándi József
vezető területrendező tervező,
településtervező,
táj- és kertépítész tervező

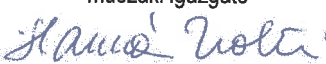
szakképesítés: okl. táj-és kertépítész mérnök, okl.
városépítési- városgazdálkodási szakmérnök
építész kamarai névjegyzéki szám: 01-5149
tervezői jogosultság: TT/T, TK, TR 01-5149


Közlekedés:


Rhorer Ádám (KÖZLEKEDÉS Kft.)
műszaki igazgató

szakképesítés: okl. építőmérnök,
okl. városépítés- városgazdasági szakmérnök
mérnökkamarai névjegyzéki szám: Tk-Ö 01-3157
tervezői jogosultság: K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell,
KÖ-T

Közműellátás:


Hanczár Zsoltné (KÉSZ Kft.)
vezetőtervező


Bíró Attila (KÉSZ Kft.)
vezetőtervező

szakképesítés: okl. gépészmérnök,
okl. városépítési- városgazdasági szakmérnök
mérnökkamarai névjegyzéki szám: 01-2418
tervezői jogosultság: TRe-T, TRh-T, TRv-T

szakképesítés: okl. építőmérnök
mérnökkamarai névjegyzéki szám: 01-2456
tervezői jogosultság: VZ-T vízmérnöki tervező

Ügyvezető igazgató:


Schuchmann Péter

Budapest, 2025. július

**TARTALOMJEGYZÉK:**

BEVEZETÉS	4
VIZSGÁLATI ÉS TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	5
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	5
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	5
1.1. Kiinduló központi adatszolgáltatások	5
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	8
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	8
1.4. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	8
1.4.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	8
1.4.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	9
1.4.3. A tervezést befolyásoló egyéb önkormányzati döntések	9
1.5. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	9
1.5.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	9
1.6. Az épített környezet vizsgálata	9
1.7. Tervezési alaptérkép, az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	15
II. TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	16
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	16
1.1. Településrendezési javaslatok	16
1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer	16
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	16
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	16
1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	16
1.2.1. A változások bemutatása	16
1.2.1.1. A településszerkezeti tervi változások bemutatása	16
1.2.1.2. A helyi építési szabályzat változásainak bemutatása	17
1.2.1.3. A szabályozási terv változásainak bemutatása	17
1.2.1.4. Szabályozási koncepció	18
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása (vizsgálat és terv)	18
1.2.2.1. Az OTrT és az MvM	19
1.2.2.2. PMTrT	23
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	28
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	29
2.1. Tájrendezési javaslatok	29
2.1.1. Táj- és természeti értékvédelem	29
2.1.2. Biológiai aktivitásérték változása	29
2.1.3. Zöldfelületek	29
2.2. Környezetvédelem	30
2.2.1. Talaj	30
2.2.2. Felszíni és a felszín alatti vizek	30
2.2.3. Levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés	30
2.2.4. Hulladékkezelés	30



2.2.5. Vizuális környezetterhelés	31
2.3. Közlekedés	31
2.3.1. Helyzetértékelés	31
2.3.2. Javaslat	32
2.4. Közműfejlesztés és elektronikus hírközlés	33
2.5. Környezeti értékelés	40
2.6. Területi hatásvizsgálatok	40
2.7. Örökségvédelmi hatástanulmány, művi értékvédelem	40
ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK	41
TERVIRATOK, MELLÉKLETEK	42
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	48
III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	48
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT	48
M-1-2M MELLÉKLET: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA 2. MÓDOSÍTÁSA	49
M-2-2M MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK) 2. MÓDOSÍTÁSA ..	49
M-3-2M MELLÉKLET: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 2. MÓDOSÍTÁSA	50
M-4-2M MELLÉKLET: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 2. MÓDOSÍTÁSA	51
RAJZI MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2. MÓDOSÍTÁSA	54
IV. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	56

TERVLAP JEGYZÉK:**-Jóváhagyandó munkarészek-**

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
TSZT-2m	Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalakítási és közlekedési terv 2. módosítása	m=1:10.000
SZT-1-2m	Szabályozási terv (belterületek) 2 módosítása	m=1:4.000
SZT-2-2m	Szabályozási terv (külterület) 2 módosítása	m=1:10.000

-Alátámasztó munkarészek-

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
AT-2m	Alaptérkép a módosítással érintett területek igazgatási területen belüli elhelyezkedésének jelölésével	m=1:20.000
TSZV-2m	Településszerkezeti és terület-felhasználási jogi állapotvizsgálat	m=1:10.000

A papír dokumentáció a tervlapokat A/4, vagy A/3-as lapméretűre kicsinyített változataikban tartalmazza. Az elektronikus dokumentációban ezek a tervlapok is a fenti méretarányoknak megfelelő felbontással, szabadon nagyítható digitális pdf formátumban szerepelnek és így méretarányhelyesen nyomtathatók ki. A papír térképek esetén a papírnymomat tényleges méretarányát a tervlapon szereplő mértékléccel előbb le kell ellenőrizni!

Budapest, 2025. július



BEVEZETÉS

SZERZŐDÉS, MUNKAINDÍTÁS

Dánszentmiklós Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (kiemelt fejlesztési területekre szóló) 2. módosítását, a települési önkormányzat megbízásából a PESTTERV Kft., a 2024 áprilisában, májusában kötött tervezési szerződés alapján végzi. A településtervezési munka a szerződéskötést követően az adatbeszerzésekkel, és ez alapján a hatályos tervhez korábban elkészült szakági helyszíni vizsgálatok korszerűsítésével indult 2024 májusban.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI FELADATOK, AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA

A tervezési feladat a hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) 2. módosításának elkészítése volt, mely csak néhány kiemelt fejlesztési területre szólt. Ezzel összhangban a terv elkészítésének elsődleges célja az volt, hogy a 2020-ban jóváhagyott és egy módosítás után jelenleg is hatályos terv a megváltozott önkormányzati és fejlesztői igényeknek megfelelően a meghozott külön önkormányzati határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken belül néhány részterületre és néhány résztmakörre kiterjedően módosításra kerüljön.

A tervezési feladat az alábbi munkarészek elkészítésére terjedt ki: A TSZT, HÉSZ és SZT 2. módosítás elkészítése a munkaindításkor hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. részben rögzített 68.§ szabályai szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatására.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. rész 68.§ (1) bek releváns szabályainak szövege:

„(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) ...

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozat a terviratok között van mellékelve.

A TSZT, HÉSZ és SZT 2. módosítás készítése során szükséges szerződés szerint eredetileg elvégzendő fő feladatok felsorolása:

- az egyik területen (tervi jele 1) a tervezett fagyvédelmi szélgépek elhelyezési lehetőségének megoldása;
- a másik területen (tervi jele 2) lakáslétesítési lehetőség biztosítása a szükséges területfelhasználási és övezetmódosítással;
- a harmadik területen (tervi jelük 3), összesen három helyszínen a tervezett fotovoltaikus erőművek mielőbbi megvalósíthatóságának előkészítése.

Külön kiemeljük, hogy a fentiekkel összhangban e tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre!

TERVEZÉSI FOLYAMAT FÁZISAI ÉS RÉSZDOKUMENTÁCIÓK

A teljes munka munkafázisai és részdokumentációi megnevezése	Elkészülés időpontja
I. fázis: TSZT, HÉSZ és SZT munkaközi egyeztetési dokumentáció	2024. szeptember
II. fázis: TSZT, HÉSZ és SZT véleményezési dokumentáció	2024. december
III. fázis: TSZT, HÉSZ és SZT véleményezési és záró véleményezési dokumentáció.	2025. március
IV. fázis: TSZT, HÉSZ és SZT önkormányzati elfogadásra előkészített dokumentáció.	2025. július
V. fázis: TSZT, HÉSZ és SZT véglegesített dokumentáció.	később készül el

TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMI EGYSZERŰSÍTÉSEI, ELMARADÓ FEJEZETEK

A munka indításánál a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza



meg az elkészítendő dokumentáció tartalmi követelményeit. E szerint:

„7.§ (5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településtervező módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv

felhasználható a településtervezés készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervező módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

(9) A településtervező módosításánál a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot – a szerkezeti összefüggések egyidejű bemutatásával – a módosítás várható hatásának figyelembevételével meghatározott területre kell elkészíteni. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni.”

A fentiekkel összhangban tehát a 2020-ban jóváhagyott és jelenleg is egy módosítással hatályos TSZT, HÉSZ és SZT friss, komplex dokumentációként készült el, és a tervezett módosítások csak e komplex dokumentáció kisebb részét és azt is csak részlegesen érintik. Ezzel és a fentiekkel összefüggésben kiemeljük, hogy a jogszabályban biztosított eltérési lehetőség, a tervek között mellékelt önkormányzati főépítész feljegyzés és képviselő-testületi határozat alapján csak azokat a korábbi tartalmakat, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek. Egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen. E tervdokumentáció tehát a fenti főépítész nyilatkozattal összhangban lévő módon a szükséges egyszerűsítésekkel, fejezet-összevonásokkal készült el!

VIZSGÁLATI ÉS TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Kiinduló központi adatszolgáltatások

A munkaadást követően az E-tér felületen keresztül beérkezett adatok átadásával Dánszentmiklós biztosította számunkra a tervezéshez szükséges alapvető kiinduló adatokat. Az alábbi táblázatban bemutatjuk a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletében rögzített adatszolgáltatások megtörténtét, illetve tényleges adatok rendelkezésre állását. Ezen adatok közül most a tervmódosítás szempontjából releváns adatokat használtuk fel a tervezés során. Az adatszolgáltatás az alábbiak szerint teljesült:



Téradat, nyilvántartási adat elnevezése	Adatszolgáltató az önkormányzat felé	Adat van?
Földrészlet (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)	Lechner Tudásközpont	Van
Minőségi osztály (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)	Lechner Tudásközpont	Van
Épület (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)	Lechner Tudásközpont	Van
Szintvonalak	Lechner Tudásközpont	Van
Digitális domborzat modell (DDM)	Lechner Tudásközpont	Van
Ortofotó	Lechner Tudásközpont	Van
Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)	Lechner Tudásközpont	Van
Védett tájelem	Lechner Tudásközpont	Igen
Világörökségi helyszín	Lechner Tudásközpont	Nincs
Világörökségi helyszín védőövezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Világörökségi várományos helyszín	Lechner Tudásközpont	Nincs
Világörökségi várományos helyszín védőövezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Műemlék	Lechner Tudásközpont	Nincs
Műemléki terület	Lechner Tudásközpont	Nincs
Műemléki környezet	Lechner Tudásközpont	Nincs
Történelmi emlékhely	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nemzeti emlékhely	Lechner Tudásközpont	Nincs
Kiemelt nemzeti emlékhely	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nemzeti emlékpont	Lechner Tudásközpont	Nincs
Történelmi kert	Lechner Tudásközpont	Nincs
Történelmi temetkezési hely	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nyilvántartott régészeti lelőhely	Lechner Tudásközpont	Igen
Védetté nyilvánított régészeti lelőhely	Lechner Tudásközpont	Nincs
Régészeti védőövezet	Lechner Tudásközpont	Nincs
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	honvédelemért felelős miniszter	Nincs
Hadtörténelmi örökségnek minősülő hadszíntér, csatatér, védelmi létesítmény	honvédelemért felelős miniszter	Nincs
Natura 2000 terület különleges madárvédelmi terület	Lechner Tudásközpont	Nincs
Natura 2000 természetmegőrzési terület	Lechner Tudásközpont	Nincs
Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület	Lechner Tudásközpont	Nincs
Védett mesterséges üreg (egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Barlang felszíni védőövezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Geopark	Lechner Tudásközpont	Nincs
Csillagoségbolt-park	Lechner Tudásközpont	Nincs
Natúrpark	Lechner Tudásközpont	Nincs
Bioszféra rezervátum	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ramsari terület	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ex lege védett láp	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ex lege védett szikes tó	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ex lege védett kunhalom	Lechner Tudásközpont	Nincs
Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ex lege védett földvár	Lechner Tudásközpont	Nincs
Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ex lege védett víznyelő	Lechner Tudásközpont	Nincs
Határozattal lehatárolt ex lege védett víznyelő természeti emlék	Lechner Tudásközpont	Nincs
Forrás	Lechner Tudásközpont	Nincs
Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék	Lechner Tudásközpont	Nincs
Országos Ökológiai Hálózat övezetei	Lechner Tudásközpont	Igen
Tájékvédelmi terület övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (BKÜTrT.)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Egyedi tájérték	Lechner Tudásközpont	Nincs
Érzékeny Természeti Területek	Lechner Tudásközpont	Nincs
Gyümölcs termőhelyi kataszter	Lechner Tudásközpont	Nincs
Környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket és a repülőterek környezetében kijelölt zajgátló védőövezetek részét képező fokozottan zajos területeket)	Lechner Tudásközpont	Nincs



Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom)	Lechner Tudásközpont	Igen
Vízminőség-védelmi terület övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Allami tulajdonú felszíni víz parti sávja	Lechner Tudásközpont	Nincs
Allami tulajdonú árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Felszíni víz – vízfolyás	Lechner Tudásközpont	Van
Felszíni víz – állóvíz	Lechner Tudásközpont	Van
Állóvíz víztest	Lechner Tudásközpont	Nincs
Vízfolyás víztest	Lechner Tudásközpont	Nincs
Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki	Lechner Tudásközpont	Van
Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki	Lechner Tudásközpont	Van
Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt	Lechner Tudásközpont	Van
Felszín alatti víztest porózus termál	Lechner Tudásközpont	Van
Országos vízkárelhárítás célú tározó (területrendezési szempontból)	Lechner Tudásközpont	Nincs
1 millió m ³ -t meghaladó vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség (területrendezési szempontból)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése-tározó	Lechner Tudásközpont	Nincs
Kiemelt jelentőségű vízellátási létesítmény	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nagyvízi meder övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Tómeder övezete (BKUTrT.)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület	Lechner Tudásközpont	Nincs
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ivóvíz-kivételi helyek vízgyűjtője	Lechner Tudásközpont	Nincs
Polgári védelmi terület, veszélyességi övezet	Lechner Tudásközpont	Nincs
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (BKUTrT.)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Erdőrészetek	Lechner Tudásközpont	Van
Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek	Lechner Tudásközpont	Van
Szabad rendelkezésű erdők	Lechner Tudásközpont	Van
VINGIS termőhelyi kataszter	Lechner Tudásközpont	Van
VINGIS szőlőültetvények	Lechner Tudásközpont	Nincs
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Bányatelek	Lechner Tudásközpont	Nincs
Alábányászott terület	Lechner Tudásközpont	Nincs
Földtani veszélyforrás terület övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Gyorsforgalmi út	Lechner Tudásközpont	Nincs
Főút	Lechner Tudásközpont	Van
Országos mellékút	Lechner Tudásközpont	Van
Kerékpáros létesítmény	Lechner Tudásközpont	Nincs
Vasút	Lechner Tudásközpont	Nincs
Repülőtér	Lechner Tudásközpont	Nincs
Országos közforgalmú, valamint vám- és határkikötő	Lechner Tudásközpont	Nincs
Az országos közforgalmú, valamint vám- és határkikötők közé nem sorolt egyéb kikötő	Lechner Tudásközpont	Nincs
Gyógyhelyek	Lechner Tudásközpont	Nincs
Erőmű	Lechner Tudásközpont	Nincs
750 kV-os villamos energia átviteli hálózati távvezeték	Lechner Tudásközpont	Van
400 kV-os villamos energia átviteli hálózati távvezeték	Lechner Tudásközpont	Van
220 kV-os villamos energia átviteli hálózati távvezeték	Lechner Tudásközpont	Nincs
Villamos energia állomás (750, 400 és 220 kV-os villamos energia átviteli hálózathoz kapcsolódóan)	Lechner Tudásközpont	Nincs
750 kV-os villamos energia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Van
400 kV-os villamos energia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Van
220 kV-os villamos energia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék (fáklya, fáklya vezeték, hírközlési kábel, korrózióvédelmi kábel, elektromos betápláló kábel)	Lechner Tudásközpont	Nincs



Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény (csomóponti állomás, gázátadó állomás, görényfogadó állomás, görényindító állomás, görényváltó állomás, kompresszor állomás, leágazó állomás, mérőállomás, szakaszoló állomás)	Lechner Tudásközpont	Nincs
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Kőolajszállító vezeték	Lechner Tudásközpont	Nincs
Termékvezeték	Lechner Tudásközpont	Nincs
Kőolajszállító vezeték biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Termékvezeték biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Kőolajszállító- és termékvezeték területigényes létesítményei és azok biztonsági övezete	Lechner Tudásközpont	Nincs
Területfejlesztési és területrendezési dokumentumok	érintett és közigazgatási határral szomszédos területi (vármegyei, fővárosi) önkormányzat	Nincs
Hatályos helyi építési szabályzat, kerületi építési szabályzat, fővárosi rendezési szabályzat, valamint a településfejlesztési döntések	közigazgatási határral szomszédos települési (fővárosban fővárosi és kerületi) önkormányzat	Nincs
Szegregációs zűrés, településrész-kijelölés	Központi Statisztikai Hivatal	Nincs

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A hatályos településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó munkarész vonatkozó részében szereplő megállapítások megismételve a következők.

ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Az Országos Területfejlesztési Konceptió (OTFK) településre vonatkozó megállapításai vizsgálata során először rögzítenünk kell, hogy a 2014-ben módosult, jelenleg már nem hatályos korábbi Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT) a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló, 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal elfogadott koncepcióra épült. Az OTFK-ban megfogalmazott elvek egyrészt az OTrT-ben, másrészt a megyei területfejlesztési koncepción keresztül érvényesültek, emiatt a tervi megoldások OTFK-val való összhangjának önálló vizsgálata nem szükséges. Elégséges az OTrT-vel és a megyei területfejlesztési koncepcióval való összhang igazolása. Az OTFK felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, új OTFK még nincs.

PEST MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A Pest megyei Területfejlesztési Konceptió nem tartalmaz konkrétan Kiskunlacházára vonatkozó területi, vagy egyéb megállapítást. A koncepció társadalmi, gazdasági, fenntarthatósági célkitűzéseinek általános megállapításai ugyan érvényesek a településre is, de ezek vagy nem tartoznak a településrendezési tervek hatáskörébe, vagy pedig a rendezési terv módosításai nem akadályozzák ezek megvalósulását. Így Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójával való összhang a tervezés során biztosított.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Ezeknek az adottságoknak a részletes vizsgálatát és a tervi megoldások megfelelőségének bemutatását a tervi alátámasztó munkarészeknél található 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása című fejezete tartalmazza részletesen.

1.4. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.4.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Dánszentmiklós 13/2020. (02.13.) ÖK. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciója időközben nem módosult, a hatályos településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó



munkarészekben is szereplő megállapításai jelenleg is helytállóak. A tervezett különféle gazdaságfejlesztési jellegű elképzelésekkel nem ellentétesek.

1.4.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Dánszentmiklósnak jelenleg nincs a módosítással érintett területekre vonatkozóan hatályos, a jogszabályi előírásoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési szerződése.

1.4.3. A tervezést befolyásoló egyéb önkormányzati döntések

A tervezési szerződésben meghatározott tervezési programot a különféle körben megtartott tervezéssel megbeszéléseken elhangzottak pontosították, árnyalták tovább. A most dokumentált tervi megoldások ennek megfelelően készültek el.

1.5. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.5.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A munka elkészítéséhez a következő jelenleg is érvényes közvetlen tervelőzményeket használtuk fel:

- A 14/2020. (02.13.) számú határozattal elfogadott Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve és az ennek módosításáról szóló 93/2022.(VIII.18.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve módosítás.
- A 1/2020. (02.14.) számú rendelettel elfogadott Dánszentmiklós Község helyi építési szabályzata és az ennek módosításáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata módosítás.

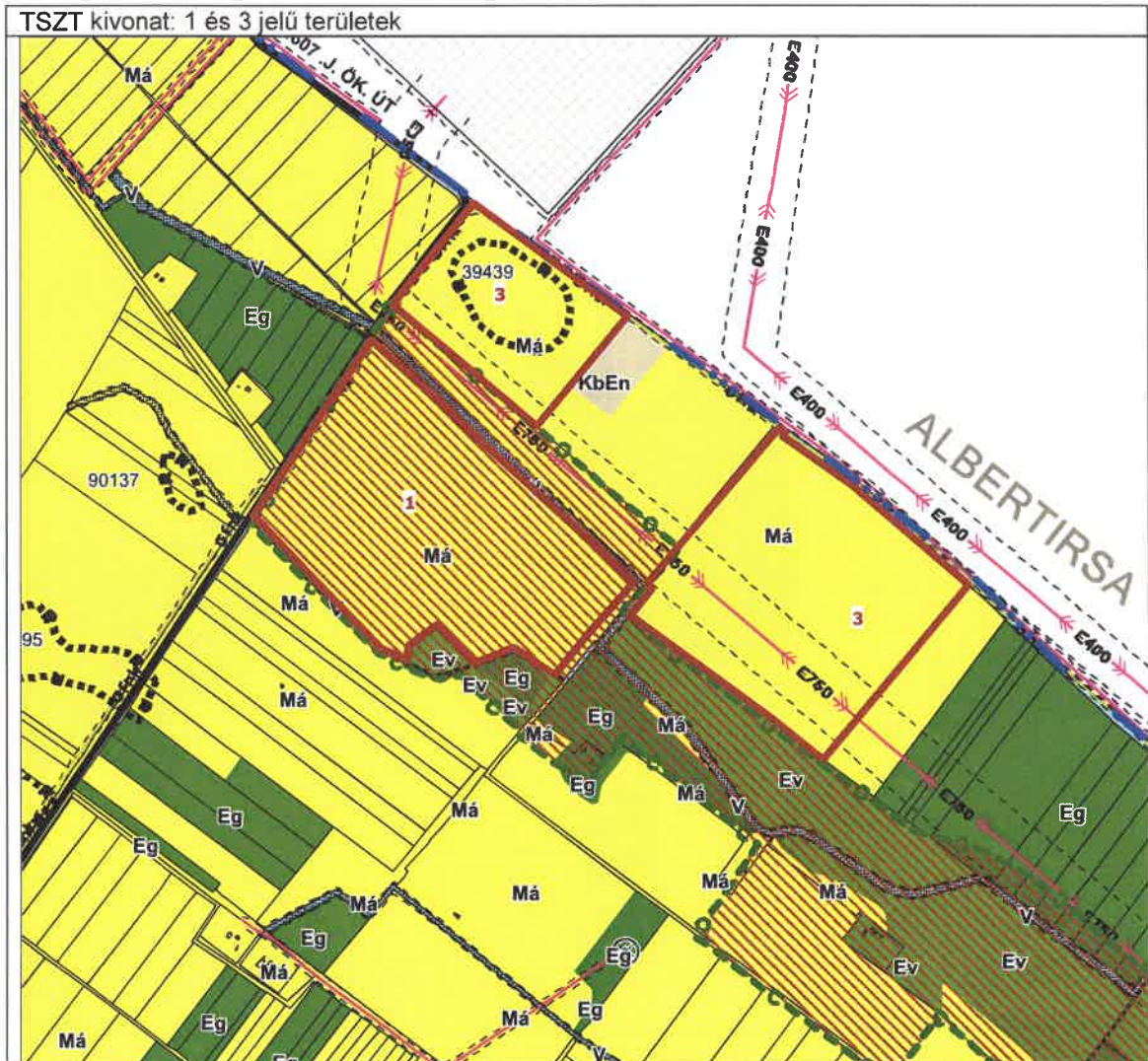
1.6. Az épített környezet vizsgálata

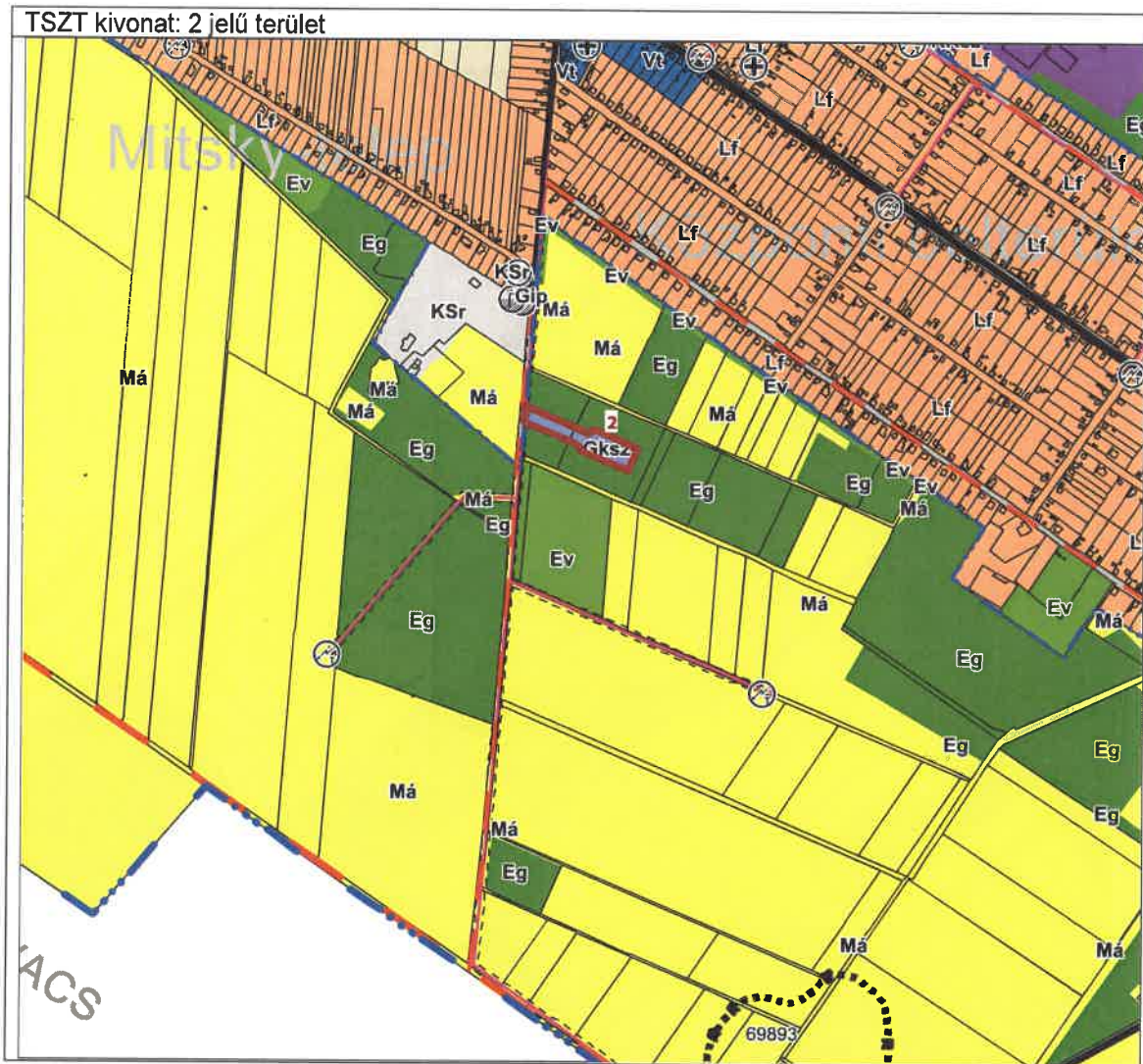
Az alábbiakban rögzítjük a módosítással érintett területekre vonatkozó az épített környezetre vonatkozó fontosabb megállapításokat. Ezek:

1. **Alaptérkép:** Az egyes módosításokkal érintett területek az igazgatási terület különböző részein helyezkednek el, és mind a külterületen találhatók.
2. **Településszerkezet és terület-felhasználás:** A hatályos településszerkezeti tervi ábrázolásnak megfelelően jelenleg a módosítással érintett ingatlanok közül az 1 jelű általános mezőgazdasági, a 2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági, a 3 jelűek döntő részben általános mezőgazdasági, kis részben pedig gazdasági erdőterületi terület-felhasználási besorolásban vannak. Ezek közül csak a 2 és 3 jelű területeket érinti változtatás a későbbi leírásnak megfelelően, az 1 jelűt nem. Az egyes területek terület-felhasználási besorolását a TSZV-1m jelű lap és az alábbi kivonatok szemléltetik.
3. **Szabályozás és övezetek:** A hatályos szabályozási tervi ábrázolásnak megfelelően jelenleg a szabályozási és övezeti módosítással érintett ingatlanok közül az 1 jelű Má-k jelű általános mezőgazdasági, a 2 jelű Gksz-1 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági gazdasági, a 3 jelűek döntő részben különféle általános mezőgazdasági (Má-f1 és Má-k jelű), kis részben pedig gazdasági erdő övezeti (Eg jelű) besorolásúak. Ezek közül mindegyik területet érinti változtatás a későbbi leírásnak megfelelően. A tervezési területeken belül az érdemi változással érintett ingatlanrészek beépítetlenek. Ezek zömmel mezőgazdasági hasznosítású területek, de a 3 jelű terület egy kis részén természetben is erdő is található. Az egyes módosítási területek jelenlegi szabályozási adottságait és övezetei besorolását az alábbi kivonatok szemléltetik.



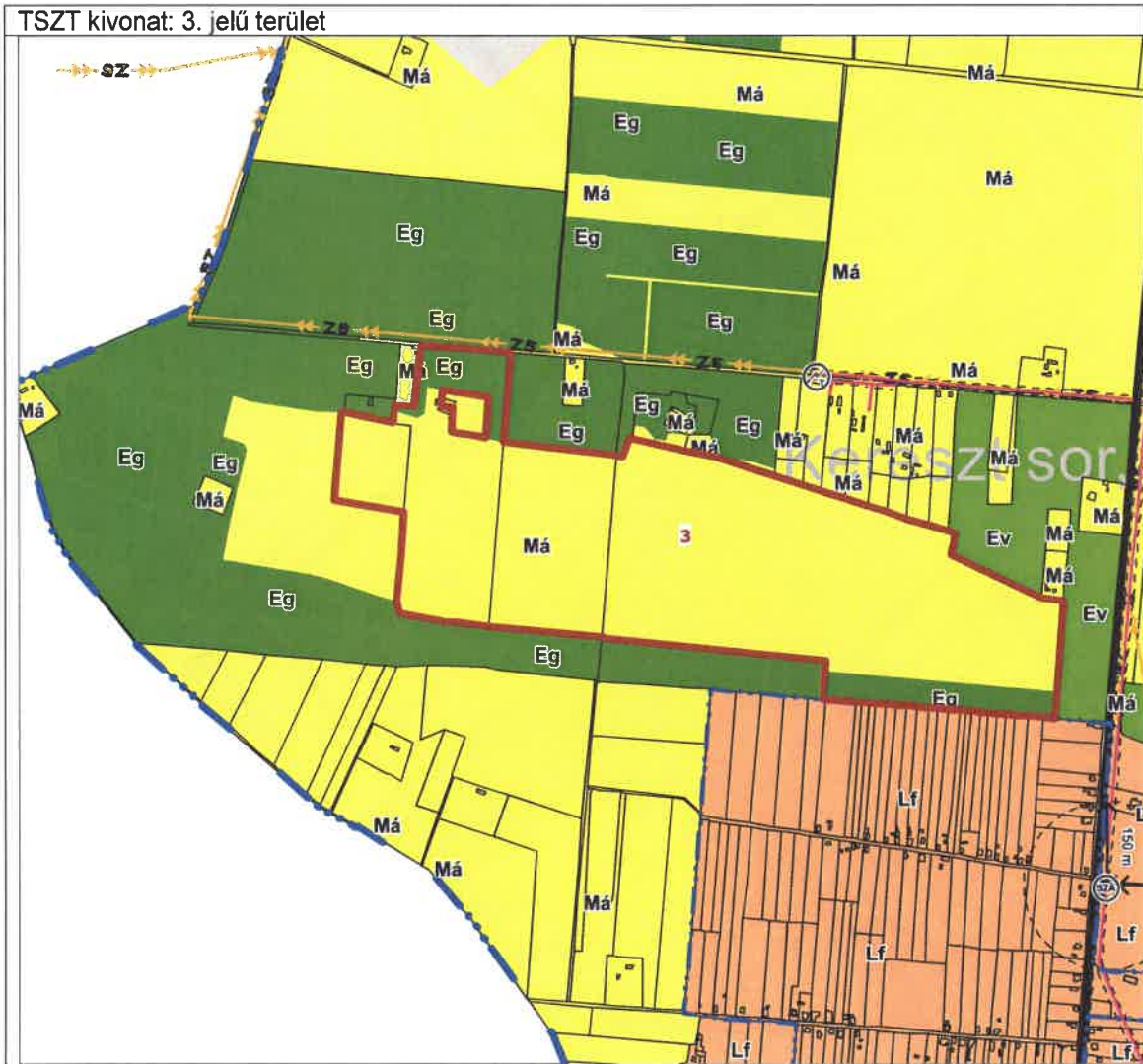
Kivonatok a hatályos TSZT-ből és SZT-ből a tervezési területek lehatárolásával és azonosítókkal (barna színű lehatárolás):

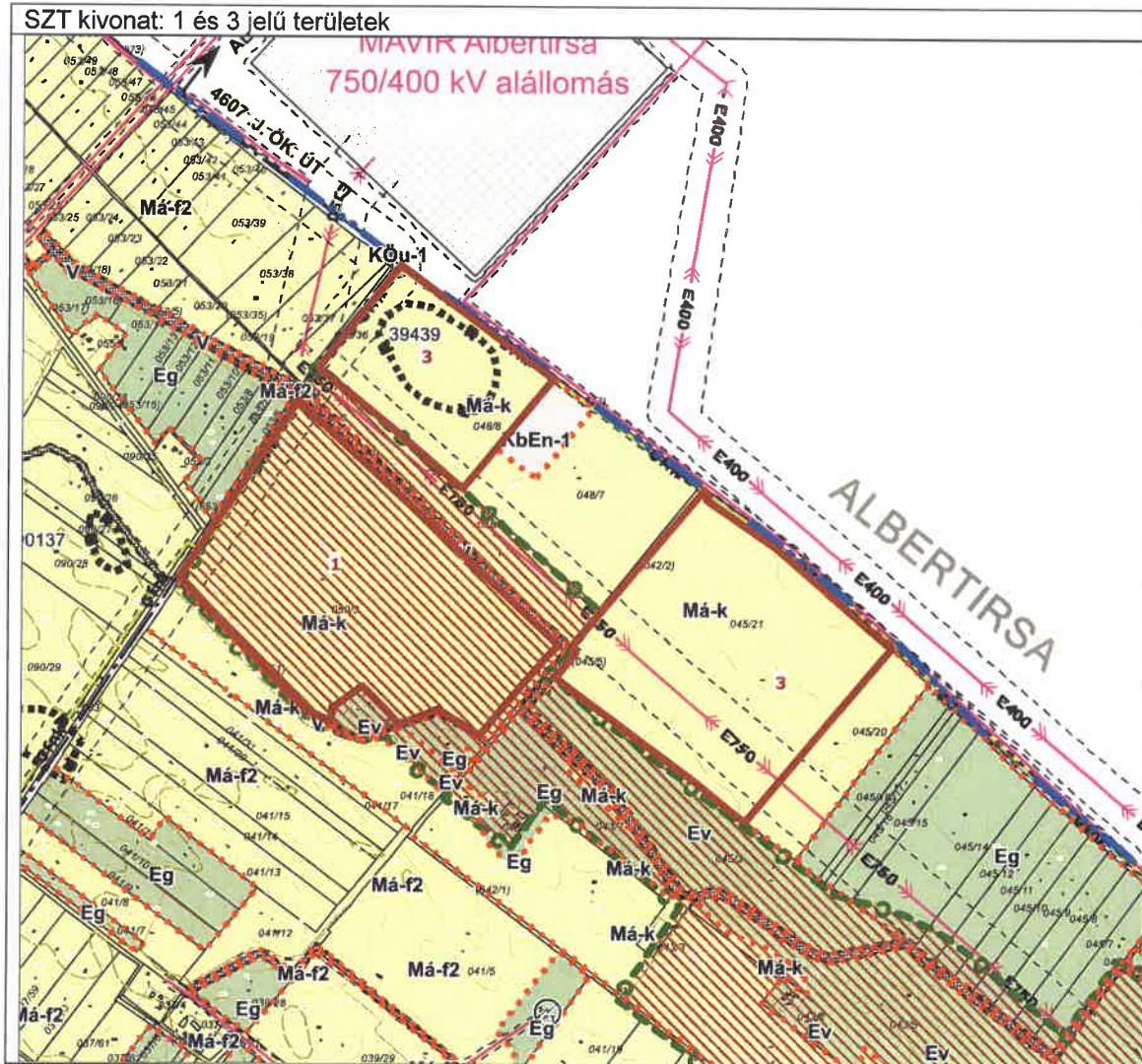






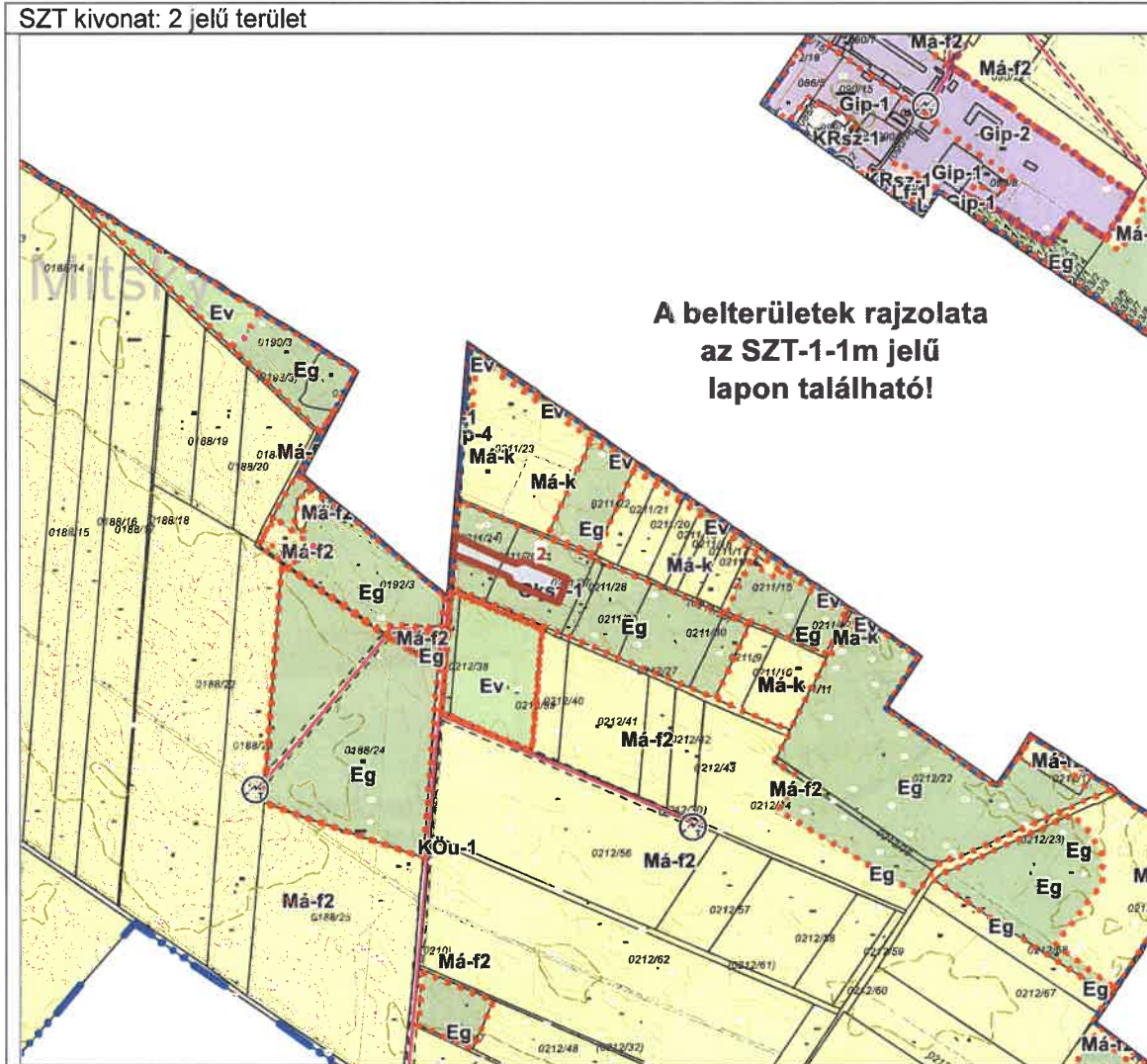
TSZT kivonat: 3. jelű terület

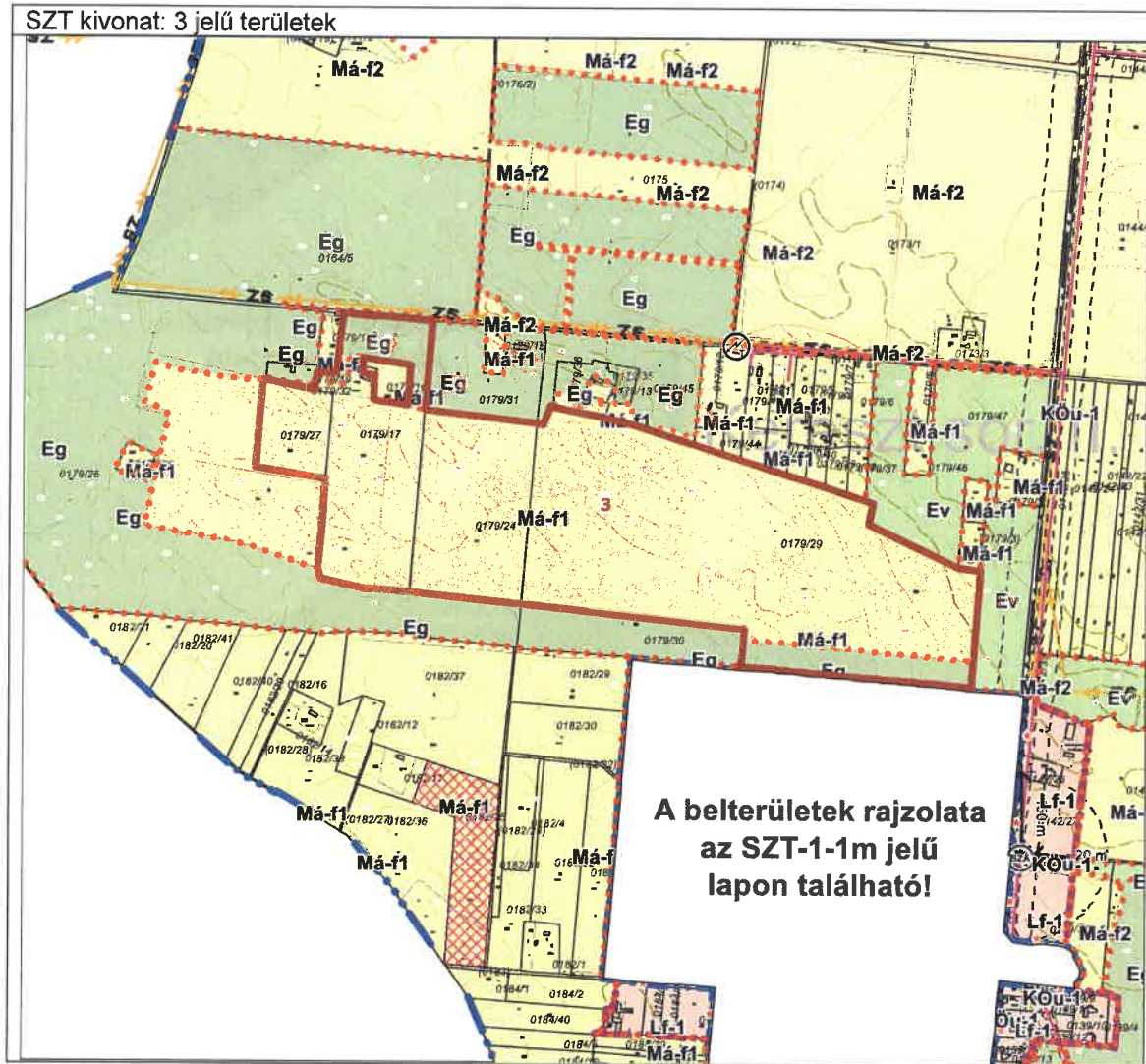






SZT kivonat: 2 jelű terület





1.7. Tervezési alaptérkép, az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A tervezési alaptérkép alapját képező adatállományt a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 10. melléklete alapján szolgáltatott adatként az Önkormányzattól (elsődleges adatforrás: Lechner Tudásközpont) 2024. júliusban kaptuk meg településrendezési célú felhasználásra. Tervezési alaptérképünk a földnyilvántartási adatokon túlmenően további információként tartalmazza a település területére érvényes rétegvonal rajzolatot is.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, kizárólag településrendezési célra használható!



II. TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. Településrendezési javaslatok

1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

A bevezetésben is kiemelten jeleztük és a településszerkezeti tervi változások bemutatása című lentebbi fejezet ismertetése alapján is egyértelmű, hogy e módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésre nem kerül sor!

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A településszerkezeti tervi változások bemutatása című lentebbi fejezetben ismertetett beépítésre nem szánt területi átsorolásokra egyfelől a külön önkormányzati határozat alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánított településrészen belül kerül sor, másfelől szükség van arra, hogy területtulajdonosi és ezzel egyező önkormányzati igényre e területeken a korábbi területfelhasználási besorolások az új fejlesztői és önkormányzati igényeknek megfelelően változzanak meg. Ezen változtatások kivétel nélkül mind beépítésre nem szánt (mezőgazdasági és különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási) célú átsorolások. Ezek célja a mezőgazdasági tevékenységek végzésének feltételei javítása és új megújuló energia hasznosítását célzó beruházások előkészítése.

A 1 módosítás nem igényelt területfelhasználás váltást.

A 2 módosítás beépítésre nem szánt területi átsorolására (mezőgazdasági területi átsorolásra) a területtulajdonosi megváltozott hasznosítási igények miatt került sor, mely új hasznosítási igény a terület kialakult adottságaihoz jobban illik és összességében kisebb területhasználati intenzitást eredményez a hatályos tervben rögzített beépítésre szánt gazdasági területi hasznosításhoz képest.

A 3 módosítások beépítésre nem szánt célú átsorolására (beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási területi átsorolásra) az érintett fejlesztői és az önkormányzat egyirányú igényei miatt került sor. Ezen területi átsorolás indoka az, hogy a tervezett létesítmények, naperóművek környezetvédelmi szempontból megvalósuló, hasznos beruházások.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

Az alábbi fejezetekben részletesen bemutatjuk a hatályos TSZT-n, HÉSZ-en és SZT-n javasolt változtatásokat. A tervezett rajzi módosításokat a TSZT és SZT hatályos megoldásaival egységes, a település teljes területére kiterjedő változatai ábrázolják.

1.2.1. A változások bemutatása

1.2.1.1. A településszerkezeti tervi változások bemutatása

Az alábbiakban részletezzük a hatályos TSZT rajzolatát érintő főbb módosítási javaslatokat, fontosabb konkrét változtatások esetén rajzi azonosítóikkal együtt. Ezeket a tervlapon is ábrázoltuk, lehatároltuk, melynek célja az volt, hogy pontosan meghatározható legyen az egyes változással érintett területek igazgatási területen belüli elhelyezkedése.



A TSZT-N MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK:				
Általános jellegű módosítások:				
Változási azonosító	Leírás (változás indoklása, megjegyzés)			
-	A TSZT hatályos rajzolatát átvettük a teljes igazgatási területére érvényes legfrissebb alaptérképre, amely a hatályos megoldásokat és a most tervezett módosításokat is egységes rendszerben tartalmazza. (Az alaptérkép megváltozása miatt.)			
-	Frissített szakági adatszolgáltatás alapján a 39436 azonosítójú lelőhely esetén minimálisan pontosított régészeti lelőhely lehatárolást ábrázoltunk a tervlapon. (Korszerűsített szakági adatbázis adatainak térképi jelölése, adatrögzítés.)			
-	A friss szakági adatszolgáltatás alapján a tervlapon pótlólag rögzítettük a védett tájelemek, továbbá az ivóvízbázis védőövezet lehatárolásait. (Korszerűsített adatbázis adatainak térképi jelölése.)			
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Terület-felhasználási változás		
		Jele		nagysága (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	A 0211/26 és 0211/27 hrsz egy része a központi belterület D-i határa közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Gksz	Má	0,7372
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
3	A 0179/17, 0179/24, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8 hrsz-ek különböző nagyságú részei a központi belterület É-i határa közelében és az albertirsai határ közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Má	KbEn	63,4301

A TSZT hatályos leírásának szövegét a fentiekben ismertetett rajzi módosításoknak megfelelő szöveges kiegészítésekkel, módosításokkal láttuk el. Eszerint a módosítások érdemben csak a hatályos M-1 mellékletének (a településszerkezeti terv leírása) egyes részleteit, a M-2 melléklet „1. A tervezett változások, beavatkozások” című fejezetének, az M-3 mellékletének (a település területi mérlege) szövegét érintették. Az M-4 melléklet (a területrendezési tervvel való összhang igazolása) módosítása a javasolt módosítások megoldásaira vonatkozó regionális tervi megfeleltetések igazolását szolgálta.

1.2.1.2. A helyi építési szabályzat változásainak bemutatása

A HÉSZ-BEN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK:				
Változási azonosító	Leírás (változás indoklása, megjegyzés)			
-	Az alaprendelet jelen módosításához kötődő tervlap cserék szöveges rögzítése. (Önkormányzati igényre és jogszabály szerkesztési okokból.)			
1 és 2	Az új Má-k2 és Má-f3 jelű mezőgazdasági övezetek és paramétereinek kialakítása, továbbá HÉSZ-be illesztése. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)			

A fentiekben ismertetett HÉSZ-t érintő módosítási javaslatokat a HÉSZ módosítás tervezete tartalmazza részletesen.

1.2.1.3. A szabályozási terv változásainak bemutatása

Az alábbiakban részletezzük a hatályos SZT rajzolatát érintő főbb módosítási javaslatokat, fontosabb konkrét változtatások esetén rajzi azonosítóikkal együtt. Ezeket a tervlapon is ábrázoltunk, lehatároltuk, melynek célja az volt, hogy pontosan meghatározható legyen az egyes változással érintett területek igazgatási területen belüli elhelyezkedése.



AZ SZT-N MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK:				
Általános jellegű módosítások:				
Változási azonosító	Leírás (változás indoklása, megjegyzés)			
-	Az SZT hatályos rajzolatát átvettük a teljes igazgatási területére érvényes legfrissebb alaptérképre, amely a hatályos megoldásokat és a most tervezett módosításokat is egységes rendszerben tartalmazza. (Az alaptérkép megváltozása miatt.)			
-	A hatályos TSZT rajzolat változásához igazítottuk a szükséges helyeken az SZT rajzolatát. (Szakmai szükségességből.)			
-	Frissített szakági adatszolgáltatás alapján a 39436 azonosítójú lelőhely esetén minimálisan pontosított régészeti lelőhely lehatárolást ábrázoltunk a tervlapon. (Korszerűsített szakági adatbázis adatainak térképi jelölése, adatfrissítés.)			
-	A friss szakági adatszolgáltatás alapján a tervlapon pótlólag rögzítettük a védett tájelemek, továbbá az ivóvízbázis védőövezet lehatárolásait. (Korszerűsített adatbázis adatainak térképi jelölése.)			
-	A 0211/24 hrsz egy részét közterületként szabályoztuk ki a 0211/26 hrsz mentén a központi belterület D-i határa közelében. (Szakmai szükségességből a közterületi közúti kapcsolat biztosítására.)			
-	Övezeti határok pontosítása, kisebb módosításai, szükséges esetben új övezet létrehozása a tervezett módosításokkal összefüggésben. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)			
Terület-specifikus változtatások:				
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Övezeti változás		
		jele		
		megszűnő	tervezett	nagysága (ha)
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	A 0211/26 és 0211/27 hrsz egy része a központi belterület D-i határa közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Gksz-1	KÖu-1 Má-f3	0,0070 0,7302
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
1	A 050/3 hrsz hrsz egésze az albertirsai határ közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Má-k	Má-k2	20,7410
3	A 0179/17, 0179/24, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8 hrsz-ek különböző nagyságú részei a központi belterület E-i határa közelében és az albertirsai határ közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Má-f1	KbEn-1	37,1546
		Má-k		26,2755

1.2.1.4. Szabályozási koncepció

A szabályozási terv változásainak bemutatásáról szóló fejezetben rögzített övezetváltásokra és egy helyen elvégzett szabályozási korrekcióra konkrét önkormányzati és fejlesztői kérések, igények kielégítése érdekében volt szükség. A HÉSZ-ben eddig nem szereplő új építési övezet bevezetésére két esetben, az 1 és 2 jelű módosítások esetén volt igény a konkrét tervezett fejlesztéshez igazodva. E területeken új övezetként az Má-f3 és az Má-k2 jelű övezeteket alkalmaztuk. Az egyéb területeken a hatályos tervben a már meglévő KÖu-1 és KbEn-1 jelű övezeteket alkalmaztuk.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása (vizsgálat és terv)

A mostani tervmódosítás során tervezett településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összhangjának igazolását a TSZT leírása részletesen, önálló fejezetben tartalmazza. Ez alapján megállapítható, hogy a módosítások a magasabb rendű területrendezési tervekkel összhangban vannak. Az adatisméltés csökkentése érdekében az adottságok részletes bemutatását és az igazolást is az alábbi fejezetek tartalmazzák.

A hatályos településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó munkarész vonatkozó részében szereplő megállapítások jellemzően érvényesek, de amelyek az időközben bekövetkezett jogi változások fényében az alábbiak szerint alakulnak jelenleg.



A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló jogszabály Országos Területrendezési Tervről szóló része (továbbiakban: OTrT)
- A 10/2020. (VI.30.) PM Kgy. sz. rendelet Pest megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban: PMTrT)

Kiemelt térségi terv nem érinti a települést.

Dánszentmiklóst tehát az OTrT és a PMTrT érinti közvetlenül. Az előbbieken túl a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait is be kell majd tartani.

A településrendezési termódosítások készítése során tehát a fent felsorolt jogszabályokban rögzített összes szöveges és rajzi előírást is be kell majd tartani. Külön felhívjuk a figyelmet, hogy az alábbi fejezetekben csak az állami adatszolgáltatások szerinti rajzi érintettségek témaköreiben vizsgáljuk az e tervben tervezett változtatásokat. A nem érintettséget külön nem vizsgáltuk meg. Itt elfogadtuk, hogy ha az adott témakörben nem küldött adatot az adatszolgáltató, akkor ott valójában nem áll fenn érintettség.

Az alábbi fejezetekben ismertetett és a rajzi kivonatokon is látható azonosítók és lehatárolások megegyeznek a jelen termódosításnál javasolt módosítások azonosítóival és lehatárolásaival. Ezek részletes ismertetésére a tervi munkarészek vonatkozó fejezeteiben kerül sor!

Az alábbi fejezetekben bemutatott igazolások alapján a tervi megoldások és az OTrT, az MvM és a PMTrT közötti összhang összességében érvényesül!

1.2.2.1. Az OTrT és az MvM

Az OTrT Dánszentmiklósra vonatkozó rajzi (törvény rajzi mellékleteinek) és szöveges megállapításait, kötelezően betartandó szabályait is egyaránt figyelembe kell venni. E szabályokat ebben a fejezetben ismertetjük. Megjegyezzük azonban, hogy mivel a település nem agglomerációs település, ezért az OTrT előírásainak való megfelelés igazolása több esetben is a PMTrT-nek való megfelelés igazolásával teljesül.

Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályai:

„10. § (2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet jelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertés mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályainak érvényesülése (a PMTrT szerkezeti tervével is összevetve):

A 11. § szerint: a kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során:

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével van már a hatályos tervben is meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolva, melyen most nem változtattunk;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-a elsődlegesen a mezőgazdasági terület övezetébe soroltuk, a fennmaradó részen most sem jelöltünk ki nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezetet;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt



- beépítésre szánt területek kivételével – már a hatályos tervben is vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe soroltuk, melyen most sem változtattunk, és e tervmódosítás a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kerül meghatározásra;
- d) a települési térség területén a jogszabály által megengedett beépítésre nem szánt különleges területfelhasználási egységet jelöltünk ki;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően már a hatályos tervben is különleges, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertés mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes települési területfelhasználási egységbe soroltuk, melyen most nem változtattunk.

A fentiek érvényesülését igazoló táblázat:

Átsorolható ilyen kategóriából	Ilyen célra	Lehetséges területnagyság (ha)		Korábbi TSZT módosításnál már igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)		A mostani TSZT módosításnál igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)	
		legalább	1951,0500		legalább	1951,0500		legalább	1950,6485
Mezőgazdasági térségből	mezőgazdasági területbe.	legalább	1951,0500	0,00	legalább	1951,0500	0,40	legalább	1950,6485
	nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezetek kivételével bármely más területbe.	legfeljebb	650,3500	19,77	legfeljebb	630,5800	26,28	legfeljebb	604,3045

Az OTrT új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozó szabályai:

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha
a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.
13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

Az OTrT új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A 12. § (1) bek. szerint: Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. Ilyen kijelölés e módosítás során nem történt.

A 12.§ (2) bek. szerint: ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek. E módosítás során ilyen átsorolás nem történt.

A 12.§ (3) bek. szerint: a zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

- a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy



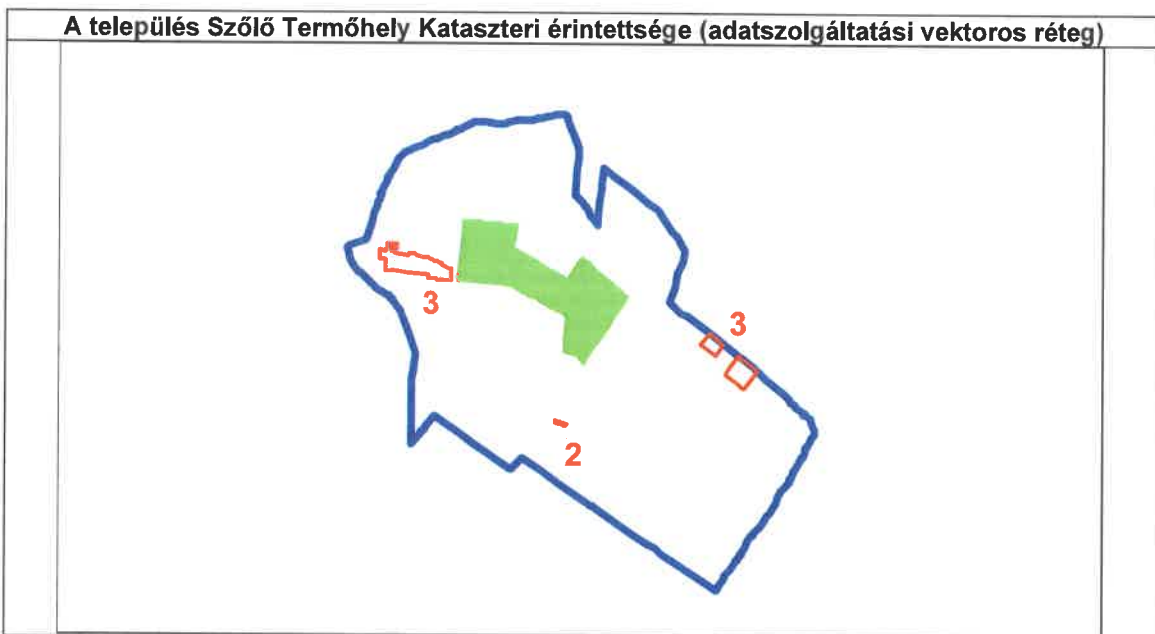
b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

A 12.§ (3) bek. előírásait érintően e módosítás során ilyen szabályok alá tartozó átsorolásra nem került sor.

A 12.§ (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie. E módosítás során ilyen szabályok alá tartozó átsorolásra nem került sor, így e kötelezettség teljesülését sem kell igazolni.

A 13. § (1) bek. szerint: borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészletet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté, mivel az adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett területeket nem érinti borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté, mivel az adatszolgáltatás alapján a település nem érintett.



A település a termőhelyi kataszter szerint az I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlettel érintett, de a változtatással érintett területek nem érintettek. Dánszentmiklós ugyan nem borvidéki település, de a Duna-Tisza közti borvidékhez tartozik.

Az OTRT országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályai:

„15.§ (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterület képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

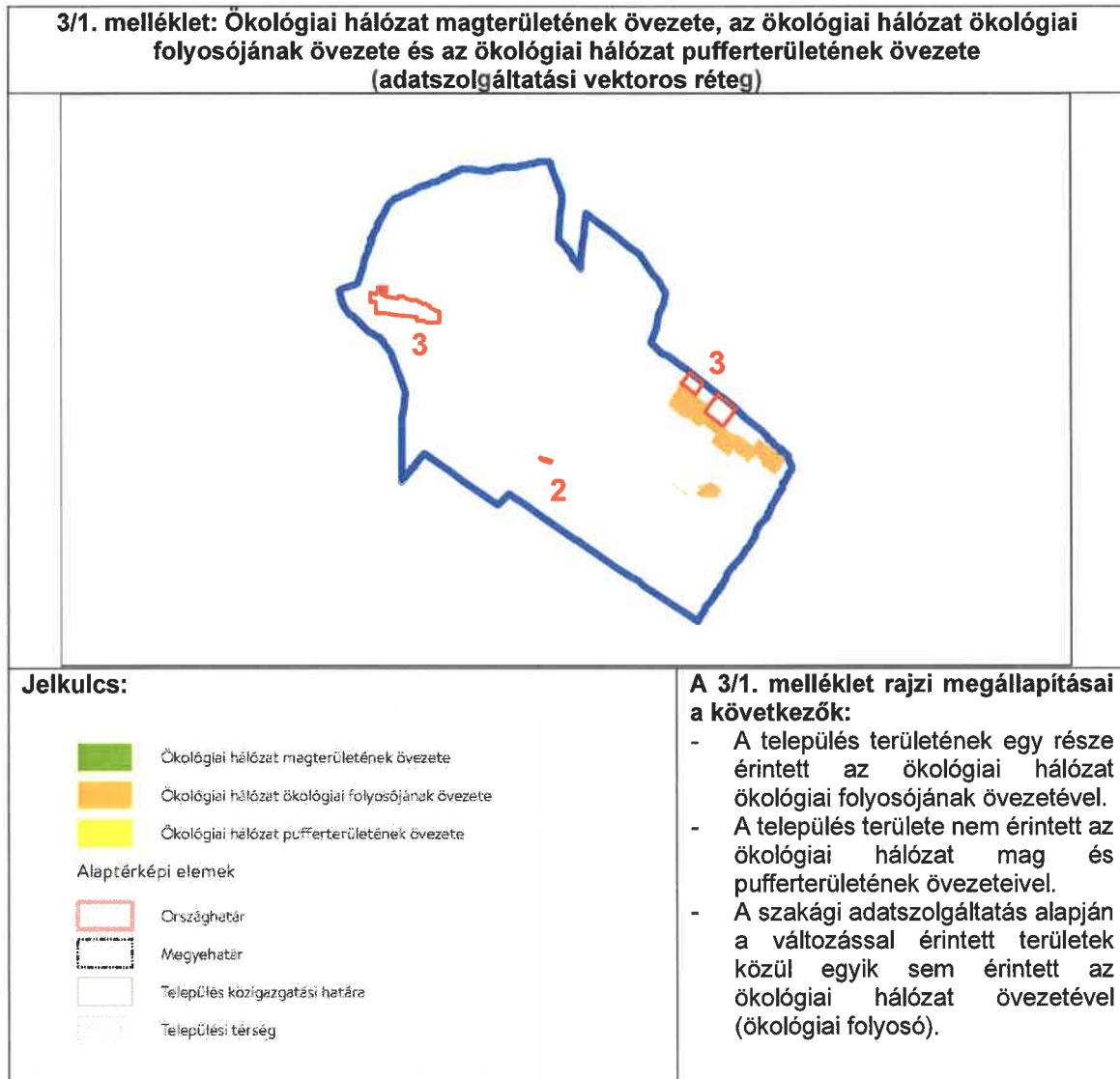
16. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

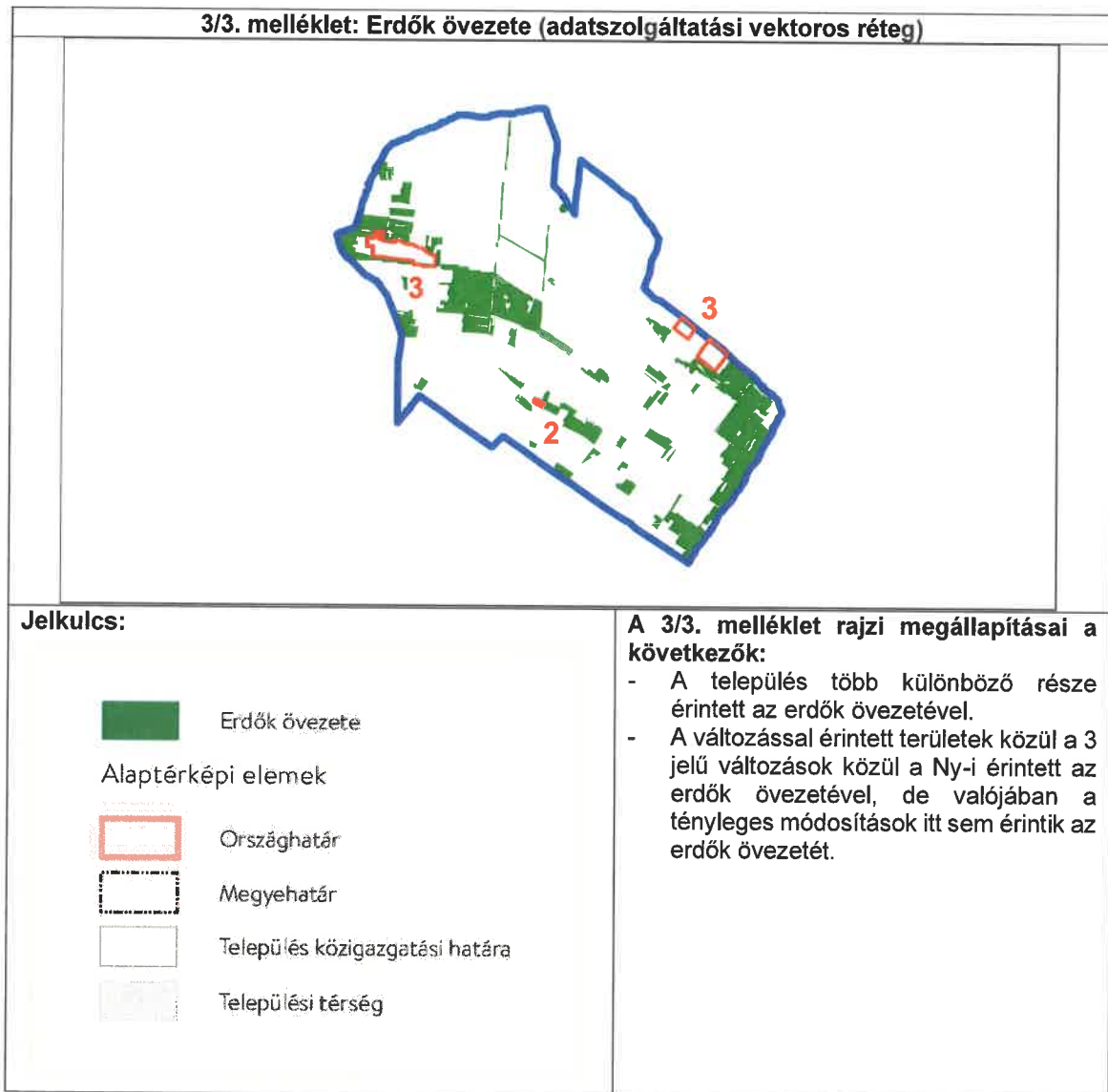
18. § (1) Külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.”



A módosítások nem érintenek országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat, ezért a tervi megoldások és az OTrT egymással összhangban lévőnek minősülnek.



A módosítással érintett területek érintettségének hiányában az előírások vizsgálata és az előírásoknak való megfelelés bizonyítása szükségtelen.



A valós módosítással érintett területek érintettségének hiányában az előírások vizsgálata és az előírásoknak való megfelelés bizonyítása szükségtelen.

Az MvM rendelet szerinti szabályok.

A település, így a módosításokkal érintett területek sem érintettek az MvM-ben lehatárolt övezetekkel. Emiatt a módosítással érintett területeken tervezett beépítésre nem szánt területi átminősítések nem sértenek MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és az MvM egymással összhangban van.

1.2.2.2. PMTrT

A tervezés során az OTrT-n túlmenően a PMTrT előírásait is figyelembe kell venni. A hatályos PMTrT településre vonatkozó rajzi (törvény rajzi mellékleteinek) és szöveges megállapításait, kötelezően betartandó szabályait az alábbiakban részletezzük. Ezek közül azonban az alábbi részekben az adatismétlések elkerülése érdekében csak az előző fejezetben (OTRT és MVM) nem érintett témákban mutatjuk be a követelményeket és igazolásokat.



2. sz melléklet: térségi szerkezeti terv
(adatszolgáltatási vektoros réteg és THV alapján módosított tervlap)



Jelkulcs:

Térségi területföldhasználási kategóriák és településrendezés elevei

- Települési térség
- Előzetes területföldhasználási térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Térségi létesítmény központ

Építészeti hálózatok és egyéb építmények

- Gyermekotthon út (meglévő)
- Gyermekotthon út (tervezett)
- Fűút (meglévő)
- Fűút (tervezett)
- Tervezett főút elvárás
- Térségi szereplő buszvárós út (meglévő)
- Térségi szereplő buszvárós út (tervezett)
- Műkötő (meglévő)
- Műkötő (tervezett)

- Égőanyagellátás vezetvény (tervezett)
- Egyéb országos társasági vezetvény (meglévő)
- Egyéb országos társasági vezetvény vasúti pályára (tervezett)
- Országos vasúti műzálvonal (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút-vonal (meglévő)
- Országos kerékpárút-vonal (tervezett)
- Térségi kerékpárút-vonal (meglévő)
- Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)
- Térségi kishíd (meglévő)
- Kompostelőhely (meglévő)

Víz hálózati vonalak

- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

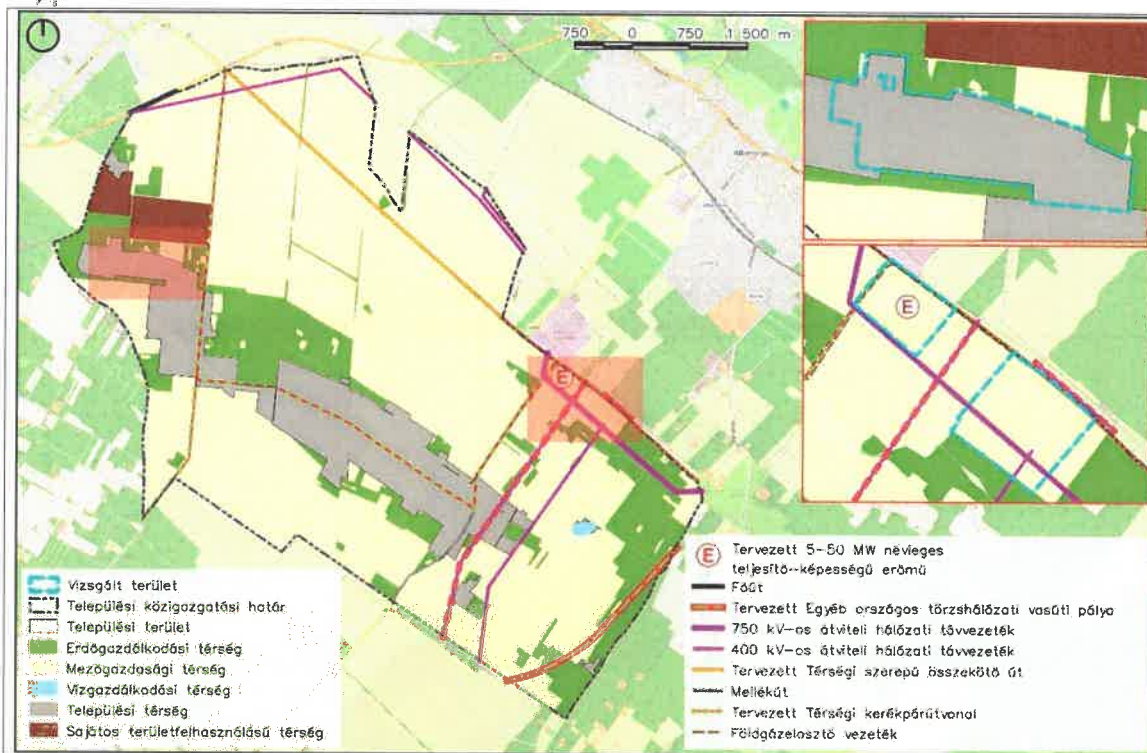
- 10-50 MW erőforrás teljesítményű erőmű (meglévő)
- 750 kV-os évihezes hálózati tápvonalak (meglévő)
- 400 kV-os évihezes hálózati tápvonalak (meglévő)
- 400 kV-os évihezes hálózati tápvonalak (tervezett)
- 220 kV-os évihezes hálózati tápvonalak (meglévő)
- Térségi áhálózati hálózatok 132 kV-os elosztó-hálózata (meglévő)
- Közbiztonsági vezetvény (meglévő)
- Termékvezetvény (meglévő)
- Földgázszállítás vezetvény (meglévő)
- Földgázszállítás vezetvény (tervezett)

Alapvető elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Országos Agglomeráció határa
- Települési közigazgatási határa

Helyi közlekedési eszközök

- Vasútvonalállomás-terület (meglévő)
- Régi vasútvonal-állomás-terület (meglévő)
- Térségi hulladék-tároló (meglévő)



A 2. sz. melléklet rajzi megállapításai a következők:

- A település területe legnagyobb részben mezőgazdasági térség, nagyrészen települési térség, erdőgazdálkodási térség, valamint kis részben sajátos területfelhasználású térség és vízgazdálkodási térség térségi területfelhasználási kategóriákba van besorolva. A változtatással érintett területek differenciáltan a települési, az erdőgazdálkodási és a mezőgazdasági térségekbe tartoznak.
- A település igazgatási területét érinti a tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya, melyet a változtatással érintett területek nem érintenek.
- A település igazgatási területét érinti tervezett térségi szerepű összekötő út és tervezett térségi kerékpárút-vonal elem, melyeket a változtatással érintett területek nem érintik, de melyek közül a K-i 3 jelű területek a tervezett térségi szerepű összekötő út határán találhatóak.
- A település igazgatási területét érinti a meglévő 750 kV-os, a meglévő és tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek nyomvonalai, melyeket a változtatással érintett területek nem érintik, de melyek közül a K-i 3 jelű területek ezek közelében vannak.
- A THV alapján a település igazgatási területét érinti a tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű.

A fent említett területfelhasználási besorolásokon és szabályokon túlmenően a települést a PMTrT 1. sz. melléklete alapján érinti még:

- Közlekedés:
 - = 1.6.1. Pest megye egyéb meglévő mellékút hálózata: 4605 j. Monor – Nyáregyháza – Dánszentmiklós
 - = 1.8.2. Térségi jelentőségű kerékpárutak: d) Gerje körút: Pilis – Albertirsa – Ceglédbercel – Cegléd – Törtel – Körösteretlen – Jászkarajenő – Kocsér – Nagykőrös – Nyársapát – Csemő – Mikebuda – Dánszentmiklós – Abony – Újszilvás – Tápiószőlős – Tápiószele – Tápiószentmárton – Tápióbicske – Pánd
- Közművek:
 - = 1.15.5. Meglévő földgázelosztó vezeték: Albertirsa – Ceglédbercel – Dánszentmiklós

A módosítások nem érintenek műszaki infrastruktúra-hálózatokat, ezért a tervi megoldások és a PMTrT (és OTTrT) egymással összhangban lévőnek minősül.



A fenti PMTrT kivonat és az 1. számú szöveges melléklet alapján a települést az alábbi területfelhasználási besorolások és besorolási értékek érintik:

Térségi terület-felhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Települési térség	506,7	13,33
Sajátos területfelhasználású térség	84,8	2,23
Erdőgazdálkodási térség	601,5	15,83
Mezőgazdasági térség	2601,4	68,45
Vízgazdálkodási térség	5,8	0,15
Összesen:	3800,2	100,00

Az előbbieket és az OTrT alapján a PMTrT előírásaiban a Dánszentmiklóstra vonatkozó közvetlen átsorolási területnagyságbeli korlátok a következők:

Átsorolható ilyen kategóriából	Ilyen célra	Lehetséges területnagyság (ha)	
Mezőgazdasági térségből	mezőgazdasági területbe.	legalább:	1951,0500
	nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezetek kivételével bármely más területbe.	legfeljebb:	650,3500

A tervezett új terület-igénybevétellel együtt járó módosítási elképzelések területmérlege:

Változási azonosító	Tervezett változás rövid leírása	PmTrT térségi területfelhasználási kategória érintettség (ha)							Összesen (ha)	Az új beépítésre szánt terület növekménye
		Települési térség	Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Sajátos területfelhasználású térség	Vízgazdálkodási térség		
			erdőterület	bármely más terület	mezőgazdasági terület	nagyvárosias lakóterület és vegyes területek kivételével bármely más terület				
2	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből általános mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,34	0,40	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00
3	Általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges megújuló energia hasznosítási terület.	37,15	0,00	0,00	0,00	26,28	0,00	0,00	63,43	0,00
Összesen:		37,15	0,00	0,34	0,40	26,28	0,00	0,00	64,17	0,00

A PMTrT (és OTrT) új beépítésre szánt terület kijelölésre, továbbá az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályainak érvényesülése: az OTrT megfelelés igazolásának vonatkozó részeinél van bizonyítva, ezért ezt itt most nem ismételjük meg.

20/2020. (06.26.) PMÖ határozat 2. melléklete szerint (Az egyes települések térségi övezetekkel való érintettsége) Dánszentmiklós az alábbi térségi övezetekkel érintett:

- 3.1.m. ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- 3.3.m. erdők
- 3.13.5.m. klímaváltozásnak fokozottan kitett területek



A 3.1.m. ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó szabályok azonosak az OTrT vonatkozó szabályaival, amit azon a helyen a megfeleléségi igazolással együtt bemutattunk.

A 3.3.m. erdők övezetére vonatkozó szabályok azonosak az OTrT vonatkozó szabályaival, amit azon a helyen a megfeleléségi igazolással együtt bemutattunk.



A PMTrT Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete övezetére vonatkozó szabályai:

„12.§ (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

- a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,
- a település zöldfelületeinek bővítésére,
- a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnýkolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni

- a klímaki egyenlítési,
- a mechanikai védelmi, és
- a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.”

A PMTrT Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A termvmódosítás a 2 jelű módosítás mezőgazdasági területi és a 3 jelű módosítás megújuló energia hasznosítási területi bővítéseivel nyilvánvalóan (pl. zöldfelületek növekedésével, beépítésre szánt területek csökkenésével) továbbá a HÉSZ jelenlegi nem változó (pl. a 4., 5. 6. és 26. §-ok) előírásai révén ezen követelményeknek alapvetően megfelel, emiatt további előírások rögzítése most



szükségtelen volt. (A most nem változó tervi elemek fenti követelményeknek jobban megfelelő módosítására csak majd egy későbbi munka keretei között kerülhet sor.)

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A hatályos Településfejlesztési Koncepció fontosabb megállapításai a település elérni kívánt jövőképre és az ezt szolgáló célrendszerre vonatkozóan a következők:

Dánszentmiklós társadalmi jövőképe

1. Népességét megtartani képes, vonzó életter, az életminőségre pozitívan ható, presztízst növelő fejlesztéseknek és intézkedéseknek köszönhetően a minőségi migrációs veszteség mérséklődik, illetve megáll.
2. Alapfokú igazgatási, oktatási-nevelési, egészségügyi, kulturális-művelődési, sport, szociális és ellátási funkciói jó színvonalon biztosítottak lakossága számára.
3. A helyi lakosság számára is rendelkezésre álló rekreációs lehetőségekkel, valamint színes és nívós kulturális és közösségi élettel rendelkező település.
4. Hagyományait aktívan ápolja, kulturális értékeit megőrzi.
5. Az alapfokú ellátásban és a szabadidős lehetőségek terén is hangsúlyos a gyermek és fiatal korosztályok magas színvonalú ellátása.
6. Az időskorú lakosságát megbecsüli, részére jó színvonalú ellátást biztosít.

A település gazdasági jövőképe

7. A kiépülő M4 autópálya javítja a település pozícióját, a helyi gazdaság dinamizmusa növekszik, a befektetésvonzó képesség nő, a munkaerőpiaci hiányosságok mérséklődnek.
8. A fejlődő közlekedési kapcsolatrendszer korszerű, rugalmas eljutást biztosít a térség jelentős foglalkoztató központjaiba.
9. Dánszentmiklós stabil, erős és a hozzáadott értéket előnyben részesítő mezőgazdasággal rendelkezik a jövőben. A helyi gazdaságban növekvő szerep jut a mezőgazdasági raktározásnak és a különböző feldolgozóipari ágazatoknak.
10. Ütemezett fejlesztéssel a turizmus jövedelmező szolgáltatássá fejlődik, a szállásadás és vendéglátás mellett a programkínálat is bővül. A térség települései összehangolt programcsomagokat kínálnak az idelátogatóknak.
11. Az önkormányzat együttműködésben a gazdasági szereplőkkel számos közérdekű fejlesztést valósít meg, amely hozzájárul a települési szolgáltatások bővítéséhez és élhetőségének javításához, ezen keresztül pedig a magasabb státuszú népességvonzó képesség javulásához.

Dánszentmiklós táji, természeti és épített környezetének jövőképe

12. A környezeti elemek ma még viszonylag kedvező állapota ideális települési lakókörnyezetet biztosítanak Dánszentmiklósra, cél ezen állapot hosszú távú megőrzése.
13. A természeti környezet állapota, a beépített területeknek csak mérsékelt kiterjedése, a korábbi beépítésre szánt terület kijelölésekből történő visszalépések, a mozaikos tájszerkezet, illetve a magas népességkoncentrációjú Budapesti agglomeráció közelsége együttesen kedvező feltételeket jelentenek Dánszentmiklósra a különböző turisztikai fejlesztésekhez.
14. Dánszentmiklós gazdag gyümölcsstermesztő hagyományokkal rendelkezik, amelyek kihasználása teljessé válik.
15. A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá.
16. A védelem alatt álló ökológiai funkciójú területek háborítatlansága biztosított, és az Önkormányzat él a helyi védelem lehetőségével is. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek.
17. A település zöldterületei jelentős mértékben bővülnek, újabb települési zöldterületek jönnek létre, a meglévők megújulnak. Véderdősávok létesülnek a mezőgazdasági és a lakóterületek elválasztására.
18. A település felkészül a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira, a felszíni vizek elvezetésével (lezúduló nagy mennyiségű csapadék, illetve a belvíz) kapcsolatos hiányosságok felszámolására kerülnek.

Fentiek alapján Dánszentmiklós jövőképe az alábbi tömör mondatba foglalható össze:

Dánszentmiklós vonzó, nyugodt lakókörnyezetet nyújt, jellemzően falusi települési karakterének megőrzése és a településkép fejlesztése mellett magas színvonalú alapfokú intézményi ellátást és szolgáltatásokat, korszerű és folyamatosan jó karban tartott műszaki infrastruktúrát biztosít az itt élőknek, a gyümölcsstermesztésre és feldolgozásra, speciális helyi termékeire, valamint bővülő



turisztikai kínálatára építő stabil helyi gazdasággal rendelkezik.

A koncepció céljaival való összevethetőség alapján TSZT-n elvégzett módosítások (csak a 2 és 3 jelű, mivel az 1 jelű nem jár együtt szerkezeti tervi változtatással!) az alábbi fő típusokba tartoznak, jelölve, hogy mely specifikus koncepciók célok teljesüléséhez járulnak hozzá:

- Új mezőgazdasági terület kijelölése (2 jelű módosítás) korábbi gazdasági területen (9., 12., 14., 15)
- Új megújuló energia hasznosítási terület (3 jelű módosítások) kialakítása (1., 12.)

A fentiekkel összhangban a módosításokról összefoglalóan elmondható, hogy a módosítások során a beépítésre szánt típusú területfelhasználás változás nem lesz. A külterületi területfelhasználás változás (mezőgazdasági területek növekedése) a település mezőgazdasági területeinek növelését is célozza. Az új napelem-park/fotovoltaikus erőmű telepítésével a megújuló energiaforrások hasznosításával a környezetminőség javul. Mindezek által egyszerre javulhat a környezetminőség, az életminőség, fejlődhet a településszerkezet és a helyi gazdasági környezet.

A fentiekben kivonatolt elemek részletes kifejtése több oldalon keresztül történt meg a koncepció vonatkozó részében. Ennek megismétlésétől e helyen eltekintünk. Ettől függetlenül azonban a településrendezési javaslatok ismeretében összefoglalóan megállapítható, hogy az egyes konkrét módosítások összhangja biztosított a fentiekben megismételt és kivonatolt jövőképpel és célokkal is.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. Tájrendezési javaslatok

2.1.1. Táj és természeti értékvédelem

A módosítással érintett területek táj és természeti értékvédelmi szempontból három részre oszthatók. Korábban kijelölt beépítésre szánt gazdasági területből visszasorolás mezőgazdasági területbe, új napelempark kijelölés és a meglévő (gyümölcsstermő) mezőgazdasági terület építési paramétereinek módosítása, hogy a fagyvédelemhez szükséges eszközök elhelyezhetők legyenek.

A módosítási területek közül a napelempark albirtirai határ menti részterületei mellett húzódik az országos ökológiai hálózat ökofolyosó, övezete, de a módosítási területek egyikét sem érinti. Egyéb védett természeti terület, vagy Natura 2000 terület a település területén és így a módosítással érintett területeken sem található.

2.1.2. Biológiai aktivitásérték változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) b) pontja szerint: „b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Mivel a mostani tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a fenti törvényi előírás alapján ebben az esetben biológiai aktivitás érték változást nem kell számítani.

2.1.3. Zöldfelületek

Mivel a tervezett új terület kijelölések beépítésre nem szánt területek, ezért a HÉSZ kötelező zöldfelületi arányt nem ír elő. Ettől függetlenül, ahol a beépítésre nem szánt területek hasznosítása szükségessé teszi, ott a tulajdonosok a saját belátásuk szerint alakítanak ki védelmi célú zöldfelületeket.

A tervi módosításokhoz kapcsolódó biológiai aktivitásérték kompenzáció nem szükséges, mivel új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak a beépítésre nem szánt területek között történnek övezet módosítások.



2.2. Környezetvédelem

2.2.1. Talaj

A módosítással érintett területekre jellemző a gyenge termékenységű és bizonytalan hozamú humuszos homoktalaj. A módosítással érintett területekre jellemző a gyenge termékenységű és bizonytalan hozamú humuszos talaj. A talajminőséget rontó talajhibák közül, a helyenként előforduló 25% feletti mészfelhalmozódás érdemes említeni, valamint a deflációt és eróziót. A helytelen talajhasznosítás következtében a termőréteg csökkentő talajhibák és azok hatásai növekedhetnek, ezért a talajvédelemre fokozott gondot kell fordítani.

Az új napelempark területén a talaj védelme érdekében a tereprendezési munkák végzése során a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahazsnosításáról gondoskodni kell.

2.2.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

A településen húzódik a Duna-Tisza vízválasztó, így területének 33%-a Duna, míg 67%-a a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik. A település ÉK-i részén ered a Kis-Gerje, ami a Gerje-patakba, Dél-Pest megye egyik meghatározó kisvízfolyásába folyik. A Gerje-patak a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelettel összhangban – Dánszentmiklós az „érzékeny” területi kategóriába tartozik.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatóak. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

A módosítási területeken folytatandó gazdasági tevékenységekről is elmondható, hogy a környezet védelméért felelős hatóság általi technológiai előírások betartása esetén a felszíni vizek és a felszín alatti vizek közvetlen szennyezésének veszélye elhanyagolható.

2.2.3. Levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján, a település az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében az alábbi zónacsoportokba tartozik:

szennyezőanyag	zónacsoport	szennyezőanyag	zónacsoport
Kén- dioxid	F	/PM10/ Arzén (As)	F
Nitrogén- dioxid	F	/PM10/ Kadmium (Cd)	F
Szén- monoxid	F	/PM10/ Nikkel (Ni)	F
/PM10/ szilárd	E	/PM10/ Ólom (Pb)	F
Benzol	F	/PM10/ benz(a)-pirén (BaP)	D
Talaj-közeli ózon	O-I		

A település területén számottevő légszennyezéssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak. Ez várhatóan továbbra is így marad, mivel az önkormányzat nem támogatja jelentős légszennyezés kibocsátó gazdasági tevékenység megtelepedését.

A fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű légszennyezés terhelést és zajterhelést jelentősen befolyásolnák.

2.2.4. Hulladékkezelés

A tervezési területeken jelenleg nem történik hulladék elhelyezés sem engedélyezett, sem illegális módon. A területeken hulladék elhelyezése tilos.



Szükség esetén az újonnan területeket is be kell kapcsolni a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A keletkező veszélyes hulladékok a telephelyeken belül - üzemi gyűjtőben - átmenetileg tárolhatók, melyek rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.

A hulladékok kezelése csak a vonatkozó országos szintű és a helyi jogszabályok betartása mellett végezhető.

2.2.5. Vizuális környezetterhelés

A tervezett beruházások a meglévő adottságokhoz képest számottevő további vizuális környezetterhelést nem jelentenek. A kötelező zöldfelületi arány betartásával, a telken belüli többszintes növényállomány telepítésével csökkenthető az esetleges vizuális környezetterhelés.

2.3. Közlekedés

2.3.1. Helyzetértékelés

Hálózati kapcsolatok

Dánszentmiklósnak az országos főúthálózathoz csak közvetett kapcsolata van, az M5 autópálya és a 4, 405 számú főutak a 4607. jelű és 4605. jelű mellékutakon érhetők el a település belterületéről. A két összekötő út biztosítja a szomszédos települések megközelítését is.

A településnek nincs közvetlen vasúti kapcsolata, a 100. sz. vasútvonal Albertirsa és Pilis állomáson érhető el. Az utasforgalmat a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le.

Közúti közlekedés

Országos közutak

4607. jelű Albertirsa – Örkény összekötő út

Dánszentmiklós belterületének keleti határát érinti az Irsai út vonalán, 2x1 sávós, rossz állagú burkolatú, külterületi jellegű az útpálya. Forgalma 1851 Ej/nap

4605. jelű Monor – Dánszentmiklós összekötő út

A 4607. jelű utat és a 405. számú főutat köti össze, a település belterületének közúti tengelye. A Dózsa György úton 2x1 sávós, elavult burkolatú az útpálya. Forgalma 2027 Ej/nap.

Települési utak

A település belső forgalma főként a 4607. jelű úton (Dózsa György út) bonyolódik le, a keresztező utak közül az Ady Endre utcának van hálózati jelentősége.

Közösségi közlekedés

A település utasforgalmát a Volánbusz két helyközi járata bonyolítja le:

- az 570. számú Albertirsa – Dánszentmiklós járat az Irsai út – Dózsa György út irányban közlekedik, 10 megállóval szolgálja ki a települést, Albertirsa vasútállomásig szállítja az utasokat.
- a 612. számú Dánszentmiklós – Pusztavacs – Örkény járatnak a Dózsa György úton az Irsai út és a Községháza között 4 megállója van.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kerékpáros infrastruktúra a településen nincs.

A gyalogos járdák csak a község központjában a Községháza, Szt. Miklós templom környezetében épültek ki megfelelően.

Parkolás

A településen közcélú parkoló a központ jelentősebb intézményeinél van: Községháza, Művelődési Központ.



2.3.2. Javaslat

Hálózati kapcsolatok

A település főúthálózati kapcsolatai az M4 gyorsforgalmi út Üllőtől keletre eső szakaszának megvalósításával jelentőse javulni fognak, az M4 a 405. sz. főúton jól elérhető.

A közúti forgalmi helyzetet a belterületen javítja az Albertirsa határától a település északi külterületén javasolt út, amely biztosítja Albertirsa déli ipari területéről a kamion forgalom lebonyolítását a 405. sz. főút felé, a települések belterületének elkerülésével.

A térség vasúti fejlesztési elképzelései (Budapest – Cegléd irányú nagysebességű vonal, VO) a település kapcsolatait nem változtatják meg.

Közúti közlekedés

Országos közutak

A 405. sz. főút a szomszédos Pilis területén van, de a tengelytől mért 100 m védőtávolsága érinti Dánszentmiklós területét. A védőtávolságon belül építmény a tengelytől 50 méteren kívül helyezhető el a közútkezelővel egyeztetve.

A 4605 és 4607 jelű összekötő utak külterületi szakaszain az út tengelyétől mért 50-50 m védőtávolságon belül kerítés 20-20 méterre, beépítés min. 30-30 méterre létesíthető. Az utak tervezési osztályba sorolása:

belterületen	B.IV.b.
külterületen	K.V.A.

Települési utak

A hatályos TSZT-ben a település déli határán kijelölt külterületi útnak (Mikebuda és Újlengyel felé) nincs forgalmi funkciója, ezért a módosítás nem tartalmazza.

Az Albertirsa Ipari park felől a 405. sz. főút felé, a 4605 jelű útig a település északi külterületén albertirsai kezdeményezésre kijelölt út megvalósítása Dánszentmiklós belterülete számára is elkerülési lehetőséget biztosít, illetve kapcsolatot az Albertirsa – Mikebuda közötti 46114 jelű útig. Az út tervezési osztálya: K.VI.

A belterületen kijelölt gyűjtőutak (Széchenyi u., Deák F. u., Nyárfa u., Petőfi S. u.) a területi fejlesztésektől függően kaphatnak hálózati funkciót. Tervezési osztályuk: B.V.c.B.

Közösségi közlekedés

Vasútvonalak

A Budapest – Cegléd irányban tervezett nagysebességű vasútvonal Albertirsa területén halad, de a 100 méteres védőtávolsága érinti Dánszentmiklós ÉK-i külterületét.

A Budapest elkerülésére tervezett VO vasútvonal Dánszentmiklós DK-i külterületén halad. A vonal 50-50 méteres védőtávolságán belül építmények elhelyezéséhez a MÁV hozzájárulása szükséges.

Autóbusz közlekedés

A település helyközi autóbusz kapcsolatai nem változnak.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A települést az országos és megyei kerékpáros hálózat tervezett elemei nem érintik.

A belterület forgalmát lebonyolító 4605 j. út kis gépjármű forgalma miatt önálló kerékpárút kiépítése nem szükséges.



Parkolás

A települése új beépítés esetén az OTÉK előírásai szerint szükséges parkolók telken belül helyezendők el.

Módosítással érintett területek

1. jelű terület

A terület a 4607 jelű Albertirsa – Örkény összekötő út külterületi szakasza mellett van, az út tengelyétől mért 50 – 50 méter védőtávolságon belül építmény csak a közútkezelő hozzájárulásával helyezhető el.

2. jelű terület

A terület közúti kapcsolata az Ady Endre utca déli, külterületi földút szakasza.

3. jelű terület

A három területegység közül kettő a 4607 jelű országos közút felől közelíthető meg. A közvetlen kapcsolatot a Dánszentmiklós és Albertirsa határán húzódó aszfalt út biztosítja.

2.4. Közműfejlesztés és elektronikus hírközlés

1. számú módosítási terület

A település északi részén, a 050/3 hrsz-ú jelenleg beépítésre nem szánt Má-k övezetben lévő kb. 20,74 ha-os gyümölcsösként hasznosított területen Má-k2 övezetmódosítással fagyvédelmi szélgépek telepítését szeretnék biztosítani. A fagyvédelmi szélgépek közműellátás szempontjából nem jelentenek feladatot, azok meghajtása helyi diesel motorral történik.

A vizsgált területet azonban közműekkel összefüggő természeti és művi területfelhasználást befolyásoló-korlátozó adottságok terhelik, amelyeket a továbbtervezés során figyelembe kell venni.

Természeti adottságok:

- Dánszentmiklós teljes közigazgatási területe a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny települések közé tartozik.
- A telek észak-keleti határán halad az állami kezelésű Gerje-Mikebudai-csatorna és annak 6-6 m-es mederkarbantartó sávja, míg déli oldalát szintén állami kezelésű Kisdános III. csatorna és annak 6-6 m-es mederkarbantartó sávja érinti, amelyre vonatkozó használatról, hasznosításról kormányrendelet szól.

Közműves művi adottságok:

- A telek észak-nyugati oldalát érinti az OPUS TIGÁZ Zrt DN 160-as 6 bar-os nagyközép-nyomású fölgázvezeték nyomvonala és annak 4-4 m-es biztonsági övezete, amelyre vonatkozóan törvény és ágazati rendelet is megfogalmazza a gázipari létesítmények és azok biztonsági övezetére vonatkozó tilalmakat, korlátozásokat.
- A vizsgált terület villamosenergia ellátással rendelkezik, 0,4/22kV-os transzformátor található a telek keleti sarkában, ami földkábelben keresztül csatlakozik a tőle észak-keletre oszlopokon elhaladó 22 kV-os villamosenergia hálózathoz.

A terület közműérintettségének vizsgálata az E-közmű nyilvántartás felhasználásával készült.

2. számú módosítási terület

A 0211/26 és 0211/27 hrsz egy része a központi belterület D-i határa közelében, attól kb.250 m-re fekszik. A vizsgált terület beépítésre szánt Gksz-1 övezetből, beépítésre nem szánt KÖu-1 0,0070 ha-os és Má-f3 0,7302 ha-os övezeti átsorolása tervezett a tulajdonos kérésére, ahol lakáslétesítési lehetőség biztosítását is szeretnék, amelynek felmerülő közműellátási igényeit biztosítani szükséges.

A vizsgált terület jelenleg beépítetlen, az E-közmű nyilvántartás alapján közműellátással nem rendelkezik.



A jelenleg hatályos HÉSZ szerint a beépítésre nem szánt területre közművesítési kötelmet ugyan nem ír elő, megengedi a közműpótló alkalmazását, de annak megvalósítására szigorú feltételeket határoz meg.

A vizsgált terület tágabb környezetében lévő beépített terület, (Dánszentmiklós-Ady Endre és Rákóczi Ferenc utca sarok kb. 250 m-re fekszik) teljes közműellátással rendelkezik, amelynek biztosítására kiépítették a közüzemű vízellátást, a közcsatornás szennyvízelvezetést, a csapadékvíz elvezetését, a villamosenergia és a földgázellátást.

A vizsgált területet, bár jelenleg közműellátással nem rendelkezik, közművekkel összefüggő természeti és művi területfelhasználást befolyásoló-korlátozó adottságok terhelik, amelyeket a továbbtervezés során figyelembe kell venni.

Természeti adottságok:

- A település teljes közigazgatási területe a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendeletben rögzítettek szerint felszín alatti víz szempontjából érzékeny települések közé tartozik.
- A terület ivóvízbázis védőövezetében fekszik, mivel a Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca kereszteződésénél található a település vízműtelepe, ahol elhelyezkedő 2 db vízműkút és egy hidrolóbusz biztosítja a település vízellátását.

Közműves művi adottságok:

- A 0211/26 hrsz-ú telek nyugati oldalát az MVM Démász Áramhálózati Kft. üzemeltetésben és tulajdonában lévő 22 kV-os villamosenergia oszlopsoron vezetett nyomvonalának 7-7m-es biztonsági övezete érinti, amelyre vonatkozó tiltásokat és korlátozásokat ágazati előírás szabályozza.

A vizsgált területen felmerülő, várható közműigények kiszolgálásának biztosításához amennyiben a vízellátás helyi vízbeszerzéssel tervezett, ezt a hatályos helyi építési szabályzat is megengedi, az ahhoz szükséges engedélyek beszerzésével. A közmű szolgáltatási törvényben rögzítettek szerint ma már új házi kút csak engedéllyel létesíthető, amelyre, ha azt egyéb előírás nem akadályozza, 500 m³/év vízkivételig az engedélyt a település jegyzője adja ki, az ezt meghaladó vízkivételi igény esetén az engedélyező a vízügyi hatóság. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy helyi vízbeszerzéssel az ivóvíz minőségű vízellátás csak szigorú vízkezeléssel és ellenőrzéssel érhető csak el!

Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy közüzemű vízálózat csak közcsatornás szennyvízelvezetéssel együtt építhető ki!

A hatályos helyi építési szabályzat megengedi a közműellátást helyi egyedi berendezésekkel megoldani, beépítésre nem szánt területhasznosítás esetén. Erre akkor van lehetősége a beruházónak, ha a terület vízellátását is helyi egyedi vízbeszerzéssel oldja meg. Ha a vízellátásra kiépíti a közüzemű vízellátást, akkor a vízi-közmű rendelet előírása szerint közüzemi vízelosztó hálózat csak közcsatornás szennyvízelvezetéssel együtt építhető. Ez esetben a szennyvízkezelését is a közhálózati rendszeren keresztül oldhatja meg.

A település sík topográfiai adottságai miatt a vizsgált területre eső csapadékvizek várhatóan nagyobb részben elszikkadnak, A csapadékvíz gyűjtése és telken belüli vízviasztartása telken belül záportározó létesítésével javasolt, amelyből késleltetve és fékezetten lehet a csapadékvizek tovább vezetését megoldani.

Reálisan a tervezett lakófunkció energiaellátásához a villamosenergia ellátás kiépítési igénye várható, A villamosenergia igény a közelben található fogyasztói transzformátor állomás felől várhatóan kielégíthető. A továbbtervezés során, az igények tényleges ismerete alapján lehet a szolgáltatóval (MVM Démász Áramhálózati Kft.) egyeztetve a megfelelő műszaki megoldást megtervezni.

Meg kell jegyezni, hogy új hálózatfektetés, új bekötés csak földalatti kivitelezéssel valósítható meg.

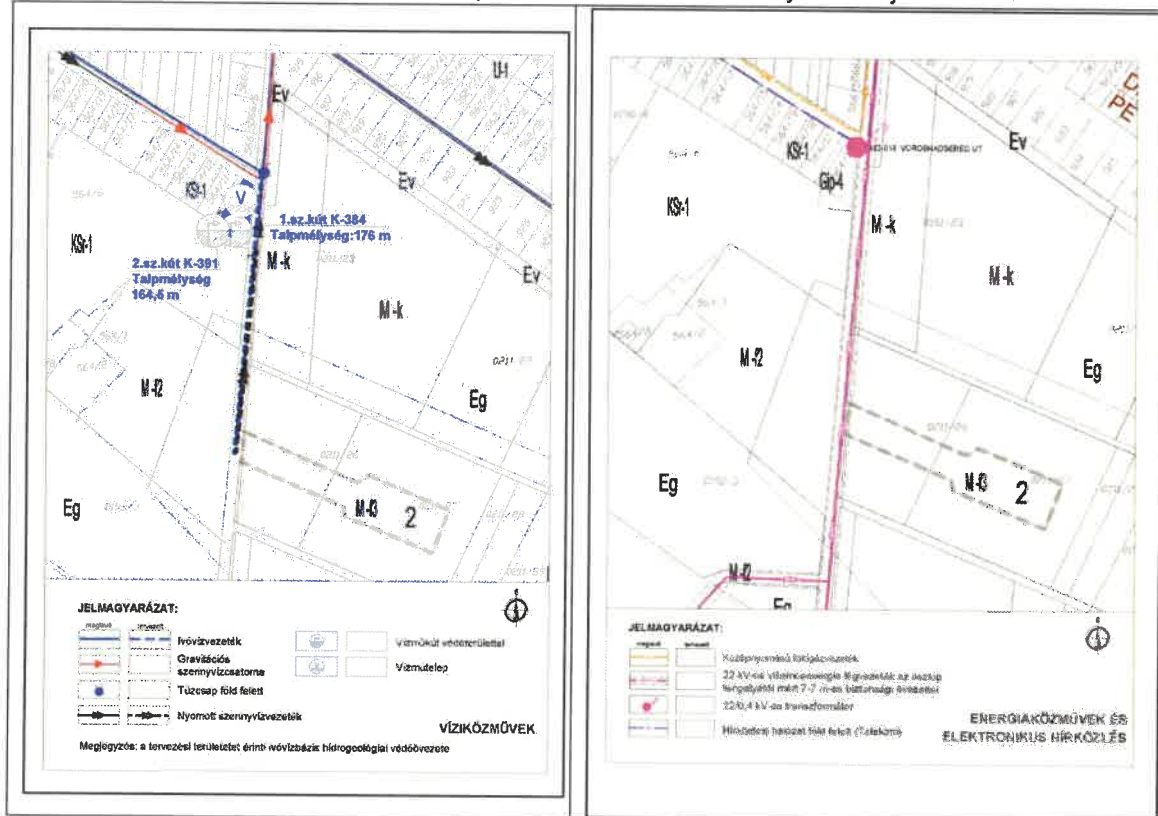


A hálózatépítésnél figyelembe kell venni az energiahatékonyság javítását szolgáló megújuló energiatermelés igényét is. A megújuló energiatermelés lehetősége időjárás függő, a fogyasztás-termelés kiegyenlítését az ad-vesz rendszer alkalmazása tudja biztosítani, ezért a villamosenergia hálózatát arra is alkalmassá kell tenni.

Amennyiben a tulajdonos úgy döntene, hogy a termikus energiaellátásra a földgáz venné igénybe, az is igényelhető. Elméleti lehetőség a földgázellátás kiépítésére biztosított a település belterületén, az Ady Endre utcától.

Az energiaellátás tervezése során javasolt a megújuló energiahordozók kiegészítő hasznosítása is, mivel ezzel jelentősen csökkenthető az energiaellátás fenntartási költsége. Az új épületek építésnél a közműellátásánál az arra vonatkozó a 9/2023 (V. 25.) ÉKM rendelet előírásait is teljesíteni kell, amely előírja, hogy az új épületek összesített energia igényének legalább 25%-át, helyben termelt, megújuló energiaforrásból kell biztosítani.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Amennyiben a tervezett területhasznosítás igényli a jól kiépített elektronikus hírközlési hálózat rendelkezésre állását, annak kiépítése az igénylő kérésére egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A hálózatfejlesztés csak földalatti elhelyezéssel javasolható.



3. számú módosítási terület

Dánszentmiklós település közigazgatási területére tervezett napenergia hasznosítását szolgáló kiserőművek elhelyezési lehetőségét biztosító településrendezési termódosításhoz szükséges közmű alátámasztó munkarész vizsgálata, helyzetfeltárása az E-közműre támaszkodva készült.

A naperőmű parkok elhelyezését a településen belül 3 helyszínen tervezi a beruházó kialakítani. A 0179/17, 0179/24, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8 hrsz-ú különböző nagyságú jelenleg beépítésre nem szánt mezőgazdasági és erdő hasznosítású területek, amelyek részben a központi belterület É-i határa közelében és részben a település északi közigazgatási határa mentén az albertirszai állomás



közeliében helyezkednek el.

A 3 területen beépítésre nem szánt különleges megújuló energia hasznosítási övezetben kialakításra kerülő naperóművi blokkok teljesítménye összesen 0,49 MW-ra tervezett, tehát nem haladja meg a 0,5 MW beépített villamosenergia termelő kapacitást, így a hálózati csatlakozás közép feszültségen megoldható és egyeztetni csak a hálózati engedélyes szolgáltatóval kell. Ha a szolgáltató fogadni tudja a termelt energiát, akkor annak létesítésének akadálya nincs. A kiépítendő naperómű-parkokban termelt villamosenergiát helyben telepített transzformátor állomásokban gyűjtik össze, ahonnan 22 kV-os közép feszültségű földkábel szállítja a termelt villamosenergiát a blokkok határvonalában elhelyezésre tervezett kapcsolóállomásokig.

A naperómű-parkok területeire vonatkozóan még nem áll rendelkezésre telepítési tanulmányterv, sem a csatlakozási pontok meghatározás nem történt meg, és befogadó nyilatkozattal sem rendelkeznek.

Az övezet módosítással és naperómű létesítésével érintett területek a település külterületén, beépítésre nem szánt területen fekszenek, közműellátással nem rendelkeznek, de vizsgált területek közül vannak olyan részterületek, amelyeken a közműnyilvántartás alapján, közmű gerinc- hálózati elemek haladnak keresztül, illetve közművekkel kapcsolatos korlátozó adottság terheli. Ezek az áthaladó közművek helyi ellátást nem nyújtanak, de jelenlétüket biztonsági és védőövezeteikkel együtt, figyelembe kell venni.

Az egyes területeken tervezett naperómű-park kialakítása során a figyelembe veendő közműérintettség a következők:

- a település északi közigazgatási határa mentén az albertirsai 750/400 kV-os MAVIR állomás közelében található 045/21 hrsz-ú 18 ha-os és a 048/8 hrsz-ú 8 ha-os naperómű létesítésével érintett telkek területfelhasználását az állomásból kiinduló és a MAVIR Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Józsa-Albertirsa jelenleg 400 kV-on működő de 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati nyomvonal és annak oszlop tengelyétől mért 57,5-57,5 m-es biztonsági övezete érinti (a 048/8 hrsz-ú telek esetében csak a biztonsági övezet, a 045/21 hrsz-ú telek esetében ez a nyomvonal a területen áthalad), amelyre vonatkozó tiltásokat és korlátozásokat ágazati előírás szabályozza.
- továbbá a telkek északi részét érinti a MVM Démász Áramhálózati Kft. üzemeltetésben és tulajdonában lévő 22 kV-os villamosenergia oszlopsoron vezetett nyomvonal és annak 7-7m-es biztonsági övezete, amelyre vonatkozó tiltásokat és korlátozásokat ágazati előírás szabályozza. A villamosenergia hálózatok nyomvonalának helyfoglalását a biztonsági övezetükkel együtt vezetékjoggal biztosítani szükséges.
- az MVM NET hírközlési hálózata a 750kV-os villamosenergia átviteli hálózattal közös oszlopsoron halad, ezáltal ez a nyomvonal is érinti a két területet.
- az OPUS TIGÁZ Zrt. DN 160-as 6 bar-os nagyközép-nyomású földgázvezeték nyomvonal és annak 4-4 m-es biztonsági övezete is érinti az északi közigazgatási határ mentén lévő tervezett naperómű-park területeket.

A központi belterület É-i határa közelében fekvő 0179/17, 0179/24, 0179/27, 0179/29 hrsz-ú egybefüggő kb. 41 ha-os területre tervezett naperóműnél közműves korlátozó adottsággal nem kell számolni.

Beépítésre nem szánt, külterületi területen megvalósításra kerülő különleges megújuló energia hasznosítási övezetben történő beruházásra közművesítési kötelmet a helyi építési szabályzat nem ír elő. A közművesítést a beruházás funkcionális igényeinek kielégítésére, a beruházó igényei szerint valósítható meg. Részben közhálózati kapcsolatok kiépítésével, részben közműpótlók alkalmazásával, amelynek kivitelezésére vonatkozó előírások betartása szükséges.

A tervezett beruházás automatikus üzemű, távvezérléssel kezelhető, így helyben tartózkodó üzemirányítást nem igényel, ezért üzemi állapotában, szociális célú közműigények kielégítésére nincs igény.

Személyes jelenléti igény csak a beruházás megvalósítása, az építési munkálatok alatt szükséges, abban a szakaszban jelentkező szociális vízigény palackos vízzel is kielégíthető, a biológiai szükséglet kielégítésére mobil WC-zuhanyzó, kézmosó telepíthető, amelyből a keletkező szennyvíz vízzáró medencébe gyűjthető össze és onnan szállítható el a befogadó helyre.

A naperómű létesítményei a csapadékvíz mennyiségét minimális mértékben növeli, a lefolyás irányát is csak helyi szinten, minimálisan befolyásolják, telekszínt a lefolyási viszonyok nem változnak.



A tervezett beruházás villamosenergia ellátást nem igényel, de a területen termelt villamosenergia elszállítását és közhálózati középvezetési csatlakozásának kiépítését meg kell oldani. A naperőmű-parkok általában közcélú villamosenergia termelési céllal épülnek, az ott termelt villamosenergiát a 22 kV-os földkábel hálózattal szállítják majd tovább a befogadó alállomáshoz.

Továbbá a naperőmű parkok távvezérlését szolgáló és biztonsági védelmét nyújtó elektronikus hírközlés megoldása, kiépítése szükséges. A távvezérlés központját a beruházó akár településen kívül, más településen is kijelölheti.

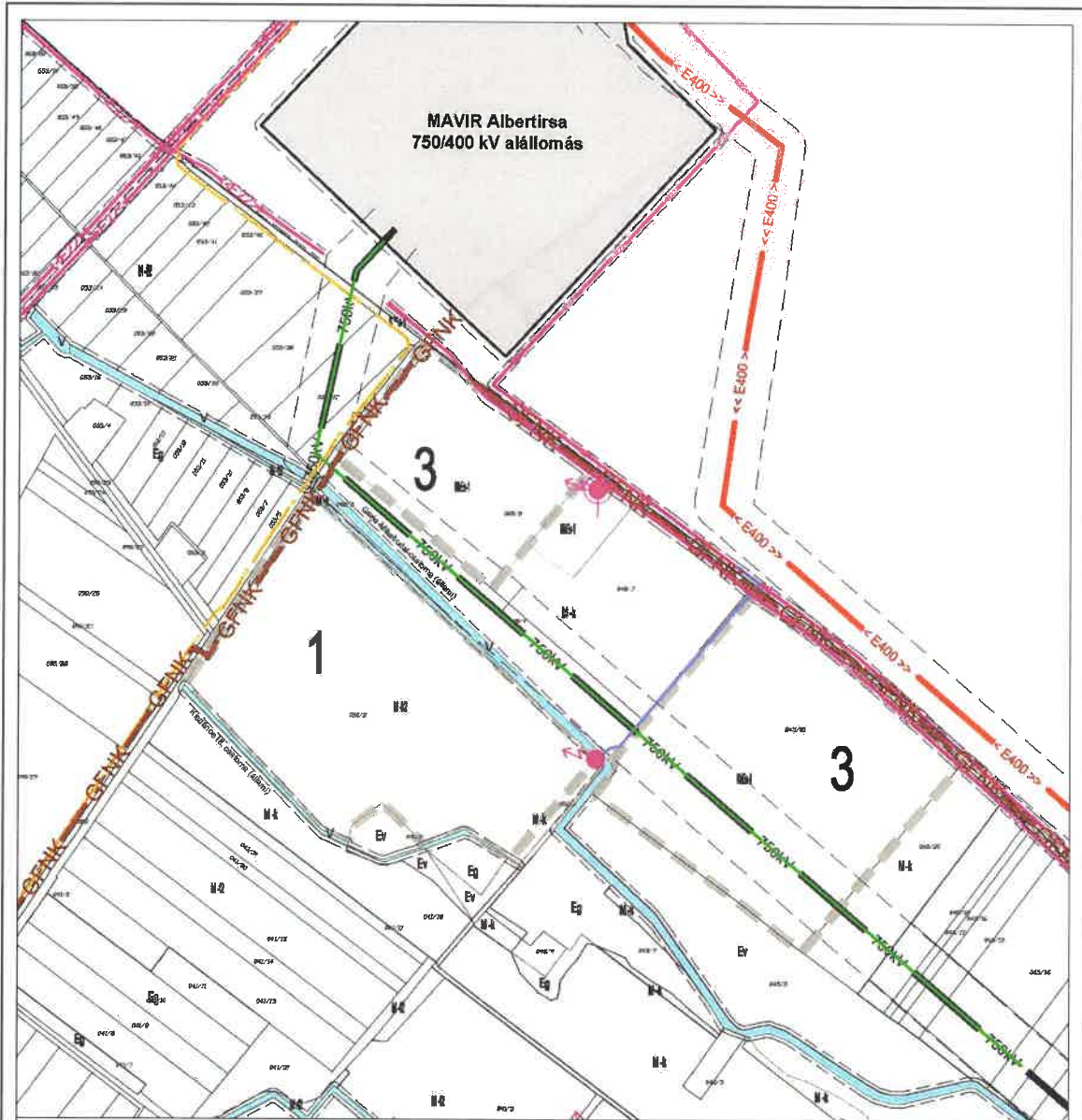


JELMAGYARÁZAT:

meglévő	tervezett	
		Ivóvízvezeték
		Gravitációs szennyvízcsatorna
		Tűzcsap föld felett
		Nyomott szennyvízvezeték
		Szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel
		Vízgyűjtési terület mederkarbantartó sávval



VÍZIKÖZMŰVEK



JELMAGYARÁZAT:

meglévő	tervezett	
		Nagyközép-nyomású földgázvezeték 4-4m-es biztonsági övezettel
		750 kV-os villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 57,5-57,5 m-es biztonsági övezettel
		400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 42-42m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel
		Hírközlési hálózat föld felett (Telekom)
		Hírközlési hálózat föld alatt (Telekom)
		Hírközlési hálózat alépítményben (Telekom)
		Hírközlési hálózat föld felett (MVM NET)



**ENERGIAKÖZMŰVEK ÉS
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**



2.5. Környezeti értékelés

A jelen tárgyalásos eljárás keretében történő módosításokkal kapcsolatban, az önkormányzat a munkaadításkor a módosítási szándék ismeretében kérte az érintett államigazgatási szervektől az előzetes észrevételeiket, adatszolgáltatásukat, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4-5.§-ainak megfelelően a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét a környezeti vizsgálat készítéséről, illetve tematikájáról.

A beérkezett észrevételek ismeretében, az Önkormányzat a jelen (egyszerűsített eljárásban készülő) módosítási szándékokkal kapcsolatban nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

2.6. Területi hatásvizsgálatok

A településszerkezeti tervben dokumentálásra került tervi megoldások szükségessé teszik a 3 jelű területtel kapcsolatban a tervezés folyamatát megelőző ún. területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat lefolytatását, illetve ún. térségi terület-felhasználási engedélyek beszerzését. Így a munkavégzés során készült területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálati dokumentáció.

Az ez alapján kiadott területfelhasználási engedély száma: PE/AF/00368-15/2024.

2.7. Örökségvédelmi hatástanulmány, művi értékvédelem

A tervezett módosítások közül csak a 3 jelű beépítésre nem szánt területi értelmű módosítások, azaz a TSZT-n és SZT-n a beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási területi átsorolások közül az egyik, az albertirsai út menti terület érint részlegesen egyes ismert régészeti lelőhelyet (39439 jelű lelőhely), de műemléket egyik sem. Ezért erre a területre a fejlesztő külön készítet örökségvédelmi hatástanulmányt, de egyéb területekre érintettség hiányában szükségtelen a település érvényes örökségvédelmi hatástanulmányának módosítása.



ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK



TERVIRATOK, MELLÉKLETEK

- A munkaindításról, a tervezési terület meghatározásáról a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a tervi tartalomról szóló 48/2024.(08.08.) Kt. határozat (2 oldal)
- Főépítési feljegyzés az előzményi tervek, munkarészek felhasználhatóságáról, korszerűségéről (1 oldal)
- A környezeti vizsgálat készítésének szükségtelenségéről szóló 92/2024.(X.24.) Önkormányzati határozat a (1 oldal)
- A partnerségi egyeztetés lezárásáról és a tervezés folytathatóságáról szóló 11/2025.(II.27.) Önkormányzati határozat a (1 oldal)



Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatal
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Szám: 48/2024

Jegyzőkönyv kivonat

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 8-i ülésén készült jegyzőkönyvből:

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (08.08.) Ök határozat:

A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás megindításáról a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködésről szóló határozattervezet

1. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 12/2024. (III. 12.) Kt. határozatával összhangban, de azt kissé módosítva az alábbi érintett területek tulajdonosainak, fejlesztőinek kérése alapján és költségviselése mellett szükségesnek és indokoltnak tartja a község hatályos településrendelkezés eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását az alábbi hrsz ingatlanokra kiterjedően:
 - a) dr. Meskó István őstermelő: 050/3;
 - b) Molnárné Baranyi Éva őstermelő: 0211/26 és 0211/27 hrsz 0,7 ha nagyságú része;
 - c) Pannon Solar Holding Kft.: 0179/17, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8
2. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezés gyorsítása érdekében ezen területeket és az ezen területekkel összefüggésben esetleg még tervezés alá vonandó további területeket is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és hozzájárul ezen tervezések egy tervezési folyamatban való elvégzéséhez.
3. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken említett területek tulajdonosaival, fejlesztőivel a termódosítás kapcsán a megvalósításban teljeskörű támogatással, operatíván együttműködik. Ezen együttműködés során a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elő- és elkészíttetését azonnal elindítja, a tervegyeztetések, majd a tervjóváhagyás előkészítését soron kívül elősegíti.
4. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken ismertetett termódosítás területi és tartalmi vonatkozásban csak a fentiekben ismertetett tervezési munkákkal közvetlenül és járulékosan összefüggő megoldásokra terjedhet ki:
5. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges összes egyéb technikai lépést mielőbb tegye meg. Ennek keretében különösen gondoskodjon az E-TÉR felületen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdésében említetteknek megfelelően a településtervek módosítására vonatkozó szándék alapján a tervezési folyamatot elindításáról és a 68. § (1) b) ba) pontja szerinti feltétel fennállása alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés igénynek bejelentéséről.
6. Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a települési önkormányzati főépítész tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését. A település



hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.


Határidő: folyamatos
Felelős: Sípeki Zsolt polgármester

kmf.

**Sípeki Zsolt sk.
polgármester**

**Dr. Dinai Zoltán József sk.
jegyző**

A kivonat hitelül:


Szelei-Papp Tímea
jegyzőkönnyvezető



Dánszentmiklós, 2024. augusztus 12.



Ügyiratszám:/2024.

Tárgy: Főépítész feljegyzés
TSZT, HÉSZ és SZT
módosításához

Főépítész feljegyzés Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének tájékoztatására

Dánszentmiklós Község 2020-ban jóváhagyott jelenleg is hatályos, és egy 2022-ben történt módosítással jelenleg is megfelelően karbantartott településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, továbbá ezek megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei a tervezett módosítással érintett területeken jelenleg is alapvetően aktuális megállapításokat tartalmaznak.

Dánszentmiklós Község most következő 2. módosításban érintett fejlesztések kapcsán szükségessé váló, a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosítása során, a megvalósítani tervezett módosítások csak e hatályos komplex dokumentáció kis részét, és azt is csak részlegesen érintik. Emiatt a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei teljeskörűen felhasználhatók, a hatályos anyag megállapításai a módosítással érintett területekre jelenleg is érvényesek. Ennek következtében a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elkészítése során a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmak közül értelemszerűen, csak azokat a témaköröket, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek.

Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen.

Ez a feljegyzés Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének tájékoztatására készült, és amelyet jóvá kell hagynia.

Dánszentmiklós Község, 2024. július 18.

Tényi András
Dánszentmiklós Község főépítésze



Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatal
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Szám: 92/2024

Jegyzőkönyv kivonat

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 24-i ülésén készült jegyzőkönyvből:

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2024. (X.24.) Ök határozat:

„Dánszentmiklós Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása 3 részterületre vonatkozóan” környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatban

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 91/2024. (X.24.) sz. határozattal meghozott „Dánszentmiklós Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása 3 részterületre vonatkozóan” a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint. A döntés meghozatalánál figyelembe lett véelve, hogy a településrendezési eszközök részleges módosítása során megkeresett hatóságok nem tartották szükségesnek a készítését.

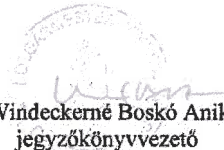
Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

kmf.

Sipeki Zsolt sk.
polgármester

Dr. Dinai Zoltán József sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Windeckerné Boskó Anikó
jegyzőkönyvvezető

Dánszentmiklós, 2024. október 28.



Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatal
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Szám: 11/2025

Jegyzőkönyv kivonat

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27-i ülésén készült jegyzőkönyvből:

A döntéshozatalban 6 képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II.27.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dánszentmiklós Község Településtervének 2. számú, egyszerűsített eljárással történő módosítása kapcsán

1. kijelenti, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban érkezett észrevétel nem a módosítási tételekre vonatkozott, amelyből következően az nem tekinthető relevánsnak, településtervezői választ sem igényel;
2. a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezési szakaszát lezárja;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét, továbbá a keletkezett egyéb dokumentumokat töltsse fel az E-TÉR felületre;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél kezdeményezze a záró egyeztetési szakasz lefolytatását.

Határidő: 1-2. pont: 2025. február 28.
3-4. pont: folyamatos

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

kmf.

Sipeki Zsolt sk.
polgármester

Dr. Dinai Zoltán József sk.
jegyző

A kivonat hiteléről:

Winczékerné Boskó Anikó
jegyzőkönyvvezető

Dánszentmiklós, 2025. február 28.



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT

...../2025.(.....) ÖK határozat
Dánszentmiklós Község településszerkezeti tervéről szóló
14/2020. (02.13.) ÖK határozat módosításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a község 13/2020. (02.13.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló 14/2020. (02.13.) számú képviselő-testületi határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

- (1) Dánszentmiklós Község igazgatási területének e határozati módosítással érintett részeire vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 14/2020. (02.13.) számú ÖK határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-1-1m jelű (m=1:10.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet. Az e határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (2) E határozat szöveges mellékletei, melyekben szereplő módosított szövegek a módosítással érintett területek vonatkozásában a hatályos M-1, M-2, M-3 és M-4 mellékletek vonatkozó részeit módosítják:
 - a. M-1-2m melléklet: A településszerkezeti terv leírása 2. módosítása
 - b. M-2-2m melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések) 2. módosítása
 - c. M-3-2m melléklet: A település területi mérlege 2. módosítása
 - d. M-4-2m melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása 2. módosítása
- (3) E határozat rajzi melléklete, melyen szereplő módosított településszerkezeti terv-részletek a módosítással érintett területek vonatkozásában a hatályos TSZT jelű településszerkezeti tervet módosítja: a TSZT-2m jelű településszerkezeti terv.
- (4) Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 1. napon lépnek hatályba.
- (5) E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 14/2020. (02.13.) számú ÖK határozat jelen határozattal módosított részei hatályukat veszítik.

kmf.

Sipeki Zsolt sk.
polgármester

dr. Dinai Zoltán József sk.
jegyző



M-1-2M MELLÉKLET: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA 2. MÓDOSÍTÁSA

1. A településszerkezeti terv M-1 mellékletének (a településszerkezeti terv leírása) 1.5.11. fejezetének (Különleges - beépítésre nem szánt - területek) helyébe a következő szöveg lép:

„Meglévő beépítésre nem szánt különleges területek körébe tartozó terület nincs a településen. A temető és a horgász-centrum korábban különleges beépítésre szánt besorolású meglévő területe különleges beépítésre nem szánt területbe (KbT, továbbá KbHc) került átsorolásra.

A terv módosítása során új különleges beépítésre nem szánt területként az Albertirsa határa mentén a MAVIR 750/400 kV alállomástól D-re és a Kereszt sor II. Külterületen tervezett napelemparkok területe került kijelölésre beépítésre nem szánt célú különleges megújuló energia hasznosítási területként (KbEn).”

2. Egyebekben a településszerkezeti terv M-1 mellékletének szövege változatlan marad.

M-2-2M MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK) 2. MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv M-2 mellékletének 1. A tervezett változások, beavatkozások című fejezetének szövege kiegészül az alábbiakkal, egyebekben az M-2 melléklet többi szövege változatlan marad:

„A terület-felhasználás megváltoztatására jelen tervmódosítás alapján a következők szerint kerül sor:

A TSZT RAJZOLATÁN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK				
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Terület-felhasználási változás		
		Jele		nagysága (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	A 0211/26 és 0211/27 hrsz egy része a központi belterület D-i határa közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Gksz	Má	0,7372
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
3	A 0179/17, 0179/24, 0179/27, 0179/29, 045/21 és 048/8 hrsz-ek különböző nagyságú részei a központi belterület É-i határa közelében és az albertirsai határ közelében. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Má	KbEn	63,4301

**M-3-2M MELLÉKLET:
A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 2. MÓDOSÍTÁSA**

A településszerkezeti terv M-3 mellékletének (a település területi mérlege) helyébe az alábbi szöveg lép:

„A településszerkezeti tervben rögzített terület-felhasználás változások alapján a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a település területmérlege a következők szerint alakul.

Terület-felhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot (ha)		
		Meglévő, megmaradó	Tervezett	Összesen
Falusias lakóterület	326,56	326,56	0,00	326,56
Településközpont terület	5,11	5,11	0,00	5,11
Intézményi terület	3,71	3,71	0,00	3,71
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	2,85	2,12	0,00	2,12
Ipari gazdasági terület	51,37	51,37	0,00	51,37
Különleges, beépítésre szánt sportpálya terület	1,67	1,67	0,00	1,67
Különleges, beépítésre szánt sport- rekreációs terület	18,44	18,44	0,00	18,44
Különleges, beépítésre szánt rekreációs és szállásterület	0,67	0,67	0,00	0,67
Közúti közlekedési terület (országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak)	24,40	24,40	0,00	24,40
Zöldterület, közkert	0,63	0,63	0,00	0,63
Védelmi erdőterület	136,11	136,11	0,00	136,11
Gazdasági erdőterület	491,61	491,61	0,00	491,61
Általános mezőgazdasági terület	2720,03	2656,60	0,74	2657,34
Vízgazdálkodási terület	10,32	10,32	0,00	10,32
Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási terület	1,45	1,45	63,43	64,88
Különleges, beépítésre nem szánt horgász centrum terület	1,78	1,78	0,00	1,78
Különleges, beépítésre nem szánt temető terület	3,34	3,34	0,00	3,34
Összesen:	3800,08	3735,91	64,17	3800,08

”



M-4-2M MELLÉKLET: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 2. MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv M-4 mellékletének (a területrendezési tervvel való összhang igazolása) 1. és 2. fejezete helyébe az alábbi 1. és 2. fejezet szövege lép:

„1. OTrT ÉS MVM ÖSSZHANG

A tervezett új terület-igénybevétellel együtt járó módosítási elképzelések területmérlege a PMTrT térségi területfelhasználási kategóriák igénybevétele szerint:

Változási azonosító	Tervezett változás rövid leírása	PmTrT térségi területfelhasználási kategória érintettség (ha)							Összesen (ha)	Az új beépítésre szánt terület növekménye
		Települési térség	Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Sajátos területfelhasználású térség	Vízgazdálkodási térség		
			erdőterület	bármely más terület	mezőgazdasági terület	nagyvárosias lakóterület és vegyes területek kivételével bármely más terület				
2	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből általános mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,34	0,40	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00
3	Általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges megújuló energia hasznosítási terület.	37,15	0,00	0,00	0,00	26,28	0,00	0,00	63,43	0,00
Összesen:		37,15	0,00	0,34	0,40	26,28	0,00	0,00	64,17	0,00

Az OTrT előírásainak érvényesülését az alábbiak igazolják:

Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A 11. § szerint: a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése, illetve módosítása során:

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével van már a hatályos tervben is meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolva, melyen most nem változtattunk;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-a elsődlegesen a mezőgazdasági terület övezetébe soroltuk, a fennmaradó részen most sem jelöltünk ki nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezetet;
- a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – már a hatályos tervben is vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe soroltuk, melyen most sem változtattunk, és e tervmódosítás a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kerül meghatározásra;
- a települési térség területén a jogszabály által megengedett beépítésre nem szánt különleges területfelhasználási egységet jelöltünk ki;
- a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően már a hatályos tervben is különleges, közúti közlekedési, egyéb közlekedési,



védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes települési területfelhasználási egységbe soroltuk, melyen most nem változtattunk.

A fentiek érvényesülését igazoló táblázat:

Átsorolható ilyen kategóriából	Ilyen célra	Lehetséges területnagyság (ha)		Korábbi TSZT módosításnál már igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)		A mostani TSZT módosításnál igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)	
		legalább	1951,0500		legalább	1951,0500		legalább	1950,6485
Mezőgazdasági térségből	mezőgazdasági területbe.	legalább	1951,0500	0,00	legalább	1951,0500	0,40	legalább	1950,6485
	nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezetek kivételével bármely más területbe.	legfeljebb	650,3500	19,77	legfeljebb	630,5800	26,28	legfeljebb	604,3045

A 12. § (1) bek. szerint: Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. Ilyen kijelölés e módosítás során nem történt.

A 12.§ (2) bek. szerint: ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek. E módosítás során ilyen átsorolás nem történt.

A 12.§ (3) bek. szerint: a zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

- az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
- az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

A 12.§ (3) bek. előírásait érintően e módosítás során ilyen szabályok alá tartozó átsorolásra nem került sor.

A 12.§ (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie. E módosítás során ilyen szabályok alá tartozó átsorolásra nem került sor, így e kötelezettség teljesülését sem kell igazolni.

A 13. § (1) bek. szerint: borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészletet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté, mivel az adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett területeket nem érinti borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté, mivel az adatszolgáltatás alapján a település nem érintett.

A módosítások a tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművön kívül (amely összhangban van a most tervezett módosításokkal) nem érintenek országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat, ezért a tervi megoldások és az OTrT egymással összhangban vannak minősül.

Az OTrT egyéb rajzi elemei és előírásai nem érintik a települést és így a módosításra tervezett területeket sem.



A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak érvényesülését az alábbiak igazolják:

A település, így a módosításokkal érintett területek sem érintettek az MvM-ben lehatárolt övezetekkel. Így a módosítással érintett területeken tervezett beépítésre szánt és nem szánt területi átminősítések nem sértenek MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és az MvM egymással összhangban lévőnek minősül.

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az OTrT, valamint MvM közötti összhang összességében érvényesül.

2. PMTrT ÉS MVM ÖSSZHANG

A PMTrT (és OTrT) új beépítésre szánt terület kijelölésre, továbbá az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályainak érvényesülése: az OTrT megfeleléség igazolásának vonatkozó részeinél van bizonyítva, ezért ezt itt most nem ismételiük meg.

A PMTrT Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A termódosítás a 2 jelű módosítás mezőgazdasági területi és a 3 jelű módosítás megújuló energia hasznosítási területi bővítéseivel nyilvánvalóan (pl. zöldfelületek növekedésével, beépítésre szánt területek csökkenésével) továbbá a HÉSZ jelenlegi nem változó (pl. a 4., 5. 6. és 26. §-ok) előírásai révén ezen követelményeknek alapvetően megfelel, emiatt további előírások rögzítése most szükségtelen volt. (A most nem változó tervi elemek fenti követelményeknek jobban megfelelő módosítására csak majd egy későbbi munka keretei között kerülhet sor.)

A PMTrT egyéb előírásai nem érintik a települést és így a módosításra tervezett területeket sem.

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az PMTrT közötti összhang összességében érvényesül.



**RAJZI MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
2. MÓDOSÍTÁSA**

Rajzi melléklet a/2025. (.....) önkormányzati határozattal módosított
14/2020. (02.13.) önkormányzati határozathoz:

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
TSZT-2m	Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalakítási és közlekedési terv 2. módosítása	m=1:10.000





IV. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) b) és 62. § (1) b) bekezdéseiben említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„55/A. Az Má-k2 jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet

57/A.§

- (1) Az övezetben épület nem helyezhető el.
- (2) Az övezetben egyéb korlátozás nélkül elhelyezhető önálló építményként legfeljebb 13,0 m toronymagasságú fagyvédelmi szélgép.
- (3) Az övezetben melléképítmény nem helyezhető el.
- (4) Az övezet telkei csak oly módon keríthetők le, hogy a védett kisállat-fajok számára az átjárás biztosított legyen.”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„57/A. Az Má-f3 jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet

60/A.§

- (1) Övezeti paraméterek:
 - a) A legkisebb beépíthető önálló telek területe (m²) 6.000
 - b) Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0
 - c) Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0
 - d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés és az erre az elsődleges használatra alapozott turisztikai célú építmények, ezen belül szállás jellegű épület, vendéglátó épület helyezhető el, azonban a jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.
- (3) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:



1. a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik;
 2. a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, de ebben az esetben a lakóépület a mezőgazdálkodási célú gazdasági építményre vonatkozó használatba vételi engedély nélkül nem vehető használatba.
- (4) A melléképítmények közül:
1. közmű-becsatlakozási műtárgy,
 2. közműpótló műtárgy,
 3. hulladékartály-tároló,
 4. kerti építmény.
 5. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 6. állat ól, állatkifutó,
 7. trágyatároló, komposztáló,
 8. folyadék- és gáztároló,
 9. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.
- (5) A 6.000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletréépítés, tetőtérbeépítés) nem lehetséges.”

3. §

- (1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 6. melléklete,
- b) 7. melléklete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1-2m_20250304.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





2. melléklet az .../...-... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2-2m_20250304.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS
 SZABÁLYOZÁSI TERVE
 (KIEMELT FELÜLVONÓZÁSI TERVEKRE SZÓLÓ)
 2. MÓDOSÍTÁSA
 - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV -



Készítve: 2014. évi. 1. félévben Készítők: ... Jóváhagyva: ... Dátum: ...	
FEJLÉNY A terv a 2014. évi. 1. félévben készült.	
Tervező: ... Készítők: ... Jóváhagyva: ... Dátum: ...	Tervező: ... Készítők: ... Jóváhagyva: ... Dátum: ...

ÁLLÁSOK

Legyen megengedett:

- 1. 100-1000 m² területű ingatlanok
- 2. 1000-10000 m² területű ingatlanok
- 3. 10000-100000 m² területű ingatlanok
- 4. 100000-1000000 m² területű ingatlanok
- 5. 1000000 m² feletti területű ingatlanok

Legyen megtiltva:

- 1. 1000000 m² feletti területű ingatlanok
- 2. 10000000 m² feletti területű ingatlanok
- 3. 100000000 m² feletti területű ingatlanok
- 4. 1000000000 m² feletti területű ingatlanok

Legyen megengedett a terület használatára:

- 1. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 2. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 3. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 4. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 5. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 6. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 7. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 8. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 9. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 10. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 11. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 12. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 13. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 14. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 15. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 16. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 17. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 18. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 19. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 20. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 21. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 22. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 23. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 24. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 25. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 26. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 27. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 28. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 29. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 30. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 31. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 32. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 33. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 34. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 35. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 36. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 37. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 38. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 39. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 40. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 41. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 42. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 43. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 44. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 45. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 46. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 47. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 48. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 49. Közművelés, társadalmi szolgálatok
- 50. Közművelés, társadalmi szolgálatok

**DÁNSENTMIKLÓS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
(KIEMELT FEJLESZTÉSI
TERÜLETEKRE SZÓLÓ)
2. MÓDOSÍTÁSA**

- TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP -



JELKULCS:
 - - - - - Községi határ
 - - - - - Megyei határ
 - - - - - A munkatér jelen vázlatokból elvárt terület
 - - - - - A szabályozás jelen vázlatokból elvárt terület

Pestérv Építési és Tervező Kft. 7723 Dánsemtiklós, Új közp. ut. 10. Tel: 06-30-911-1111 E-mail: pestery@pestery.hu	
Munka megnevezése: Dánsemtiklós Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (Kiemelt Fejlesztési Területekre Szóló) 2. módosítása	Munka száma: 2023.01.01
Készítette: (Signature)	Ellenőrizte: (Signature)
Készült: 2023. Jan. 12.	Jóváhagyta: (Signature)
A tervet a Magyar Építész Kamara (MEK) ellenőrizte és engedélyezte. A terv a Magyar Építész Kamara (MEK) honlapján közzétehető.	A tervet a Magyar Építész Kamara (MEK) ellenőrizte és engedélyezte. A terv a Magyar Építész Kamara (MEK) honlapján közzétehető.

Dr. Nemes Ágnes
Fogorvos

Szolgálati lakás felújítási költségeihez vonatkozó, hozzájárulási kérelem

Tisztelt Önkormányzat

Kérem Önöket, hogy a személyem részére, szolgálati lakás céljára kiutalt Ady E. u. 29 sz. alatti Ingatlan felújítási költségeihez Hozzájárulni szíveskedjenek
Az ingatlanra augusztus 15. én kiadott építési (átalakítási) engedély alapján, olyan munkálatok elvégzésére került sor, mely nem képezte az általam vállalt felújítási munkálatok részét.

- konyha helyiség függőleges 10 cm-es dőlése miatt előtét fal készítése, az állatta helytelenül bekötött vizes rész átalakítása, felázás miatt a teljes falfelület, száraz vakolattal történő borítása. Penészedés miatt a teljes falfelület kezelése, aljzat gombátlanítása. Aljzat készítés egyenetlenség miatt 2-6 cm ben
- A kishozza kialakítása közben Elrohadt feketepenészes parketta felszedése, a helyiség fertőtlenítése, Ujj aljazta készítése 4 cm vastagságban. Radiátor mögötti rész penészedésének megszüntetése, szárazvakolat készítése
- Fürdő helyiség kialakítása közben feltárt oldalfalak vakolat leomlása miatt teljes felületben történő száraz vakolat készítés. Penészes aljzat felszedése, penésztelenítése, ujj aljzat készítése 2- 6 cm ben. A régi csatornarendszer teljes cseréje
- A folyosó lambéria bontása után az alatta lévő vakolat leszakadása miatt a egész falfelület szárazvakolására volt szükség. Az aljzat görbülete miatt 1-3 cm-ben aljzat kiegyenlítésre volt szükség.
- Az oldalfalak az ingatlanban porózusak annak festés előtt többszöri falfixállása szükségeltetik

A felszínre került hibák miatt az ingatlan élet céljára alkalmatlan volt. A felmerült hibák elvégzését elhárítottam, mely nagymértékben megnövelté az ide szánt költségeimet.

Kérem az Önkormányzat testülete, hogy kérelmemet az általam leadott és Járóka Gábor által készített költségvetés figyelembevételével a nettó anyagbekerülést és szállítási költségeim fedezni szíveskedjenek, ahhoz járuljanak hozzá. Az ingatlanon folytatott munkálatok, munka költségét magamra vállalom.

Az Ingatlan jelen állapotában lakhatóvá vált, annak megtekintését a testület részere jövőhét kedden biztosítom, egyeztetett időpontban.

Köszönettel

Dánszentmiklós. 2022. szeptember. 25.



Dr. nemes Ágnes

KÖLTSÉGVETÉS

DÁNSZENTMIKLÓS

ADY ENDRE út 29

RENDELŐ ÁTALAKÍTÁSA FOGORVOSI LAKÁSSÁ, gombásodás, és penészesedés miatt végzett munkák

Mennevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Ár egységár	Anyaköltség	Munkadíj egységár	Munkadíj
Bontott anyagok elszállítása	8	m3		-	11 500	92 000
Ajtó kibontás gombásodás miatt	5	db		-	9 750	48 750
Lábazat bontása	18	fm		-	4 100	73 800
Csempe falburkolat bontása (kha, fürdő)	17	m2		-	8 450	143 650
Metlachi padlóburkolat bontása ágyazó habarccsal	16,6	m2		-	8 945	148 487
Vakolás bontott falburkolatok helyén	17	m2	3550	60 350	7 200	122 400
Horonyvésés gépészeti, és villany vezetékek részére	12	fm			4 050	48 600
Aljzatbeton készítése lanburkolat alá	16,6	m2	21450	356 070	11 000	182 600
Keskenyvakolat készítése csővezetékek helyén	12	fm	485	5 820	4 320	51 840
Aljzat kiegyenlítés padló burkolatnál	16,6	m2	2340	38 844	5 050	83 830
Alapozó, és tapadóhid felhordása burkolandó felületre	16,6	m2	350	5 810	1 210	20 086
Szigetelés fürdőben padlón, és oldalfalon hajlat erősítéssel	12	m2	8340	100 080	8 645	103 740
Mázás Padlóburkolat készítés	16,6	m2	11000	182 600	14 000	232 400
Lábazat készítése	12	fm	2855	34 260	8 460	101 520
Csempe falburkolat készítés	17	m2	11000	187 000	14 000	238 000
Radiátor bontása festés miatt	3	db		-	12 000	36 000
meglévő radiátor visszaszerelése	3	db	12600	37 800	32 500	97 500
Gépészeti berendezési tárgyak bontása	10	db		-	21 400	214 000
Lefelvőcső bontása	6	fm		-	3 240	19 440
Víz nyomócső bontása	10	fm		-	3 550	35 500
Ótrétegű cső szerelés, présidomokkal, szigetelve, rögzítéssel	18	fm	7260	130 680	8 920	160 560
PVC cső szerelése idomokkal 32mm	2	fm	2450	4 900	4 320	8 640
PVC cső szerelés, idomokkal 50mm	5	fm	4980	24 900	6 100	30 500
Csempe szeleő szerelése	1	db	8740	8 740	5 500	5 500
Sarokszelap szerelése	2	db	7320	14 640	5 500	11 000
zuhany csaptelep szerelés	1	db	93650	93 650	25 860	25 860
mosdó szerelés, csapteleppel, szifonnal	1	db	75980	75 980	47 500	47 500
mosogató csaptelep, + szifon	1	db	87980	87 980	49 980	49 980
Zuhanytálca szerelése	1	db	52860	52 860	48 950	48 950
Fényforrás, lámpatest bontása	6	db		-	5 600	33 600
Kapcsolók, dugaljok bontása	4	db		-	1 750	7 000
Világítási kapcsolók, dugaljok stílyesztetten felszerelve,	14	db	3250	45 500	4 500	63 000
Világító testek felszerelése	7	db	33500	234 500	23 900	167 300
Gombás parketta bontása	10,1	m2	125	1 263	4 585	46 309
Laminált parketta fektetése 18mm-es OSB lemez alátétre	10,1	m2	9455	95 496	8 975	90 648

Gipszkarton fal készítése						
Penészes fal kiváltására	24	m2	11690	280 560	28 900	693 600
CK fal hálózása gletteléssel						
festése	24	m2	4210	101 040	6 748	161 952
Gombamentesítés alizaton	24	m2	1588	38 112	350	8 400
Penészgátló felhordása talajjal felületre	24	m2	265	6 360	210	5 040
Előfestés	145	m2	145	21 025	850	123 250
Glettelés	145	m2	975	141 375	2 190	317 550
Festés készítése vízbázisú anyaggal oldalfalon, mennyezeten fehér színben, Takarítás	145	m2	1960	284 200	3 610	523 450
	1	kit	15550	15 550	98 450	98 450
				2 767 944		4 822 181

Költségvetés mindösszesen:						
	Anya költség nettó	Anya költség bruttó	Munkadíj nettó	Munkadíj bruttó	ÁFA alapja	ÁFA 27 %
	2 767 944					
Anvázmozgatás 13%	415 192					
Összesen:	3 183 136	4 042 582	4 822 181	6 124 170	8 005 317	2 161 435
						10 166 752

Megjegyzés :

Dánszentmiklós 2025.09.11.

KÉSZÍTETTE: JÁRÓKA GÁBOR ÉPÍTŐMÉRNÖK, FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ, ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI ELLENŐR

