

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) b) és 62. § (1) b) bekezdéseiben említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„55/A. Az Má-k2 jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet

57/A. §

(1) *Az övezetben épület nem helyezhető el.*

(2) *Az övezetben egyéb korlátozás nélkül elhelyezhető önálló építményként legfeljebb 13,0 m toronymagasságú fagyvédelmi szélgép.*

(3) *Az övezetben melléképítmény nem helyezhető el.*

(4) *Az övezet telkei csak oly módon keríthetők le, hogy a védett kisállat-fajok számára az átjárás biztosított legyen.”*

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„57/A. Az Má-f3 jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet

60/A. §

(1) *Övezeti paraméterek:*

- a) *A legkisebb beépíthető önálló telek területe (m²) 6.000*
- b) *Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0*
- c) *Önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5*

(2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés és az erre az elsődleges hasznáratra alapozott turisztikai célú építmények, ezenbelül szállás jellegű épület, vendéglátó épület helyezhetők el, azonban a jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.

(3) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

1. *a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,*
2. *a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, de ebben az esetben a lakóépület a mezőgazdálkodási célú gazdasági építményre vonatkozó használatba vételi engedély nélkül nem vehető használatba.*

(4) A melléképítmények közül:

1. *közmű-becsatlakozási műtárgy,*
2. *közműpótló műtárgy,*
3. *hulladéktartály-tároló,*
4. *kerti építmény.*
5. *húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,*
6. *állat ól, állatkifutó,*
7. *trágyatároló, komposztáló,*
8. *folyadék- és gáztároló,*
9. *építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop*
helyezhető el.

(5) A 6.000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem lehetséges.”

3. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) *6. melléklete,*
- b) *7. melléklete.*

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2025.10.01.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



1. melléklet a 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1-2m_20250715.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2-2m_20250715.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

