



Dánszentmiklós Község Önkormányzata

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.
Tel.: 06 53 574 000, e-mail: titkarsag@danszentmiklos.hu

J e g y z ő k ö n y v

Dánszentmiklós Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. november 25-i

soros, nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-én 17⁰⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Sipeki Zsolt polgármester
Félix Marianna alpolgármester
Molnárné Baranyi Éva képviselő
Nagy Zsuzsanna képviselő
Németh Sándor képviselő

Távolmaradását jelezte:

Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő
Király József Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Balogh László Dr. Nemes Ágnes fogorvos képviseletében

Jegyzőkönyvvezető: Windeckerné Boskó Anikó

Sipeki Zsolt polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, a meghívó szerinti 1. napirendi pontot megfelelő előkészítettség hiányában a mai ülésen nem tárgyalják. Egyebek napirendi pontra javaslata: a) Együttműködési megállapodás élelmiszer adomány ingyenes átadásáról, b) Óvoda nyári zárása. Molnárné Baranyi Éva képviselő kérése Egyebek napirendi pontra c) Óvodai parkolóval kapcsolatos lakossági észrevétel. Az ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó szavazásban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

N a p i r e n d

- 1.) Előterjesztés Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről szóló rendelet elfogadásáról
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 2.) Előterjesztés a település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása tervezési szerződésének elfogadásáról
Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján
- 3.) Előterjesztés Dánszentmiklós 086/6 és 090/14 hrszú ingatlanok belterületbe vonásáról belterületbe vonására irányuló kérelemről
Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján
- 4.) Előterjesztés Dr. Nemes Ágnes fogorvos beadványainak megtárgyalásáról
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 5.) Előterjesztés Dr. Hajduhegyi Ágnes kérelmének elbírálására
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 6.) Dánszentmiklói Aktív Szülők a Gyermekéért Alapítvány kérelme
Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján
- 7.) Egyebek
 - a) Együttműködési megállapodás élelmiszer adomány ingyenes átadásáról
Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján
 - b) Óvoda nyári zárása
Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján
 - c) Óvodai parkolóval kapcsolatos lakossági észrevétel
Előadó: Molnárné Baranyi Éva képviselő – szóbeli előterjesztés alapján

Zárt ülés:

1.) Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

1. Napirend: Előterjesztés a Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről szóló rendelet elfogadásáról

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, az előterjesztett anyag az előzetes megbeszélések, illetve a falugyűlésen elhangzottak alapján elfogadásra javasolt rendelet tervezet. Azt gondolja, ez a rendelet arányos mindenféle tekintetben, nem tartalmaz olyan elemeket, amelyek távol tartanák a Dánszentmiklósról költöző szándékozókattól, hogy erre a településre költözzenek, hiszen az a célunk, hogy minél több tisztességes ember tekintsen Dánszentmiklósról, mint potenciális lakhelyére, illetve akik itt élnek, azok jól és biztonságban érezzék magukat. Ellenben olyan kritériumokat fogalmaz meg a településre jövőben költözőkkel kapcsolatban, amely hozzájárul ahhoz, hogy ez a település megőrizze jelenlegi arculatát és tovább erősödjön Dánszentmiklós faluközössége. Most lehetőségünk van arra, hogy meghatározzuk, hogy azokat az állampolgárokat, akik nagy valószínűséggel nem fognak javára válni a faluközösségnek, azokat ne kelljen Dánszentmiklóson fogadnunk. Azt gondolom, hogy a nagy többség szempontjai szerint ez előremutató rendelet lesz és erősíteni fogja Dánszentmiklós önazonosságát, ahogy a törvény fogalmaz. A Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a rendeletet a képviselő-testület előtt látható és olvasható formában elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki a rendeletet az előterjesztett formában elfogadásra alkalmasnak találja, az szavazzon kézfelemeléssel igennel.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI.26.)

önkormányzati rendelete

Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2. Napirend: Előterjesztés a település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása tervezési szerződésének elfogadásáról

Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: a HÉSZ 2. számú módosítása sikerrel lezárult, a képviselő-testület korábban hozott már egy döntést, miszerint támogatja a HÉSZ 3. számú módosítására irányuló eljárás megindítását, ennek alapján létrejött egy Tervezési szerződés tervezet. Az önkormányzatnak költsége ezzel kapcsolatban nem merül fel, teljes mértékben a három költségviselő állja a tervezés számláját. Ahhoz, hogy a tervezés elindulhasson, szükséges a Tervezési szerződés elfogadása, ezért kérte a testületet, hogy azt fogadja el.

Sipeki Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket, aki hozzájárul a Tervezési szerződés elfogadásához, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (XI.25.) Ök határozat:

a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása tervezési szerződését.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirend: Előterjesztés Dánszentmiklós 086/6 és 090/14 hrszú ingatlanok belterületbe vonásáról belterületbe vonására irányuló kérelemről

Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: a kérelemben szereplő területek a jelenlegi szabályok szerint már ki vannak jelölve belterületbe vonásra, így e tekintetben a HÉSZ módosítása nem szükséges, egyszerű földhivatali eljárás elég a belterületbe vonáshoz. Ennek eljárási módja az, hogy a képviselő-testület hozzájárul a belterületbe vonáshoz, ezt követően földmérő által be lesz nyújtva a kérelem a földhivatal felé a testületi döntéssel együtt, és elindul a földhivatali eljárás. A kérelmező vállalta az eljárás költségének viselését.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki hozzájárul a kérelmezett ingatlanok belterületbe vonásához, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (XI.25.) Ök határozat:

hozzájárulás a 086/6 és 090/14 hrsz ingatlanok belterületbe vonásához

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) hozzájárul a Dánszentmiklós 086/6 és 090/14 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához.
- 2.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirend: Előterjesztés Dr. Nemes Ágnes fogorvos beadványainak megtárgyalásáról

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: szóban is ismertette az írásbeli előterjesztést.

Balogh László: szóban is ismertette Dr. Nemes Ágnes fogorvos beadványaiban leírtakat, a kialakult helyzetet.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: elmondta, a vonatkozó jogszabályok alapján hat hónap a felmondási idő.

Képviselők: mindannyian nagyon sajnálják a kialakult helyzetet. Hangsúlyozták, a képviselő-testület a döntéseivel az önkormányzati költségvetés lehetőségeihez mértén támogatta a doktornőt, amennyiben a Feladatellátási Szerződés felmondására kerül sor, akkor az a jogszabályi előírásoknak megfelelően történjen.

Nem közeledtek az álláspontok.

Balogh László 18⁴⁰ órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

Sipeki Zsolt polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a PTKB a napirendi pontot megtárgyalta és javaslattal él a képviselő-testület felé. Dánszentmiklós Község Önkormányzata a doktornő felmondását semmisnek, érvénytelennek tekinti, a Feladatellátási szerződést az önkormányzat nem tekinti megszüntnek. A képviselő-testület felhívja Dr. Nemes Ágnes figyelmét, hogy a feladatát a Feladatellátási szerződésben foglaltak alapján a továbbiakban is lássa el. Amennyiben Dr. Nemes Ágnes feladatát nem látja el, megsérti a jogszabályokban és a szerződésben foglalt és a vállalt kötelezettségeit is.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (XI.25.) Ök határozat:

a fogorvosi feladatellátással kapcsolatban

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Dr. Nemes Ágnes felmondását, tekintettel arra, hogy jogszabálysértő, semmisnek, érvénytelennek tekinti, a Feladatellátási szerződést az önkormányzat nem tekinti megszüntnek.
- 2.) felhívja Dr. Nemes Ágnes figyelmét, hogy a feladatát a Feladatellátási szerződésben foglaltak alapján a továbbiakban is lássa el. Amennyiben Dr. Nemes Ágnes feladatát nem látja el, megsérti a jogszabályokban és a szerződésben foglalt és a vállalt kötelezettségeit is.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirend: Előterjesztés Dr. Hajduhegyi Ágnes kérelmének elbírálására

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, a PTKB tárgyalta ezt a napirendi pontot, a bizottság megállapította, hogy éves szinten összesen 380 ezer forint iparüzési adó bevétel származik e szolgáltatásoktól. A bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kérelmezett adókedvezményt érvényesítsék a házi orvosi, a házi gyermekorvosi alapellátást végző vállalkozások felé. A védőnői ellátást nem érinti ez az adókedvezmény, az nem vállalkozási formában valósul meg. Szavazásra kérte a képviselőket, aki jóváhagyja a kérelmet, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (XI.25.) Ök határozat:

Dr. Hajduhegyi Ágnes helyi iparüzési adó mentességre vonatkozó kérelmének jóváhagyásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Dr. Hajduhegyi Ágnes helyi iparüzési adó mentességre vonatkozó kérelmének helyt ad, annak megfelelően módosítja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet.
- 2.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Sipeki Zsolt polgármester: aki egyetért a rendelet előterjesztés szerinti módosításával, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI.26.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

6. Napirend: Dánszentmiklói Aktív Szülők a Gyermekekért Alapítvány kérelme

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: javasolta, hogy engedélyezzék a kérelmezett területek ingyenes használatát.

Képviselők: mindannyian egyetértettek a javaslattal.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2025. (XI.25.) Ök határozat:

közterület térítésmentes használatának engedélyezéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) térítésmentesen engedélyezi a Dánszentmiklói Aktív Szülők a Gyermekekért Alapítvány részére, a 2025.12.05. napján tartandó Mikulás napi rendezvény megtartásához a Templom tér és az Ady Endre utca rendezvénnyel érintett szakaszának használatát.
- 2.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2025.12.05.

7. Napirend: Egyebek

a) Együttműködési megállapodás élelmiszer adomány ingyenes átadásáról

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: előterjesztésében elmondta, az Alienum Kft kereste meg egy Együttműködési megállapodási kérelemmel, amelyben elsősorban gyümölcsöket, emberi fogyasztásra alkalmas, de már a piaci körülmények között nem jól értékesíthető élelmiszereket ajánlanak fel az önkormányzatnak, illetve az önkormányzattal együttműködő szervezetnek, nevezetesen a családsegítő szolgálatnak. A családsegítő szolgálatnak van ilyen megállapodása élelmiszerkereskedelmi egységekkel, ezeket az adományokat célba tudja juttatni. Az Együttműködési megállapodás nem jelent pénzügyi kötelezettséget az önkormányzat számára.

Félix Marianna alpolgármester: örömteli dolognak tartja a kezdeményezést, mindenképpen támogatja.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy ezt az Együttműködési megállapodást megkösse az önkormányzat, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (XI.25.) Ök határozat:

Alienum Kft – Dánszentmiklós Község Önkormányzata Együttműködési megállapodás megkötéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) egyetért az Alienum Kft és Dánszentmiklós Község Önkormányzata közti élelmiszer adomány ingyenes átadása tárgyú Együttműködési megállapodás megkötésével.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

b) Óvoda nyári zárása

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: ismertette az óvodavezető kérelmét, amelyben kéri a képviselő-testület hozzájárulását a Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárásához a 2026. augusztus 3-21. közötti időszakban. Ez idő alatt szükség esetén az Albertirsai Nyitnikék Óvoda szerződésben biztosít ellátást a gyerekeknek. Indoklása, hogy a 2024 januárjában életbe lépő, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény értelmében minden óvodai alkalmazottnak 50 nap szabadságot kell kiadni, amely az év közbeni működést egy ilyen kicsi intézményben nagyon megnehezíti.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: elmondta, azért szükséges ez a döntés most, mert az Albertirsai Nyitnikék Óvodának új vezetője lett, és meg kell újítani az eddigi szerződést. Az új megállapodás megkötéséhez szükséges a testület döntése.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki jóváhagyja ezt a kérést, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (XI.25.) Ök határozat:

az óvoda nyári zárásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) hozzájárul a Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. augusztus 3. – 2026. augusztus 21. közötti zárva tartásához.
- 2.) felkéri a polgármestert és az óvodaigazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester, Dr. Petrik Gábor Andrásné óvodaigazgató

Határidő: folyamatos

c) Óvodai parkolóval kapcsolatos lakossági észrevétel

Előadó: Molnárné Baranyi Éva képviselő – szóbeli előterjesztés alapján

Molnárné Baranyi Éva képviselő: tájékoztatta a képviselőket, azzal a lakossági kéréssel fordultak hozzá és a testülethez, hogy az óvoda előtti parkolónál megoldást kellene találni a vízelvezetésre, mert esős időben megáll a víz, a gyerekek nem tudnak úgy kiszállni az autókból, hogy ne legyenek vizesek.

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, murva leszórásával ideiglenesen megoldható ez a probléma. Nagyjából 200 ezer forintba kerül egy fuvar murva, aki egyetért annak megrendelésével, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (XI.25.) Ök határozat:

az óvodai parkoló kátyúzásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntött arról, hogy a Dánszentmiklói Mosolygó Alma Óvoda és Mini Bölcsőde előtti parkoló kátyúinak javítása ideiglenesen murva leszórásával kerül megoldásra.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert a szükséges murva megrendelésére.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Sipeki Zsolt polgármester: megköszönte a képviselők munkáját, a képviselő-testületi ülést 19¹⁵ órakor lezárta.

Kmf.


Sipeki Zsolt
polgármester




Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 26.)
önkormányzati rendelete**

Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy más magyarországi településekhez hasonlóan Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is megvédhesse Dánszentmiklós önazonosságát, így helyi rendeletben szabályozhassuk a településünk fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket. A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak – többek között – joga van ahhoz, hogy meghatározhassa, a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Dánszentmiklós Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Dánszentmiklós Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A Képviselő-testület Dánszentmiklós Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

4. Lakcímlétesítési tilalom

4. §

Nem létesíthet Dánszentmiklós Község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

- a) az a büntetett előéletű személy, akit a bíróság emberölés, emberrablás, emberkereskedelem és kényszermunka, a nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény, kábítószerkereskedelem vagy kábítószer birtoklása elkövetése miatt jogerősen elítélt,
- b) az az a) pontban foglaltakon túli bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,
- c) az, akit a Képviselő-testület, Dánszentmiklós Község Polgármestere vagy Dánszentmiklós Község Jegyzője jogerősen bírsággal sújtott és a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot nem fizette meg; vagy aki a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot megfizette, de a bírság megfizetésétől számított egy év még nem telt el,
- d) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló társadalombiztosítási jogviszonnal,
- e) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló munkaviszonnal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnal, ideértve a gyermekgondozás-nevelés miatt igénybevett családtámogatási ellátásokat is,
- f) az, aki a kérelem benyújtásakor nem tudja igazolni, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- g) az, aki, vagy akinek a tulajdonában vagy vezetése alatt álló gazdasági társasága a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,
- h) az, akit a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörében meghozott döntésével – a rendelkezésére álló információk birtokában, a betelepülő személy ismert előélete alapján, a betelepülő személyes meghallgatását követően a közösségi együttélés szabályainak betartására alkalmatlannak tart.

5. Lakcímlétesítési engedély

5. §

(1) Dánszentmiklós Község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélye szükséges.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételtől a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítését küld a lakcímet létesíteni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(8) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a benyújtásától számított 30 napon belül nem bírálja el, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(9) A benyújtott kérelem alapján,

- a) a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségfejlesztési Bizottság érdemben dönt a lakcímlétesítési engedély kiadásáról, vagy elutasításáról, vagy
- b) a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a Kérelmezőt személyes meghallgatásra hívja be.

(10) A személyes meghallgatást követően a Képviselő-testület határozatban dönt a lakcímlétesítési engedély kiadásáról, vagy elutasításáról.

(11) Amennyiben a Képviselő-testület a betelepülőt személyes meghallgatásra hívja be és a betelepülő a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

6. A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

6. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbeljegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

7. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2025.11.26.



Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

1. melléklet a 10/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) önazonos rendelet melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy más magyarországi településekhez hasonlóan Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is megvédhesse Dánszentmiklós önkormányzatát, így helyi rendeletben szabályozhassuk a településünk fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket. A helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak – többek között – joga van ahhoz, hogy meghatározhassa, a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

1. melléklet a 10/2025. (XI.26.) önkormányzati rendelethez

Lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/tartózkodási hely/szálláshely létesítésére irányul (a megfelelő aláhúzendó)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy a vonatkozó dokumentumokat hiánytalanul csatoltam. Kijelentem továbbá, hogy a 10/2025.(XI.26.) önkormányzati rendelet 4.§ a)-g) pontjai szerinti lakcímlétesítési tilalom alatt nem állok.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

4.3. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának neve:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás közoktatási intézményi jogviszony fennállásáról

5.2. Igazolások iskolai végzettségekről

5.3. Igazolás munkaviszony/nyugdíj jogviszony (a megfelelő aláhúzendó) fennállásáról

5.4. Egyéb, általam szükségesnek tartott, csatolt igazolások (különös tekintettel a 4. §-ban foglalt előírásokra:.....)

6. Fent nevezett kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

Dátum

.....

Kérelmező

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 26.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település helyi közszolgáltatások javítása, az egészségügyi alapellátást végző házi orvos és házi gyermekorvos működési feltételeinek javítása és fokozott megbecsülésük érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A helyi iparüzési adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1.7 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000.-Ft.

(2) Mentés az iparüzési adó megfizetése alól a Dánszentmiklós településen egészségügyi ellátást biztosító házi orvos és házi gyermekorvos vállalkozó, feltéve, ha a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti adókedvezményt az 1. melléklet szerinti nyilatkozat benyújtásával lehet igénybe venni.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző




Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2025.11.26.



Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

1. melléklet a 11/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) S25C-7i25112610000.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település helyi közszolgáltatások javítása, az egészségügyi alapellátást végző házi orvos és házi gyermekorvos működési feltételeinek javítása és fokozott megbecsülésük érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

NYILATKOZAT

Alulírott név:..... Szül.hely, idő.....

Adóazonosító jel/nyilvántartási szám:.....

Adószám:.....

Vállalkozás neve:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a helyi iparűzési adóról szóló 15/2022 (XI.25.) önkormányzati rendelet ... § (..) bekezdése szerinti adómentességet igénybe kívánom venni, mert az alábbi két feltételnek együttesen megfelelek:

- vállalkozási szintű iparűzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, és
- a nettó árbevétel legalább 80 %-a külön jogszabály alapján *házi*orvosi / *házi gyermekorvosi* / *fogorvosi alapellátási* / *védőnői*¹ tevékenység végzésére vonatkozó, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján, az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Fenti nyilatkozatot az iparűzési adóbevallással egyidejűleg benyújtom.

Tudomásul veszem, hogy nyilatkozatom valóságát a hatóság ellenőrizni jogosult.

Dátum:.....

.....

adózó aláírása

¹ A kívánt rész aláhúzendó!

14/2025

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv
tárgymutatója**

Rendelet száma	Tárgy
10/2025. (XI.26.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről
11/2025. (XI.26.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Tárgy
97/2025. (XI.25.)	Dánszentmiklós Község Településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása Tervezési szerződés elfogadása
98/2025. (XI.25.)	Hozzájárulás a 086/6 és 090/14 hrsz ingatlanok belterületbe vonásához
99/2025. (XI.25.)	Fogorvosi ellátás – Dr. Nemes Ágnes fogorvos felmondásának el nem fogadása
100/2025. (XI.25.)	Dr. Hajduhegyi Ágnes helyi iparüzési adó mentességre vonatkozó kérelmének jóváhagyása
101/2025. (XI.25.)	Közterület térítésmentes használatának engedélyezése – Dánszentmiklói Aktív Szülők a Gyermekekért Alapítvány Mikulás napi rendezvény
102/2025. (XI.25.)	Alienum Kft – Dánszentmiklós Község Önkormányzata Együttműködési megállapodás megkötése (élelmiszer adomány ingyenes átadása)
103/2025. (XI.25.)	Óvoda 2026. évi nyári zárása
104/2025. (XI.25.)	Óvodai parkoló kátyúzása



Dánszentmiklós Község Polgármesterétől

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002 ☎: 06-53/574-009

✉: polgarmester@danszentmiklos.hu

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Dánszentmiklós község Önkormányzatának
2025. november 25-én (kedd) 17:00 órai kezdettel
a Polgármesteri hivatal dísztermében tartandó képviselő-testületi ülésére

N a p i r e n d:

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.

2.) Előterjesztés a Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről szóló rendelet elfogadásáról.

Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.

3.) Előterjesztés a település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve III. módosítása tervezési szerződésének elfogadásáról.

Előadó: jegyző– írásbeli előterjesztés alapján.

4.) Előterjesztés Dánszentmiklós 086/6 és 090/14 hrszú ingatlanok belterületbe vonásáról belterületbe vonására irányuló kérelemről.

Előadó: jegyző– írásbeli előterjesztés alapján.

5.) Előterjesztés Dr. Nemes Ágnes fogorvos beadványainak megtárgyalásáról.

Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.

6.) Előterjesztés Dr. Hajdúhegyi Ágnes kérelmének elbírálására.

Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.

7.) Dánszentmiklói Aktív Szülők a Gyermekekért Alapítvány kérelme.

Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.

Egyebek

Zárt ülés:

8.) Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester– írásbeli előterjesztés alapján.

Dánszentmiklós, 2025.11.18.

Tisztelettel:



Sipeki Zsolt
polgármester

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Dánszentmiklós Község önazonossága védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy más magyarországi településekhez hasonlóan Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is megvédhesse Dánszentmiklós önazonosságát, így helyi rendeletben szabályozhassuk a településünk fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket. A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak – többek között – joga van ahhoz, hogy meghatározhassa, a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Dánszentmiklós Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Dánszentmiklós Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A Képviselő-testület Dánszentmiklós Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

4. Lakcímlétesítési tilalom

4. §

Nem létesíthet Dánszentmiklós Község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

- a) az a büntetett előéletű személy, akit a bíróság emberölés, emberrablás, emberkereskedelem és kényszermunka, a nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény, kábítószerkereskedelem vagy kábítószer birtoklása elkövetése miatt jogerősen elítélt,
- b) az az a) pontban foglaltakon túli bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,
- c) az, akit a Képviselő-testület, Dánszentmiklós Község Polgármestere vagy Dánszentmiklós Község Jegyzője jogerősen bírsággal sújtott és a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot nem fizette meg; vagy aki a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot megfizette, de a bírság megfizetésétől számított egy év még nem telt el,
- d) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló társadalombiztosítási jogviszonnal,
- e) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló munkaviszonnal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnal, ideértve a gyermekgondozás-nevelés miatt igénybevett családtámogatási ellátásokat is,
- f) az, aki a kérelem benyújtásakor nem tudja igazolni, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- g) az, aki, vagy akinek a tulajdonában vagy vezetése alatt álló gazdasági társasága a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,
- h) az, akit a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörében meghozott döntésével – a rendelkezésére álló információk birtokában, a betelepülő személy ismert előélete alapján, a betelepülő személy személyes meghallgatását követően a közösségi együttélés szabályainak betartására alkalmatlannak tart.

5. Lakcímlétesítési engedély

5. §

(1) Dánszentmiklós Község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélye szükséges.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételtől a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld a lakcímet létesíteni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(8) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a benyújtásától számított 30 napon belül nem bírálja el, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(9) A benyújtott kérelem alapján,

- a) a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségfejlesztési Bizottság érdemben dönt a lakcímlétesítési engedély kiadásáról, vagy elutasításáról, vagy
- b) a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a Kérelmezőt személyes meghallgatásra hívja be.

(10) A személyes meghallgatást követően a Képviselő-testület határozatban dönt a lakcímlétesítési engedély kiadásáról, vagy elutasításáról.

(11) Amennyiben a Képviselő-testület a betelepülőt személyes meghallgatásra hívja be és a betelepülő a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

6. A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

6. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegysítésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

7. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a/2025. () önkormányzati rendelethez

Lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/tartózkodási hely/szálláshely létesítésére irányul (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy a vonatkozó dokumentumokat hiánytalanul csatoltam. Kijelentem továbbá, hogy a .../2025.(...) önkormányzati rendelet 4.§ a)-g) pontjai szerinti lakcímlétesítési tilalom alatt nem állok.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

4.3. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának neve:

5. Csatolandó melléletek:

5.1. Igazolás közoktatási intézményi jogviszony fennállásáról

5.2. Igazolások iskolai végzettségekről

5.3. Igazolás munkaviszony/nyugdíj jogviszony (a megfelelő aláhúzendó) fennállásáról

5.4. Egyéb, általam szükségesnek tartott, csatolt igazolások (különös tekintettel a 4. §-ban foglalt előírásokra:.....)

6. Fent nevezett kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt melléletek a valóságnak megfelelnek, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

Dátum

.....

Kérelmező

2025. évi XLVIII. törvény
a helyi önazonosság védelméről

Hatályos: 2025. 07. 01. –

Lekérdezés ideje: 2025.11.18 10:02:39

6. § [Mentességek és kedvezmények]

(1) Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cég neve: **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**
 Képviselő: **Sipeki Zsolt Polgármester**
 Székhely: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György út 100.**
 Adóigazgatási szám: **15730291-2-13**
 Bank és bankszámlaszám: **11742025-15390785**
 Elektronikus kapcsolattartási cím: **polgarmester@danszentmiklos.hu és jegyzo@danszentmiklos.hu**

, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő); másrészről

Cég neve: **PESTTERV Kft.**
 Képviselő: **Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató**
 Székhely: **1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em. 1.**
 Adóigazgatási szám: **10925399-2-42**
 Bank és bankszámlaszám: **MBH Bank Nyrt. 10103104-11571722-00000006**
 Cégnyilvántartási szám: **01-09-360514**
 Elektronikus kapcsolattartási cím: **pestterv@pestterv.hu és pekar.zoltan@pestterv.hu**

, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező; harmadrészről

Cég neve: **COUNTER-BAU Kft.**
 Képviselő: **Gavló János Ügyvezető**
 Cím: **2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 2.**
 Adóigazgatási szám: **23781522-2-13**
 Bank és bankszámlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11742197-21458680**
 Cégnyilvántartási szám: **13-09-153479**
 Elektronikus kapcsolattartási cím: **info@counterbau.hu és emberpeter99@gmail.com**

, továbbá

Cég neve: **Tóth Istvánné családi gazdálkodó**
 Képviselő: **Tóth Tamás**
 Cím: **2735 Dánszentmiklós, Széchenyi u. 100.**
 Adóigazgatási szám: **59142760-2-33**
 Bank és bankszámlaszám: **MBH Bank Nyrt. 65100194-15300210**
 Cégnyilvántartási szám: **-**
 Elektronikus kapcsolattartási cím: **ttoni1977@freemail.hu**

, és

Cég neve: **HZ Global Kft.**
 Képviselő: **Tóth Zoltán Ügyvezető**
 Cég címe: **2735 Dánszentmiklós, Irsai út 44.**
 Adóigazgatási szám: **25498097-2-13**
 Bank és bankszámlaszám: **CIB Bank Zrt 10700732-69599565-51100005**
 Cégnyilvántartási szám: **13 09 179714**
 Elektronikus kapcsolattartási cím: **ceo@toth-zoltan.com**

, mint Költségviselők (továbbiakban: Költségviselő) között (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) **A Szerződés tárgya:** A Megrendelő megbízása alapján a Költségviselő finanszírozásával a Tervező vállalja **Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása** (továbbiakban: TSZT, HÉSZ és SZT) elkészítését. A projekt nyilvántartási száma: 1445

2.) Az elvégzendő tervezési feladat jellemzői:

2.1.) A tervezési területek:

- a) COUNTER-BAU Kft., Ember Péter: 25/5 hrsz teljes területe 4,5 ha.
- b) Tóth Tamás: 0211/23 hrsz kb. 0,6 ha nagyságú része;
- c) HZ Global Kft., Tóth Zoltán: 1134/4, 032/130-tól /134-ig hrsz-ek teljes területei 2,3 ha.
- d) Jelenleg nem ismert egyéb területek az előbbi módosításra szánt területeken tervezett megoldások végrehajthatósága érdekében.

2.2.) A tervezési feladat: a tervezési területre TSZT, HÉSZ és SZT módosítás elkészítése. A TSZT, a HÉSZ és az SZT a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. alapján, az e Szerződés 7.11.) pontjával összhangban, az adott dokumentációs fázisnak megfelelő részletességű szöveges és rajzi munkarészekkel készül el. A munka - a költségek csökkentése és a szállítási határidők lerövidítése érdekében - célirányos munkavégzéssel, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően a 62.§ szerinti általános eljárás lefolytatásához, de a tervezési feladat adottságaihoz igazodóan megfelelő mértékű egyszerűsítéssel és a szakmai kidolgozással, szöveges és rajzi munkarészekkel készül el. A TSZT, HÉSZ és SZT módosítása csak a képviselő-testület döntésével meghatározott tervezési területekre, a döntésben meghatározott célokra és az ezzel összefüggésben kötelezően tervezendő kapcsolódó egyéb területekre vonatkozóan történik. Az elvégzendő elsődleges feladatok:

- a) Counter-Bau Kft., Ember Péter Úr területe esetén: új falusias lakóövezeti terület és telkek kialakítása a Dózsa György és az Akácfa utca közötti területen jelenlegi lakó, de természetben meglévő erdőterület helyén, várhatóan a meglévő Lf-1 jelű övezeti besorolás alkalmazásával.
- b) Tóth Tamás Úr területe esetén: új falusias lakóövezeti terület és telkek kialakítása az Ady Endre utca K-i oldala mentén jelenlegi erdő és mezőgazdasági területek helyén, várhatóan a meglévő Lf-1 jelű övezeti besorolás alkalmazásával.
- c) HZ Global Kft., Tóth Zoltán Úr területe esetén: új falusias lakóövezeti terület és telkek kialakítása az Ady Endre utca K-i oldala mentén jelenlegi erdő és mezőgazdasági területek helyén, várhatóan a meglévő Lf-1 jelű övezeti besorolás alkalmazásával.

2.3.) A tervezési feladat végrehajtásának lépései és részdokumentációk:

- a) I. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás munkaközi egyeztetési dokumentációjának összeállítása. E részdokumentáció szakmai kidolgozottsága a tervi munkarészek megítéléséhez, a szükséges tovább tervezési döntések meghozatalához szükséges mértékű. E dokumentációból észrevételezés céljából a Megrendelő és a Költségviselő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg, fizikai dokumentáció példányt nem kapnak.
- b) II. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás véleményezési dokumentációjának összeállítása, amely az előző munkafázis Megrendelői elfogadása után lehetséges. A tervből a Megrendelő és a Költségviselő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg, fizikai dokumentáció példányt nem kapnak.
- c) III. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás záró véleményezési dokumentációjának összeállítása. E tervből a záró véleményezés lefolytatása céljából a Megrendelő és a Költségviselő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg és a Megrendelő fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kap.
- d) IV. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati elfogadásra előkészített, dokumentációjának összeállítása. Erre a terv jogszabályokban rögzített összes szükséges egyeztetésének sikeres lezárását követően, a záró vélemény birtokában kerülhet sor. E tervből a Megrendelő és a Költségviselő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg, fizikai dokumentáció példányt nem kapnak.
- e) V. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati jóváhagyása után az ún. véglegesített dokumentáció összeállítása. Erre a terv önkormányzati elfogadását követően kerülhet sor. A terv véglegesített dokumentációjából a Megrendelő és a Költségviselő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg és a Megrendelő fizikai anyagként 2 példány papír dokumentációt kap.

2.4.) A Tervező munkafázisonként egyszeri dokumentálásra, és egyváltozatos tervkészítésre vállal kötelezettséget. Amennyiben a feladat teljesítése során a Megrendelő, vagy a Költségviselő ettől eltérően egy-egy munkafázis megismételt dokumentálására, vagy több megoldási változat kidolgozására tart igényt, akkor azt a Tervező szerződés-kiegészítés alapján külön térítés ellenében végzi el.

3.) **Tervezői, szakértői és többletdokumentálási díjak:**

3.1.) A Tervezési díj:

Tervezési díj:	9.950.000,- Ft
ÁFA (27 %):	2.686.500,- Ft
Összesen:	12.636.500,- Ft

, azaz tizenkettőmillió - hatszázharminchatezer - ötszáz forint. A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.

A Tervezési díj megoszlása a Költségviselők között:

Költségviselők	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Tóth Tamás	1.950.000,-	526.500,-	2.476.500,-
Counter-Bau Kft., Ember Péter	4.250.000,-	1.147.500,-	5.397.500,-
HZ Global Kft., Tóth Zoltán	3.750.000,-	1.012.500,-	4.762.500,-
Összesen:	9.950.000,-	2.686.500,-	12.636.500,-

3.2.) A tervezési díj részét képezi a 2.) pontban rögzített tervezési feladatok elvégzésén túlmenően a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken való, az egyes munkaszakaszokhoz igazodó egyszerű (megismétlés nélküli) Tervezői részvétel is.

3.3.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő, vagy a Költségviselő által igényelt további egyeztetések díját a Tervező jogosult eseti szakértői díjként elszámolni, amelynek mértéke az egyeztetésre igényelt résztvevő tervezőnként a következő:

a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap;

b) 4 óránál hosszabb idő, de legfeljebb 8 óra időtartam esetén 1 mérnöknap.

Szakértői díj tervezőnként:

410.000,- Ft / mérnöknap

ÁFA (27 %):

110.700,- Ft / mérnöknap

Összesen:

520.700,- Ft / mérnöknap

, azaz ötszázhuszezer-hétszáz forint tervezőnként és mérnöknaponként. A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.

E szakértői díjat a Megrendelő vagy a Költségviselő a szerint viseli, hogy melyikük érdekkörében felmerült okból vált szükségessé az.

3.4.) Amennyiben a Megrendelő, vagy a Költségviselő a 2.) pontban rögzített szállítandó példányszámokon felül további pótpéldányokat is igényel, úgy azokat külön térítés ellenében a Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Az egyéb dokumentálási igények teljesítését a Tervező egyedi díjszabás alapján vállalja.

4.) **Határidők, teljesítés és pénzügyi rendelkezések:**

4.1.) **A Szerződés teljesítésének várható véghatárideje a Szerződés minden pontjának teljesülése esetén, szállítási és fizetési ütemezés:** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgyát képező tervek elkészítése osztható szolgáltatás, ezért ennek alapján lehetséges a részteljesítés. Ez esetben a Megrendelő és a Költségviselő az előzetesen elkészített terveket és rész-számlát köteles átvenni. A Tervező jogosult előteljesítésre is, ha részteljesítés az előírányzott határidőhöz képest hamarabb is lehetséges. A Tervező az önállóan felhasználható munkarészeket a következő táblázatban rögzítettek szerint elkészíti:

Részteljesítés tárgya:	Határideje:	Költségviselő	Tervezési díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
I. fázis: Munkaközi egyeztetési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.2., 5.3) és 5.4. b) pontjainak teljesülése utáni 60. munkanap	Counter-Bau Kft., Ember Péter	780.000,-	210.600,-	990.600,-
		Tóth Tamás	1.700.000,-	459.000,-	2.159.000,-
		HZ Global Kft., Tóth Zoltán	1.500.000,-	405.000,-	1.905.000,-
II. fázis: Véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. a) pontjának teljesülése utáni 50. munkanap	Counter-Bau Kft., Ember Péter	780.000,-	210.600,-	990.600,-
		Tóth Tamás	1.700.000,-	459.000,-	2.159.000,-
		HZ Global Kft., Tóth Zoltán	1.500.000,-	405.000,-	1.905.000,-
III. fázis: Záró véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. b) pontjának teljesülése utáni 40. munkanap	Counter-Bau Kft., Ember Péter	195.000,-	52.650,-	247.650,-
		Tóth Tamás	425.000,-	114.750,-	539.750,-
		HZ Global Kft., Tóth Zoltán	375.000,-	101.250,-	476.250,-

IV. fázis: Elfogadásra előkészített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. c) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	Counter-Bau Kft., Ember Péter	97.500,-	26.325,-	123.825,-
		Tóth Tamás	212.500,-	57.375,-	269.875,-
		HZ Global Kft., Tóth Zoltán	187.500,-	50.625,-	238.125,-
V. fázis: Véglegesített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. d) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	Counter-Bau Kft., Ember Péter	97.500,-	26.325,-	123.825,-
		Tóth Tamás	212.500,-	57.375,-	269.875,-
		HZ Global Kft., Tóth Zoltán	187.500,-	50.625,-	238.125,-
Mindösszesen:	-	-	9.950.000,-	2.686.500,-	12.636.500,-

- 4.2.) A Szerződésben foglaltak a Szerződés kölcsönös elfogadása és legkésőbb **2025. december 15-ig** történő négyoldalú aláírása esetén érvényesek.
- 4.3.) A Költségviselők kijelentik, hogy a Szerződésben meghatározott tervezési díj összegével rendelkeznek. A Költségviselők a bankszámlájukon biztosítják a tervezési díj fedezetét.
- 4.4.) A teljesítéskor, részteljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák kiegyenlítése a következő módon történik. A Költségviselők a Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat 5 munkanapon belül a Tervező bankszámlájára átutalják.
- 4.5.) Amennyiben bármely Költségviselő bármely rész-számla összegét a rész-számla fizetési határidejét követő 30 naptári napon belül sem egyenlíti ki, akkor a később esedékes tervezői rész-számlák és a vég számla számlák kiegyenlítése az Költségviselő esetén a Tervező döntésétől függően előre átutalással, vagy készpénzben történik.
- 4.6.) A Tervező az elkészült fizikai tervdokumentációkat, és a számlát a Megrendelő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelő képviselőjének. Az elektronikus dokumentációkat a Tervező elektronikus úton küldi meg a Megrendelőnek és a Költségviselőnek.
- 4.7.) A Megrendelő és Költségviselő az elkészült tervdokumentációt átadás-átvételi eljárás keretében veszi át. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Tervező elektronikus formában megküld egy példány tervdokumentációt a Megrendelőnek és Költségviselőnek a tartalmi vizsgálat lefolytatása és a teljesítés igazolásának céljából. A Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt az átvételt követő 3 munkanapon belül köteles átvizsgálni és az esetleges módosítási észrevételeket a Tervezővel közölni. A jogos észrevételeket a Tervező köteles a terveken átvezetni.
- 4.8.) Ha a dokumentáció megfelelő, akkor a Megrendelő és Költségviselő köteles kiadni az érékkörökben álló témakörökre vonatkozó teljesítésigazolásokat és a teljesítésigazolásokat birtokában a Tervező jogosult a számla benyújtására. Abban az esetben, ha a Megrendelő és Költségviselő a dokumentáció átvételét követő 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, a Szerződő Felek a teljesítést elfogadottnak tekintik és ezzel egyidejűleg a Tervező szintén jogosult a számla benyújtására. Amennyiben a Tervező jogosult a számla benyújtására, a Megrendelő és Költségviselő köteles a benyújtott számla összegét kifizetni. Az adott munkafázisra vonatkozó tervdokumentáció példányok elkészítésére és átadására a számla tényleges benyújtásával egyidejűleg kerül sor.
- 4.9.) Az újabb részteljesítési ütem teljesítése akkor kezdődik meg, ha az egyéb feltételek fennállásán túlmenően az előző részteljesítési ütem rész-számlájának ellenértékét a Tervező számláján már jóváírták.
- 4.10.) Abban az esetben, ha a Költségviselő a tervezési díjat vagy annak egy részét indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy részben, vagy késedelmesen fizeti meg, a Megrendelő és a Költségviselő mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a teljes tervezési díj összegét a Tervező bankszámláján jóvá nem írják. Ebben az esetben a teljes tervezési díj kifizetéséig a teljesítést tartalmazó tervdokumentáció a Tervező tulajdonát képezi és ebben az esetben a tervek visszatartása nem minősül a Tervező részéről szerződészegésnek és nem tekinthető késedelemnek sem.
- 4.11.) A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
- A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
 - A Költségviselő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű késedelmi kamatot.
- 4.12.) Amennyiben a munka elkészítési, dokumentálási és jóváhagyási időszaka a Tervezőnek fel nem róható okból a Szerződés aláírásától számított egy évet meghaladja, úgy a Tervező a később leszállítandó és számlázandó munkarészek tervezési díját évenként a KSH által közzétett inflációs rátával megnövelheti.
- 4.13.) Ha a Szerződés a Tervezőnek fel nem róható ok miatt szűnik meg, akkor a Tervező jogosult a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérre, mindkét esetben

azzal szemben, akinek az érdekkörében a Szerződés meghiúsult. A kötbér számításának alapja a tervezési díj. A meghiúsulási kötbér mértéke az összes nettó tervezési díj:

- a) 20%-a, ha a Szerződés a véleményezési dokumentáció elkészítését megelőző bármely szakaszban szűnik meg;
- b) 5%-a, ha a Szerződés a véleményezési dokumentáció elkészítését követő szakaszban szűnik meg.

4.14.) Ha a Szerződés nem szűnik meg, de a Szerződés teljesítése a Tervezőnek fel nem róható ok miatt az utolsó munkarész leszállításától számított 18 hónapot meghaladóan lehetetlenné válik, akkor a Tervező jogosult a Szerződés egyoldalú megszüntetésére, valamint az előző pontban rögzítetteknek megfelelően a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérré.

5.) Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatás:

- 5.1.) A Megrendelő és a Költségviselő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével és a Szerződő Felek közti együttműködés betartásával köteles a Tervező számára a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni. A Megrendelő és a Költségviselő kötelessége, hogy a terv tartalmát érintő céljairól, igényeiről a Tervezőt a kellő időben és teljes körűen tájékoztassa.
- 5.2.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat 1-1 példányban legkésőbb **2026. január 16-ig** szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:
 - a) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61.§-ban említett (a 10. melléklet szerinti) adatszolgáltatások teljes körűen.
 - b) A tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok.
 - c) Önkormányzati főépítési feljegyzés a tervi adattartalom minimalizálási igényéről.
 - d) A tervmódosításokkal szemben támasztott Önkormányzati követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelveinek (pl. funkcionális hasznosítás és intenzitás meghatározása, beépítési, szabályozási elképzelések, használati és építészeti vázlattervek, övezeti paraméterigények) meghatározása.
 - e) A módosítások átvezethetősége érdekében szükséges önkormányzati, polgármesteri, főépítési nyilatkozatok, döntések átadása a rendelkezésre álló (lakó, gazdasági) területek elfogyásáról, visszaminősítési lehetőségéről, az előírt zöldfelületek és BA egyenleg biztosításához szükséges (pl tervezett erdő, zöldterület) területek helyéről, nagyságáról, tulajdonba kerüléséről, továbbá a közművek rendelkezésre állásáról szóló közműszolgáltatói nyilatkozatok szükség szerint.
- 5.3.) A Költségviselő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat 1-1 példányban legkésőbb e Szerződés minden fél által történt aláírását követően 5 naptári napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
 - a) A tervekészítés során, a tervezés bejelentése után az államigazgatási szervek részről felvetődhet a hatályos örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének, frissítésének szükségessége (pl. az ismert régészeti lelőhellyel érintett területek esetén). Amennyiben erre szükség van, úgy a 68/2018.(II.20.) Korm. Rendeletnek megfelelő, örökségvédelmi hatástanulmány átadása.
 - b) Ha az államigazgatási szervek részről felvetődik, akkor a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés dokumentációja.
 - c) A tervmódosításokkal szemben támasztott fejlesztői követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelveinek (pl. funkcionális hasznosítás és intenzitás meghatározása, beépítési, szabályozási elképzelések, használati és építészeti vázlattervek, övezeti paraméterigények) meghatározása.
 - d) A Tervező birtokába még nem került egyéb, a tervezésre hatással lévő hivatalos levelek, tervek, térképvázlatok átadása.
- 5.4.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat adatszolgáltatási ütemenként 1-1 példányban, a munkavégzés során folyamatosan, a munkavégzés ütemezési igényének megfelelően, szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:
 - a) A terv jogszabályokban rögzített és egyéb egyeztetési fázisaiban keletkezett iratok és rajzok átadása.
 - b) A szükség szerint felmerülő eseti hatósági, vagy közmű-üzemeltetői adatszolgáltatási, eljárási díjak csökkentése, vagy a díjmentes adatbeszerzés érdekében megbízási levél kibocsátása.

- c) Egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok átadása.

5.5.) A rész-szállítási határidők betartásának lényeges Megrendelői és a Költségviselői adatszolgáltatási előfeltételei:

Adatszolgáltatási fázis:		Határidő:
a)	A munkaközi egyeztetési dokumentációról szóló, a további tervezéssel kapcsolatos önkormányzati nyilatkozatnak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb az I. fázisú tervanyag kézhezvételt követő 10. nap
b)	A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § véleményezése utáni, a terv véleményezését lezáró önkormányzati határozatnak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a II. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni 100. nap
c)	A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szerinti záró véleményezése utáni záró véleménynek a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a III. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni 50. nap
d)	Az önkormányzat által elfogadott tervek hitelesített változatának a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a IV. fázisú tervanyag kézhezvétele után történő önkormányzati elfogadás utáni 5. nap

5.6.) Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő, vagy a Költségviselő a Tervező ez irányú felhívásától számított 3 munkanapon belül köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni.

5.7.) A munkavégzés közben döntést igénylő egyéb kérdésekben a Megrendelő és szükség esetén a Költségviselő 3 munkanapon belül hivatalosan állást foglal.

6.) A munka felfüggesztése, a Szerződés felmondása, módosítása valamint meghiúsulás:

- 6.1.) A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentációkat csak akkor bocsátja egyeztetésre, hagyja jóvá, vagy alkalmazza, ha már az esedékes benyújtott Tervezői számlákat a Költségviselő kiegyenlítette. A Tervező a Szerződésben vállalt szolgáltatásait külön bejelentés nélkül automatikusan azonnal felfüggeszti, és a további munkarészeket visszatartja, ha a Költségviselő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
- 6.2.) A Szerződésben meghatározott teljesítési határidőket, póthatáridő megjelöléssel a Tervező felmondhatja, ha a Megrendelő, vagy a Költségviselő a Szerződésben vállalt adatszolgáltatási, állásfoglalási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb adatokat, tényeket, információkat visszatartja. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő, vagy a Költségviselő megtagadja a tájékoztatást, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felbontani, és az addigi teljesítésének ellenértékét a Költségviselőtől követelni.
- 6.3.) A Szerződő Felek felmondhatják a Szerződést, ha a másik fél a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges kötelezettségnek minősül az adat-, a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének, vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő, vagy a Költségviselő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását külön bejelentés nélkül megtiltja.
- 6.4.) A Tervező a Szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő és Költségviselő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a munkavégzés során a Megrendelő, vagy a Költségviselő olyan utasítást ad a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő, vagy a Költségviselő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodik, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felmondani.
- 6.5.) Szerződésbontás esetén a munkavégzést a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Költségviselő a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján köteles a teljesítéséről szóló végszámát kiegyenlíteni.
- 6.6.) Amennyiben a Tervező átadta a Megrendelőnek a jóváhagyásra előkészített dokumentációt, és az önkormányzati jóváhagyás elmaradása miatt nem lehetséges a véglegesített dokumentáció elkészítése, akkor a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári napon esedékes a véglegesített dokumentáció leszállításához tartozó végszámla Költségviselőnek történő benyújtása és a Költségviselő végszámla kiegyenlítési kötelezettsége. Amennyiben a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári nap és a 365. naptári nap között az önkormányzati jóváhagyás megtörténik, akkor a Tervező utólag köteles a véglegesített dokumentáció leszállítására. A jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 365. naptári nap után a Tervező csak a Szerződő Felek által elfogadott szerződésmódosítás után köteles a véglegesített dokumentációt leszállítani.

- 6.7.) Az esetleg később szükségesé váló szerződésmódosítás a Szerződő Felek részéről aláírt szerződésmódosításnak az utolsó aláírás napjától hatályosak, kivéve, ha a módosítás más időpontot tartalmaz.
- 6.8.) Amennyiben a Szerződő Felek az esetleg később szükségessé váló szerződésmódosításban nem tudnak megegyezni, a Tervező jogosult a Szerződéstől való elállásra, az addig elvégzett munkái ellenértékének leszámolására, míg a Költségviselő a tervezési díj kifizetésére, e Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles.
- 6.9.) A Szerződés bármely szerződő fél általi azonnali hatályú felmondása vagy elállás, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő meghiúsulása esetén a Megrendelő és a Költségviselő köteles a tervezési díjnak a Tervező által elvégzett munkára jutó tervezési díj kifizetésére:
- a Megrendelő, vagy a Költségviselő felmondása vagy elállása esetén, a felmondásról vagy az elállásról szóló értesítésnek a Tervező részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül,
 - a Tervező felmondása vagy elállása, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő meghiúsulása esetén, a Tervező részéről megküldött írásbeli értesítésnek a Megrendelő részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül.

7.) A Szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

- 7.1.) A Szerződő Felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

A Megrendelő részéről: **Sipeki Zsolt Polgármester,
dr. Dinai Zoltán Jegyző és
Tényi András Főépítész**

A Tervező részéről: **Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató és
Pekár Zoltán Településtervezési Vezető Tervező**

A Költségviselő részéről: **Gavló János Ügyvezető (Counter-Bau Kft.)
Tóth Istvánné családi gazdálkodó
Tóth Zoltán Ügyvezető (HZ Global Kft.)**

- 7.2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Költségviselő és a Tervező fentiekben megnevezett megbízottjai teljes jogú képviselőként járnak el a Szerződés tartalma alatt az egyeztető tárgyalásokon, nyilatkoznak a tervezési programot érintő valamennyi kérdésben, nyilatkoznak azonban jelen Szerződésben megállapított határidőket és díjakat nem érintheti. A Megrendelő megbízottja jogosult továbbá a tervdokumentáció átvételére és a teljesítésigazolás aláírására is.
- 7.3.) A Megrendelő és a Költségviselő jogosult a tervezési munkát a tervkészítés folyamán figyelemmel kísérni, a Tervező kérésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni, és köteles a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 7.4.) A Tervező köteles a Megrendelő és a Költségviselő által szolgáltatott adatokat és információkat bizalmasan kezelni.
- 7.5.) A Tervező a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, mely közvetített szolgáltatásnak minősül. A Megrendelő és a Költségviselő lemond az alvállalkozó kiválasztásának jogáról.
- 7.6.) A Tervező a tervdokumentációt a Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások, szabványok, szabályzatok figyelembe vételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni. A Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, szabályzatoknak a tervezés folyamata alatt bekövetkező megváltozása esetén, a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el, dolgozza át. Ebben az esetben a Tervező a többletmunka díját és a teljesítési határidő módosítását tartalmazó szerződésmódosítás aláírását követően köteles a terveken a módosítások átvezetésére.
- 7.7.) A tervezés időszakában a Tervező köteles a munkában lévő adatállomány elektronikus és mechanikai védelméről gondoskodni.
- 7.8.) Amennyiben a Megrendelő, vagy a Költségviselő hibás adatszolgáltatása folytán nem kerül sor a terv elfogadására, a Tervező csak abban az esetben köteles a terv átdolgozására, ha ennek költségeit a Megrendelő és a Költségviselő szerződésmódosításban vállalja.
- 7.9.) A Megrendelő feladata a terv véleményezése, egyeztetése és jóváhagyásának előkészítése. A Tervező nem felel az egyeztetés, vagy a jóváhagyás sikertelenségéért, ha az elkészített terv erre alkalmas volt.
- 7.10.) A Tervező által elkészített terv szavatossága megszűnik, ha:
- a) a terv jóváhagyásra került, vagy a terv átadás-átvétele után 6 hónap eltelt;
 - b) a terv kidolgozásának jogi környezete megváltozik.

7.11.) Különleges kikötések:

- a) A Tervező jelen Szerződés módosításával külön térítés ellenében többletfeladatként vállalja a tervezési terület kiterjesztése mellett a terv kiegészítését és újradokumentálást a következő esetekben:
 - aa) amennyiben a tervezés során az érintett államigazgatási szervek bármely okból kéri a tervezési terület kiterjesztését,
 - ab) amennyiben a tervezés során a biológiai aktívási érték egyenleget nem lehet a tervezési területen belül biztosítani.
 - b) Amennyiben a tervezés kiinduló adatai módosulnak, vagy a Megrendelő, vagy a Költségviselő a már elfogadott megoldás változtatását kéri, vagy ha a terv egyeztetése során a tervezési program többletmunkával járó módosítása válik szükségessé, akkor az ilyen feladatok elvégzésére Tervező abban az esetben köteles, ha az érintett feladatok, díjtételek és határidők módosítását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rögzítik.
 - c) Amennyiben az elvégzendő feladatban megoldandó témakörökre esetleg munka közben a Megrendelő, vagy a Költségviselő részéről bővítési igény állna be, akkor az adott munkafázisra és a bővülés jellegére való tekintettel a Tervező külön megállapodás alapján és külön térítés ellenében lehetőséget biztosít a jelentkező többletfeladat tervbeillesztéssel történő megoldására.
 - d) Amennyiben a terv jóváhagyását az önkormányzat, vagy a tervegyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek jogszabályhelyre való hivatkozással a Szerződésben fel nem sorolt munkarészek, vagy egyéb szakvélemények elkészítéséhez kötik, akkor a kiegészítő munkarészek, szakvélemények elkészítését, a terv átdolgozását és az újradokumentálást a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.
 - e) Ha a szerződéskötést követően a hatályos jogszabályok megváltozása miatt a Szerződésben nem vállalt többlet feladatok elvégzésére van szükség, akkor annak pénzügyi és határidőbeli következményeit a Megrendelő és a Költségviselő szerződésmódosítással vállalja. A kiegészítő munkarészek elkészítését, a terv esetleges átdolgozását, újradokumentálását a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.
 - f) A Megrendelő és a Költségviselő tudomásul veszik, hogy a tervi megoldásokat csak a hatályos jogszabályi keretek között lehet kidolgozni és jóváhagyni. Ettől eltérő jóváhagyott megoldás következményeiért a Megrendelő vállalja a felelősséget.
 - g) A tervezési díj tartalmazza az adatok többszörözésre alkalmas elektronikus formátumban történő átadását.
 - h) A Megrendelő, és a Költségviselő vállalja a Szerződés teljesítése kapcsán szükség szerint felmerülő eseti hatósági, vagy közmű-üzemeltetői adatszolgáltatási, eljárási díjak Tervezőnek történő számla szerinti utólagos megtérítését. Ezen díjak csökkentése, vagy a díjmentes adatbeszerzés érdekében a Megrendelő vállalja, hogy megbízási levelet bocsát ki Tervező, vagy alvállalkozója számára, amellyel igazolni tudják a munka célját.
 - i) A Költségviselőt a Megrendelőnek minden tervegyeztető tárgyalásra egyetértési joggal meg kell hívnia.
 - j) A Költségviselő és a Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatoknál prioritás a tervezés mielőbbi végigvitele, ezért, ha tervezés, vagy egyeztetés közben ehhez képest bármelyik fejlesztési elem tervbeillesztése időkéselemet okozna, a késelemet okozó elem kikerül a tervből és azt majd csak egy másik külön önálló munka keretei között lehet ismét a hatályos tervbe illeszteni.
 - k) A Költségviselők csak az érdekkörükben álló területtel kapcsolatban felmerülő munkák, esetleges többletmunkák elvégzésének előre egyeztetett költségeit vállalják.
 - l) A Költségviselő és a Megrendelő tudomásul veszi, hogy a folyamatosan változó jogszabályi környezet és hatósági jogértelmezések miatt a szerződéskötés nem jelenti a tervezés Költségviselő és a Megrendelő által eredetileg igényelt végeredménye elérésének garانتálását.
- 7.12.) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a Tervező és a Költségviselő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a társasággal szemben semminemű felszámolás és egyéb eljárás nem folyik, valamint jelen jogügylet megkötése során a társaság arra feljogosított, cégjegyzésre jogosított képviselője korlátozásmentesen járt el. A Megrendelő magyarországi illetőségű helyi önkormányzat, amely nem áll adósságrendezési eljárás alatt.
- 7.13.) Jelen Szerződés a Szerződő Felek egyidejű aláírása esetén az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a Szerződést egymás távollétében írják alá, a Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az utolsóként aláíró fél az aláírásával ellátott és általa visszaküldött (megküldött) Szerződést az elsőként aláíró fél igazoltan átvette.
- 7.14.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek e Szerződést, amely 9 oldalból áll és 10 eredeti egymással azonos tartalmú példányban készült, a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Dánszentmiklós, 2025.

Budapest, 2025. november 14.

**Sipeki Zsolt
Polgármester
Dánszentmiklós Község Önkormányzata
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György út 100.
Megrendelő**

**Schuchmann Péter
Ügyvezető Igazgató
PESTTERV Kft.
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.
Tervező**

Dánszentmiklós, 2025.

Dánszentmiklós, 2025.

**Gavló János
Ügyvezető
COUNTER-BAU KFT.
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 2.
Költségviselő**

**Tóth Istvánné
családi gazdálkodó
2735 Dánszentmiklós, Széchenyi u. 100.
Költségviselő**

Dánszentmiklós, 2025.

**Tóth Zoltán
Ügyvezető
HZ Global Kft.
2735 Dánszentmiklós, Irsai út 44.
Költségviselő**

Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Szám: 60/2025

Jegyzőkönyv kivonat

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. június 26-i üléséről készült jegyzőkönyvből:

A döntéshozatalban 7 képviselő vett részt.
A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (VI.26.) Ök határozat:
a HÉSZ 3. számú módosítási eljárásának megindításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) hozzájárul a HÉSZ 2. számú módosítási eljárásának lezárulását követően a benyújtott igények szerinti 3. számú módosítási eljárás megindításához.
- 2.) kijelenti, hogy a HÉSZ 3. számú módosítási eljárás költségeit az önkormányzat nem vállalja.
- 3.) felkéri a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

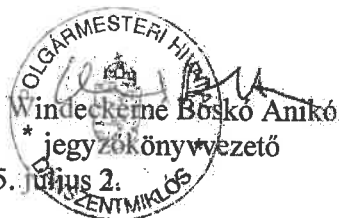
kmf.

Sipeki Zsolt sk.
polgármester

Dr. Dinai Zoltán József sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Dánszentmiklós, 2025. június 2.



Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2025. NOV. 03. h. . n.
Szám:	K/3152-3/2025

Kérelem belterületbe vonáshoz

Alulírott, Horváth Miklós (sz. ig.: 352187HE, szül.: Cegléd, 1981.03.28 a. n.: Bálint Ágnes, 6000 – Kecskemét, Kupa utca 3.), mint a Botanica Hotel Kft. (2735-Dánszentmiklós, Nyárfa utca 57, 11421245-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-195205) ügyvezetőjeként kérem, hogy a dánszentmiklói 090/14 hrsz-ú földrészlet tekintetében Dánszentmiklós Önkormányzata a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál termőföld belterületbe vonását kezdeményezze. A célunk, hogy a területet KRsz-1 jelű, beépítésre szánt különleges rekreációs és szállás övezetre jellemző felhasználási módon hasznosuljon.

Tudomásul veszem, hogy

- az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége, településrendezési eszközökben szabályozottnak való megfelelés) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- el kell utasítani a belterületbe vonási kérelmet, ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.
- az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás.
- az építési telek kialakítása (telekalakítások – benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlannal rendelkezni jogosult(a) kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy

- fenti földrészletet különleges beépítésre szánt rekreációs és szállás szolgáltató területcéljára, mint igénybevevő 2 éven belül ténylegesen felhasználok,
- az eljárás minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék költsége) viselem,
- a belterületbe vonási eljárás eljáró földhivatalinál való megindításához szükséges dokumentumokat (változási vázrajz és talajvédelmi terv, egyéb szükséges nyilatkozat) a szükséges példányszámban önkormányzat rendelkezésére bocsátom,
- amennyiben a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igényem nem élek az önkormányzat felé.
- az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Dánszentmiklós, 2025. 11. 03.



Horváth Miklós

Kérelmező

 **Botanica Hotel Kft.**
HOTEL 2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 57.
BOTANICA Adószám: 11421245-2-13

Tanú: FARKAS VIKTORNÉ

név nyomtatott betűkkel

Farkas Viktória

aláírás

2700 CEGÉD Szent Imre k. u. 29.

lakhely

830592XE

sz. ig. szám

Tanú: MÓTVOSZKINÉ BAKOS IRETRIX

név nyomtatott betűkkel

Mótvoszkini Irené

aláírás

2700 CEGÉD Barskai u. 7.

lakhely

698165NE

sz. ig. szám

Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
Erkezett: 2025. NOV. 03.n	
Szám: K/3152-2/2025	

Kérelem belterületbe vonáshoz

Alulírott, Horváth Miklós (sz. ig.: 352187HE, szül.: Cegléd, 1981.03.28 a. n.: Bálint Ágnes) 6000 – Kecskemét, Kupa utca 3 szám alatti lakos a dánszentmiklói 086/6 hrsz-ú földrészlet tulajdonostársaként és tekintetében kérem, hogy Dánszentmiklós Önkormányzata a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál termőföld belterületbe vonását kezdeményezze. A célunk, hogy a területet KRsz-1 jelű, beépítésre szánt különleges rekreációs és szállás övezetre jellemző felhasználási módon hasznosítsuk.

Tudomásul veszem, hogy

- az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége, településrendezési eszközökben szabályozottnak való megfelelés) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- el kell utasítani a belterületbe vonási kérelmet, ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.
- az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás.
- az építési telek kialakítása (telekalakítások – benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlanal rendelkező jogosultá(k) kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy

- fenti földrészletet különleges beépítésre szánt rekreációs és szállás szolgáltató területcéljára, mint igénybevevő 2 éven belül ténylegesen felhasználok,
- az eljárás minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, változási vázrajz és talajvédelmi terv készítése, földvédelmi járulék költsége) viselem,
- a belterületbe vonási eljárás eljáró földhivatalinál való megindításához szükséges dokumentumokat (változási vázrajz és talajvédelmi terv, egyéb szükséges nyilatkozat) a szükséges példányszámban önkormányzat rendelkezésére bocsátom,
- amennyiben a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igénnyel nem élek az önkormányzat felé.
- az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Dánszentmiklós, 2025. 11. 03.



Horváth Miklós

Kérelmező

Tanú: FARKAS VIKTOR NÉ

név nyomtatott betűkkel

Farkas Vikt. N.

aláírás

2700 CEGLEDI SZENTIVÁN K. U. 29.

lakhely

830592KE

sz. ig. szám

Tanú: MÓTYÓVSZKINE BAKOS BEATRIX

név nyomtatott betűkkel

Motyóvszkiné Bakos Beatrix

aláírás

2700 CEGLEDI BOLGATI U 7

lakhely

698165NE

sz. ig. szám

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Jegyzője**

☒: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-001 ☒: 06-53/574-009

✉: jegyzo@danszentmiklos.hu

Szám: IK/75-15/2025.

Előterjesztés**Dr. Nemes Ágnes fogorvos beadványainak megtárgyalására****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2025. október 29-i ülésén tárgyalta dr. Nemes Ágnes fogorvos 2025. október 20. napján benyújtott, a feladatellátási szerződés felmondására irányuló levelét illetve az ahhoz kapcsolódó, fogorvosi kezelőegységre irányuló eladási ajánlatát és hozta meg az ezzel kapcsolatos 95/2025.(X.29.) számú határozatát.

A Képviselő-testületi határozat kézhezvételét követően Dr. Nemes Ágnes 2025. november 3. napján 3 db levelet (IK/75-10/2025., IK/75-11/2025. és IK/75-12/2025. számon iktatva és jelen előterjesztéshez mellékelve) nyújtott be önkormányzatunkhoz.

A levelek jórészt valótlan állításokat, illetve csúsztatásokat tartalmaznak.

1. Az IK/75-10/2025. számon iktatott levéllel kapcsolatban le kívánom szögezni, hogy a fogorvos részére átadott fogorvosi rendelő megfelel a hatályos jogszabályoknak, minden szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, így az az állítás, miszerint a rendelő nem alkalmas a fogászati ellátás biztosítására, egyszerűen nem igaz.

A fogorvos áramerősség bővítésével kapcsolatos problémáinak megoldásában megpróbáltunk segítséget nyújtani, több villanyszerelőt is felkértünk árajánlat adására, de megfelelő szakemberek hiánya miatt mindeddig a problémát megoldani nem sikerült. Ennek ellenére álláspontom szerint teljesen valótlan és alaptalan az az állítás, hogy ez a probléma a betegek testi épségét veszélyezteti.

E levél további részében a részére biztosított lakással kapcsolatos problémáit írja le, mely problémák alkotják a következő levelének témáját is.

2. Az IK/75-11/2025. számon iktatott levéllel, és az előző levél második részével kapcsolatos álláspontom a következő.

A Fogorvos Asszonnyal való együttműködésünk elején, vetődött fel, hogy nem kíván ingázni a gödöllői lakóhelye és Dánszentmiklós között, ezért szüksége lenne egy szolgálati lakásra. Tájékoztatott arról, hogy szabad szolgálati lakása önkormányzatnak nincsen, egyetlen szabad helyiség az, ahol korábban a reumatológiai szakrendelés működött. Ezt a helyiséget a doktornő az élettársával megtekintette és úgy döntött, hogy megfelel neki, ők ezt fel kívánják újítani, illetve át szeretnék alakítani. Ennek teljes költségét magukra vállalták.

A Képviselő-testület a doktornő kérését elfogadta, hozzájárult a volt reumatológiai szakrendelésnek helyet adó helyiségnek a doktornő költségén történő átépítéséhez. Ezt a testület úgy is támogatta, hogy a helyiségért bérleti díjat nem állapított meg.

A felek által aláírt, és a Képviselő-testület 72/2025.(VIII.15.) számú határozatával elfogadott bérleti szerződés 17. pontja egyebek mellett azt is tartalmazza, hogy a jogviszony megszűnéskor a bérlő bármilyen jogcímen történő pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület a megkötött bérleti szerződés ellenére a doktornő kérelmére a 87/2025.(IX.30.) számú határozatával praxistámogatást állapított meg, melyet a doktornő nem fogadott el.

A fentiek ellenére, a doktornő a feladatellátási szerződés felmondása mellett döntött és ezzel együtt költségigényt nyújtott be az önkormányzat részére. Álláspontom szerint a benyújtott igény a megkötött szerződések alapján nem jogos, tekintettel egyebek mellett arra is, hogy a kárigényét az általa jogsértő módon felmondott feladatellátási szerződésre, illetve konkrétan a jogsértő felmondásra alapítja.

3. Az IK/75-10/2025. számon iktatott levélben a doktornő a feladatellátási szerződés 6.4. pontjára hivatkozva mondja fel a határozott időtartamra (10 évre) megkötött szerződést.

A szerződés 6.4. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„6.4. A Feladatátvállalási szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására csak indokolt esetben van lehetőség. Ilyen esetnek minősül, ha valamelyik fél a belőle eredő kötelezettségének nem vagy nem megfelelően – a jogszabályokban előírt, illetve a tőle elvárható módon – tesz eleget, vagy ha a tevékenységével jogszabályt sért.”

A doktornő által a levélben felsorolt okok álláspontom szerint nem adnak jogalapot a szerződés felmondására.

Tekintettel arra, hogy a doktornő arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a felmondását megküldi az illetékes hatóságok részére, így az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 13/A.§ (3)bekezdése alapján tájékoztattam az Országos Kórházi Főigazgatóságot (IK/75-13/2025.) és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (IK/75-14/2025.) a történekről és arról, hogy a doktornő felmondását semmisnek, érvénytelennek tekintjük, így a feladatellátási szerződést az önkormányzat nem tekinti megszüntnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést Dr. Nemes Ágnes fogorvos által benyújtott rendkívüli felmondással és kárigénnyel kapcsolatban.

Dánszentmiklós, 2025. november 17.

Dr. Dinai Zoltán
jegyző

14/75-13/2025.

Dánszentmiklós fogorvosi praxis

5.

Tárgy: Dánszentmiklós fogorvosi praxis

Feladó: Titkárság <titkarsag@danszentmiklos.hu>

Dátum: 2025. 11. 12. 14:05

Címzett: praxisengedely@okfo.gov.hu

Tisztelt OKFÓ!

Tájékoztatam Önöket, hogy 2025.06.01. napjától Dr. Nemes Ágnes látja el Dánszentmiklóson a fogorvosi körzetet.

Nemrégiben a doktornő azt jelezte az önkormányzat felé, hogy a 10 évre, határozott időre szóló feladatellátási szerződést azonnali hatállyal fel kívánja mondani.

Önkormányzatunk a doktornőt arról tájékoztatta, hogy ezt a rendkívüli felmondást nem áll módjában elfogadni és ezt a Képviselő-testület a 95/2025.(X.29.) számú határozatával meg is erősítette.

A tegnapi napon a doktornő szóban arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a mai napon megküldi az Önök részére a feladatellátási szerződés felmondását.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint doktornő felmondása többszörösen jogszabálysértő azt semmisnek, érvénytelennek tekinti.

Mivel a hatályos jogszabályok az Önkormányzat kötelességévé teszik a feladatellátási szerződés megszűnésének bejelentését, ezért tájékoztatom Önöket arról, hogy a fentiek alapján az Önkormányzat, a doktornő bejelentése ellenére a feladatellátási szerződést nem tekinti megszüntnek.

Tisztelettel:

Sipeki Zsolt

polgármester

— Mellékletek: _____

drnemesagnes.pdf

228 KB

11/15-14/2021

Fwd: Dánszentmiklós fogorvosi praxis

Tárgy: Fwd: Dánszentmiklós fogorvosi praxis
Feladó: Titkarság <titkarsag@danszentmiklos.hu>
Dátum: 2025. 11. 12. 14:39
Címzett: losonci.zs@neak.gov.hu

Tisztelt Losonci Zsuzsanna!

Telefonos egyeztetés alapján mellékelten továbbítom a Dr. Nemes Ágnessel kapcsolatban az OKFŐ-nek megküldött levelünket.

Üdvözlettel:

Dr. Dinai Zoltán

jegyző

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Dánszentmiklós fogorvosi praxis
Dátum:Wed, 12 Nov 2025 14:05:39 +0100
Feladó:Titkarság <titkarsag@danszentmiklos.hu>
Címzett:praxisengedely@okfo.gov.hu

Tisztelt OKFŐ!

Tájékoztatom Önöket, hogy 2025.06.01. napjától Dr. Nemes Ágnes látja el Dánszentmiklóson a fogorvosi körzetet.

Nemrégiben a doktornő azt jelezte az önkormányzat felé, hogy a 10 évre, határozott időre szóló feladatellátási szerződést azonnali hatállyal fel kívánja mondani.

Önkormányzatunk a doktornőt arról tájékoztatta, hogy ezt a rendkívüli felmondást nem áll módjában elfogadni és ezt a Képviselő-testület a 95/2025.(X.29.) számú határozatával meg is erősítette.

A tegnapi napon a doktornő szóban arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a mai napon megküldi az Önök részére a feladatellátási szerződés felmondását.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint doktornő felmondása többszörösen jogszabálysértő azt semmisnek, érvénytelennek tekinti.

Mivel a hatályos jogszabályok az Önkormányzat kötelességévé teszik a feladatellátási szerződés megszűnésének bejelentését, ezért tájékoztatom Önöket arról, hogy a fentiek alapján az Önkormányzat, a doktornő bejelentése ellenére a feladatellátási szerződést nem tekinti megszüntnek.

Tisztelettel:

Sipeki Zsolt

polgármester

— Mellékletek:

drnemeságnés.pdf

228 KB

Dr. Nemes Ágnes E.V.
Szh.: 2735 Dánszentmiklós,
Dózsa Gy. út 100/1.
Dr. Nemes Ágnes E.V.
Adószám: 90570483-1-30
2735 Dánszentmiklós
Dózsa György, út 100/1

Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2025. NOV. 03. ó.....n	
Szám: 12/75-10/2025	

Tisztelt Önkormányzat

A 2025. 10. 20. napján benyújtott Feladatellátási szerződéselem megszüntetésével élni kívánok és azt a szerződés 6/4. pontja alapján felmondom, tárgyi eszközök biztosítását megszüntetem. A rendelkezésünkre adott fogorvosi rendelő helyiségben a megfelelő munkakörülmények biztosításának hiánya miatt / **Részletezés 1 sz. melléklet/**
1, A többször kért és az Önkormányzat által többször megígért áramerősségbővítés hiánya, ami a tárgyi eszközeim biztonságos működtetéséhez szükséges
2, A személyzeti öltöző hiánya (az október 29. én átadott öltöző nem rendelkezik a villanykapcsolóval)

Az Önök által biztosított rendelő nem alkalmas a korszerű fogászati egységeim egyszerre történő működtetésére. Alapjában már ezek a körülmények elegendőek az egyoldalú Feladatellátás szerződés- felmondásra, hisz a folyamatos energia -igény hiánya magával vonhatja a gépéim hirtelen, véletlenszerű leállítását, ami veszélyeztetheti az általam kezelt betegek testi épségét egy leállás esetén.

Személyem, mikor jelentkeztem az Önök által feladott praxis hirdetésre, Önök bérlakást is hirdettek mellé közérdekű célból, amire személyem jelezte igényét az első egyeztető megbeszélések folyamán, amelyeken Önök erre ígéretet tettek. De az Önkormányzatnak nem állt ilyen célú ingatlan a rendelkezésére. Összefoglalva a praxisengedély megszerzésének pillanatában ezen felajánlásukat nem tudták biztosítani. /2 sz. melléklet/

Önök 72/2025.(VIII.07) Ök. határozattal az Ady Endre utca 29 sz. alatti, volt fizioterápiás rendelőt szolgálati lakássá nyilvánítottak és azt részemre, mint közfeladatot ellátó személy részére augusztus 15. napjával bérbe adtak, arra augusztus 12. én engedélyt adtak igényszerinti kialakításhoz.

A bontási munkálatok elkezdésével olyan, olyan hibák kerültek napvilágra, melyeket az önkormányzatnak kellett volna elhárítani. Mi ezen munkálatokat jeleztük a Polgármester Úr felé. A válasza az volt minden esetben „**oldd meg, majd kompenzáljuk**”. Ezen kijelentése személyemet tetemes anyagi kiadásba kényszerítette, holott lehetősége lett volna a munkálatok azonnali leállítására, más megoldást keresve részemre a lakhatási támogatásom megoldására.

Polgármesteri kérésre a megnövekedett költség terheim ellentételezésére, az általam elvégzett és az Önkormányzatot terhelő költségek kompenzálására kérelmet nyújtottam be 2025. szeptember. 25. napján, amit az Önkormányzat testülete részére. / 3 számú melléklet/ Önök ezt megvitatták, jogosnak ítélték, elfogadták. 87/2025.(IX.30) számú határozatukban rögzítették, de azt tévesen praxistámogatásként tüntették fel. Illetve az egyéni vállalkozásomra fojtatott NEAK finanszírozású és az OKFÓ által jóváhagyott fogorvosi praxisom terhére

kötelezettségekkel akarták rendelkezésemre bocsájtani mellyel megszegték a köztem és az Önkormányzat között kötött feladatellátási szerződést.

*Az önkormányzati praxis támogatás célja a praxisjog megvásárlásához vagy a működtetéshez kapcsolódó költségek fedezése, például a **humánerőforrás biztosítása**, a **működési és rezsiköltségek** (mint például fenntartási költségek) és a **praxisjog megvásárlásához** szükséges önerő kiegészítése.*

A támogatás felhasználási területei:

- **Praxisjog vásárlása:** A támogatás felhasználható a praxisjog megvásárlásához szükséges önerő kiegészítésére, ami segít a praxisjoggal nem rendelkező háziorvosoknak és fogorvosoknak az életpálya megkezdésében vagy az újrakezdésében.
- **Működési költségek:** A támogatást a működési költségekre, mint például a fenntartási és rezsiköltségek fedezésére lehet fordítani.
- **Humánerőforrás biztosítása:** A támogatás felhasználható a praxis működtetéséhez szükséges humánerőforrás biztosítására.

Az ettől eltérő felhasználása a praxistámogatásnak jogi aggályokat vonhat maga után, mivel személyemnek jogos kifogásai támadtak. A testületi határozatot nem fogadta el. Praxistámogatást Önök, csak és kizárólagosan az egyéni vállalkozásom terhére folyósíthatnak, annak egyéni célra történő felhasználása sikkasztásnak minősül. Ebben az esetben kizárólagosan lakhatási célra kiutalt lakás kialakításra történő összeg ráfordítása is beletartozik.

A sikkasztás a magyar Büntető Törvénykönyv (Btk.) 372. §-a alapján bűncselekmény, amely akkor valósul meg, ha valaki a rábízott idegen dolgot jogtalanul eltulajdonítja, vagy azzal sajátjaként rendelkezik. Ez azt jelenti, hogy az elkövető visszaél a rábízott dologgal, amely lehet például pénz, ingatlan, vagyontárgy, és jogtalanul elsajátítja vagy sajátjaként használja fel.

Személyem a praxisom támogatására megítélt összeget ezek tükrében nem fogadta el, egyéni, saját célra azt nem hajlandó felhasználni. Mivel az átutalás nem történt meg és ezen törvény alkalmazását csak szándékosan lehet elkövetni személyemnek ez nem róható fel, de Önök határozatukban ezen törvény megszegésére, alapot teremthettek volna.

Dánszentmiklós
2025. november. 3.


Dr. Nemes Ágnes E.V.
Sz. 2/35 Dánszentmiklós,
Dózsa Gy. u. 100/1.
Adószám: 90570485-1-33

Gmail

Ágnes Dr. Nemes <danosfogaszat@gmail.com>

Fwd: ezt nyomtasd ki 4 példányba

1 message

Agnes Dr Nemes <dr.nemes71@gmail.com>
To: "Ágnes Dr. Nemes" <danosfogaszat@gmail.com>

Mon, Oct 20, 2025 at 3:46 PM

----- Forwarded message -----

Feladó: **Lui Seiflure** <luseiflure@gmail.com>
Date: 2025. okt. 20., Hét 14:25
Subject: ezt nyomtasd ki 4 példányba
To: Agnes Dr Nemes <dr.nemes71@gmail.com>

Fogorvosi álláshirdetés

Fogorvosi álláshirdetés

/ Létrehozva ennyi ideje: 11 hónap. Hirdető: / 513

megtétekintés

A fogorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.
A feladatellátás vállalkozási formában történik, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladatellátási szerződés alapján.
Az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelőhelyiséget térítésmentesen biztosít.
Indokolt esetben – közérdekű célból – az Önkormányzat bérlakást biztosít.

: 21193

: Pest

: Dánszentmiklós

: titkarsag@danszentmiklos.hu

: 06204055611

: 2800

: Egy teljes település

: Igen

: Fogorvosi

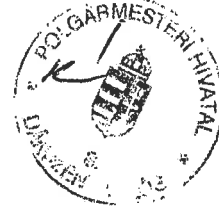
: Vegyes

Dr. Nemes Ágnes

2735. Dánszentmiklós, Dózsa György út 100/1

Árvelu

10.20



Tisztelt Önkormányzat

Ezúton közlöm Önökkel, hogy a 87/2025. (IX.30) számon hozott határozatukat nem fogadom el, azt visszautasítom.

Az Önkormányzat a részemre kiutalt szolgálati lakást nem praxistámogatás jogcímen utalta ki, hanem a községben működő NEAK-finanszírozott és a saját tulajdonomban lévő tárgyi eszközökkel rendelkező fogorvosi alapellátás könnyebbé tétele érdekében.

A bérleményben süükségserú és az Önkormányzatot terhelő elvégzett munkálatokról minden esetben szóban az Önkormányzat felvilágosítást kapott, azt tudomásul vette, a munkafolyamatok leállítást nem kezdeményezte.

A szóbanforgó ingatlanban (Dánszentmiklós Ady E. utca 29) a bontási munkálatok folyamán előkerülő és feltárt hibákért a Bérbeadó felel, nem a Bérló, hisz ezen hibák a falburkolatok és az aljzatok feltárása után kerültek elő.

Mindezek a munkálatok elkerülhetők lettek volna, ha az Önkormányzat a megfelelő ingatlan állagmegőrzési munkálatait rendszeresen elvégzi.

Önök a határozatukban olyan kritériumokat szabtak mellyel az Önök az általunk kötött Feladatellátási szerződést egyoldalúan módosították. A módosítás a részünkre lehetővé teszi a Feladatellátási szerződés azonnali felmondás lehetőségét a Szerződés 6.4- es pontja alapján

Továbbiakban: A fogorvosi rendelőben többször jelzett áramerőség -igény megoldására is csak ígéretek kaptunk, pontosan úgy, mint a személyzeti öltöző átadására.

Meglátásom szerint az Önkormányzat nem a feladatom ellátásának megsegítésére és annak megkönnyítésére hoz határozatokat, hanem annak hátráltatására. Önök részére közönyös a község fogorvosi alapellátása. Részemről ez értelmezhetetlen, annak tükrében, hogy a község fogorvosi ellátása évekig rendezetlen volt, rengeteg plusz munkát teremtve ezzel, amik megoldása láthatóan szintén rám várt.

Személyemtől elvárták a saját tulajdonú tárgyi eszközeim telepítését és használatát a praxis ellátásának biztosítása érdekében, hisz az Önkormányzat nem saját tulajdonú és elavult kezelőegységet tudott volna csak biztosítani, melynek átvételétől érthető módon elálltam.

A személyem, mint fogorvos, részére, szolgálati lakás céljára kiutalt ingatlant Önök csak fel - címkézték lakás célúvá, az előtte fizioterápiás rendelő volt. Az átvétel pillanatában eszembe sem jutott, hogy egy volt orvosi szolgáltatást nyújtó helyiség rothadt, gombás, penészes aljzatot és falakat rejthet.


Hogyan gondolták Önök, hogy az ennek eltüntetésé érdekében elvégzett munkálatok, Önök részére egyfajta követelési alap lehet a praxisom terhére? Az elvégzett munkálatokkal (penésztelenítés, gombátlanítás) csak tűzoltásnak minősül az ingatlanban.

Az Önök gondatlanságát hozattam helyre, úgy, hogy Önök a nyári szabadságolás miatt elérhetetlenek voltak, érdemi kommunikációt Önökkel folytatni nem lehetett.

Ennek az ingatlanak a szolgálati jogviszony címen történő kiutalása, illetve a felújítás menete olyan fokú megsértése emberi méltóságomnak, ami kritikán aluli. Az ingatlan pihenésre napközben alkalmatlan a tornaterem bejárata miatt, délutáni időszakban a gyerekek játszótérnek használják a bejárati ajtó előtti teret. Önök nem szolgálati lakást nyújtottak nekem, hanem holmi igénytelen lepusztult szükséglakást.

Október 31. benyújtom a Feladatellátási szerződéselem megszüntetését a jogos igényeimmel együtt, ami tartalmazza a pontos költség igényeimet.

Dánszentmiklós. 2025. 10. 19.


Dr. Nemes Ágnes
54 182
Dr. Nemes Ágnes
54 182
ORVOS

Felmondás

Alulírott **Fakó-Süveges Tímea** (szül.név: Süveges Tímea; szül.idő: Budapest, 1979.07.05.;
anya: Pálinkás Judit; TAJ: 085 320 424; adósz.: 8410924358) kérem munkaviszonyom
próbaidő alatti megszüntetését 2025.10.31-el.

Indoklás: a megfelelő munkakörülmények biztosításának hiánya.

Albertirsa, 2025.10.21.

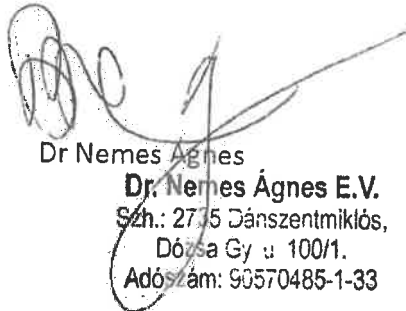


Fakó-Süveges Tímea

Tisztelt Munkavállaló!

Felmondását tudomásul vettem, jogviszonyának utolsó napja: 2025.10.31.

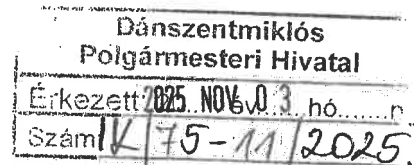
Dánszentmiklós, 2025.10.22.



Dr Nemes Ágnes
Dr. Nemes Ágnes E.V.
Sz.h.: 2735 Dánszentmiklós,
Dózsa Gy. u 100/1.
Adószám: 90570485-1-33



Dr. Nemes Ágnes
Dánszentmiklós
Ady Endre Utca, 29



Költség igény:

Tisztelt Önkormányzat

Önök személyemnek ill. hozzátartozóimnak 72/2025.(VIII.07) Ök. határozattal a községben egyéni vállalkozásom által működtetett fogorvosi alapellátás biztosításának megkönnyítésére szolgálati lakás jogcímen kiutaltak egy szolgálati lakást, arra az Önkormányzat bérleti szerződést kötött és igény szerinti felújítási építési engedélyt adott, mint magánszemélynek. A szolgálati helyiség bontási munkálatai során előkerült és nem bérlet terhelő hibák kerültek elő, melyeket saját költségemen kellett elhárítanom. Ezen hibákról folyamatosan egyeztettem az Önkormányzattal

Az Önkormányzat részére ezen igényeket 2025.09.22. napján eljuttattam.

Önök ezen igényeim jogosnak találták és a 2025. (IX.30) Ök. testületi határozatukban jóvá is hagyták.

Személyem ezt megkifogásolta, mert jogcímként a községben feladatellátás keretében Egyéni vállalkozásom terhére mint Praxistámogatási összeg akarták folyósítani (Ezen jogcím törvényi aggályokat kelteztet.) A személyemnek megítélt támogatás, kizárólag a kiutalt szolgálati lakás felújítására fordított összeg lehet, azt a praxisom terhére semminemű jogcímen nem tehetik meg.

Mivel ebből és másokból is az Önkormányzattal kötött fogorvosi feladatellátási szerződéselem megszűnésre kerül, a szolgálati lakára való költség igényem az alábbiakban módosítom.

- az ingatlan az állagmegóvások és az abból következő építési munkálatok elvégzése után 70%-os készütségi fokban van
- az általam felajánlott önerős építkezés ingyenességét visszavonom, azt a költségvetés megállapított árain belül követelem

Költségvetés anyag költsége 70 %-os meglét esetén. Bruttó	2.872.807 Ft
Munkadíj anyag költsége 70%-os készütség esetén.	
Önerős munkavégzés által elvégzet munkamenetek. Nettó.	3.375.526 Ft
összesen:	6.248.333 Ft

Mivel a beépített anyagok és a ráfordított munkaórák az önkormányzat tulajdonában maradnak, így kötelezem az Önkormányzatot annak megfizetésére, két részletben, mint szolgálatiakat felújításához való hozzájárulás: 6.248.333 Ft-os összegben.

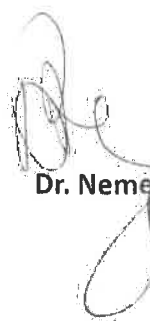
Dr. Nemes Ágnes
Raiffeisen Bank
12022007-01123591-00100005 Számlaszámra.

Az első részlet -a teljes összeg 50%-a-esedékessége a költségigény leadásától számított 8 nap
-november 10. napja

A második részlet esedékessége 2025. december 31. napja ,az ingatlan birtokból történő
átadásának dátuma.

Dánszentmiklós,

2025. 11. 03.


Dr. Nemes Ágnes
54 132
Dr. Nemes Ágnes
OPVOS

Dr. Nemes Ágnes
Fogorvos

Szolgálati lakás felújítási költségeihez vonatkozó, hozzájárulási kérelem

Tisztelt Önkormányzat

Kérem Önöket, hogy a személyem részére, szolgálati lakás céljára kiutalt Ady E. u. 29 sz. alatti ingatlan felújítási költségeihez Hozzájárulni szíveskedjenek

Az ingatlanra augusztus 15. én kiadott építési (átalakítási) engedély alapján, olyan munkálatok elvégzésére került sor, mely nem képezte az általam vállalt felújítási munkálatok részét.

- konyha helyiség függőleges 10 cm-es dőlés miatt előtét fal készítése, az állatta helytelenül bekötött vizes rész átalakítása, felázás miatt a teljes falfelület, száraz vakolattal történő borítása. Penészedés miatt a teljes falfelület kezelése, aljzat gombátlanítása. Aljzat készítés egyenetlenség miatt 2-6 cm ben
- A kishozba kialakítása közben Elrohadt feketepenészes parketta felszedése, a helyiség fertőtlenítése, Ujj aljazta készítése 4 cm vastagságban. Radiátor mögötti rész penészedésének megszüntetése, szárazvakolat készítése
- Fürdő helyiség kialakítása közben feltárt oldalfalak vakolat leomlása miatt teljes felületben történő száraz vakolat készítés. Penészes aljzat felszedése, penésztelenítése, ujj aljzat készítése 2- 6 cm ben. A régi csatornarendszer teljes cseréje
- A folyosó lambéria bontása után az alatta lévő vakolat leszakadása miatt a egész falfelület szárazvakolására volt szükség. Az aljzat görbülete miatt 1-3 cm-ben aljzat kiegyenlítésre volt szükség.
- Az oldalfalak az ingatlanban porózusak annak festés előtt többszöri falfixálása szükségesnek

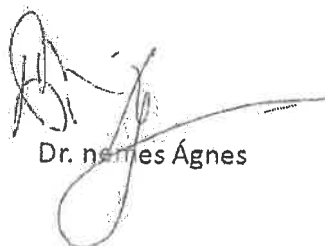
A felszínre került hibák miatt az ingatlan élet céljára alkalmatlan volt. A felmerült hibák elvégzését elhárítottam, mely nagymértékben megnövelte az ide szánt költségeimet.

Kérem az Önkormányzat testülete, hogy kérelmemet az általam leadott és Járóka Gábor által készített költségvetés figyelembevételével a nettó anyagbekerülést és szállítási költségeim fedezni szíveskedjenek, ahhoz járuljanak hozzá. Az ingatlanon folytatott munkálatok, munka költségét magamra vállalom.


Az Ingatlan jelen állapotában lakhatóvá vált, annak megtekintését a testület részere jövőhét kedden biztosítom, egyeztetett időpontban.

Köszönettel

Dánszentmiklós. 2022. szeptember. 25.


Dr. nemes Ágnes

Arckép:
2025.00.
A



KÖLTSÉGVETÉS

DÁNSZENTMIKLÓS

ADY ENDRE út 29

RENDELŐ ÁTALAKÍTÁSA FOGORVOSI LAKÁSSÁ, gombásodás, és penészesedés miatt végzett munkák

Mezrevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár	Anyag költség	Munkadíj egységár	Munkadíj
Bontott anyagok elszállítása						
Ajtó kibontás gombásodás miatt	8	m3			11 500	92 000
Lábazat bontása	5	db			9 750	48 750
Csempé falburkolat bontása (kha, fürdő)	18	fm			4 100	73 800
Metlachi padlóburkolat bontása ágyazó habarccsal	17	m2			8 450	143 650
Vakolás bontott falburkolatok helyén	16,6	m2			8 945	148 487
Horonyvésés gépészeti, és villany vezetékek részére	17	m2	3550	60 350	7 200	122 400
Aljzatbeton készítése la burkolat alá	12	fm			4 050	48 600
Keskenyvakolat készítése csővezetékek helyén	16,6	m2	21450	356 070	11 000	182 600
Aljzat kiegyenlítés padló burkolatnál	12	fm	485	5 820	4 320	51 840
Alapozó, és tapadóhid felhordása burkolandó felületre	16,6	m2	2340	38 844	5 050	83 830
Szigetelés fürdőben padlón, és oldalfalon hajlat erősítéssel	16,6	m2	350	5 810	1 210	20 086
Mázás Padlóburkolat készítés	12	m2	8340	100 080	8 645	103 740
Lábazat készítése	16,6	m2	11000	182 600	14 000	232 400
Csempé falburkolat készítés	12	fm	2855	34 260	8 460	101 520
Radiátor bontása festés miatt	17	m2	11000	187 000	14 000	238 000
meglévő radiátor visszaszerelése	3	db			12 000	36 000
Gépészeti berendezési tárgyak bontása	3	db	12600	37 800	32 500	97 500
Lefelücső bontása	10	db			21 400	214 000
Víz normacső bontása	6	fm			3 240	19 440
Órétégű cső szerelés, présidomokkal, szigetelve, rögzítéssel	10	fm			3 550	35 500
PVC cső szerelése idomokkal 32mm	18	fm	7260	130 680	8 920	160 560
PVC cső szerelés, idomokkal 50mm	2	fm	2450	4 900	4 320	8 640
Csappisztelep szerelése	5	fm	4980	24 900	6 100	30 500
Saroksztelep szerelése	1	db	8740	8 740	5 500	5 500
zuhany csaptelep szerelés	2	db	7320	14 640	5 500	11 000
mosdó szerelés, csapteleppel, szifonnal	1	db	93650	93 650	25 860	25 860
mosogató csaptelep, + szifon	1	db	75980	75 980	47 500	47 500
Zuhanyláda szerelése	1	db	87980	87 980	49 980	49 980
Fényforrás, lámpatest bontása	1	db	52860	52 860	48 950	48 950
Kapcsolók, dugaljok bontása	6	db			5 600	33 600
Világítási kapcsolók, dugaljok szüllyesztetten felszerelve.	4	db			1 750	7 000
Világító testek felszerelése	14	db	3250	45 500	4 500	63 000
Gombás parketta bontása	7	db	33300	233 100	23 900	167 300
Laminált parketta fektetése 18mm-es OSB lemez alá	10,1	m2	125	1 263	4 585	46 309
	10,1	m2	9455	95 496	8 975	90 648

arton fal készítése							
Építési fal kiváltására JK fal hálózása gletteléssel, festése	24	m2	11690	280 560	28 900	693 600	
Gombamentesítés a falon	24	m2	4210	101 040	6 748	161 952	
Penészgátló felhordása a fal felületére	24	m2	1588	38 112	350	8 400	
Előfestés	145	m2	265	6 360	210	5 040	
Glettelés	145	m2	145	21 025	850	123 250	
			975	141 375	2 190	317 550	
Festés készítése vízbázisú anyaggal oldalfalon, mennyezeten fehér színben. Takarítás	145	m2	1960	284 200	3 610	523 450	
	1	klt	15550	15 550	98 450	98 450	
				2 767 944		4 822 181	

Költségetés mindösszesen:							
	Annyagköltség nettó	Annyagköltség bruttó	Munkadíj nettó	Munkadíj bruttó	ÁFA alapja	ÁFA 27 %	Bruttó összeg
Annyagköltség 15%	2 767 944						
Összesen:	3 183 136	4 042 582	4 822 181	6 124 170	8 005 317	2 161 435	10 166 752

Megjegyzés:

Dánszentmiklós 2025.09.11.

KÉSZÍTETTE: JÁRÓKA GÁBOR ÉPÍTŐMÉRNÖK, FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ, ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI ELLENŐR

Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.

Szám: 87/2025

Jegyzőkönyv kivonat

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. szeptember 30-i üléséről készült jegyzőkönyvből:

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (IX.30.) Ök határozat:
fogorvosi praxistámogatásról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Nemes Ágnes fogorvos kérelmét megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Az önkormányzat 1 600 000 Ft összegű praxistámogatást nyújt a 2025. évi tartalékalap terhére.
- 2.) Az önkormányzat 1 600 000 Ft összegű praxistámogatást nyújt 2026. január 31. napjáig, a 2026. évi költségvetés terhére.
- 3.) A praxistámogatást azon feltételek mellett tudja nyújtani az önkormányzat, hogy amennyiben Dr. Nemes Ágnes fogorvos a dánszentmiklósi praxist 2029. október 1-jéig felmondja, akkor a 3 200 000 Ft összegű praxistámogatás összegét az önkormányzat számlájára visszatéríti, illetve a fogorvos vállalja, hogy a művelődési házban található szolgálati lakás átalakítási munkálatait 2026. május 1-jéig befejezi.
- 4.) felkéri a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

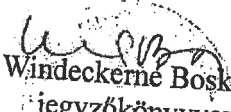
Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

kmf.

Sipeki Zsolt sk.
polgármester

Dr. Dinai Zoltán József sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:


Windeckerné Boskó Anikó
jegyzőkönyvvezető

Dánszentmiklós, 2025. október 6.

Dr. Nemes Ágnes E.V.

Sz: 2735 Dánszentmiklós,

Dózsa Gy. u. 100/1.

Adószám: 90570485-1-33

Dr. Nemes Ágnes EV.

2735 Dánszentmiklós

Dózsa György, út 100/1

Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2025 NOV. 04. ó.....n	
Szám: K/75-12/2025	

Felmondás

Tisztelt Önkormányzat

Az Önökkel kötött Dánszentmiklós fogorvosi feladatellátási szerződésemet NEAK által finanszírozott és az OKFŐ által kiadott fogorvosi praxis engedélyem birtokában a nem megfelelő munkakörülmények biztosítása miatt a mai nappal felmondom a szerződés 6.4. pontjára hivatkozva. A tárgyi eszközök rendelkezésre való bocsájtását visszavonom.

- a fogorvosi rendelőben felmerülő áramerősség nem megfelelő biztosítása
- a személyzeti öltöző nem biztosítása
- a feladatellátáshoz biztosított szolgálati lakás nyújtás feltételéhez kötött nem megfelelőssége.
- a feladatellátási szerződés egyoldalú módosítására tett kísérlet
- asszisztenciám nem megfelelő munka körülmények biztosításának hiányából történő felmondása miatt.

A feladatellátás végleges megszűnése :2025. december. 31.

December 15. napjáig biztosított a felvett betegek ellátása, december 15.-e után már nem áll módomban új betegek ellátásának előjegyzése , ellátásuk már nem lehetséges.

December 16. napjától december 31 napjáig a törvényes és kivett szabadságom töltöm. Mivel tárgyi eszközeim használatát visszavontam a községnek nincs lehetősége a fogorvosi feladatok ellátására ezért a praxis jogom az önkormányzat részére 2026. január 1.- vel térítésmentesen rendelkezésére bocsájtom.

Személyem 2025. 10.20. napján jelezte az Önkormányzat felé a feladatellátási szerződésemet megszüntetésének lehetőségét, amivel a mai nap folyamán éltem. A község érdekében felajánlottam 1.100.000.-Ft értékben egy üzembe helyezett és felszerelt Siger 100-as fogorvosi kezelőegységet, a rendelőben lévő bútorzatot és a minimális működéshez tartozó eszköz készletet, mely összeségében több milliós tétel lenne, ezt elutasították a 95/2025.(X.29.) határozatukban, azzal az okkal, hogy ezen felajánlás megvásárlása nem rendelkezik előnyökkel a község fogorvosi alapellátásában a jövőben. Ezen döntésüket tudomásul vettem, az ajánlatom semmisnek tekintem, azt visszavonom.

Kérem az Önkormányzatot, hogy bejelentési kötelezettségét az OKFŐ részére tegye meg a praxis megszűnésének viszonylatában.

Személyem lejelentési kötelezettségeit a NEAK részére december hó 5.-én megteszi.

Kérem Önöket, hogy praxisom visszaadásának menetében akadályokat ne támasszon. Annak elfogadásában működjenek közre.

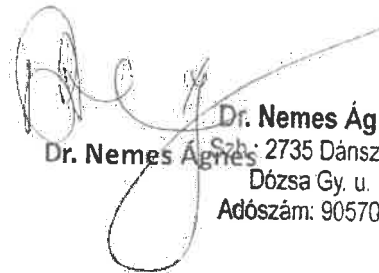
A fogorvos és az Önkormányzati közötti feladatellátási kötelezettség több okból sérült az Önkormányzat részéről, melynek helyrehozatala már nem lehetséges

Kérem az Önkormányzatot, mindezeknek tudomásul vételére

Tisztelettel

Dánszentmiklós

2025. 11. 03.



Dr. Nemes Ágnes E.V.
Száj: 2735 Dánszentmiklós,
Dózsa Gy. u. 100/1.
Adószám: 90570485-1-33

MEGHATALMAZÁS

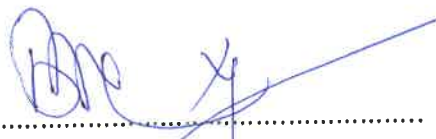
Alulírott Dr Nemes Agnes (születési Bp hely, idő: 1977. 10. 23.),
anya neve: Kovács Judit,
személyazonosító igazolványának száma: 254348 HE, lakcím: 2735 Dohozton'kölb Ady E. o 29.

meghatalmazom

BAWGA LA SZILVIA Baktalórántháza (születési hely, idő: 1965. 06. 06.),
anya neve: Mészáros Erzsébet,
személyazonosító igazolványának száma: 811493 RE, lakcím: 1041 Bp. Deák F. o 65. 8/24 A,
(eljáró hatóság megnevezése) előtt Dohozton'kölb Önkormányzata,
2025. 11. 25. képviselőtestületi ülés 5. pont (ügy típusának megjelölése) ügyben helyettem és nevemben teljes jogkörben eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Dohozton'kölb 2025 év 11. hónap 24. nap


.....
meghatalmazó


.....
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: OMRENYÉ SZENDŐK DRAGITTA
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 2217 Gomba Völgy F u 2
Szem. ig. szám.: 5850082KE

Tanú 2.:

Név: Dr. Fülöp Erika
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 0740, Gyula Garay utca 17/b
Szem. ig. szám.: 5213448

Fwd: Fwd: Kérelem

2734

6.

Tárgy: Fwd: Fwd: Kérelem

Feladó: "jegyzo@danszentmiklos.hu" <jegyzo@danszentmiklos.hu>

Dátum: 2025. 11. 17. 8:39

Címzett: Timi <igazgatas@danszentmiklos.hu>

Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2025. NOV. 17. hó.n
Szám:	IK/2734-2/2025.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Fwd: Kérelem

Dátum: Fri, 14 Nov 2025 09:05:08 +0100

Feladó: Dánszentmiklós Polgármester <polgarmester@danszentmiklos.hu>

Címzett: jegyzo@danszentmiklos.hu <jegyzo@danszentmiklos.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Kérelem

Dátum: Tue, 11 Nov 2025 11:45:18 +0100

Feladó: Ágnes Hajduhegyi <drhajduhegyiagnes@gmail.com>

Címzett: polgarmester@danszentmiklos.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Dánszentmiklós Testülete !

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz hogy mentesítsen vállalkozásom / Margó-Ped Bt / iparüzési adója alól.

2025.06.21 től módosult az 1999.évi C törvény a helyi adókról, ennek eredményeként a háziorvosnak adható adómentességre vonatkozó paragrafus is változott.

Az Önkormányzat adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozásnak ahol a vállalkozási szintű adóalap nem haladja meg a 40 millió forintot.

Kérem fontolják meg vállalkozásom támogatását a törvény adta lehetőséggel.

Mellékelem a Házi Gyermekeorvosok Egyesületének Önökhöz írt levelét.

Várom kérésem pozitív elbírálását.



**HÁZI
GYERMEKORVOSOK
EGYESÜLETE**
*A gyermekokért,
a gyermekorvosokért!*

Postacím: 1133 Budapest, Ipoly u. 5/E
Telefonszám: +36 (30) 475 6240
E-mail: hgye@hgye.hu
Web: www.hgye.hu

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

2025. június 21-től módosult az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, ennek eredményeként az önkormányzatok által házi orvosoknak adható adómentességre, illetve adókedvezményre vonatkozó paragrafus is változott.

„39/C. §(3) * Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

A Házi Gyermekorvosok Országos Egyesületének nevében tisztelettel kérjük Önt és az Önkormányzat testületét, hogy fontolja meg a házi gyermekorvosi, házi orvos tevékenység további támogatását a törvényt módosítás adta lehetőség biztosításával.

Budapest, 2025. június 24.

A HGYE-vezetősége

1990. évi C. TÖRVÉNY
a helyi adókról

Hatályos: 2025. 03. 01. – 2025. 06. 19.

Lekérdezés ideje: 2025.11.17 11:40:13

(3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település helyi közszolgáltatások javítása, az egészségügyi alapellátást végző házi orvos és házi gyermekorvos működési feltételeinek javítása és fokozott megbecsülésük érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A helyi iparűzési adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1.7 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000.-Ft.

(2) Mentés az iparűzési adó megfizetése alól a Dánszentmiklós településen egészségügyi ellátást biztosító házi orvos és házi gyermekorvos vállalkozó, feltéve, ha a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti adókedvezményt az 1. melléklet szerinti nyilatkozat benyújtásával lehet igénybe venni.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település helyi közszolgáltatások javítása, az egészségügyi alapellátást végző háziorvos és házi gyermekorvos működési feltételeinek javítása és fokozott megbecsülésük érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. számú melléklet a .../... önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott név:..... Szül.hely, idő.....

Adóazonosító jel/nyilvántartási szám:.....

Adószám:.....

Vállalkozás neve:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a helyi iparüzési adóról szóló 15/2022 (XI.25.) önkormányzati rendelet ... § (..) bekezdése szerinti adómentességet igénybe kívánom venni, mert az alábbi két feltételnek együttesen megfelelek:

- vállalkozási szintű iparüzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, és
- a nettó árbevétel legalább 80 %-a külön jogszabály alapján *házi*orvosi / *házi gyermekorvosi* / *fogorvosi alapellátási* / *védőnői*¹ tevékenység végzésére vonatkozó, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján, az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Fenti nyilatkozatot az iparüzési adóbevallással egyidejűleg benyújtom.

Tudomásul veszem, hogy nyilatkozatom valóságát a hatóság ellenőrizni jogosult.

Dátum:.....

.....

adózó aláírása

¹ A kívánt rész aláhúzendő!

Tárgy: Dánszentmiklós Aktív Mikulás

Feladó: Mária Kovácsné Turcsán <kovacsneturcsanmaria@gmail.com>

Dátum: 2025. 11. 12. 15:48

Címzett: titkarsag@danszentmiklos.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt képviselő testület!

A dánszentmiklói Aktív Szülők a Gyermekekért Alapítvány azzal a tisztelet teljes kéréssel fordul Önökhöz, hogy 2025.12.05. tartandó Mikulás rendezvényünkre a Dánszentmiklói templomteret, templom melletti utca részt és a templom mögötti zárt udvar részt használatba venni engedélyezzék részünkre .

A rendezvény időtartama 17:00- 19:00 között várható.

A helyszínt berendezés céljából 2024.12.05.napon 9:00- órától szeretnék igénybe venni .

A templom mögötti zárt udvar rész használata ügyében felkerestük Dóka Tamás plébános urat .

Köszönettel:Dánszentmiklói Aktív Szülők a Gyermekekért Alapítvány
Kovácsné Turcsán Mária

