

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VII. 3.)  
önkormányzati rendelete**

**a Dánszentmiklós község közigazgatási területén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló  
víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás rendjéről és a fizetendő hozzájárulás  
mértékéről**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy az utólagos víziközmű csatlakozások rendjét és pénzügyi feltételeit szabályozza.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1)bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (12)bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2)bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1)bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következő rendeletet alkotja.

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Dánszentmiklós község közigazgatási területén műszakilag átadott önkormányzati tulajdonban álló víziközműre közvetlenül, vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira és tényleges használóira.

(2) nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek, vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Érdekeltségi egység:** az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlan és minden olyan önálló rendeltetési egység, amely a szolgáltató felé elkülönített elszámolású vízvételi, vagy szennyvízelvezetési hely, függetlenül attól, hogy az ingatlan már rendelkezik-e leágazással.
- b) **Érdekelt:** az 1.§ (1)bekezdésében meghatározott ingatlanokon, érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező, vagy azt egyéb jogcímen használó természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- c) **Társulat:** azon víziközmű társulat, amely Dánszentmiklós község közigazgatási területén érdekeltségi területtel rendelkezett és az érdekeltségi területen a víziközmű rendszert kiépítette.
- d) **Társulati érdekeltségi hozzájárulás:** a vízgazdálkodásról szóló 1995., évi LVII. törvény 35.§ (3)bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.
- e) **Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás:** az 1.§ (1)bekezdésében meghatározott ingatlanok esetében az ivóvíz-vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozás díja.

**2. Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő utólagos bekötésének rendje**

**3. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű hálózatra kizárólag akkor lehet rácsatlakozni, ha a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(2) Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő bekötését az Érdekelte a víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti.

#### **4. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért, az érdekeltek utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(3) A bekötővezeték utólagos kiépítését az érdekeltnak saját költségén kell megvalósítania.

### **3. Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mértéke, megfizetése**

#### **5. §**

(1) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság az érdekeltségi egységhez kötődik.

(2) Az érdekeltségi egységre eső utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás Dánszentmiklós község területén

a) ivóvíz víziközmű esetében 150.000.- Ft + ÁFA

b) szennyvíz csatorna víziközmű esetében 250.000.- Ft + ÁFA.

#### **6. §**

(1) A közmű csatlakozási hozzájárulást az önkormányzat részére átutalással,

a) ivóvíz bekötés esetén: a 11742025-15390785-10900293. számú számlára,

b) szennyvíz csatlakozás esetén: 11742025-15390785-10890008. számú számlájára kell megfizetni.

(2) A befizetésről szóló igazolás kiadására, átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás összegének az önkormányzat számláján történő pénzügyi jóváírást követő 10 napon belül kerül sor.

#### **7. §**

(1) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekeltségi egység mindenkor tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak, megállapodásuk arányában, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában, ha ez nem állapítható meg, akkor egyenlő arányban fizetik meg.

(2) Az ingatlantulajdonos személyében történt változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás.

(3) Az érdekeltségi egység, jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján, jogosult a tulajdonos helyett az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

### **4. Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megállapítása**

## 8. §

- (1) A víziközműre történő utólagos csatlakozás a Víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezhető, a szolgáltató által rendszeresített megrendelő nyomtatványon.
- (2) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben, a polgármester gyakorolja.
- (3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésének 6.§ (2) bekezdés szerinti igazolását, a polgármester az (1) bekezdés szerinti megrendelő nyomtatványra vezeti rá.
- (4) A víziközmű létesítéséhez történő hozzájárulás megadása szintén az (1) bekezdés szerinti megrendelő nyomtatványon történik.

## 9. §

Az önkormányzat a befizetett közmű csatlakozási hozzájárulások bevételeit elkülönítetten tartja nyilván.

## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dinai Zoltán József  
jegyző



Sipeki Zsolt  
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2026.07.03.



### Végső előterjesztői indokolás

A költségvetési egyensúly megőrzése és a további fejlesztések érdekében az utólagosan közműhálózatra csatlakozni kívánó ingatlantulajdonosoknak utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás formájában kell a beruházás költségeit viselniük, összhangban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt 45. § (12) bekezdésében foglaltakkal.