

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: SIPEKI ZSOLT

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: SIPEKI ZSOLT

3. A házas-/élettárs neve: SIPEKINÉ MENYHÁRT ÁGNES

4. A gyermek neve: SIPEKI ZSOLT

5. A gyermek neve: SIPEKI PANNA ESZTER

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Dánszentmiklós

b) Az ingatlan területnagysága: 1000m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): telek

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: lakóház 110 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.): családi lakóház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás/építés

Aláírás

2020. 01. 27.

kelt

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Dánszentmiklós
- b) Az ingatlan területnagysága: 1100 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépített telek
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: gazdasági épület 350m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.): beépített telek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2010. és 2018.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Dánszentmiklós
- b) Az ingatlan területnagysága: 1000 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): telek
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: nincs épület
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.): telek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 1991.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Dánszentmiklós külterület
- b) Az ingatlan területnagysága: 3,5 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): gyümölcsös
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: nincs épület
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.): mezőgazdasági terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 1993.

✓ Aláírás

2026.01.27.
kelt

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

típus :Volvo S80 2011. évjáratú

a szerzés ideje, jogcíme: 2018. vásárlás

típus: Volvo S60 2006. évjáratú

a szerzés ideje, jogcíme: 2020. vásárlás

típus: Opel Frontera 1999. évjáratú

a szerzés ideje, jogcíme: 2021.vásárlás

b) tehergépjármű, autóbusz : nincs

c) motorkerékpár: nincs

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: alumínium horgászládik, külmotorral

típusa: rocsó 5M

a szerzés ideje, jogcíme: 2017. vásárlás

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: nincs

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: nincs

Aláírás

2026.01.27

kelt

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: életbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 5.000.000.- Ft

megnevezés: életbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 5.000.000.- Ft

megnevezés: életbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 3.000.000.-

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0.-Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:
3.000.000 Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: nincs

devizában (forintértéken): nincs

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: nincs

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: utánfutó, csónakszállító, vadászfegyverek összesen 1.600.000.- Ft értékben

Aláírás

2026. 01. 27

kelt

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): 8.000.000 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 4.000.000.-Forint

IV. Egyéb közlendők

Nincs

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

Nincs.

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: nincs

Aláírás

2026. 01. 25.

kelt