A módosítási eljárást kezdeményező felek által javasolt rendeletmódosítás a HÉSZ 3. számú módosítási eljárás véleményezéséhez kapcsolódó napirendi ponthoz.

„Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2027. (.....) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben említett, a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, a lakóövezetekben telkenként elhelyezhető lakások száma legfeljebb egy.”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi", a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/A. Az Lf-1/A jelű falusias lakóövezet

30/A.§

(1) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: szabadon álló

2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m^2): 800

3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): -

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2/telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 6,0

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(2) Az övezetben új konkáv poligon geometriai formájú építési telek kialakítható, de nyúlványos telek nem.

(3) Egy építési telken legfeljebb egy/két lakás alakítható ki."

3. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi", a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/B. Az Lf-1/B jelű falusias lakóövezet

30/B.§

(1) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: oldalhatáron álló

2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m^2): 800

3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 45

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2/telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 6,0

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(2) Egy építési telken legfeljebb két lakás alakítható ki."

4. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi", a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/C. Az Lf-1/C jelű falusias lakóövezet

30/C.§

(3) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: oldalhatáron álló

2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m^2): 800

3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 40

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2/telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 5,5

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(4) Az egy építési telken elhelyezhető lakások száma 1.500 m^2 -es és annál kisebb területű telkek esetén kettő, az 1.500 m^2 -nél nagyobb területű telkek esetén négy.

(5) Az övezetben nem helyezhető el a 29.§ (3) bek. 5., 6. és 7. pontjaiban felsorolt rendeltetés."

5. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

A polgármester rendeletmódosítási javaslata az eddig körvonalazódott önkormányzati és lakossági szempontok alapján, a HÉSZ 3. számú módosítási eljárás véleményezéséhez kapcsolódó napirendi ponthoz.

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2027. (.....) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben említett, a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, a lakóövezetekben telkenként elhelyezhető lakások száma legfeljebb egy."