DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE 3. MÓDOSÍTÁSA

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV -

É

PILIS

NAGYSEBESSÉGŰ VASÚT

ALBERTIRSA

ÚJHARTYÁN

NYÁREGYHÁZA

ÚJLENGYEL

PUSZTAVACS

MIKEBUDA

Wakerle-major

Csúnyahalom

Mitskiszelep

Középső-halomrét

Alsó

MAVIR Albertirsa
750/400 kV alállomás

V0

E750

E400

405 J. ÖK. ÚT

4607 J. ÖK. ÚT

100 m

50 m

Hitelesítés:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti tervet a ...../2026. (.....) számú ÖK. határozattal fogadta el.

P.H.

Dánszentmiklós, 2026. augusztus .....

.....
jegyző

Megbízó: Dánszentmiklós Község Önkormányzata 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György út 100.	**Tervező:** PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műszaki: 1085 Budapest, Üllői út. 1. fsz. 7. emelet 1. Telefon: (+36) 30 266 0980; (+36) 1 267 0508 E-mail: pesttery@pesttery.hu; Honlap: www.pesttery.hu
Munka megnevezése: Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása	**Közreműködők:** Irányító tervező, településtervező, projekt menedzser: Pekár Zoltán (TT/1E 01-3465)
Rajz címe: Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalakítási és közlekedési terv 3. módosítása	Környezet- és tájrendező tervező: Mándi József (01-5149)
Rajz száma: TSZT-3m **Dátum:** 2026. augusztus hó	Közlekedéstervező: Rhorer Ádám (01-3157)
Méretarány, mértékhez: M = 1:10.000 0 125 250 500 méter	Közműtervező: Hanczár Zsolt-Ivó (01-2418)
Projektszám: 1445 **Rajzkód:** pf-2.8	Közműtervező: Bíró Attila (01-2456)
Megjegyzés: A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célra használható! A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a ferdi mértéklécnél kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alá eső alkotás. Ezért a mű részben vagy egészében való közlése, másolása, átdolgozása csak a PESTTERV Kft. külön engedélyével történhet.	Szerkesztő: Pekár Zoltán
	Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter

JELKULCS:

- Igazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Tervezett belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Belterületi határt megszüntető jel
- Országos mellékút (meglévő)
- Helyi gyűjtőút (meglévő)
- Országos mellékút (tervezett)
- Helyi gyűjtőút (tervezett)
- Fontosabb szintbeni csomópont (meglévő)
- Fontosabb szintbeni csomópont (tervezett)
- Kerékpáros útvonal (tervezett)
- A területfelhasználást jelentősebben befolyásoló védőterület (övezet, sáv) határa

Területfelhasználási egységek

-beépítésre szánt területek-

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
KSp	Különleges, sportpálya terület
KSr	Különleges, sport- rekreációs terület
KRsz	Különleges, rekreációs és szállás terület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségi értékét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

KÖu	Közúti közlekedési terület
Zkk	Zöldterület (közkert)
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Má	Mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KbT	Különleges temető terület
KbHc	Különleges horgász centrum terület
KbEn	Különleges megújuló energia hasznosítási terület

-intézmények tájékoztató jelei-

- Igazgatási központ
- Oktatási központ (óvoda, iskola)
- Művelődési központ
- Egyházi központ (templom)
- Egészségügyi központ (orvos, fogorvos)
- Temető

- E750 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E400 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Gfnk Antenna (Telenor / Vodafone)
- Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- sz Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvíztelepelő
- Vízfolyás, vízfelület
- Vízműkút
- Vízműtelep
- Vezeték nélküli elektronikus hírközlés létesítményeinek bázisállomása, átjátszó állomása létesíthető

- Védett tájelem (pontszerű / területi)
- Ivóvízbázis védőövezet határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- 39440 Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója

TÁJÉKOZTATÓ (NEM KÖTELEZŐ) ELEM

- Helyi védelem alatt álló művi érték

1 Módosítással érintett terület és azonosítója