DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3. MÓDOSÍTÁSA

- SZABÁLYOZÁSI TERV -

É

Csetneri telep
Tsi Kiselep
Központi belterület
Alsóna

JELKULCS:

- Igazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Tervezett belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Belterületi határt megszüntető jel
- A területfelhasználást jelentősebben befolyásoló védőterület (övezet, sáv) határa
- Tervezett szabályozási vonal
- 18 m — Kótavonal és értéke
- Övezet, építési övezet határa
- Lf-1 — Övezet, építési övezet azonosítója

Az övezeti paramétereket a HÉSZ vonatkozó része tartalmazza!

- Telken belül kialakítandó védőzöldsáv
- ETP — 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E4D — 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Antenna (Telenor / Vodafone)
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- RZ — Regionális szennyvíztyomó vezeték
- Szennyvízátemelő
- Vízfolyás, vízfelület
- Vízműkút
- Vízműtelep
- Vezeték nélküli elektronikus hírközlés létesítményeinek bázisállomása, átjátszó állomása létesíthető
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója

39440

JAVASOLT, TÁJÉKOZTATÓ (NEM KÖTELEZŐ) ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Helyi védelem alatt álló művi érték

- Védett tájelem (pontszerű / területi)
- Ivóvízbázis védőövezet határa
- 1 — Módosítással érintett terület és azonosítója

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Falusias lakóövezet (Lf)
- Településközpont vegyes övezet (Vt)
- Intézményi vegyes övezet (Vi)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Beépítésre szánt különleges területek övezetei (KSp, KSr, KRsz)
- Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu)
- Közkert övezet (Zkk)
- Védelmi erdő övezet (Ev)
- Gazdasági erdő övezet (Eg)
- Mezőgazdasági övezet (Má-k, Má-f)
- Vízgazdálkodási övezet (V)
- Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei (KbT, KbHc, KbEn)

Határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet a ...../2026. (.....) számú ÖK. rendeletével fogadta el.

Dánszentmiklós, 2026. .....

P.H.

.....
jegyző

Megrendelő:
Dánszentmiklós Község Önkormányzata
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György út 100.

Munka megnevezése:
Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása

Rajz címe:
Szabályozási terv (belterületek) 3 módosítása

Rajz száma: SZT-1.3/e | Dátum: 2026. augusztus hó

Méretarány, mértékek: 1:1.000 | 0 | 10 | 20 | 50 | 100 m

Projektszám: 1443 | Rajzlap: pf 2.8 | kalár

Megjegyzés:
A tervlap az állami alapadatok felhasználásával készült, hiteles földmérésikataszteri adta használható!
A rajzolat tervfogás méretarányú kicsinyített nyomat esetén.
Minden jog fenntartva!
FIGYELEMZÉS A mű szerzői jogvédelem alatt áll, akárki. Ezért a mű részben vagy egészben történő kopírása, sokszorosítása, terjesztése csak a PESTTERV Pft. külön engedélyével lehetséges.

Tervező:
PESTTERV
Pest Megyei Tervező-, Tanácsadó-, Kivitelező Tervező és Tanácsadó Kft.
Budapest, 1095 Budapest, Köbölkút u. 2. IV. emelet 1.
Telefon: (06-1) 215-1010, (06-1) 215-1011, (06-1) 215-1012
E-mail: pesterv@pesterv.hu, Honlap: www.pesterv.hu

Közreműködők:
Irányító tervező, településszerkezet, projekt menedzser: Fekar Zoltán (T/1/E 01-3485)
Környezeti- és tájrendezői tervező: Mándi József (01-5148)
Közlekedéstervező: Rózner Ádám (01-3107)
Közműtervező: Harnócz Zsolina (01-24/49)
Közműtervező: Sós Attila (01-24/58)
Szerkesztő: Fekar Zoltán
Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter