



Dánszentmiklós Község Önkormányzata

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.
Tel.: 06 53 574 000, e-mail: titkarsag@danszentmiklos.hu

J e g y z ő k ö n y v

Dánszentmiklós Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. szeptember 29-i

soron kívüli, nyílt üléséről

7/2026. (IX.30.) - 8/2026. (IX.30.) Ök. rendelet
62/2026. (IX.29.) - 73/2026. (IX.29.) Ök. határozat

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 29-én 17⁰⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Sipeki Zsolt polgármester
Félix Marianna alpolgármester
Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő
Király József Lászlóné képviselő
Nagy Zsuzsanna képviselő
Távolmaradását jelezte: Molnárné Baranyi Éva képviselő
Németh Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Windeckerné Boskó Anikó

Lakosság részéről jelen van: 16 fő

Sipeki Zsolt polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Eredetileg szeptember 28. hétfői napra lett meghirdetve ez az ülés, viszont a hétfői napon a képviselők visszajelzése alapján a határozatképesség nem jött volna létre, ezért került át a mai napra az ülés. Két olyan tárgyalandó napirendi pont is van, amelynek szeptember 30. a jogvesztő határideje, tehát a holnapi napon az ezzel kapcsolatos döntések értelmében a polgármesteri hivatalnak el kell járnia, hogy a döntéseknek relevanciája legyen.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint. Egyebek napirendi pontra javaslata: a) Önkormányzati intézményekbe szervezett fizikai és mentális egészséghez kapcsolódó előadások szervezésének feltételei, b) Közmeghallgatás és falugyűlés időpontjának kijelölése.

Király József Lászlóné képviselő: Egyebek napirendi pontra vonatkozó javaslata: c) Az albertirsai buszváróval kapcsolatos észrevétel, d) Volánbusz menetrenddel kapcsolatos felvetés.

Sipeki Zsolt polgármester: Egyebek napirendi pontra vonatkozó további javaslata: e) Október 10-i labdarúgó jubileumi találkozó helyiségének biztosítása.

Félix Marianna alpolgármester: Egyebek napirendi pontra vonatkozó javaslata: f) Tájékoztatás kérése a Csetnekiben elbontott útszéli kereszt visszaállításával kapcsolatban.

Az ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó szavazásban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

N a p i r e n d:

1.) Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadásáról

Előadó: PTKB elnök– írásbeli előterjesztés alapján

2.) Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása című pályázatban való részvételről

Előadó: jegyző– írásbeli előterjesztés alapján

3.) Előterjesztés a Képviselő-testületi Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester - Írásbeli előterjesztés alapján

4.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2027. évi pályázathoz való csatlakozásról

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján

5.) Előterjesztés a HÉSZ III. számú módosítási eljárásának állásáról és annak véleményezéséről

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján

6.) Döntés epipen injekciók beszerzéséről

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

7.) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Tervek módosításáról

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján

8.) Előterjesztés az új Egészségházban kialakított gyógyszerári helység bérleti szerződési feltételeinek elfogadásáról

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján

9.) Előterjesztés téli útszóró anyagok beszerzéséről

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján

10.) Előterjesztés Dánszentmiklós Község alpolgármestere illetményének és költségterítésének megállapítására

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján

11.) Egyebek

a) Önkormányzati intézményekbe szervezett fizikai és mentális egészséghez kapcsolódó előadások szervezésének feltételei

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

b) Közmeghallgatás és falugyűlés időpontjának kijelölése

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

c) Az albertirsai buszváróval kapcsolatos észrevétel

Előadó: Király József Lászlóné képviselő – szóbeli előterjesztés alapján

d) Volánbusz menetrenddel kapcsolatos felvetés

Előadó: Király József Lászlóné képviselő – szóbeli előterjesztés alapján

e) Október 10-i labdarúgó jubileumi találkozó helyiségének biztosítása

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

f) Tájékoztatás kérése a Csetnekiben elbontott útszéli kereszt visszaállításával kapcsolatban

Előadó: Félix Marianna alpolgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Zárt ülés:

1.) Egyéni kérelem jelzalogjog törléséhez való hozzájárulásról.

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján.

1. Napirend: Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadásáról

Előadó: PTKB elnök – írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a Pénzügyi Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság javasolja a rendelet elfogadását azzal a kiegészítéssel, ha változik a szociális vetítési alap összege, felülvizsgálata szükséges.

Sipeki Zsolt polgármester: képviselői kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a pénzügyi bizottság javaslatát az elhangzott kiegészítéssel, kézfelemeléssel szavazzon. A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellélete)

2. Napirend: Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása című pályázatban való részvételtől

Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság a szociális célú tűzifa igénylést a 2024. évben igényelt mennyiségben javasolja a pályázatban beadásra.

Sipeki Zsolt polgármester: az erdőgazdaság már jelezte, hogy a megnövekedett pályázható mennyiség alapján az igényeket nem fogják tudni vélhetően az eddig megszokott ritmusban kiszolgáltatni, gondolkozzon a képviselő-testület azon, hogy a keménylombos és lágy lombos tűzifára milyen arányban pályázik, illetve nem feltétlenül fogja tudni az eddigi gyakorlat szerint a szállítást megszervezni. Tehát valószínűleg a szállítás is önkormányzati feladat lesz. 2025. évben 55 erdei m³ tűzifára pályázott, és 39 erdei m³ fát kapott, 2024. évben 140 erdei m³ tűzifára pályázott, és 78 erdei m³ fát kapott az önkormányzat. Az idei évben pályázható kemény lombos tűzifa maximális mennyisége Dánszentmiklós esetében 240 erdei m³. Az önkormányzatnál jelenleg egyéb forrásból betárolt tűzifa 70 m³. Javaslat, hogy 80 erdei m³ keménylombos tűzifára pályázzon az önkormányzat és akkor vélhetően a vonatkozó rendelet alapján támogatni tudják azokat az igényeket, amelyek általánosságban meg szoktak jelenni a településen.

Király József Lászlóné képviselő: a polgármester javaslatát megerősítette, és azzal kiegészítette, hogy mindenképpen csak keménylombos tűzifát szerezzenek be, lágy lombos tűzifa ne kerüljön beszerzésre.

Sipeki Zsolt polgármester: ez abból a szempontból is praktikus, hogy így a támogatottak között nem lesz különbség, ugyanazt a támogatási minőséget fogja kapni mindenki. Egyéb javaslat nem hangzott el, a módosító indítványt tette fel szavazásra: Dánszentmiklós Község Önkormányzata 80 erdei m³ tűzifára nyújtson be pályázatot keménylombos fára, az önerő összege 168 000 Ft, plusz a szállítás költsége az önkormányzatot terheli. Szavazásra kérte a képviselőket, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (IX.29.) Ök határozat:

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás pályázat benyújtásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet I. 2.3.1 pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása pályázati kiírást megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta.

1. Az önkormányzat pályázatot nyújt be 80 erdei m³ szociális célú kemény lombos tűzifa vásárlás támogatásához.

2. Az önkormányzat a 80 erdei m³ kemény lombos tűzifa utáni 168 000 Ft összegű önrészt a 2026. évi tartalékalap terhére biztosítja.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához, elszámolásához szükséges intézkedéseket megtegye, a vonatkozó dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 30.

2-4. pont esetében: folyamatos

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

3. Napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a rendelet-tervezet elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a pénzügyi bizottság a rendelet-tervezet 1. melléklet 2.1. pontjához „A Bizottság elnöke a jegyző útján gondoskodik” szövegrész kerüljön be.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki a PTKB javaslatát az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4. Napirend: Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2027. évi pályázathoz való csatlakozásról

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság ugyanúgy ahogy az elmúlt években is javasolja az ösztöndíj pályázatban való részvételt.

Sipeki Zsolt polgármester: talán ez a legrégebbi folytonosságú önkormányzati döntést is igénylő pályázati lehetőség, ez azt jelenti, hogy sikeres, és minden évben van egy-egy olyan dánszentmiklói felsőoktatásban tanuló diák, aki e pályázat keretében támogatásban részesül.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki elfogadja a Bursa Hungarica pályázathoz történő csatlakozást, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (IX.29.) Ök határozat:

a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntése szerint az önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
- 2.) felhatalmazza Sipeki Zsolt polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

5. Napirend: Előterjesztés a HÉSZ 3. számú módosítási eljárásnak állásáról és annak véleményezéséről

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a napirendi pontban a HÉSZ módosítását célzó eljárás munkaközi anyagának véleményezése történik, hogy a következő fél-egy éves folyamat milyen irányba folytatódjék tovább. Két javaslat került kiküldésre. Egyrészt a módosítási eljárást kezdeményező felek általi javaslat, másrészt a polgármester javaslata az eddig körvonalazódott önkormányzati és lakossági szempontok alapján. A kezdeményező felek javaslatának lényege, hogy a későbbiekben a tervezés és a rendeletalkotás során az Lf-1-es lakóövezetben A, B, és C övezet is kerüljön kialakításra és ezeken a telkeken két lakóépület építésére is legyen lehetőség. A polgármester javaslata az eddig körvonalazódott önkormányzati és lakossági szempontok alapján az, hogy ne legyenek kivételezett övezetek, hanem valamennyi Lf-1-es övezetben 1 telekre 1 lakás építésére legyen lehetőség. Egyébként a módosítást kezdeményező feleknek is tudomása volt arról, hogy az önkormányzati szándék vélhetően ebbe az irányba mozdul. Javaslatainak indokoltsága egyértelmű és teljesen világos, az önkormányzat törekvése a település fenntartható fejlesztése, Dánszentmiklós Község Önkormányzata ezért csatlakozott az egyébként is időszerű módosítási eljáráshoz. Nevezetesen azért, hogy megakadályozza, hogy 1 telekre 2 lakóingatlan épülhessen. Ugyanis a jelenleg érvényben lévő szabályozás szerint erre lehetőség van. Ezen szeretne változtatni az önkormányzat, ennek egyetlen módja az, hogy az önkormányzat csatlakozik a módosítási eljáráshoz és szándékainak megfelelően alkot véleményt a munkaközi anyagról és így ad útmutatást a tervező cégnek az eljárás további szakaszaihoz.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság javaslata is az, hogy a lakosság véleményének figyelembe vételével a polgármester úr előterjesztését elfogadásra ajánlja, miszerint Dánszentmiklóson kivétel nélkül 1 építési telken 1 lakás legyen kialakítható.

Félix Marianna alpolgármester: amíg ez a rendeletmódosítás életbe nem lép addig a jelenlegi rendelet hatályos, tehát addig még fognak épülni házak egy-egy telekre akár kettő is.

Nagy Zsuzsanna képviselő: most, hogy a HÉSZ átalakítás alatt áll, közben lehetőség van arra, hogy építési engedélyeket adjanak ki?

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: a HÉSZ módosítási eljárás nem befolyásolja az építési engedélyek kiadását.

Sipeki Zsolt polgármester: hangsúlyozta, hogy nagyon fontos az iskola helyben tartása, ez egy stratégiai cél. Ehhez gyerekek kellenek, ahhoz, hogy gyerekek legyenek ingatlanok kellenek, olyan ingatlanok, ahová beköltöznek azok a fiatalok, akik gyermekeket tudnak vállalni, ezért nem lehet

totálisan korlátozni az építkezéseket, a beköltözéseket. Nem egyéni szándékok szerint kell döntéseket hozni, célszerű a véleményeket sem egyéni szempontok alapján kialakítani, hanem valamilyen szinten belegondolni egy önkormányzati döntéshozói pozícióba, illetve a település valamennyi lakójának érdekébe.

Király József Lászlóné képviselő: ez már talán a harmadik alkalom, hogy testületi ülésen tárgyalják a HÉSZ módosítást, már az első alkalommal konkrétan leszögezték a képviselők, és kinyilvánították azon véleményünket, hogy nem járulnak hozzá lakópark kialakításához, és ragaszkodnak a falusias jelleg megtartásához. A HÉSZ módosítási eljárás egy hosszú folyamat, kéri a lakosság türelmét, és kéri, bízzanak a képviselő-testület döntéseiben, minden eszközzel meg szeretnék őrizni a település falusias jellegét.

Lakossági kérdés: nekem mi előnyöm származik abból, hogy ilyen formaházak épülnek? Anno mindenki megfizette a csatornaérdekeltségi hozzájárulást, ezek az új lakások milyen formában járulnak hozzá a csatornához?

Sipeki Zsolt polgármester: önnek semmilyen előnye nem származik abból, hogy más valaki épít. A képviselő-testületnek nem feladata véleményt alkotni, hogy kinek milyen ház tetszik. Az építési hatóságtól építési és használatbavételi engedélyt kaptak azok a házak, amelyek felépültek Dánszentmiklóson. Az új lakóházak az önkormányzatnál vezetett elkülönített Víziközmű használati díj számlára fizetik meg a csatorna érdekeltségi hozzájárulás összegét.

Lakossági kérdés: pontosítást kér. 1 épület vagy 1 lakás? Szó volt mindkettőről.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: 1 lakóépület = 1 rendeltetési egység.

Lakossági kérdés: tisztázó kérdése, ezek szerint az önkormányzat előterjesztése, hogy nem engedélyez olyat hogy mondjuk építsenek 1 házat 1 bejárattal azon belül több lakással.

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: ikerház és társasház építését jelenleg sem engedélyezi a HÉSZ.

Sipeki Zsolt polgármester: további kérdés nem lévén szavazásra kérte a képviselőket. A pénzügyi bizottság javaslatát tette fel szavazásra, aki azt elfogadja kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (IX.29.) Ök határozat:

HÉSZ 3. számú módosítási eljárás véleményezése

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

a Pestterv Kft által benyújtott a HÉSZ 3. számú módosításában érdekeltek által benyújtott igényeket megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A HÉSZ módosításában az általános szabályok közt szerepeltetni kell azt, hogy a lakóövezetekben a telkenként elhelyezhető lakások száma legfeljebb 1 lehet.
2. Az 1. pontban megjelölt általános szabály alól a HÉSZ a módosítást követően nem engedélyezhet kivételt egy lakóövezetre sem.
3. A módosítási eljárás során pontosítani szükséges az ingatlanokra elhelyezhető „lakás” fogalmát, arra különös tekintettel, hogy hány lakóegységet foglalhat magába.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, e napirendi ponthoz kapcsolódóan beszélni érdemes arról, hogy a különféle facebook oldalakon nagy indulatokat generált egy felhasználó posztolása, kommentelése e napirendi ponthoz kapcsolódó észrevételeivel. Állításai kétségbe vonják Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének alkalmasságát, és több helyen a legitimitását. Hangsúlyozta, oda kellene eljutni, hogy bizalommal legyenek egymás felé, a lakosság bizalommal legyen az általa választott képviselő-testület felé. Kéri a lakosságot, igyekezzenek tájékozódni. Ha a problémafelvető bejegyzést elolvassák, elolvassák a polgármester reflektálását, amit a képviselő-testület és önmaga védelmében tett, és ezt követően elolvassák az előterjesztést, akkor megtalálják azt, hogy az van az előterjesztésben, az önkormányzat azt szeretné, hogy Dánszentmiklóson 1 telken 1 lakás legyen, és még szó sincs végrehajtandó döntésekről. A gyűlölet- és indulatkeltő bejegyzések rombolják Dánszentmiklós faluközösségét.

Lakossági kérdés: egyetért azzal, hogy a nem megfelelő stílusú online kommunikáció lehet káros is, viszont polgármester úr hozzászólását, kommentjét sokan nem tudták elolvasni, mert a személyes profiljáról tette közzé, és sokan le vannak tiltva ezen a profilon. Azt gondolja, a polgármester, akit megválasztottak, mindenkit képvisel, azokat is, akiket esetleg letiltott, a transzparencia és a teljes átláthatóság jegyében ezt is mérlegelni kellene.

Sipeki Zsolt polgármester: a transzparencia és a teljes átláthatóság megvan, és meg is volt az önkormányzat részéről, a transzparencia ez a nyilvános ülés, az előterjesztések közzé lettek téve. Az, hogy a privát facebook profilját hogyan és miként kezeli az egy személyes dolog, a letiltásra mindenkinek meg van a lehetősége, okkal tiltotta le, akiket letiltott. Dánszentmiklós Község Önkormányzata facebook oldala abszolút politika mentesen, tájékoztatási célból került létrehozásra a képviselő-testület javaslatára.

Lakossági kérdés: a véderdő lakóövezeti átsorolása mikor lesz?

Sipeki Zsolt polgármester: ez egy magántulajdonú terület, a vágásérettnek minősített erdőt kitermelték. A tulajdonos építési telkeket kíván kialakítani ezen a területen, ehhez az első lépés az, hogy ő ezt a területet a művelési ágból kivessi. Az átminősítést a kormányhivatal végzi. A tulajdonosnak ugyanazzal az ökológiai értékkel bíró erdőt kell egy más területre eltelepítenie, a törvényalkotó szándéka az, hogy Magyarország területén az erdőterület ne csökkenjen. Az önkormányzat és a lakosok sem tudják a tulajdonához való jogát ilyen értelemben korlátozni a tulajdonosnak. Az erdő tulajdonosa pénzt tett abba, hogy belekerüljön a HÉSZ módosítási eljárásba. Volt ott egy másik terület is, amiről egy korábbi képviselő-testületi ülésen tárgyaltak. A terület tulajdonosai kérték, hogy az önkormányzat vegyen át egy majdan kialakított utat, hogy oda be lehessen tenni a közműveket és a közműveket így üzemeltetésre oda tudják adni majd a közműszolgáltatóknak. Az önkormányzat úgy döntött akkor, hogy a projekt előkészítetlensége okán az együttműködési megállapodást nem köti meg, e tulajdonosok nem is mentek tovább, nincsenek benne ebben a módosítási szakaszban.

Lakossági kérdés: ha ez a sok lakóépület megépül, a vízhálózat, csatornahálózat bővülni fog?

Sipeki Zsolt polgármester: az építési hatóság akkor fogja kiadni ezekre az épületekre a használatbavételi engedélyt, ha a közműszolgáltatók nyilatkoznak, hogy az épület csatlakoztatható lesz Dánszentmiklós közműhálózatához, erről az építetőknek előzetesen érdeklődni kell a közműszolgáltatóknál. A közműszolgáltatók birtokában vannak azoknak a fogyasztási adatoknak, azoknak a fejlesztési irányoknak, amelyek kellenek ahhoz, hogy biztonságosan megmondható, hogy az adott ingatlan csatlakoztatható-e vagy sem. A Daköv Kft elmondta, tudják fogadni az újabb

rákötéseket, nincs veszélyben a szolgáltatás. A víztorony azért épült, hogy ne legyen nyomásingadozás, és a Gördülő Fejlesztési Tervben tervezett beruházásként néhány héttel ezelőtt beszerelésre került egy vas- és magántalanító berendezés. A Gördülő Fejlesztési Terv egy szakmailag megalapozott dokumentum, amely figyelemmel van a településfejlődési dinamikákra, gazdaságfejlesztésre és egyéb műszaki, területi adottságokra.

A napirendi pont lezárásaként megköszönte a kérdéseket, a figyelmet, biztatta a lakosságot vegyenek részt a novemberben tartandó közmeghallgatáson, ahol széles körben tudnak kérdéseket feltenni a képviselő-testület felé.

6. Napirend: Döntés Epipen injekciók beszerzéséről

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: az önkormányzat több éve gondoskodik arról, hogy az anafilaxiás sokk esetén alkalmazható Epipen injekciók (összesen 6 db) elérhetők legyenek az óvodában, iskolában, művelődési házban. A PTKB a képviselő-testületnek 150 ezer forint összeghatárt határozott meg, és javasolja, hogy ezek az Epipen injekciók a következőkben is be legyenek szerezve. Javasolta, hogy a bizottsági összeghatárt 130 ezer forintra módosítsák, mivel 20 600 Ft-ba kerülnek ezek a készítmények. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket. Aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (IX.29.) Ök határozat:

Epipen injekciók beszerzéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

a 2026. évi tartalékalap terhére 130 000 Ft összeget biztosít a művelődési házban, óvodában, iskolában tartott Epipen injekciók cseréjéhez.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirend: Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Tervek módosításáról

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: javasolja a Daköv Kft által készített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kérte a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (IX.29.) Ök határozat:

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

a Daköv Kft 2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét elfogadja.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirend: Előterjesztés az új egészségházban kialakított gyógyszerláti helyiség bérleti szerződési feltételeinek elfogadásáról

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a gyógyszerláti üzemeltető cég a nyár folyamán kialakította az egészségház épületében a gyógyszerláti helyiséget, a leltárt követően, október hónapban szeretnének átköltözni. A helyiségbérleti díj mértékében változás nem történik, viszont egy sokkal modernebb, és talán nagyobb forgalmat produkáló helyszínre költözhethet a gyógyszerláti.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság javaslata, hogy határozott időre 2027. január 31-ig kerüljön megkötésre a bérleti szerződés, és kezdeményezzen az önkormányzat tárgyalást a bérlővel a nyitva tartás változtatásáról.

Sipeki Zsolt polgármester: az önkormányzat szeretné elérni, hogy legyen délutáni nyitva tartás is, a házi orvosok rendelési idejéhez igazodva. Azonban a gyógyszerláti üzemeltetése nem önkormányzati feladat, az egy üzleti tevékenység. Dánszentmiklós Község Önkormányzata évek óta azzal igyekszik elősegíteni azt, hogy elérhető legyenek Dánszentmiklóson a gyógykezelési helyek, hogy önkormányzati ingatlant bocsát rendelkezésére a gyógyszerláti üzemeltető vállalkozásnak.

Félix Marianna alpolgármester: a beruházás, amit elvégeztek, milyen módon kerül leírásra?

Sipeki Zsolt polgármester: nem kerül leírásra, ez a gyógyszerláti cég befektetése volt, nyilván ezért volt a határozatlan idejű szerződés javaslatuk. Egy klímaberendezés, és egy ablak beszerelés költsége kerül majd ún. lelakásra, ez egy későbbi megállapodás része lesz.

Lakossági kérdés: kisgyermekes szülőknek aggályokat vet fel, ha a védőnői váróban lesz a gyógyszerláti bejárata. Az otthagyzandó épületnek milyen hasznosítást szán az önkormányzat?

Sipeki Zsolt polgármester: a gyógyszerláti bejárata a parkoló felől van, az eddigi szolgálati bejáraton. Az akadálymentes bejárat van a várórész felől, de a gyógyszerláti nyitva tartása nem feltétlenül zavarja a védőnői szolgálat működését. A helyiségek kialakításakor egyeztetés történt a védőnővel is.

A gyógyszerláti jelenlegi épülete egy építészeti és energetikai felújítást igénylő épület, konkrét terv még nincs az ingatlan hasznosítására. Az önkormányzati költségvetés szerkezete, a helyi adó bevételek összege, az adók mértéke nem fognak fedezni egy ilyen mértékű ingatlanfelújítást. Tehát ennek az ingatlandnak a felújítása jelen pillanatban csak pályázati konstrukcióban valósítható meg. A Magyar Falu Program megszűnt, a helyére igyekvő Szent István Program várhatóan 2027. augusztus 20-ától lesz elérhető valamennyi magyarországi település számára.

Szavazásra kérte a képviselőket, aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (IX.29.) Ök határozat:

gyógyszerláti helyiség bérleti szerződésének elfogadásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- elfogadja az egészségházban kialakított gyógyszerári helyiség bérleti szerződési feltételeit 2026.10.15. napjától 2027.01.31. napjáig határozott időre
- tárgyalást kezdeményez a Zsálya Pharma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft bérlővel a nyitvatartási idő változásáról
- felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

A 8. napirendi pont tárgyalása után Sipeki Zsolt polgármester 18⁴⁰ órakor 10 perces szünetet rendelt el, a képviselő-testületi ülés a 9. napirendi pont tárgyalásával 18⁵⁰ órakor folytatódott.

9. Napirend: Előterjesztés téli útszóró anyagok beszerzéséről

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a bizottság 2 tonna Kalcium-klorid útszóró beszerzését javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Sipeki Zsolt polgármester: szavazásra kérte a képviselőket, aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (IX.29.) Ök határozat:

téli útszóró anyag beszerzéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

megbízza a polgármestert 2 tonna Kalcium-klorid útszóró anyag beszerzésével.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirend: Előterjesztés Dánszentmiklós Község alpolgármestere illetményének és költségterítésének megállapítására

Előadó: polgármester – írásbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: jogszabályváltozás miatt a polgármester és az alpolgármester költségterítésre nem jogosult. A polgármester esetében a jegyző állapítja meg ezt a tényt, az alpolgármester esetében pedig a képviselő-testületnek a feladata ennek a jogszabálynak az alkalmazása.

Nagy Zsuzsanna képviselő, PTKB elnök: a pénzügyi bizottság 2026. július 1-jétől az alpolgármester 10 500 Ft-os költségtérítésének eltörlését, 2026. október 1-jétől az illetményének 80 500 Ft-ra emelését javasolja.

Sipeki Zsolt polgármester: kiegészítő javaslata: tekintettel arra, hogy attól még, hogy a törvény a költségtérítés megszüntetéséről rendelkezik, a polgármesternek és az alpolgármesternek ugyanúgy vannak közfeladatai. A polgármester esetében nem lehetséges az, hogy az illetményéhez hozzátegyék az elvont költségtérítést, a költségvetés helyzete nem engedi meg hogy ezt bármiféle módon pótolják úgy ahogy az alpolgármester asszony esetében teszik, mert más nagyságrendről van szó. Bizonyos segítséget jelenthetne az, ha rögzítenénk, hogy a polgármester és az alpolgármester a községi kisbuszt hivatalos utazásokra térítésmentesen alapjogon használhatja, mint szolgálati gépjárművet.

Szavazásra kérte a képviselőket, elsőként az alpolgármester költségtérítésének eltörlésére vonatkozó javaslatot tette fel szavazásra, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (IX.29.) Ök határozat:

alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésével Félix Marianna társadalmi megbízatású alpolgármester részére az 1/2025. (II.27.) Ök határozattal megállapított 10 500 Ft összegű költségtérítést 2026. július 1. napjával megszünteti.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Dánszentmiklói Polgármesteri Hivatal gazdálkodását, valamint a Magyar Államkincstár Pest Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Határidő: folyamatos

Sipeki Zsolt polgármester: határozati javaslatként tette fel szavazásra azt, hogy 70 000 Ft-ról 10 500 Ft-tal 80 500 Ft-ra emelkedjék az alpolgármester havi illetménye 2026. október 1-jétől. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (IX.29.) Ök határozat:

alpolgármester illetményének megállapításáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdés alapján, Félix Marianna társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2026. október 1. napjától bruttó 80 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

2. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Dánszentmiklósi Polgármesteri Hivatal gazdálkodását, valamint a Magyar Államkincstár Pest Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Határidő: folyamatos

Sipeki Zsolt polgármester: harmadik határozati javaslatként e tárgykörhöz azt tette fel szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a polgármester és az alpolgármester a NIW 509 forgalmi rendszámú községi kisbuszt megbízatásához kapcsolódó utazásaihoz, mint szolgálati gépjárművet használhassa 2026. október 1-jétől, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (IX.29.) Ök határozat:

a polgármester és az alpolgármester szolgálati gépjármű használatáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester és az alpolgármester a megbízatásához kapcsolódó utazásaihoz a NIW 509 forgalmi rendszámú községi kisbuszt, mint szolgálati gépjárművet használhassa 2026. október 1. napjától.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirend: Egyebek

a) Önkormányzati intézményekbe szervezett fizikai és mentális egészséghez kapcsolódó előadások szervezésének feltételei

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: a tegnapi PTKB ülésen tájékoztatást kért a művelődési házban szervezendő anonim alkoholisták családtagjait megsegítő előadás kapcsán. A szervezetnek, amely a plakáton szerepel, nincsenek elérhetőségei, nincsen székhelye, tagnyilvántartása, semmilyen hivatalos formában nem létezik, viszont egy világméretű szervezet, amely adományokból tartja fenn magát. Felmerült az az aggodalom, hogy egy olyan szervezet, aminek nincs elszámolási kötelezettsége, nincsenek meg a jogosultsági feltételei, vajon jóhiszeműleg járhat-e el a hozzá forduló bajban levő emberekkel kapcsolatban egyrészről. Másrészről, ilyen tárgykörben, amely a dánszentmiklósi emberek mentális és fizikai egészségére lehet kihatással, célszerű a hivatalos szervekhez és a már meglévő együttműködési partnerekhez fordulni, akikkel évek óta dolgozik szoros együttműködésben az önkormányzat, és akiknek a tevékenységéről igazolható és dokumentált módon lehet tudomása az önkormányzatnak. Abban kéri a képviselő-testület állásfoglalását, együttműködhetünk-e egy ilyen szervezettel egy önkormányzati ingatlanban?

Dr. Dinai Zoltán József jegyző: aggályosnak tartja, hogy ha önkormányzati ingatlanban történik a tevékenység, az önkormányzat adatkezelővé válik, egészségügyi és egyéb adatokat fog kezelni, akaratán kívül is, amire az önkormányzat nincs felkészülve, és nincs feljogosítva sem. A szervezetnek, mivel nem létezik, adatkezelési szabályzata nincs. Ha emiatt az úgymond segítség miatt bárkinek bármilyen súlyosbodó egészségi problémája lesz, ki fog ezért felelősséget vállalni?

Nagy Zsuzsanna képviselő: a művelődési ház vezetőjeként elmondta, lehet, hogy e program engedélyezése tekintetében megfontolatlan volt, de azt gondolta, hogy az alkoholista betegek családtagjai nem igazán kapnak segítséget. A Nemzeti Művelődési Intézet szorgalmazza és felkarolja a különböző önszorgító közösségek működését, szeretnék, ha különböző segítségnyújtó programok, tájékoztatások, szakkörök működnének az ország különböző területein. Azonban figyelembe kell venni a GDPR szabályokat is.

A pénzügyi bizottság abban állapodott meg, hogy az ilyen jellegű mentálhigiénés előadásokat kizárólag az arra jogosultságokkal rendelkező, szakképesítéssel rendelkező személy tarthasson, a programok megtartásában az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház közreműködését kell kérni, ami rendelkezik minden olyan dokumentummal, ami alapján az előadás úgy tartható meg, hogy az az önkormányzat és a művelődési ház számára is elfogadható legyen.

Sipeki Zsolt polgármester: javaslata: a facebookon beharangozott alkohol függőséggel érintettek hozzátartozóinak szánt előadást a szervezet fiktív jellege, és az előadók nem bizonyítható szakmai felkészültsége miatt az önkormányzat nem járul hozzá. szavazásra kérte a képviselőket, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (IX.29.) Ök határozat:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

nem járul hozzá az alkohol függőséggel érintettek hozzátartozóinak szánt előadás művelődési házban történő megtartásához, a szervezet fiktív jellege, és az előadók nem bizonyítható szakmai felkészültsége miatt.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

b) Közmeghallgatás, falugyűlés időpontjának meghatározása

Sipeki Zsolt polgármester: november hónapot javasolta mindkét esemény megtartására.

A képviselő-testület tagjai a közmeghallgatás időpontjaként 2026. november 9. hétfő 17 óra, a falugyűlés időpontjaként 2026. november 24. kedd 17 óra időpontban egyeztek meg.

Polgármester úr szavazásra kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak az időpontok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (IX.29.) Ök határozat:

közmeghallgatás, falugyűlés időpontjának meghatározásáról

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

2026. november 9-én hétfőn 17 órakor közmeghallgatást,
2026. november 24-én kedden 17 órakor falugyűlést tart.

Felelős: Sipeki Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

c) Az albertirsai buszváróval kapcsolatos észrevétel

Előadó: Király József Lászlóné képviselő – szóbeli előterjesztés alapján

Király József Lászlóné képviselő: észrevétele, hogy az albertirsai buszvárónál a padokat szinte egész nap süti a nap, az emberek a fák közötti beton virágládán, az emlékművön ülnek. Kérése, hogy a polgármester vegye fel a kapcsolatot az albertirsai polgármesterrel az ügyben, hogy a fás részben is helyezzenek el padokat.

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, felveszi a kapcsolatot az albertirsai polgármesterrel, és kéri fogja, ha közlekedésbiztonsági szempontból lehetséges, akkor fontolják meg hogy a következő nyárra tegyenek a fás részre is padokat.

d) Volánbusz menetrenddel kapcsolatos felvetés

Előadó: Király József Lászlóné képviselő – szóbeli előterjesztés alapján

Király József Lászlóné képviselő: a polgármester segítségét kérte, pontosan le fogja írni, hogy milyen menetrendi anomáliák vannak, tárgyaljanak a Volánnal

Sipeki Zsolt polgármester: írja össze és eljuttatják a Volánhoz.

e) Október 10-i labdarúgó jubileumi találkozó helyiségének biztosítása

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta, megkeresés érkezett hozzá, mely szerint a 30 évvel ezelőtti dánszentmiklósi labdarúgó csapat tagjai jubileumi találkozót szeretnének tartani a művelődési házban, és kedvezményes vagy ingyenes helyiségbérlet felől érdeklődnek.

Nagy Zsuzsanna képviselő: a művelődési ház vezetőjeként elmondta, a labdarúgók vegyék fel a kapcsolatot a művelődési házzal, és megbeszéljük a lehetőségeket.

f) Tájékoztatás kérése a Csetnekiben elbontott útszéli kereszt visszaállításával kapcsolatban

Előadó: Félix Marianna alpolgármester – szóbeli előterjesztés alapján

Félix Marianna alpolgármester: tájékoztatást szeretne kérni, hogy az önkormányzat milyen módon vesz részt a megdőlt kereszt helyrehozatalában, illetve mikorra várható annak visszaállítása.

Sipeki Zsolt polgármester: elmondta az önkormányzat azért vállalt ebben szerepet, mert félő volt, hogy az önkormányzati útra dől a kereszt. A daruzási, bontási költségeket az önkormányzat fizeti, ez kb. 70 ezer + áfa forint. Ezen felül az önkormányzat a karbantartó és a közfoglalkoztatottak segítségével kialakítottak egy másfél köbméteres gödröt, ezt bebetonozták, erre kerül majd vissza a kereszt. A bontás során kiderült, hogy a kereszt nem csak meg van dőlve, hanem hosszában meg is van repedve. A felújítása folyamatban van, a teljes visszaállítása október végére várható.

Sipeki Zsolt polgármester: megköszönte a képviselők munkáját, a képviselő-testületi ülést 19²⁵ órakor lezárta.

Kmf.


Sipeki Zsolt
polgármester




Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletet alkot azzal a céllal, hogy a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló pályázati kiírásnak és a kiadott Támogatói okiratnak megfelelő szabályokat megalkossa a támogatás szétosztására vonatkozóan.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet I. 2.3.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás felhasználásának szabályairól a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed azon életvitelszerűen Dánszentmiklóson tartózkodó személyekre, akik a településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek.

2. §

A szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálására az Önkormányzat Szociális és Népjóléti Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) rendelkezik hatáskörrel.

3. §

(1) Szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a 550 %-át, egyedül élő esetén a 650 %-át és a lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja.

(2) A kérelmek elbírálása során előnyt élveznek az

- a) aktív korúak ellátásában részesülők,
- b) időskorúak járadékában részesülők,
- c) települési támogatásra jogosultak, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők),
- d) a Gyvt.-ben szabályozott, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok,
- e) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
- f) a gyermeküket egyedül nevelők (egyszülős háztartások),
- g) azon 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akinek nyugdíja a 150.000.-Ft-ot nem éri el,
- h) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

(3) Háztartásonként évente legfeljebb 5 erdei köbméter tűzifa adható.

(4) A Bizottság kivételes méltányosságból rendkívüli élethelyzetre tekintettel azon rászoruló részére is megállapíthatja a támogatásra való jogosultságot, akinek az egy főre jutó jövedelme meghaladja az (1) bekezdésben írt jövedelmi határt.

(5) A tűzifa támogatás egy háztartásban egy személynek állapítható meg.

(6) A szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.

(7) A kérelem benyújtásának kezdő időpontját és időtartamát a Bizottság állapítja meg, melyet a helyben szokásos módon közzé tesz. A Bizottság - a rendelkezésre álló tüzelőanyag mennyiségétől és beérkezésének ütemezésétől függően - a 2026-2027-ös téli fűtési szezonban több alkalommal is kijelölhet a kérelmek befogadására nyitva álló időszakot.

(8) A Jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja a számára határozatban kiutalt tűzifa átvételét.

(9) A tűzifa támogatás jogosult részére történő kiszállításáról az önkormányzat gondoskodik.

4. §

(1) Dánszentmiklós Község Önkormányzata a szociális tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

(2) A jogosulatlanul igénybevett támogatás megtérítésével kapcsolatban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni

5. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba, és 2027. május 31-én hatályát veszti.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2026.09.30.



Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

1. melléklet a 7/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet2026.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 7/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletet alkot azzal a céllal, hogy a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló pályázati kiírásnak és a kiadott Támogatói okiratnak megfelelő szabályokat megalkossa a támogatás szétosztására vonatkozóan.

1. melléklet a 7/2026.(IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ

Kérelmező

neve:.....

Születési

neve:.....

Anyja neve:

.....

Születési helye, ideje:

.....

Lakóhelye: 2735 Dánszentmiklós,

.....

Tartózkodási helye:

.....

TAJ száma:

.....

Ezúton kérem, hogy részesítsenek szociális célú tűzifa támogatásban.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Ssz.	Név	Szül. idő	Anyja neve	TAJ száma
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Nyilatkozat a rászorultság kiemelt körülményeiről:

1. Az alábbi szociális ellátásban részesülök (a megfelelő rész aláhúzendő)

a./ aktív korúak ellátása,

b./ időskorúak ellátása,

c. / települési lakhatási támogatás.

2. halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megítélt tűzifát nem lakóingatlanom fűtésére használom fel, úgy annak értékét köteles vagyok az Önkormányzatnak visszafizetni.

Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:,-Ft

Kijelentem, hogy a lakás fűtése: **fatüzelésű kályhával/vegyes tüzelésű kazánal** történik.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek* (a megfelelő rész aláhúzendó),
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dánszentmiklós, ...

.....
kérelmező aláírása

2. melléklet a 7/2026.(IX.30.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....(név)

szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Dánszentmiklós Község
Önkormányzata Szociális és Népjóléti Bizottságának számú
határozatában részemre megállapított mennyiségű szociális célú tűzifát a mai napon
átvettem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a részemre szociális tűzifa címen
nyújtott tüzelőt rendeltetésének megfelelően saját háztartásom fűtésére használom fel.

Dánszentmiklós, ...

.....
aláírás

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] 2026. június 29-én lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása, amely érintette az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételével kapcsolatos szabályokat és rendeletalkotási kötelezettséget írt elő az önkormányzatok részére vagyoni szankció megállapításával kapcsolatban. A rendelet-módosítás ezen jogalkotási kötelezettség teljesítését szolgálja, és részletszabályokat is meghatároz a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatban.

[2] A rendelet módosítás átvezeti rendeletben az alaptörvény tizenhetedik módosításának 2026. október 1. napjával hatályba lépő rendelkezéseit.

[3] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés a) pontja, 37. § (1) bekezdés, 39. § (3) bekezdés, 44. §, 45. §, 48. § (2)-(4) bekezdés, 49. § (2) bekezdés, 50. §, 51. § (2) bekezdés, 52. § (1) bekezdés n) pontja, 53. § (1)-(3) bekezdés, 57. § (1)-(2) bekezdés, 59. § (2) bekezdés, 68. § (3) bekezdés, 82. § (3) bekezdés, 84. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A testületi ülés összehívása kötelező, amennyiben azt:)

„c) a Pest Megyei Kormányhivatal vezetője indítványozza”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A kezdeményezés benyújtásától számított 15 napon belül köteles a polgármester a képviselő-testület ülését összehívni, amennyiben a rendkívüli ülés összehívásáról a polgármester nem intézkedik, úgy a Pest Megyei Kormányhivatal Vezetője hívja össze.”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Tanácskozási joggal vehetnek részt a képviselőtestületi ülésen)

„a) A Pest megyei 13. számú országgyűlési egyéni választókerület országgyűlési képviselője,

b) abban az esetben, ha a testület törvényességi észrevételről tárgyal, a Pest Megyei Kormányhivatal Vezetője,

c) Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal vezetője,”

3. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Minősített többséghez, azaz a képviselő-testület megválasztott tagjai több mint a felének, azaz 4 fő egybehangzó szavazata szükséges. Minősített többség szükséges az Mötv. 50. §-ban meghatározott ügyekben.”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (11) és (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(11) A képviselő-testület által megalkotott rendelet és normatív határozat a Polgármesteri Hivatal épületében található hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő publikálással kerül kihirdetésre.

(12) A rendeleteket, vagy azoknak a Nemzeti Jogszabálytárban való elérési útvonalát a honlapon is közzé kell tenni.”

4. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A titkos szavazás urna igénybevételével történik. A titkos szavazásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza:

- a) a szavazás helyét, napját,
- b) a szavazatszámoló bizottság tagjainak nevét, és tisztségét,
- c) a szavazás során felmerült körülményeket,
- d) a szavazás eredményét.”

5. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyvet a jegyző 15 napon belül köteles megküldeni a Pest Megyei Kormányhivatalnak”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A zárt ülés jegyzőkönyvét és írásos anyagait az általános szabályok szerint kell elkészíteni, de elkülönítetten kell tárolni és megőrizni. A zárt ülés írásos és (hang) anyagába csak az tekinthet bele, aki az ülésen jelent volt, ez vonatkozik az érintettre is, rajtuk kívül betekintési joga a megyei kormányhivatal vezetőjének és a törvényességi ellenőrzést végző ügyintézőnek van. A külön törvény szerinti közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell.”

6. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat hozta létre:)

„b) Szociális és Népjóléti Bizottság 3 fővel.”

7. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet „Szociális és Népjóléti Bizottság /SZNB/” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szociális és Népjóléti Bizottság (SZNB)”

8. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A Szociális és Népjóléti Bizottság (SZNB)

- a) Véleményezi az éves költségvetési tervet különös figyelmet fordítva a területét érintő pénzügyi tervezetre,
- b) a segélykeretek éves mértékére javaslatot tesz a képviselő-testületnek,
- c) dönt az önkormányzati szociális rendelet alapján hatáskörébe tartozó ügyekben,
- d) véleményezi az önkormányzat szociális igazgatásáról szóló rendelet tervezetét,
- e) kapcsolatot tart karitatív szervezetekkel, egyházakkal,
- f) felkutatja a támogatások természetbeli biztosításának széleskörű lehetőségeit.”

9. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester egyéb feladatai:)

„i) dönt a Hivatal és intézményei egy havi bérének megfelelő bérhitel felvételéről,”

10. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„VII/A. Fejezet

A vagyonyilatkozattételi eljárás

29/A. §

(1) A PTKB elnöke a vagyonyilatkozat-tétel esedékessége előtt legkésőbb 10 nappal írásban felhívja az érintett képviselő figyelmét a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségre, amely írásbeli felhívásában köteles az érintett képviselőt tájékoztatni a vagyonyilatkozat tételhez szükséges dokumentumok átvételének és leadásának az időpontjáról.

(2) Az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségére az Mötv. rendelkezései irányadók. A polgármesterre a vagyonynyilatkozat-tételi szabályokat az Mötv. 72.§ (4) bekezdésének megfelelően alkalmazni kell.

(3) Az érintett képviselő helyett akadályoztatása esetén a vagyonynyilatkozat-tételhez szükséges dokumentumokat két tanú által aláírt meghatalmazással rendelkező meghatalmazott is felveheti, illetve leadhatja.

(4) A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzését a PTKB a leadási határidőt követő 5 munkanapon belül köteles elvégezni.

(5) A vagyonynyilatkozat-tételi eljárás során a PTKB a képviselői vagyonynyilatkozatok borítékját felbontja és ellenőrzi, hogy ki van-e töltve, illetve minden oldalon alá van-e írva.

(6) A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség megtételéről a PTKB határozatot hoz, melyről tájékoztatja a képviselő-testületet.

(7) Amennyiben az érintett a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét a megadott határideig nem teljesíti, a PTKB elnöke – a polgármester és a jegyző egyidejű értesítése mellett – köteles 5 munkanapon belül írásban felszólítani az érintettet arra, hogy vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének 3 munkanapon belül tegyen eleget, továbbá tájékoztatja a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

(8) Ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonynyilatkozati feladatkörében eljáró Integritás Hatóság az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben az Mötv. 33. § (2) bekezdésében meghatározott, a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó, kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a Képviselő-testület az érintett önkormányzati képviselő részére megállapított havi tiszteletdíjat három hónap időtartamra, a hiányosság súlyosságától függően 10-50% közötti mértékben csökkenti.

(9) A (8) bekezdés szerinti vagyoni szankció alkalmazásáról a Képviselő-testület határozattal dönt.

(10) A (9) szerinti tiszteletdíj-csökkentést a Képviselő-testület határozatának meghozatalát követő hónap első napjától kell alkalmazni.

(11) Ismételt kötelezettségzegés esetén az (8) bekezdésben meghatározott vagyoni szankció ismételten, az első alkalommal meghatározott csökkentésnél nagyobb mértékben alkalmazható, de a csökkentés ez esetben sem lpheti túl az 50%-ot.

(12) A vagyonynyilatkozat tételi eljárásra vonatkozó részletes szabályokat e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

11. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

12. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

A polgármester, az alpolgármester és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételéről és az ezzel kapcsolatos eljárási rendről

1. A vagyonynyilatkozat-tétel eljárási szabályai

1.1. A polgármester, a képviselők és a külsős bizottsági tagok (a továbbiakban együtt: vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek) vagyonynyilatkozatainak nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdésében meghatározott feladatokat e rendelet 64. § (1) bekezdése szerint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) látja el. A Bizottságot a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos feladatainak ellátása során az alábbiakban részletezettek szerint a Bizottság elnöke (akadályoztatása esetén a Bizottság alelnöke) képviseli, aki a feladatokat a Polgármesteri Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző) útján teljesíti.

1.2. A vagyonynyilatkozat-tételre, a vagyonynyilatkozatok őrzésére, ellenőrzésére, a vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárásra az Möt.v., valamint az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

2. A vagyonynyilatkozatok leadása, nyilvántartása, őrzése és közzététele:

2.1. A Bizottság elnöke - a jegyző útján - gondoskodik

a) a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségével kapcsolatos tájékoztatásról, figyelmeztetéssel e kötelezettség elmulasztásának következményeire (az alakuló ülésen, illetve a megválasztásukat követő 15 napon belül és évente január 15-ig),

b) a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek részére a vagyonynyilatkozat-tételhez szükséges nyomtatványok átadásáról,

c) a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatának gyűjtéséről, átvételéről (vagyonynyilatkozatonként a másolati példányok visszaadásával és átvételi elismervény kiállításával), nyilvántartásáról,

d) a vagyonynyilatkozatok és nyilvántartásaik tűzbiztos lemezszekrényben, illetve páncélszekrényben való őrzéséről.

2.2. A Bizottság elnöke legkésőbb a vagyonynyilatkozat benyújtására vonatkozó határidő lejártá előtt 7 nappal áttekinti a nyilvántartást, és írásban figyelmezteti azt a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettet, aki még nem tett eleget a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének. E felszólítással egyidejűleg tájékoztatást ad a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeiről. Amennyiben a hozzátartozói vagyonynyilatkozat hiányzik, úgy az érintett vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettet kell felszólítani a kötelezettség teljesítésére.

2.3. A Bizottság elnöke - a jegyző útján - gondoskodik az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának az önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő 3 év elteltével a honlapról történő

eltávolításáról. A vagyonyilatkozatokat a honlapon a leadást követő 3 munkanapon belül közzé kell tenni.

2.4. A Bizottság elnöke minden év február 28-ig tájékoztatja a Bizottságot, hogy valamennyi vagyonyilatkozat-tételre kötelezett az előírt határidőn belül eleget tett-e vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, továbbá, hogy a képviselők vagyonyilatkozata az önkormányzat honlapján közzétételre került-e.

2.5. Az Mötv. 39. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzi.

2.6. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonyilatkozatába az Integritás Hatóság betekinthez, arról másolatot készíthet. Az Integritás Hatóság megkeresését a Bizottság elnöke - a jegyző útján - haladéktalanul teljesíti.

3. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás

3.1. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást bárki kezdeményezheti. Bejelentés esetén/kezdeményezést követően a vagyonyilatkozat ellenőrzésével kapcsolatos eljárás célja a vagyonyilatkozatban foglalt adatok valódiságtartalmának ellenőrzése.

3.2. A képviselő-testülethez, polgármesterhez, a jegyzőhöz, a polgármesteri hivatalhoz érkezett, vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló kezdeményezést haladéktalanul át kell adni a Bizottság elnökének.

3.3. Az eljárás lefolytatásának a vagyonyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a Bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést. Névtelen bejelentés/kezdeményezés alapján eljárásnak nincs helye.

3.4. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló - új tényállítás nélküli - ismételt kezdeményezést a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

3.5. A Bizottság elnöke felszólítja az érintett képviselőt, polgármestert a saját, illetve a vele közös háztartásban élő hozzátartozói vagyonyilatkozatában feltüntetett vagyoni, jövedelmi és érdekeltségi viszonyaira vonatkozó azonosító adatok haladéktalanul történő írásbeli bejelentésére. Az azonosító adatokat csak a Bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.

3.6. A Bizottság a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárással érintett személyt az eljárás során meghallgathatja. A Bizottság vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

3.7. A Bizottság vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásának eredményéről a következő ülésén tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3.8. Ha az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonyilatkozatában lényeges

adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást a Bizottság hivatalból folytatja le, illetve annak eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

3.9. A vagyonyilatkozat ellenőrzésével kapcsolatos eljárásokról vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- a) az eljárás kezdeményezésének idejét,
- b) az eljárás kezdeményezőjének nevét,
- c) az eljárás kezdeményezésnek okát röviden,
- d) az eljárás kezdeményezésének elutasítására vonatkozó megjegyzéseket vagy
- e) az eljárás lefolytatása érdekében az azonosító adatok kérésének és azok visszaérkezésének időpontját,
- f) az eljárás eredményét, az eljárás eredményéről a képviselő-testület tájékoztatásának időpontját,
- g) az eljárás jogerős befejezését követően az azonosító adatok törlésének időpontját.”

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző



Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2026.09.30



Dinai Zoltán József
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

[1] 2026. június 29-én lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása, amely érintette az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozattételével kapcsolatos szabályokat és rendeletalkotási kötelezettséget írt elő az önkormányzatok részére vagyoni szankció megállapításával kapcsolatban. A rendelet-módosítás ezen jogalkotási kötelezettség teljesítését szolgálja, és részletszabályokat is meghatároz a vagyonyilatkozattétellel kapcsolatban.

9/2026

**Dánszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-i soron kívüli, nyílt üléséről készült
jegyzőkönyv tárgymutatója**

Rendelet száma	Tárgy
7/2026. (IX.30.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről
8/2026. (IX.30.)	Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Tárgy
62/2026. (IX.29.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás pályázat benyújtása
63/2026. (IX.29.)	Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozás
64/2026. (IX.29.)	HÉSZ 3. számú módosítási eljárás véleményezése
65/2026. (IX.29.)	Epipen injekciók beszerzése
66/2026. (IX.29.)	Daköv Kft Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
67/2026. (IX.29.)	Gyógyszertári helyiség bérleti szerződésének elfogadása
68/2026. (IX.29.)	Téli útszóró anyag beszerzése
69/2026. (IX.29.)	Alpolgármester költségterítésének megszüntetése
70/2026. (IX.29.)	Alpolgármester illetményének megállapítása
71/2026. (IX.29.)	Polgármester és alpolgármester szolgálati gépjármű használata
72/2026. (IX.29.)	Alkohol függőség hozzátartozóinak szánt előadás művelődési házban történő megtartásának nem engedélyezése
73/2026. (IX.29.)	Közmeghallgatás, falugyűlés időpontjának meghatározása

Jelenléti ív

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. szeptember 29-i ülés

Sipeki Zsolt polgármester

Félix Marianna alpolgármester

Hajdu-Mészáros Zsanett képviselő

Király József Lászlóné képviselő

Molnárné Baranyi Éva képviselő

Nagy Zsuzsanna képviselő

Németh Sándor képviselő

Dr. Dinai Zoltán József jegyző

Piszelek Péter

Kovács Zoltán

Nagy Márton

Gébel Péter

Sárvölgy László

Plóni László

Tóth László

Földes

Csiki-Szabó Melinda

Varga László

Félix Marianna

Hajdu-Mészáros Zsanett

Király József Lászlóné

Sárvölgy László

Tóth László

Csiki-Szabó Melinda



Dánszentmiklós község Polgármesterétől

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-002 📠: 06-53/574-009

✉: polgarmester@danszentmiklos.hu

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Dánszentmiklós község Önkormányzatának

2026. szeptember 29-én (kedd) 17:00 órai kezdettel

a Polgármesteri hivatal dísztermében tartandó képviselő-testületi ülésére

N a p i r e n d:

1.) Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadásáról.

Előadó: PTKB elnök – írásbeli előterjesztés alapján.

2.) Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása című pályázatban való részvételről.

Előadó: jegyző – írásbeli előterjesztés alapján.

3.) Előterjesztés a Képviselő-testületi Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: polgármester - Írásbeli előterjesztés alapján.

4.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2027. évi pályázathoz való csatlakozásról.

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján.

5.) Előterjesztés a HÉSZ III. számú módosítási eljárásának állásáról és annak véleményezéséről.

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján.

6.) Döntés epipen injekciók beszerzéséről.

Előadó: polgármester – szóbeli előterjesztés alapján.

7.) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Tervek módosításáról.

Előadó: polgármester - Írásbeli előterjesztés alapján.

8.) Előterjesztés az új Egészségházban kialakított gyógyszerári helység bérleti szerződési feltételeinek elfogadásáról.

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján.

9.) Előterjesztés téli útszóró anyagok beszerzéséről.

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján.

10.) Előterjesztés Dánszentmiklós Község alpolgármestere illetményének és költségterítésének megállapítására.

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján.

Egyebek

Zárt ülés:

11./ Egyéni kérelem jelzálogjog törléséhez való hozzájárulásról.

Előadó: polgármester - írásbeli előterjesztés alapján.

Dánszentmiklós, 2026. 09. 25.

Tisztelettel:


Sipeki Zsolt
polgármester



1.
24

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletet alkot azzal a céllal, hogy a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló pályázati kiírásnak és a kiadott Támogatói okiratnak megfelelő szabályokat megalkossa a támogatás szétosztására vonatkozóan.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet I. 2.3.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás felhasználásnak szabályairól a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed azon életvitelszerűen Dánszentmiklóson tartózkodó személyekre, akik a településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek.

2. §

A szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálására az Önkormányzat Szociális és Népjóléti Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) rendelkezik hatáskörrel.

3. §

(1) Szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a 550 %-át, egyedül élő esetén a 650 %-át és a lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja.

156.750,-

185.250,-

(2) A kérelmek elbírálása során előnyt élveznek az

- aktív korúak ellátásában részesülők,
- időskorúak járadékában részesülők,
- települési támogatásra jogosultak, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők),
- a Gyvt.-ben szabályozott, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
- a gyermeküket egyedül nevelők (egyszülős háztartások),
- azon 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akinek nyugdíja a 150.000.-Ft-ot nem éri el,
- a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

(3) Háztartásonként évente legfeljebb 5 erdei köbméter tűzifa adható.

(4) A Bizottság kivételes méltányosságból rendkívüli élethelyzetre tekintettel azon rászoruló részére is megállapíthatja a támogatásra való jogosultságot, akinek az egy főre jutó jövedelme meghaladja az (1) bekezdésben írt jövedelmi határt.

(5) A tűzifa támogatás egy háztartásban egy személynek állapítható meg.

(6) A szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.

(7) A kérelem benyújtásának kezdő időpontját és időtartamát a Bizottság állapítja meg, melyet a helyben szokásos módon közzé tesz. A Bizottság - a rendelkezésre álló tüzelőanyag mennyiségétől és beérkezésének ütemezésétől függően - a 2026-2027-ös téli fűtési szezonban több alkalommal is kijelölhet a kérelmek befogadására nyitva álló időszakot.

(8) A Jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja a számára határozatban kiutalt tűzifa átvételét.

(9) A tűzifa támogatás jogosult részére történő kiszállításáról az önkormányzat gondoskodik.

4. §

(1) Dánszentmiklós Község Önkormányzata a szociális tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

(2) A jogosulatlanul igénybevett támogatás megtérítésével kapcsolatban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni

5. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Iktatószám: ÖFP/675-1/2026.

12.

Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2026. SZEP. 16.	ió.....n
Szám: V/2026-1	2026

Városi, Nagyközségi, Községi Önkormányzat

polgármester részére

E-mail útján

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás 2026. évi igénylése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: Minisztérium) Főosztályunknak megküldött levele alapján tájékoztatom, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása** igénylésének adatlapja az ebr42 rendszerben elérhetővé vált.

Mellékelten megküldöm **a Pályázati kiírást és a támogatási igényt benyújtható önkormányzatok listáját tartalmazó táblázatot**. Az Igénylési segédlet elkészítése a Minisztérium tájékoztatása szerint még folyamatban van, így azt a későbbiekben fogjuk megküldeni az Igazgatóságok részére.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. szeptember 30.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázati kiírás alapján az alábbi, idei évben megjelent változásokra, újdonságokra hívjuk fel az Igazgatóságok figyelmét:

- A támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján a 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak a következők szerint:
 - **Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat** keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.
 - **Az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat** keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.
 - **A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat** keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén a 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.
- A támogatást **az a települési önkormányzat igényelheti**, amelyik a szociális rászorultság és a **2026. évi igénylés részletes feltételeit** – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – **rendeletben szabályozza** akként, hogy
 - a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,

c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,

d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,

e) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él, élvezzen előnyt

f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t, élvezzenek előnyt

g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és

h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

I. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

1. Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2. A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is
3. Az önkormányzat szociális rendelete

II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. **A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat szociális rendeletét!!**

(A szociális tüzelőanyag igénylésre vonatkozó hatályos rendeletet!)

- A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól vagy az EUTR technikai azonosító számmal rendelkező faanyag kereskedelmi láncához tartozó tevékenységet végzőtől történő megvásárlására fordíthatja.
- A támogatás terhére a 2026. szeptember 15-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.
- A tüzelőanyag kiosztásával (vagy ki nem osztásával kapcsolatos) panaszokat a miniszter felé lehet benyújtani. Ezen panaszokkal összefüggő vizsgálatot a fővárosi és vármegyei Kormányhivatalok folytatják le.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Dinnyés Márta

irodavezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Kurali Mónika

államháztartási referens

Budapest és Pest Vármegyei Igazgatóság

Államháztartási Iroda

Államháztartási Feladatok Osztálya III.

kurali.monika@allamkincstar.gov.hu

Telefon: +36 1 429 5347

Magyar Államkincstár

1138 Budapest, Váci út 188.

www.allamkincstar.gov.hu



**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Jegyzője**

☒: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-001 ☎: 06-53/574-009

✉: jegyzo@danszentmiklos.hu

ELŐTERJESZTÉS**Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) módosítása érintette az önkormányzati képviselők vagyony nyilatkozat-tételével, nyilvántartásával és közzétételével kapcsolatos szabályokat.

Az Mötv. 146/P. §-ában előírt jogszabályi kötelezettség alapján a Képviselő-testületnek legkésőbb 2026. október 31-ig gondoskodnia kell az SZMSZ megfelelő módosításáról. A rendelet-módosítás célja ezen törvényi kötelezettség határidőben történő teljesítése, a szankciórendszer átvezetése, valamint az Mötv. 39. § (3) bekezdésében előírt belső eljárási rend pontosítása.

Az Mötv. 39. § (3) bekezdése új átláthatósági és eljárási kötelezettségeket ír elő. Az önkormányzati képviselő saját vagyony nyilatkozata közérdekből nyilvános, azt az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A törvény alapján a képviselő hozzátartozójának vagyony nyilatkozata nem nyilvános, az a honlapon nem tehető közzé. A vagyony nyilatkozatokat a megbízatás megszűnését követő 3 évig kell őrizni, és a 3 év elteltével a honlapról el kell távolítani azokat.

Mötv. 39. §-a kiegészült a (4a) bekezdéssel. A módosítás a helyi önkormányzatok szabályozási körébe helyezve kötelezővé teszi, hogy a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezzenek az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyony nyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

A rendelet-tervezet szerint, ebben az esetben a Képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját 3 hónap időtartamra 10-50% közötti mértékben csökkenti. A szankcióról a testület határozattal dönt.

A polgármester, az alpolgármester és az önkormányzati képviselők vagyony nyilatkozat-tételéről és az ezzel kapcsolatos eljárási rendet a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Az Alaptörvény tizenhetedik módosítása értelmében 2026. október 1. napjától a vármegyei elnevezések megyei elnevezésre módosulnak, mely változtatás jelen rendelet módosítással átvezetésre kerül.



Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] 2026. június 29-én lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása, amely érintette az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételével kapcsolatos szabályokat és rendeletalkotási kötelezettséget írt elő az önkormányzatok részére vagyoni szankció megállapításával kapcsolatban. A rendelet-módosítás ezen jogalkotási kötelezettség teljesítését szolgálja, és részletszabályokat is meghatároz a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatban.

[2] A rendelet módosítás átvezeti rendeletben az alaptörvény tizenhetedik módosításának 2026. október 1. napjával hatályba lépő rendelkezéseit.

[3] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés a) pontja, 37. § (1) bekezdés, 39. § (3) bekezdés, 44. §, 45. §, 48. § (2)-(4) bekezdés, 49. § (2) bekezdés, 50. §, 51. § (2) bekezdés, 52. § (1) bekezdés n) pontja, 53. § (1)-(3) bekezdés, 57. § (1)-(2) bekezdés, 59. § (2) bekezdés, 68. § (3) bekezdés, 82. § (3) bekezdés, 84. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A testületi ülés összehívása kötelező, amennyiben azt:)

„c) a Pest Megyei Kormányhivatal vezetője indítványozza”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A kezdeményezés benyújtásától számított 15 napon belül köteles a polgármester a képviselő-testület ülését összehívni, amennyiben a rendkívüli ülés összehívásáról a polgármester nem intézkedik, úgy a Pest Megyei Kormányhivatal Vezetője hívja össze.”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Tanácskozási joggal vehetnek részt a képviselőtestületi ülésen)

„a) A Pest megyei 13. számú országgyűlési egyéni választókerület országgyűlési képviselője,

- b) abban az esetben, ha a testület törvényességi észrevételről tárgyal, a Pest Megyei Kormányhivatal Vezetője,
- c) Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal vezetője,”

3. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Minősített többséghez, azaz a képviselő-testület megválasztott tagjai több mint a felének, azaz 4 fő egybehangzó szavazata szükséges. Minősített többség szükséges az Mötv. 50. §-ban meghatározott ügyekben.”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (11) és (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(11) A képviselő-testület által megalkotott rendelet és normatív határozat a Polgármesteri Hivatal épületében található hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő publikálással kerül kihirdetésre.

(12) A rendeleteket, vagy azoknak a Nemzeti Jogszabálytárban való elérési útvonalát a honlapon is közzé kell tenni.”

4. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A titkos szavazás urna igénybevételével történik. A titkos szavazásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza:

- a) a szavazás helyét, napját,
- b) a szavazatszámláló bizottság tagjainak nevét, és tisztségét,
- c) a szavazás során felmerült körülményeket,
- d) a szavazás eredményét.”

5. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyvet a jegyző 15 napon belül köteles megküldeni a Pest Megyei Kormányhivatalnak”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A zárt ülés jegyzőkönyvét és írásos anyagait az általános szabályok szerint kell elkészíteni, de elkülönítetten kell tárolni és megőrizni. A zárt ülés írásos és (hang) anyagába csak az tekinthet bele, aki az ülésen jelent volt, ez vonatkozik az érintettre is, rajtuk kívül betekintési joga a megyei kormányhivatal vezetőjének és a törvényességi ellenőrzést végző ügyintézőnek van. A külön törvény szerinti közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell.”

6. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat hozta létre:)

„b) Szociális és Népjóléti Bizottság 3 fővel.”

7. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet „Szociális és Népjóléti Bizottság /SZNB/” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szociális és Népjóléti Bizottság (SZNB)”

8. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A Szociális és Népjóléti Bizottság (SZNB)

- a) Véleményezi az éves költségvetési tervet különös figyelmet fordítva a területét érintő pénzügyi tervezetre,
- b) a segélykeretek éves mértékére javaslatot tesz a képviselő-testületnek,
- c) dönt az önkormányzati szociális rendelet alapján hatáskörébe tartozó ügyekben,
- d) véleményezi az önkormányzat szociális igazgatásáról szóló rendelet tervezetét,
- e) kapcsolatot tart karitatív szervezetekkel, egyházakkal,
- f) felkutatja a támogatások természetbeli biztosításának széleskörű lehetőségeit.”

9. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester egyéb feladatai:)

„i) dönt a Hivatal és intézményei egy havi bérének megfelelő bérhitel felvételéről,”

10. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

*„VII/A. Fejezet
A vagyonyilatkozattételi eljárás*

29/A. §

- (1) A PTKB elnöke a vagyonyilatkozat-tétel esedékessége előtt legkésőbb 10 nappal írásban felhívja az érintett képviselő figyelmét a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségre, amely írásbeli felhívásában köteles az érintett képviselőt tájékoztatni a vagyonyilatkozat tételhez szükséges dokumentumok átvételének és leadásának az időpontjáról.
- (2) Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségére az Mötv. rendelkezései irányadók. A polgármesterre a vagyonyilatkozat-tételi szabályokat az Mötv. 72.§ (4) bekezdésének megfelelően alkalmazni kell.
- (3) Az érintett képviselő helyett akadályoztatása esetén a vagyonyilatkozat-tételhez szükséges dokumentumokat két tanú által aláírt meghatalmazással rendelkező meghatalmazott is felveheti, illetve leadhatja.
- (4) A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzését a PTKB a leadási határidőt követő 5 munkanapon belül köteles elvégezni.
- (5) A vagyonyilatkozat-tételi eljárás során a PTKB a képviselői vagyonyilatkozatok borítékját felbontja és ellenőrzi, hogy ki van-e töltve, illetve minden oldalon alá van-e írva.
- (6) A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség megtételéről a PTKB határozatot hoz, melyről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (7) Amennyiben az érintett a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét a megadott határideig nem teljesíti, a PTKB elnöke – a polgármester és a jegyző egyidejű értesítése mellett – köteles 5 munkanapon belül írásban felszólítani az érintettet arra, hogy vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének 3 munkanapon belül tegyen eleget, továbbá tájékoztatja a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeiről.
- (8) Ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozási feladatkörében eljáró Integritás Hatóság az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben az Mötv. 33. § (2) bekezdésében meghatározott, a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó, kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a Képviselő-testület az érintett önkormányzati képviselő részére megállapított havi tiszteletdíjat három hónap időtartamra, a hiányosság súlyosságától függően 10-50% közötti mértékben csökkenti.
- (9) A (8) bekezdés szerinti vagyoni szankció alkalmazásáról a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (10) A (9) szerinti tiszteletdíj-csökkentést a Képviselő-testület határozatának meghozatalát követő hónap első napjától kell alkalmazni.

(11) Ismételt kötelezettségszegés esetén az (8) bekezdésben meghatározott vagyoni szankció ismételten, az első alkalommal meghatározott csökkentésnél nagyobb mértékben alkalmazható, de a csökkentés ez esetben sem leheti túl az 50%-ot.

(12) A vagyonnyilatkozat tételi eljárásra vonatkozó részletes szabályokat e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

11. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

12. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

„3. melléklet a 8/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelethez

A polgármester, az alpolgármester és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételéről és az ezzel kapcsolatos eljárási rendről

1. A vagyonynyilatkozat-tétel eljárási szabályai

1.1. A polgármester, a képviselők és a külsős bizottsági tagok (a továbbiakban együtt: vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek) vagyonynyilatkozatainak nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdésében meghatározott feladatokat e rendelet 64. § (1) bekezdése szerint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közösségépítési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) látja el. A Bizottságot a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos feladatainak ellátása során az alábbiakban részletezettek szerint a Bizottság elnöke (akadályoztatása esetén a Bizottság alelnöke) képviseli, aki a feladatokat a Polgármesteri Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző) útján teljesíti.

1.2. A vagyonynyilatkozat-tételre, a vagyonynyilatkozatok őrzésére, ellenőrzésére, a vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárásra az Mötv., valamint az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

2. A vagyonynyilatkozatok leadása, nyilvántartása, őrzése és közzététele:

2.1. A Bizottság elnöke gondoskodik

a) a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségével kapcsolatos tájékoztatásról, figyelmeztetéssel e kötelezettség elmulasztásának következményeire (az alakuló ülésen, illetve a megválasztásukat követő 15 napon belül és évente január 15-ig),

b) a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek részére a vagyonynyilatkozat-tételhez szükséges nyomtatványok átadásáról,

c) a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatának gyűjtéséről, átvételéről (vagyonynyilatkozatonként a másolati példányok visszaadásával és átvételi elismervény kiállításával), nyilvántartásáról,

d) a vagyonynyilatkozatok és nyilvántartásaik tűzbiztos lemezszekrényben, illetve pánccs szekrényben való őrzéséről.

2.2. A Bizottság elnöke legkésőbb a vagyonynyilatkozat benyújtására vonatkozó határidő lejárta előtt 7 nappal áttekinti a nyilvántartást, és írásban figyelmezteti azt a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettet, aki még nem tett eleget a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének. E felszólítással egyidejűleg tájékoztatást ad a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeiről. Amennyiben a hozzátartozói vagyonynyilatkozat hiányzik, úgy az érintett vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettet kell felszólítani a kötelezettség teljesítésére.

2.3. A Bizottság elnöke - a jegyző útján - gondoskodik az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának az önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő 3 év elteltével a honlapról történő

eltávolításáról. A vagyonyilatkozatokat a honlapon a leadást követő 3 munkanapon belül közzé kell tenni.

2.4. A Bizottság elnöke minden év február 28-ig tájékoztatja a Bizottságot, hogy valamennyi vagyonyilatkozat-tételre kötelezett az előírt határidőn belül eleget tett-e vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, továbbá, hogy a képviselők vagyonyilatkozata az önkormányzat honlapján közzétételre került-e.

2.5. Az Mötv. 39. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzi.

2.6. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonyilatkozatába az Integritás Hatóság betekinthez, arról másolatot készíthet. Az Integritás Hatóság megkeresését a Bizottság elnöke - a jegyző útján - haladéktalanul teljesíti.

3. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás

3.1. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást bárki kezdeményezheti. Bejelentés esetén/kezdeményezést követően a vagyonyilatkozat ellenőrzésével kapcsolatos eljárás célja a vagyonyilatkozatban foglalt adatok valódiságtartalmának ellenőrzése.

3.2. A képviselő-testülethez, polgármesterhez, a jegyzőhöz, a polgármesteri hivatalhoz érkezett, vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló kezdeményezést haladéktalanul át kell adni a Bizottság elnökének.

3.3. Az eljárás lefolytatásának a vagyonyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a Bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést. Névtelen bejelentés/kezdeményezés alapján eljárásnak nincs helye.

3.4. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló - új tényállítás nélküli - ismételt kezdeményezést a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

3.5. A Bizottság elnöke felszólítja az érintett képviselőt, polgármestert a saját, illetve a vele közös háztartásban élő hozzátartozói vagyonyilatkozatában feltüntetett vagyoni, jövedelmi és érdekeltségi viszonyaira vonatkozó azonosító adatok haladéktalanul történő írásbeli bejelentésére. Az azonosító adatokat csak a Bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.

3.6. A Bizottság a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárással érintett személyt az eljárás során meghallgathatja. A Bizottság vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

3.7. A Bizottság vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásának eredményéről a következő ülésén tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3.8. Ha az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást a Bizottság

hivatalból folytatja le, illetve annak eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

3.9. A vagyonyilatkozat ellenőrzésével kapcsolatos eljárásokról vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- a) az eljárás kezdeményezésének idejét,
- b) az eljárás kezdeményezőjének nevét,
- c) az eljárás kezdeményezésnek okát röviden,
- d) az eljárás kezdeményezésének elutasítására vonatkozó megjegyzéseket vagy
- e) az eljárás lefolytatása érdekében az azonosító adatok kérésének és azok visszaérkezésének időpontját,
- f) az eljárás eredményét, az eljárás eredményéről a képviselő-testület tájékoztatásának időpontját,
- g) az eljárás jogerős befejezését követően az azonosító adatok törlésének időpontját.”

Végső előterjesztői indokolás

[1] 2026. június 29-én lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása, amely érintette az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételével kapcsolatos szabályokat és rendeletalkotási kötelezettséget írt elő az önkormányzatok részére vagyoni szankció megállapításával kapcsolatban. A rendelet-módosítás ezen jogalkotási kötelezettség teljesítését szolgálja, és részletszabályokat is meghatároz a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatban.



TONKCSAT-2027-137429-1

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat
2027

TONKCSAT-2027-137429-1

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf.: 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2026-09-30-ig

NKTK tölti ki!
Érkeztetőszám:
Iktatószám:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje – Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentum 1. sz. melléklete

Nyilatkozat
a csatlakozásról, valamint
az EPER-BURSA elektronikus pályázatkezelő rendszer használatáról

Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot az NKTK címére

*2026-09-30-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt, bélyegző lenyomattal
ellátott példányban.*

Alulírott **Sipeki Zsolt**, mint a(z) **Dánszentmiklós Község Önkormányzata** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> címen elérhető Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) rögzíti.

4. Az önkormányzat törvényes képviselőjében nyilatkozom arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolása szempontjából releváns nyilatkozatok és melléletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve: Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Önkormányzat címe: 2735 Dánszentmiklós Dózsa György utca 100.
Polgármester: Sipeki Zsolt
Jegyző: dr Dinai Zoltán József
Központi e-mail cím: jegyzo@danszentmiklos.hu
Központi telefonszám: 53/574-000
Adószám:
Önkormányzat bankszámlaszáma: 117420251539078500000000

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve: Pásztai Melinda
Felhasználónév: PASZTI81
E-mail cím: titkarsag@danszentmiklos.hu
Telefonszám: 06/53-574-000

Önkormányzat által megadott szociális mezők - kiegészítő A kategória esetén

Önkormányzat által megadott szociális mezők - kiegészítő B kategória esetén

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, illetve a kiemelt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül adatmódosító nyilatkozatot küldök az NKTK-nak.

Alulírott Sipeki Zsolt polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt:.....

.....
aláírás
Sipeki Zsolt
.....

A módosítási eljárást kezdeményező felek által javasolt rendeletmódosítás a HÉSZ 3. számú módosítási eljárás véleményezéséhez kapcsolódó napirendi ponthoz.

**„Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2027. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben említett, a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, a lakóövezetekben felkenként elhelyezhető lakások száma legfeljebb egy.”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi”, a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/A. Az Lf-1/A jelű falusias lakóövezet

30/A.§

(1) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: szabadon álló
2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²): 800
3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16
4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): -
5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30
6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30
7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m²/telek m²): 0,65
8. Legnagyobb épületmagasság (m): 6,0
9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(2) Az övezetben új konvex poligon geometriai formájú építési telek kialakítható; de nyúlványos telek nem.

(3) Egy építési telken legfeljebb egy/két lakás alakítható ki.”

3. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi”, a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/B. Az Lf-1/B jelű falusias lakóövezet

30/B.§

(1) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: oldalhatáron álló
2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²): 800
3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 45

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2 /telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 6,0

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(2) Egy építési telken legfeljebb két lakás alakítható ki."

4. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi”, a többi a hatályos Lf-1 maradé paraméterei)

„28/C. Az Lf-1/C jelű falusias lakóövezet

30/C.§

(3) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: oldalhatáron álló

2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m^2): 800

3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 40

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2 /telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 5,5

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(4) Az egy építési telken elhelyezhető lakások száma 1.500 m^2 -es és annál kisebb területű telkek esetén kettő, az 1.500 m^2 -nél nagyobb területű telkek esetén négy.

(5) Az övezetben nem helyezhető el a 29.§ (3) bek. 5., 6. és 7. pontjaiban felsorolt rendeltetés."

5. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

A polgármester rendeletmódosítási javaslata az eddig körvonalazódott önkormányzati és lakossági szempontok alapján, a HÉSZ 3. számú módosítási eljárás véleményezéséhez kapcsolódó napirendi ponthoz.

**Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2027. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben említett, a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, a lakóövezetekben telkenként elhelyezhető lakások száma legfeljebb egy.”

Tárgy: Folytatási tájékoztatás és válasz kérése

Feladó: Pekár Zoltán <pekar.zoltan@pestterv.hu>

Dátum: 2026. 06. 29. 19:51

Címzett: Péter Ember <emberpeter99@gmail.com>, Counter-Bau Kft <info@counterbau.hu>, Dr. Kis Balázs <drkis@kbui.hu>, Tóth Tamás <ttoni1977@freemail.hu>, Tóth Zoltán <ceo@toth-zoltan.com>, TÉNYI András <tenyi68@gmail.com>, Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől <jegyzo@danszentmiklos.hu>

Tisztelt Érdekeltek!

Időközben jól haladtam az anyag feldolgozásával, összenéztem a jogszabályi feltételeket is és az alábbiakban mellékelem a munkaközi lényeges tervlapokat és lentebb a HÉSZ tervezetét véleményezésre, melybe betettem az önkormányzati telekszám csökkentő módosítás szövegjavaslatomat is. Kérlek András, hogy majd beszéljünk erről is!

Az egyes fejlesztőknél az alábbi megoldandó problémák merültek fel, amiről velük külön-külön majd beszélnem kell, ha megnézték a rájuk vonatkozó részeket.

Ember Péter, Counter Bau: A megbeszéltekkel szemben mégis saját egyedi övezeti jelet kapott a terület, mert az átsorolási indokoltsága és a területi geometriai adottságok miatt a meglévő Lf-1-hez képest szükséges valami egyediséget belevinni, de az övezet alapvetően Lf-1 szerű.

Tóth Tamás: A megbeszéltek szerint javítottam az erdőket is, ez remélem jó is lett. Megkaptam időközben a hivatalos állami adatszolgáltatást és eszerint probléma, hogy az ingatlanok az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei közé tartoznak. Ezt a nyilvántartási állapotot meg kellene szüntetni legalább a módosítással érintett részekre, legkésőbb amikor a e tervmódosítás hivatalos egyeztetési szakaszba ér, mert a 2018. évi CXXXIX. törvény 13.§ (2) szerint "Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté." Kérlek emiatt majd beszéljünk!

Tóth Zoltán: Az összesen 2,1310 ha nagyságú mezőgazdasági terület igénybevétele miatt ellentételezésként összesen minimum $(2,1310 + 0,5328 =) 2,6638$ ha nagyságú új erdőterületet kell majd kijelölni valahol Dánszentmiklóson. Erre helyet kellene keresni (, melyben elvben esetleg részben, egészben a másik két fejlesztő talán segíthet, ha van rá lehetőségük). Kérlek emiatt szükség esetén keresd őket, de beszéljünk előbb mi is!

Végül az alábbiakban a HÉSZ módosítás érdemi szövegtervezete olvasható:

Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2027. (.....) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása, a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők tevékenységének elősegítése érdekében döntött a hatályos rendelet módosításának szükségességéről.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben említett, a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, a lakóövezetekben telkenként elhelyezhető lakások száma legfeljebb egy.”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi”, a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/A. Az Lf-1/A jelű falusias lakóövezet

30/A.§

(1) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: szabadon álló

2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m^2): 800

3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): -

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2 /telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 6,0

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(2) Az övezetben új konkáv poligon geometriai formájú építési telek kialakítható, de nyúlványos telek nem.

(3) Egy építési telken legfeljebb egy-két lakás alakítható ki.”

3. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi”, a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/B. Az Lf-1/B jelű falusias lakóövezet

30/B.§

(1) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: oldalhatáron álló

2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m^2): 800

3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 45

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2 /telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 6,0

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(2) Egy építési telken legfeljebb két lakás alakítható ki.”

4. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki: (a zölddel megjelölt változik csak, ettől lesz „egyedi”, a többi a hatályos Lf-1 maradó paraméterei)

„28/C. Az Lf-1/C jelű falusias lakóövezet

30/C.§

(3) Övezeti paraméterek:

1. Beépítési mód: oldalhatáron álló

2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m^2): 800

3. A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 16

4. A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 40

5. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30

6. A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

7. A legnagyobb szintterületi mutató (épület m^2 /telek m^2): 0,65

8. Legnagyobb épületmagasság (m): 5,5

9. Legkisebb zöldfelületi arány (%): 40

(4) Az egy építési telken elhelyezhető lakások száma 1.500 m² -es és annál kisebb területű telkek esetén kettő, az 1.500 m² -nél nagyobb területű telkek esetén négy.

(5) Az övezetben nem helyezhető el a 29.§ (3) bek. 5., 6. és 7. pontjaiban felsorolt rendeltetés.”

5. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

A megoldásokkal kapcsolatban várom majd a válaszokat.

Üdvözlettel:

Pekár Zoltán

ügyvezető

településtervezési vezető tervező

PESTTERV Kft

1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. IV. em. 1.

+36 1 267 0508 +36 30 3395665

— Mellékletek:

SZT-1-2m_20260629.pdf

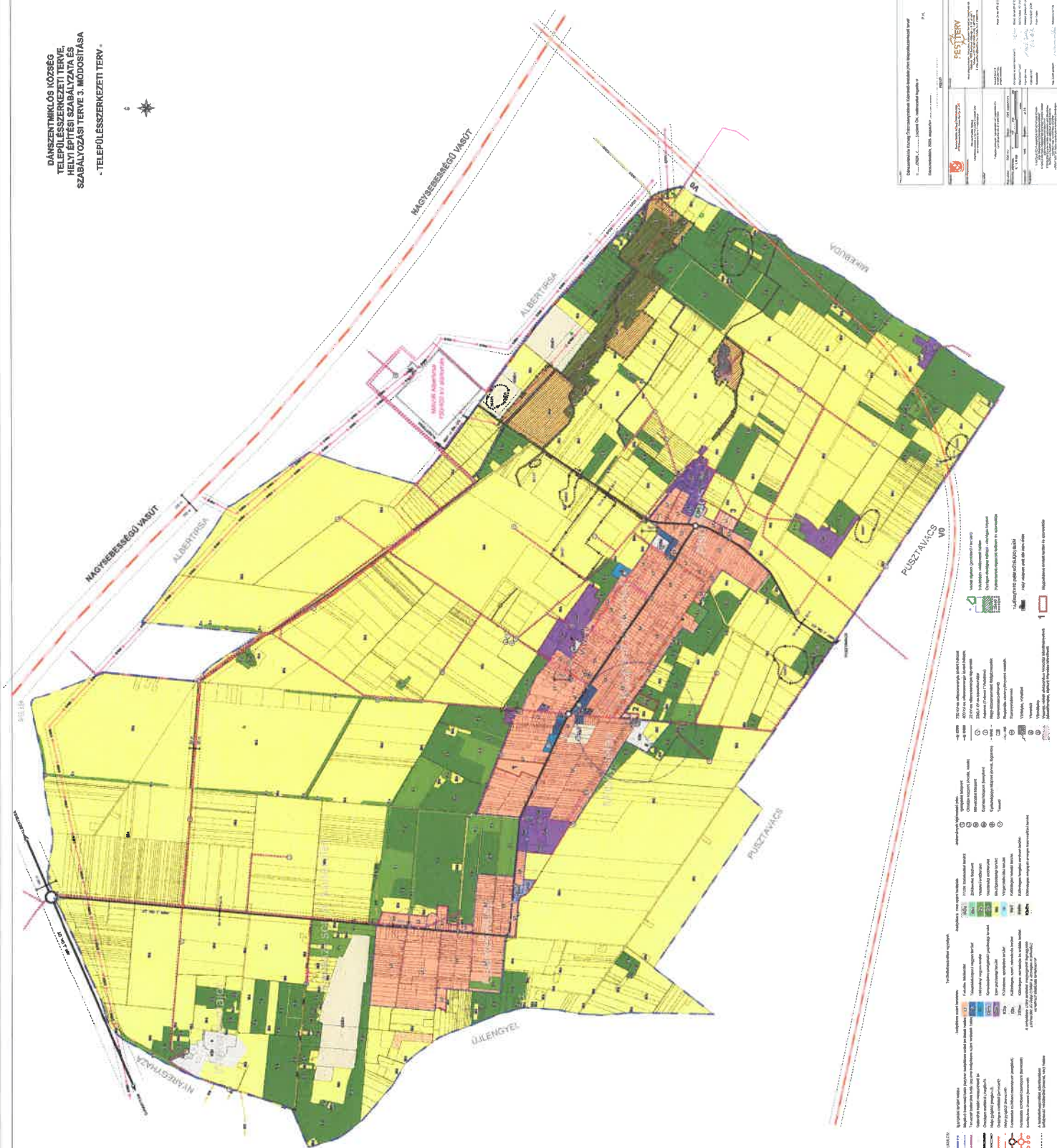
5,5 MB

TSZ-3m_20260629.pdf

3,8 MB

Ε





Dánszentmiklós Polgármesteri Hivatal

Dánszentmiklós
Dózsa György u. 100.
2735

Tisztelt Dánszentmiklós Önkormányzat!

Megküldjük Önöknek a 2027.-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek módosításait, az előzetes egyeztetések alapján. A tervekben a forráshiányos feladatokat kiegészítettük hálózati rekonstrukciós munkálatokkal az esetleges jövő évi támogatási rendszer feltételeként.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Dabas, 2026. 09. 14.

Tisztelettel:

**DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.**
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak.szám: 65500109-11009814-00000000

Csapó Attila
hatósági csoportvezető

Átadás-átvételi elismervény

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerint, a Dánszentmiklós ellátási területen, Dánszentmiklós Közműves Ivóvízellátó Rendszerre (PLSDSZNTMKL-IV), a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft., mint a víziközmű-rendszer üzemeltetője által elkészített 2027.-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet véleményezésre átadja az ellátásért felelős Dánszentmiklós Község Önkormányzat részére, melyet Dánszentmiklós Község Önkormányzat, a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-től, véleményezésre átveszi. A törvény előírásai szerint a véleményezésre a Gördülő Fejlesztési Terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

Kelt: 2026.

.....
átadó

.....
átvevő

Gördülő fejlesztési terv a 2027. - 2036. időszakra										
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:				ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *						
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.						
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:				Dánszentmiklós közműves ivóvízellátás						
Víziközmű-rendszer kódja: **				11-31811-1-001-00-06						
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
						Kezdés	Befejezés	2027.	2028.-2036.	
1	Hálózat körkörösítési munkálatai, vakvégek megszüntetése	Igen	Dánszentmiklós Önkormányzat	250 000	Forráshiány	2028. január	2036. december		x	
2.				0						
3.				0						
4.				0						
5.				0						
6.				0						
7.				0						
8.				0						
9.				0						
10.				0						

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	250 000 (Forráshiány)	0

* a megfélelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfélelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Dánszentmiklós
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-31811-1-001-00-06**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dánszentmiklós
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31811-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Vizellátó rendszer bemutatása:

Vízmű telep címe: Ady Endre utca és Rákóczi utca kereszteződése

Vízmű mértékadó kapacitása: 317 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 2 db, mélyfúrású kút biztosítja a vízműtelepen, kerítéssel körülkerített zárt védterületen, (Dánszentmiklós 564/6 hrsz.) A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból kitermelt ivóvíz kevert vízként a konténeres vas-mangántalanítóba majd a 2 db 33 m³-es vas térszíni tartályba kerül.

A tározókban biztosított megfelelő vízmennyiség, a vízműtelepen meglévő 4 db nyomásfokozó szivattyún keresztül jut el vízelosztó hálózatra.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 22.346,2 m
- Tűzcsapok száma: 60 db
- Vízbekötések száma: 941 db

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincvezeték műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Dánszentmiklós Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	100	15	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	900	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dánszentmiklós Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint a Dánszentmiklós település víziközmű-szolgáltató, a Dánszentmiklós közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 250 000 eFt. (Forráshiány)

A II. ütemben forráshiányos tervezett beruházási feladatok:**Hálózat körkörösítési munkálatai, vakvégek megszüntetése**

- A beruházás célja az ivóvízhálózat körkörösítésének megvalósítása és a vakvégek megszüntetése a hálózat hidraulikai viszonyainak javítása, a vízminőség megőrzése és az üzembiztonság növelése érdekében. A fejlesztés eredményeként javul a hálózat átöblíthetősége, csökken a pangó víz kialakulásának kockázata, valamint biztosítottá válik a folyamatosabb és üzembiztosabb vízellátás.

II. ütemben tervezett forráshiányos feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<i>Forráshiány Hálózat körkörösítési munkálatai, vakvégek megszüntetése</i>	<i>250 000</i>
<i>Összesen:</i>	<i>250 000</i>

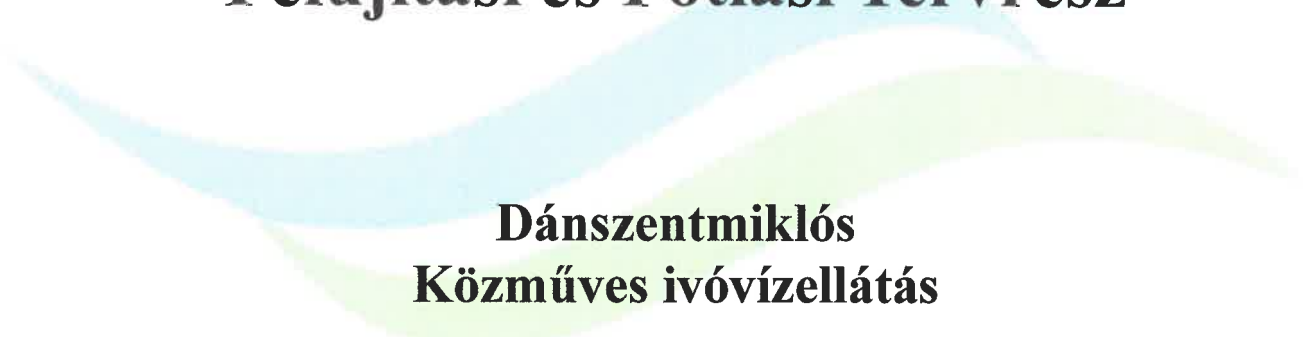
Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész



**Dánszentmiklós
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-31811-1-001-00-06**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dánszentmiklós
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31811-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Ady Endre utca és Rákóczi utca kereszteződése

Vízmű mértékadó kapacitása: 317 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 2 db, mélyfúrású kút biztosítja a vízműtelepen, kerítéssel körülkerített zárt védterületen, (Dánszentmiklós 564/6 hrsz.) A vízműtelep vízellátását két darab mélyfúrású termelőkút biztosítja. A kutakból kitermelt víz kevert vízként a konténeres vas- és mangántalanító technológiára kerül, majd a vízkezelést követően a 100 m³ térfogatú víztoronyba jut. A víztorony feladata a kezelt ivóvíz tárolása, valamint a települési elosztóhálózat üzemi nyomásának és vízellátásának biztosítása.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 22.346,2 m
- Tűzcsapok száma: 60 db
- Vízbekötések száma: 941 db

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincvezeték műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Dánszentmiklós Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA. + 10 000eFt FEA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	100	15	85 + 10 000 FEA
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	900	0	900

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Dánszentmiklós Község ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt a Dánszentmiklós ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 85 eFt + 10 000eFt FEA.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Lakossági vízbekötések korrodált szerelvényeinek felújítása

- A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek korszerűsítése, valamint az elavult vízbekötések rekonstrukciója az elhasználódás, a korrozív környezet, a fagyhatások és egyéb üzemeltetési igénybevételek következtében időszakosan szükségessé válik.

Kútfejek és termelőcsövek felújítása

- A beruházás célja a termelőkutak felszíni szerelvénytörésének teljes körű korszerűsítése az üzembiztonság növelése, a megbízható víztermelés és a távfelügyeleti rendszerbe történő integráció biztosítása érdekében. A munkálatok során rozsdamentes acél kútfej kerül kialakításra szabványos DN méretű szerelvénytöréssel, amely magában foglalja az elzáró tolózár, a visszacsapó szelep, a jeladós elektromágneses átfolyásmérő, valamint a szükséges csővezetékek és idomok beépítését. A beruházás részeként mosató- és ürítőág, valamint vízmintavételi csap kerül kialakításra, továbbá megtörténik a nyomás- és átfolyásmérési pontok kiépítése, illetve a mérő- és jeladóberendezések SCADA rendszerbe történő integrálása. A rekonstrukció eredményeként javul a kutak üzembiztonsága, egyszerűsödnek az üzemeltetési és karbantartási feladatok, pontosabbá válik a víztermelés nyomon követése, valamint biztosítható az ivóvíz minőségének folyamatos ellenőrzése és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő üzemeltetés.

Elektromos szekrények felújítása

- A beruházás keretében a vízműtelepen található elavult, műszaki állapotuk miatt korszerűtlenné vált elektromos elosztó- és vezérlőszekrények bontása, felújítása, illetve szükség szerinti cseréje valósul meg. Az új villamos szekrények korszerű szerelvényekkel, kapcsolókészülékekkel, védelmi berendezésekkel és kapcsolótáblákkal kerülnek kiépítésre, biztosítva a vízmű üzembiztonságának növelését, a villamos biztonsági előírásoknak való megfelelést, valamint a későbbi bővítések és karbantartási munkák egyszerűbb elvégzését.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<i>FEA Kútfejek és termelőcsövek felújítása Monor:</i>	5 000
<i>HD Lakossági vízbekötések korrodált szerelvényeinek felújítása Monor:</i>	85
<i>FEA Elektromos szekrények felújítása:</i>	5 000

Összesen: **10 085**

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 900 eFt. (HD) + 398 000 (Forráshiány)

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Kutak és vízműtelep mérőóráinak korszerűsítése.

- A beruházás keretében megtörténik a kutak és a vízműtelep jeladós vízmérőinek felújítása, illetve pótlása a hiteles mérés, a biztonságos üzemeltetés, valamint a víztermelés és vízáadás pontos nyomon követése érdekében. A fejlesztés hozzájárul a távjelzésen alapuló adatgyűjtés megbízhatóságának növeléséhez, a mérési pontosság fenntartásához, valamint az üzemeltetési adatok folyamatos és megbízható rendelkezésre állásához.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

Kutak és vízműtelep mérő óráinak cseréje

900

Összesen:

900

A II. ütemben forráshiányos tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Konténeres vízmű átalakítási munkálatai

- A beruházás célja a jelenlegi konténeres vízmű kialakítás megszüntetése és a vízkezelő technológia korszerű, állandó létesítményben történő elhelyezése. A fejlesztés során megvalósul a technológiai berendezések, valamint a kapcsolódó gépészeti, villamos és irányítástechnikai rendszerek átalakítása, biztosítva a hosszú távú, üzembiztos és megfelelő körülmények közötti üzemeltetést.

Felszíni és magas tároló rekonstrukciós munkálatai

- A beruházás célja a víztároló teljes körű rekonstrukciója annak érdekében, hogy hosszú távon biztosított legyen a biztonságos és üzembiztos ivóvízellátás. A felújítás magában foglalja a tartószerkezet, a víztér, a gépészeti és technológiai elemek, valamint a villamos és irányítástechnikai rendszerek korszerűsítését, továbbá a szükséges korrózióvédelmi és állagmegóvási munkák elvégzését. A beruházás eredményeként javul a létesítmény üzembiztonsága, meghosszabbodik annak élettartama, biztosítható az ivóvíz minőségének megőrzése, valamint csökkennek az üzemeltetési és karbantartási költségek.

Közkifolyók, vízvételvezési pontok mérősítése és felújítási munkálatai

- A beruházás célja a közkutak és vízvételvezési pontok felújítása, valamint a vízvételvezési pontok mérősítése a biztonságos és higiénikus ivóvízvételvezés, az üzembiztonság és a felhasznált vízmennyiség pontos mérhetőségének biztosítása érdekében. A fejlesztés magában foglalja az elhasználódott szerelvények felújítását, illetve pótlását, a mérőhelyek kialakítását és korszerűsítését, valamint a létesítmények műszaki állapotának megőrzését.

Tolózárak tűzcsapok felújítása. Mosató csomópontok kiépítése

- A beruházás keretében megtörténik az elöregedett tűzcsapok és tolozárak felújítása, illetve pótlása. A meglévő szerelvényekben a szerelvények átalakításával és kiegészítésével hálózatöblítésre alkalmas mosatócsomópontok kerülnek kialakításra. A fejlesztés célja az ivóvízhálózat hatékonyabb öblíthetőségének biztosítása, a vízminőség megőrzése, valamint az üzemeltetési és karbantartási feladatok biztonságosabb és gyorsabb elvégzésének elősegítése.

Vízmű és védterületek rekonstrukciós munkálatai

- A beruházás célja a vízműtelepek és védőterületek rekonstrukciója az ivóvízbázis biztonságának, a létesítmények megfelelő műszaki állapotának és a hatósági előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében. A fejlesztés magában foglalja a kerítések és kapuk felújítását, az épületek homlokzatának felújítását és festését, valamint az egyéb szükséges állagmegóvási és rekonstrukciós munkálatok elvégzését.

II. ütemben tervezett forráshiányos feladatok összegzése:*Tervezett feladat megnevezése**Tervezett költség eFt.*

<i>Forráshiány Felszíni és magas tároló rekonstrukciós munkálatai</i>	<i>20 000</i>
<i>Forráshiány Konténeres vízmű átalakítási munkálatai</i>	<i>93 000</i>
<i>Forráshiány Közkifolyók, vízvételezési pontok mérősitése és felújítási munkálatai</i>	<i>50 000</i>
<i>Forráshiány Tolózárak tűzcsapok felújítása. Mosató csomópontok kiépítése.</i>	<i>220 000</i>
<i>Forráshiány Vízmű és védterületek rekonstrukciós munkálatai</i>	<i>15 000</i>
<i>Összesen:</i>	<i>398 000</i>

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2027.-2036. időszakra									
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Dánszentmiklósi közműves ivóvízellátás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-31811-1-001-00-06							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
							Kezdés	Befejezés	
1	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	15		Használati díj	2027. január	2027. december	x
2	Lakossági vízbekötések korrodált szerelvényeinek felújítása	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	85		Használati díj	2027. január	2027. december	x
3	Kútfejek és termelőkövek felújítása	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	5 000		FEA	2027. január	2027. december	x
4	Elektromos szekrények felújítása	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	5 000		FEA	2027. január	2027. december	x
5	Kutak és vízműtelep mérőóráinak korszerűsítése	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	900		Használati díj	2028. január	2036. december	x
6	Konténeres vízmű átalakítási munkálatai	Igen	Dánszentmiklósi Önkormányzat	93 000		Forráshiány	2028. január	2036. december	x
7	Felszíni és magas tároló rekonstrukciós munkálatai	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	20 000		Forráshiány	2028. január	2036. december	x
8	Közfolyók, vízvezetelési pontok mérőítése és felújítási munkálatai	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	50 000		Forráshiány	2028. január	2036. december	x
9	Tolózárok tűzcsapok felújítása. Mosató csomópontok kiépítése.	Igen	Dánszentmiklósi Önkormányzat	220 000		Forráshiány	2028. január	2036. december	x
10	Vízmű és védterületek rekonstrukciós munkálatai	Nem	Dánszentmiklósi Önkormányzat	15 000		Forráshiány	2028. január	2036. december	x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
		100 (HD) + 10 000 (FEA)	100 (HD) + 10 000 (FEA)
I. ütem	100 (HD) + 10 000 (FEA)	100 (HD) + 10 000 (FEA)	100 (HD) + 10 000 (FEA)
II. ütem	900 (HD) + 398 000 (Forráshiány)	900 (HD)	900 (HD)

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "Forráshiány" kifejezéssel
**** a megfélelő időtávot k-el jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2027. - 2036. időszakra										
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Nyáregyháza, Dánszentmiklós közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás							
Víziközmű-rendszer kódja: **			21-31811-1-002-00-06							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
				(eFt)			Kezdés	Befejezés	2027.	2028-2036.
1.	2.átemelő átépítése vezetékefejlesztés	Igen	Dánszentmiklós Önkormányzat	15 000		FEA	2027. január	2027. december	x	
2.	Végátemelők szv minőség javítása (vegyszeradag	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	8 000		FEA	2027. január	2027. december	x	
4.	Szennyvíztisztító telep technológiai átalakítása	Igen	Dánszentmiklós Önkormányzat	500 000		Forráshiány	2028	2036		x
5.	Kiemelt infrastruktúra elemeinek biztonságtechnikai fejlesztése . Szennyvízátemelők biztonsági kamerával való ellátása.	nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	16 000		Forráshiány	2028	2036		x
6.	Iszáptároló kazetták zárttá tétele	nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	10 000		Forráshiány	2028	2036		x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	23 000 eFt FEA forrás	1 434 eFt használati díj + 42 250 eFt FEA összesen. A használati díjat és a fennmaradó 17 750 eFt FEA-forrást, a Felújítási és pótlási terv terv részletezi.
II. ütem	526 000 eFt forráshiány	forráshiány

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Nyáregyháza, Dánszentmiklós
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
21-31811-1-002-00-06**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Nyáregyháza, Dánszentmiklós
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31811-1-002-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Nyáregyháza Község Önkormányzata Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**Szennyvízelvezető rendszer bemutatása:****Szennyvízátemelő:**

14 db

Szennyvízhálózat:

Nyomott: 8395	m
Gravitációs: 17 878	m
Összesen: 26273	m

Bekötővezetékek hossza: 10933 m

Szennyvíztisztító telep: Nyáregyháza, 027/42 hrsz

Mértékadó szennyvízmennyiség: 700 m³/d.

A tisztított szennyvíz befogadója: Nyárfás kihelyező terület 15,52 ha

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Nyáregyháza és Dánszentmiklós Községek Önkormányzatai (mint ellátásért felelősek) és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (mint szolgáltató) között létrejött bérleti üzemeltetési szerződés szerint a bérleti díj (használati díj) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyása után kerül megállapításra.

A VKEFFO_2020/261-4 (2020) ügyiratszámú Működési Engedély Határozata szerint a Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 74 § (4) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a felek közötti használati díj összegét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A fentiek értelmében használati díj összege: $202\,927\text{ m}^3 \times 7\text{-Ft} = 1\,434\text{ eFt} / \text{év} + \text{ÁFA}$.

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1 434+23.000 FEA forrás	215	23.000 FEA forrás
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	12 906	0	276.000 Forráshiány

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 23.000 eFt.

I. Ütem 1./ feladat: 2.átemelő átépítése vezetékefejlesztés

A 2.sz szennyvíz átemelő, az első ütemben épület átemelők között van. A második ütemben egy hibás tervezés miatt, erre az átemelőre létesítettek egy új átemelőt, mely lényegesen nagyobb kapacitású, mint a 2.számú, aminek továbbítani kellene az új átemelő szennyvizét is. Szükségessé vált az átemelő hidraulikai kapacitásának növelése, és ezzel együtt a nyomóvezeték átmérőjének növelése is. A tervezett összeg üzemeltetési tapasztalatok alapján tervezői költségbecsléssel lett megadva, melynek összege: 15 000 eFt

A tervezett összeg 100%-ban FEA forrásból kerül finanszírozásra

I. Ütem 2./ feladat: Végátemelők szv minőség javítása (vegyszeradagolás)

A két végátemelő (Dánszentmiklós és Nyáregyháza) felől érkező szennyvíz nyomóvezeték hosszából adódóan előfordul, hogy berohadt szennyvíz érkezik a szennyvíztisztító telepre. Ennek megelőzése ill. csökkentése érdekében vegyszeres adagolás kiépítése szükséges, mellyel a kén hidrogén terhelés csökkenthető.

A tervezett összeg üzemeltetési tapasztalatok alapján tervezői költségbecsléssel lett megadva, melynek összege: 8 000 eFt

A tervezett összeg 100%-ban FEA forrásból kerül finanszírozásra

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése	Tervezett költség eFt.
2.átemelő átépítése vezetékefejlesztés	15000
Végátemelők szv minőség javítása (vegyszeradagolás)	8.000

Összesen: **50.846**

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 276 000 eFt.

Tervezett forráshiányos feladatok:

II. Ütem 1./ feladat: Szennyvíztisztító telep technológiai átalakítása

A szennyvíztisztító telep egyes elemei túlterheltté váltak, a műtárgyak állapotuk miatt felújításra szorulnak. Részletes technológiai elemzést követően, amely része a nevesített feladatnak, amennyiben lehetséges a jelenlegi SBR technológia helyett folyamatos technológiára való átállást tervezzük megvalósítani, melynek műtárgy és berendezésszükséglete még nem ismert.

Megvalósulása esetén a felújítás-pótlás tervben szereplő Nyáregyháza Szennyvíztisztító telep rekonstrukció feladat nem, vagy csak részben valósul meg.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján tervezői költségbecsléssel lett megadva, melynek összege: 500 000 eFt.

Forráshiányos feladat.

II. Ütem 2./ feladat: Kiemelt infrastruktúra elemeinek biztonságtechnikai fejlesztése. Szennyvízátemelők biztonsági kamerával való ellátása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján tervezői költségbecsléssel lett megadva, melynek összege: 16 000 eFt

Forráshiányos feladat.

II. Ütem 3./ feladat: Iszaptároló kazetták zárttá tétele

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján tervezői költségbecsléssel lett megadva, melynek összege: 10 000 eFt

Forráshiányos feladat.

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt

1. Szennyvíztisztító telep technológiai átalakítása	500.000
2. Kiemelt infrastruktúra elemeinek biztonságtechnikai fejlesztése. Szennyvízátemelők biztonsági kamerával való ellátása.	16.000
3. Iszaptároló kazetták zárttá tétele	10.000

Összesen:

776.000

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs. A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozta, hogy a II. ütemben tervezett 1. –

6. sz. feladatok esetleges elmaradásával a település szennyvíz elvezetésének és a szennyvíztisztító telep biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Nyáregyháza, Dánszentmiklós
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
21-31811-1-002-00-06**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Nyáregyháza, Dánszentmiklós
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31811-1-002-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Nyáregyháza Község Önkormányzata Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**Szennyvízelvezető rendszer bemutatása:****Szennyvízátemelő:**

14 db

Szennyvízhálózat:

Nyomott: 8395	m
Gravitációs: 17 878	m
Összesen: 26273	m

Bekötővezetékek hossza: 10933 m

Szennyvíztisztító telep: Nyáregyháza, 027/42 hrsz

Mértékadó szennyvízmennyiség: 700 m³/d.

A tisztított szennyvíz befogadója: Nyárfás kihelyező terület 15,52 ha

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Nyáregyháza és Dánszentmiklós Községek Önkormányzatai (mint ellátásért felelősek) és a DAKÖV Dabas és Környeke Vízügyi Kft. (mint szolgáltató) között létrejött bérleti üzemeltetési szerződés szerint a bérleti díj (használati díj) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyása után kerül megállapításra.

A VKEFFO_2020/261-4 (2020) ügyiratszámú Működési Engedély Határozata szerint a Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 74 § (4) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a felek közötti használati díj összegét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A jelen Gördülő Fejlesztési Terv készítésekor a használati díj összege a 2025 évi értékesített szennyvízmennyiség alapján lett meghatározva. A használati díj mértéke 7 Ft/m³ értékesített szennyvíz.

A fentiek értelmében bérleti díj összege: **202 927 m³ x 7.-Ft = 1 434 eFt /év + ÁFA.**

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és Pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1 434+19.250 FEA forrás	215	1 219+19.250 FEA forrás
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	12 906	0	12 906+1 227.000 Önk. forrás (forráshiány)

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Nyáregyháza és Dánszentmiklós szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt a Nyáregyháza és Dánszentmiklós szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 20.469 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

I. Ütem 1./ feladat: Házi átemelő gépészeti felújítása, pótlása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1219 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban használati díjból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 2./ feladat: Homokfogó csere.

Szennyvíztelep homokfogó alulméretezett. Cseréje indokolt.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban FEA forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 3./ feladat: Nyárfás felújítása 2,3 ha (földmunka 2 mFt/ha) fatelepítés 2500*2500/ha)

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 7.750 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban FEA forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 4./ feladat: Feladószivattyú, pufferszivattyúk cseréje

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.500 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban FEA forrásból kerül finanszírozásra.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Házi átemelő gépészeti felújítás.	1.219
Homokfogó csere	10.000
Nyárfás felújítása 2,3 ha (földmunka 2 mFt/ha) fatelepítés 2500*2500/ha)	7.750
Feladószivattyú, pufferszivattyúk cseréje	1.500

Összesen: **20.469**

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 239.906 eFt.

II. Ütem 1./ feladat: Házi átemelők gépészeti felújítása, pótlása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 12906 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban használati díjból kerül finanszírozásra.

II. ütemre tervezett forráshiányos feladatok:**II. Ütem 2./ feladat: Átemelők építészeti és gépészeti felújítása.**

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 3./ feladat: Átemelők gépészeti és villamossági felújítása.

A Nyáregyháza és Dánszentmiklós közös szennyvíztelepének gépészeti és villamossági berendezései, az üzembiztonság fenntartása érdekében folyamatos felújításokra szorulnak.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 30.000 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 4./ feladat: Levegőztető rendszer felújítása műtárgytisztítás

Szennyvíztisztító telep SBR reaktor levegőztető elemek cseréjét megelőző műtárgy tisztítás.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 20.000 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 5./ feladat: Levegőztető rendszer felújítása membráncsere

Szennyvíztisztító telep SBR reaktor levegőztető elemek cseréje.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 15.000 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 6./ feladat: Feladószivattyú, pufferszivattyú cseréje

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 500 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 7./ feladat: Nyárfás felújítása 10 ha (földmunka 2 mFt/ha) fatelepítés 2500*2500/ha)

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 82.500 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 8./ feladat: Nyáregyháza felhagyott fertőtlenítő és iszaptároló statikai megerősítése

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 28.000 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 9./ feladat: Nyáregyháza szennyvízhálózat rekonstrukció

A település szennyvízhálózata több ütemben készült. Az egyes ütemekben elkészített vezetékszakaszok működésfelülvizsgálata, szükség szerinti átépítése szükséges. Az előirányzott összeg erre nyújt fedezetet.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 500.000 eFt. Forráshiányos feladat.

II. Ütem 10./ feladat: Szennyvízhálózat rekonstrukciója

A szennyvíztisztító telep egyes elemei túlterheltté váltak, a műtárgyak állapotuk miatt felújításra szorulnak. Részletes technológiai elemzést követően, amely része a nevesített feladatnak. A tisztítótelep rekonstrukcióját el kell végezni.

Megvalósulása esetén a Beruházási tervben szereplő Nyáregyháza Szennyvíztisztító telep technológiai átalakítása feladat nem valósul meg.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 500.000 eFt. Forráshiányos feladat.

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2027.-2036. időszakra									
FELJÚJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLAZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Nyáregyháza, Dánszentmiklós közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás							
Víziközmű-rendszer kódja. **		21-31811-1-002-00-06							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv *****
							Kérdés	Befejezés	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	215		Használati díj	2027. január	2027. december	x
2.	Házi átemelő gépészeti felújítása, pótlása	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	1 219		Használati díj	2027. január	2027. december	x
5.	Homokfogó cseré	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	10 000		FEA	2027. január	2027. december	x
6.	Nyárfás felújítása 2,3 ha (földmunka 2 mFt/ha) fátelépítés 2500*2500/ha)	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	7 750		FEA	2027. január	2027. december	x
	Feladószivattyú, puffersizvattyók cseréje	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	1 500		FEA	2027. január	2027. december	x
7.	Házi átemelő gépészeti felújítása, pótlása	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	12 906		Használati díj	2028	2036	x
8.	Átemelők építészeti és gépészeti felújítása	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	50 000		Forráshány	2028	2036	x
9.	Átemelő építészeti és gépészeti felújítása	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	31 000		Forráshány	2028	2036	x
10.	Levegőztető rendszer felújítása műtárgytisztítás	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	20 000		Forráshány	2028	2036	x
11.	Levegőztető rendszer felújítása membráncseré	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	15 000		Forráshány	2028	2036	x
12.	Feladószivattyú, puffersizvattyúk cseréje	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	500		Forráshány	2028	2036	x
13.	Nyárfás felújítása 10 ha (földmunka 2 mFt/ha) fátelépítés 2500*2500/ha)	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	82 500		Forráshány	2028	2036	x
14.	Nyáregyháza felhagyott területlenítő és iszapátroló statikai megerősítése	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	28 000		Forráshány	2028	2036	x
15.	Nyáregyháza szennyvízhálózat rekonstrukció	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	500 000		Forráshány	2028	2036	x
16.	Szennyvízhálózat rekonstrukciója	Nem	Dánszentmiklós Önkormányzat	500 000		Forráshány	2028	2036	x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	1 434 eFt használati díj+19 250 eFt FEA forrás	1 434 eFt használati díj + 42 250 eFt FEA forrás összesen. A fennmaradó 23 000 eFt FEA forrást, a Beruházási tervrész részletezi.
II. ütem	12 906 eFt használati díj+1 227 000 eFt forráshány	12 906 eFt használati díj

* a megvalósuló szövegértelmezés aláhúzással kell jelölni

** a Hivatási Állat a n önköszületi engedélyben megállapított VtB kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ott jelölni kell "forráshány" kifejezést

**** a megvalósuló időtartamot x-el kell jelölni

Hivatkozási szám:

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dánszentmiklós Község Önkormányzata

(székhely: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. utca 100., adószám: 15730291-2-13; PIR szám: 730293; statisztikai számjel: 15730291-8411-321-13; bankszámla száma: 11742025-15390785-00000000; képviseli: Sipeki Zsolt polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről a

Zsálya Pharma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26., adószám: 13963134-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-113270; statisztikai számjel: 13963134-4773-113-13; képviseli: Dr. Péntek Nóra ügyvezető), mint Bérelő

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy közös érdekük, hogy Dánszentmiklós Községben gyógyszertár működjön.

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Bérbeadó tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező Dánszentmiklós belterület 425/1 hrsz-ú, természetben a 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 79. szám alatti Egészség ház megjelölésű ingatlan.

2./ Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig 2026.10.15.napjától határozatlan időre bérbe veszi az 1./ pontban részletezett ingatlanon lévő gyógyszertári helyiségeket gyógyszertár működtetése céljából.

Bérelő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant kizárólag gyógyszertár céljára használhatja. Bérelő Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség használati céljának módosítására. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény gyógyszertár céljára alkalmas.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogviszony időtartamára Bérelő a fenti című ingatlant a cégnyilvántartásban, és egyéb hatósági nyilvántartásban székhelyként vagy telephelyként megjelölje ill. akként tartsa fenn.

3./ Bérelő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege a gyógyszertár alapterületét érintő m² arányosan meghatározott bruttó fix 60.000 - , azaz hatvanezer forint havonta.

Ezen összeget a Bérbeadó által megküldött számla alapján tárgyhó 15. napjáig fizeti meg Bérelő a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11742025-15390785-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. Bérbeadó a bérleti díjat évente egyszer, a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves inflációs rátával (fogyasztói árindex) jogosult megemelni, és az az évre érvényes bérleti díjat január 31-ig írásban Bérlóval közölni köteles. Az első díjemelésre 2027.10.15.-én kerülhet sor.

4./ A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás díjait).

A Felek kölcsönös megállapodása alapján a közüzemi költségek elszámolása havi, fix összegben történik. A Bérló a közüzemi költségek fedezetére havonta **10.000 Ft**, azaz **tízezer forint** átalánydíjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

A havi 10.000 Ft összegű átalánydíj magában foglalja az ingatlan **villamosenergia-fogyasztásával, gázfogyasztásával, valamint vízfogyasztásával** kapcsolatos költségeket. A Felek megállapodnak abban, hogy e közüzemi költségek tekintetében további elszámolásra vagy utólagos különbözet megfizetésére nem kerül sor.

A Felek továbbá megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az ingatlan **takarítását díjmentesen átvállalja**, amely szolgáltatásért a Bérlőt külön díjfizetési kötelezettség nem terheli.

5./ Bérló a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon felszerelheti, berendezheti. Bérló a bérleményen Bérbeadó engedélye nélkül átalakítást nem végezhet. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérló által üzemeltetni kívánt gyógyszerárk működéséhez szükséges és ésszerű változtatásokhoz a fenti írásbeli hozzájárulását megadja. Bérló tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási, fejlesztési munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan Bérbeadóval írásban külön megállapodást köt.

6./ Bérló kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

7./ Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatja, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő Bérló magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

8./ Bérbeadó a Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal.

9./ Felek rögzítik, hogy Bérló a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor kiürített állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

Amennyiben Bérló a bérlet megszűnését követően nem költözik ki a helyiségből, köteles az ez okból elmaradt hasznót Bérbeadónak megtéríteni. Bérló jelen szerződés alapján cserehelyiségre nem jogosult.

10./ Bérló kötelezi magát arra, hogy a 2./ pontban megjelölt, általa használt helyiségekre vonatkozóan vagyonbiztosítási szerződést köt.

11./ Szerződő felek a bérleményben működő gyógyszerárk, mint egészségügyi szolgáltatást végző egészségügyi intézmény jellegére való tekintettel megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendes

megszüntetésére kizárólag a másik félhez címzett írásos felmondással, 3 hónapos felmondási idővel kerülhet sor.

Bérbeadó jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Bérelő:

- a) a bérleményben a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más tevékenységet is folytat, és tevékenységi körének bővítéséhez nem kérte Bérbeadó írásbeli előzetes hozzájárulását;
- b) a bérleti és közüzemi díjat írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg;
- c) a bérleti szerződés bármely kikötését súlyosan megsértő magatartást tanúsít és szerződésszegő tevékenységével Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem hagy fel;
- d) a bérleményben folytatott tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások visszavonásra kerülnek vagy bármely más okból érvényüket veszítik.

Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni különösen, ha a bérlemény a rendeltetési célra alkalmatlanná válik.

A felmondás írásbeli felszólítás, határidőtűzés és következményekre való figyelmeztetés után legkorábban a jogsértő cselekmény, illetve elmulasztott határnap tudomásra jutását követő hónapra szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fejrésében megadott címre küldött valamennyi küldeményt, amelyet tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettet közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére, és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy/képviselő hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk-nak a bérletről szóló rendelkezései valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Dánszentmiklós, 2026.

Sipeki Zsolt
polgármester
Dánszentmiklós Község Önkormányzata
Bérbeadó

dr. Péntek Nóra
ügyvezető
ZSÁLYA PHARMA Kft.
Bérlő

Ellenjegyezte:

Tárgy: Útszóró anyagok árajánlat
Feladó: "shop@b-chem.hu" <shop@b-chem.hu>
Dátum: 2026. 09. 20. 21:04
Címzett: "polgarmester@danszentmiklos.hu" <polgarmester@danszentmiklos.hu>

Tisztelt Vezetőség!

Az idei évben időben szeretnénk gondoskodni a téli útszóró anyagok beszerzésében.
Útszóró anyagok árajánlatunk:

1000 kg ömlesztve BIG-BAG ZSÁKOS kiszerezésben	AKCIÓS NETTÓ: 57 Ft/kg
25 kg/zsák-os kiszerezésben	NETTÓ: 95 Ft/kg
Zeoift 25kg/zsák-os kiszerezésben (beszállítás alatt)	NETTÓ: 100 Ft/kg
Zeokál 25kg/zsák-os kiszerezésben (beszállítás alatt)	NETTÓ: 190 Ft/kg
Kalcium-klorid 77%- os 25 kg/zsák-os kiszerezésben	NETTÓ: 250 Ft/kg

Szállítás egyedi egyeztetés alapján is kérhető. Amennyiben a vevő elfogadja a szállítási díjunkt, a kiszállítás emelőhátfalas teherautóval történik raklapos mennyiségben, vagy a Gyömrői telephelyünkön személyes átvételre is van lehetőség. A termék raklapon érkezik, kérem, csere raklapot biztosítsanak, ennek hiányában raklaponként 5200 Ft+ ÁFA kerül kiszámlázásra.

Kiegészítő ajánlatunk 25 kg-os zsákos kiszerezésben **77%-os Kalcium-klorid is elérhető NETTÓ: 250 Ft/kg-os áron**, amely kiváló a téli sikosságmentesítésre és jégmentesítésre, de nyáron porlekötésre, illetve utak és egyéb felületek portalantására is eredményesen használható. Ez így egész évben sokoldalúan alkalmazható termék.

Érdeklődni a **06-70-568-3111**-es telefonszámon, vagy az **info@b-chemshop.hu** email címen, illetve további termékek megtekinthetők az alábbi linken: <https://b-chemshop.hu/>

Üdvözléssel:

Petrik István
B-Chem Shop Kft.

—kalcium-klorid_25kg_zsak.jpg



Dánszentmiklós Község Önkormányzata Jegyzője

✉: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.

☎: 06-53/574-001 ☎: 06-53/574-009

✉: jegyzo@danszentmiklos.hu

Előterjesztés

Dánszentmiklós Község alpolgármestere illetményének és költségterítésének megállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) - a 2026. évi XXV. törvénnyel módosított - 80.§ rendelkezései szerint:

„80. § (1) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70–90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

(1a) A 10 000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(2a) Ha a helyi önkormányzattal szemben adósságrendezési eljárás indul, az adósságrendezési eljárás alatt és az adósságrendezési eljárás jogerős befejezését követő két évig a polgármestert általános jogkörrel helyettesítő alpolgármester kivételével az alpolgármester nem jogosult tiszteletdíjra és számára a költségterítésen felül egyéb jogcímen sem lehet személyi juttatást megállapítani.

(2b) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvényben meghatározott eljárás szerinti egyedi döntése alapján a (2a) bekezdésben foglaltak alól a tiszteletdíj tekintetében felmentést ad abban az esetben, ha megállapítható, hogy az alpolgármester nem vett részt a helyi önkormányzat gazdálkodását kedvezőtlenül befolyásoló döntéshozatali eljárásban, vagy a döntéssel nem értett egyet, továbbá ha a tiszteletdíj kifizetése az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti.

(3) ”

2025. évben a Képviselő-testület az alpolgármester illetményét bruttó 70.000.-Ft-ban, a költségterítését 10.500.-Ft-ban állapította meg.

A társadalmi megbízatású alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésével költségterítésre nem jogosult.

