



**Cegléd Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Telefon: (53) 511-401, Fax: (53) 511-406

Ügyiratszám: C/17788/2026.
Ügyintéző: Jáger Mária vezető-főtanácsos

Tárgy: tulajdonosi nyilatkozat kérése a bogácsi
üdülő értékesítéséről/megvételéről, illetve 2027. évi
működtetéséről

Abony Város Önkormányzata
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Cegléd Város Önkormányzata
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Ceglédbercel Község Önkormányzata
2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Csemő Község Önkormányzata
2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.

Dánszentmiklós Község Önkormányzata
2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.

Jászkarajenő Község Önkormányzata
2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.

Köröstetétlen Község Önkormányzat
2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.

Mikebuda Község Önkormányzata
2730 Mikebuda, Fő u. 19.

Tápiószőlős Község Önkormányzata
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

Újszilvás Község Önkormányzata
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Emlékeztetni szeretném önöket arról, hogy: önkormányzataink közös tulajdonában lévő Bogács, Zöldvárálja u. 1. szám alatti üdülő működtetése vonatkozásában a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel megkötött, 2026. május 15-én kelt Megbízási Szerződés az év végével lejár.

Év közben nyilatkoztak a tulajdonostársak az Üdülő eladása, illetve megvétele vonatkozásában az alábbi táblázatban összegzett nyilatkozatot tették: *(a rendelkezésre álló, 2026. március 2-én kelt értébecslés alapján csak az eladásról nyilatkozók esetében tüntettük fel a tulajdoni hányadra eső becsült értéket)*

Bogácsi üdülő tulajdonos önkormányzatai	Tulajdoni hányad (%)	tulajdonrésze értékesítéséről	Értékbecslés szerinti hányadra eső érték (bruttó)
Abony	17,2	nem, <i>vételi szándék</i> bejelentve	-
Albertirsa	14,5	nem	-
Cegléd	28,9	igen	22.484.200,-
Ceglédbercel	8,6	nem	-
Csemő	3,8	igen	2.956.400,-
Dánszentmiklós	3,2	nincs nyilatkozat	-
Jászkarajenő	6,2	igen (<i>vételi ajánlatot kér</i>)	4.823.600,-
Köröstétlen	1,8	nem	-
Mikebuda	2,0	nem	-
Tápiószőlős	4,8	igen (<i>vételi ajánlatot kér</i>)	3.734.400,-
Törtel	6,5	igen (<i>vételi ajánlatot kér</i>)	5.057.000,-
Újszilvás	2,5	nem	-

Kérem, hogy fontolják meg, önkormányzatuk fenntartja-e a táblázatban rögzített szándékot!

- a) Amennyiben igen, kezdjék meg az egyeztetést vevőként, illetve eladóként a felek, figyelemmel arra is, hogy a tulajdonostársak közt elővásárlási jog érvényesítését jogszabály nem írja elő.
- b) Amennyiben felül kívánják vizsgálni kérem, hogy mielőbb terjesszék elő tulajdonosi határozathozatalra a kérdést:
 - ba) az Üdülő értékesítése esetén fontos annak határideje, vélhetően legkorábban 2027
 - bb) fontos kérdés még az Üdülő bezárása vagy további működtetése ez idő alatt, amire jelen helyzetben javaslatot tenni nem tudunk.

CVÖ Képviselő-testülete munkaterve szerint a november 19-ei ülésén tűzi napirendre a beérkező információkhoz kapcsolódó intézkedések tárgykörét, a 158/2026. (III. 19.) Ök. határozattal kinyilvánított értékesítési szándékától függetlenül.

Kérem, szíveskedjen legkésőbb november 10. napjáig érdemi válaszát megküldeni!

Cegléd, 2026. október 12.

Üdvözlettel:



Dr. Csáky András
polgármester