Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (XI. 10.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

[1] A helyi építés szabályzat 3. számú módosítási eljárásának idejére, a módosítás céljainak biztosítása és a beruházások kontrollálása, a település falusias jellegének és településképének megőrzése édekében szükséges Dánszentmiklós településen a változtatási tilalom bevezetése.

[2] Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2024. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Dánszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelete szerinti Lf1 jelű, falusias lakóövezetek területi hatálya alá tartozó ingatlanokra a településrendezési eszközök módosításának időszakára.

2. §

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészetről szóló 2024. évi C törvény 85. § (4) bekezdésében és jelen rendelet 3. §-ban foglaltak esetek kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

3. §

Az 1. § szerinti változtatási tilalom nem terjed ki:

a) az Lf1 jelű falusias lakóövezetek ingatlanjain létesítendő, ingatlanonként 1 db egylakásos lakóépület létesítésére,

b) az Lf1 jelű falusias lakóövezetek ingatlanjain meglévő egylakásos lakóépületeknek, a rendeltetési egységek számának változtatása nélküli bővítésére,

c) kerti tároló és garázs építésére.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével hatályát veszti.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * *

Sipeki Zsolt
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2026.11.10.

Dr. Dinai Zoltán József
jegyző

DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG * JEGYZŐJE *

Végső előterjesztői indokolás

A helyi építés szabályzat 3. számú módosítási eljárásának idejére, a módosítás céljainak biztosítása és a beruházások kontrollálása, a település falusias jellegének és településképének megőrzése édekében szükséges Dánszentmiklós településen a változtatási tilalom bevezetése.